

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

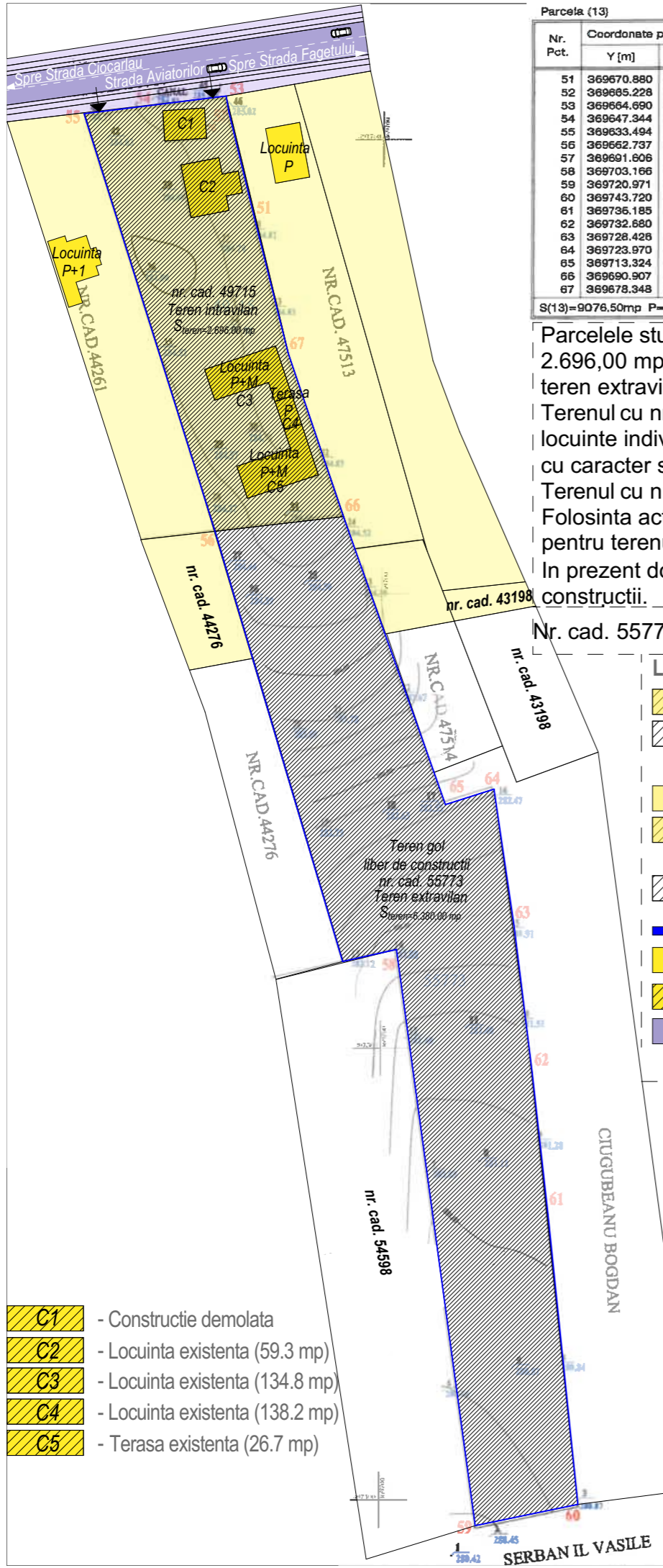
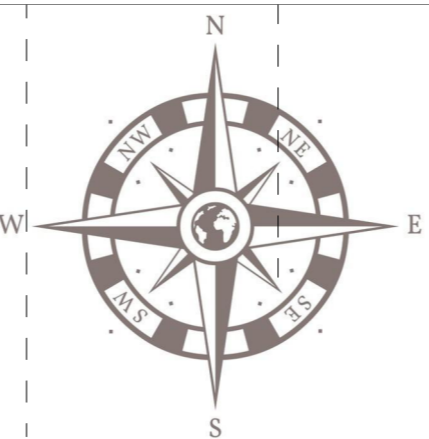
Beneficiar : Rosu Alin-Constantin si Rosu Lixandru Carmen-Elena
Mun. Tg-Jiu, Strada Aviatorilor, nr. 142, Jud. Gorj

2

Parcela (13)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturl D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
51	369670.880	397682.979	23.415
52	369665.228	397705.702	3.534
53	369664.690	397709.195	17.467
54	369647.344	397707.141	13.947
55	369633.494	397705.501	95.963
56	369662.737	397614.102	99.195
57	369691.606	397519.201	11.853
58	369703.166	397521.818	129.301
59	369720.971	397393.749	23.242
60	369743.720	397398.511	66.218
61	369736.185	397464.299	31.112
62	369732.680	397495.213	32.628
63	369728.428	397527.562	30.210
64	369723.970	397557.442	11.177
65	369713.324	397554.039	67.245
66	369690.907	397617.438	37.676
67	369678.348	397652.959	30.935

S(13)=9076,50mp P=725,118m



Parcelile studiate in suprafata totala de 9.076,00 mp din care 2.696,00 mp teren intravilan cu nr. cad. 49715 si 6.380,00 mp teren extravilan cu nr. cad. 55773.
Terenul cu nr. cad. 49715 se afla situat in UTR 43 - zona locuinte individuale Preajba Bare in subzona LM su. locuinte cu caracter semiurban pentru terenul aflat in intravilan.
Terenul cu nr. cad. 55773 aflat in extravila este nereglementat.
Folosinta actuala a terenului este curti-constructii si arabil pentru terenul intravilan cu nr. cad. 49715.
In prezent doar terenul extravilan se gaseste liber de constructii.

Nr. cad. 55773 P.O.T = 30.00% C.U.T. = 0.9
Nr. cad. 55773 P.O.T = 0.00% C.U.T. = 0.00

- LEGENDA:**
- Parcela studiate teren intravilan
 - Parcela studiate teren extravilan (zona propusa pentru introducere teren intravilan)
 - Parcele vecini
 - Zona locuinte individuale - existent (prin P.U.G.)
 - Zona teren extravilan
 - Limite de proprietate a parcelei studiate
 - Constructii vecine
 - Constructii existente
 - Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

- C1 - Constructie demolata
- C2 - Locuinta existenta (59.3 mp)
- C3 - Locuinta existenta (134.8 mp)
- C4 - Locuinta existenta (138.2 mp)
- C5 - Terasa existenta (26.7 mp)



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
	-Expert				
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar :	PR. NR. :
				Amplasament :	62/2024
				Denumire :	P.U.Z. :
				ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL „EXTINDERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELARE”	
				Titlu plansa :	U.02
				SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT	
Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian			
aug.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			