

INDICI URBANISTICI:

 $S_{\text{teren}}=967.00 \text{ mp}$ $S_{\text{cons. pr.}}=234.7 \text{ mp}$ $S_{\text{desf. pr.}}=532.16 \text{ mp}$ $P.O.T. \text{ pr.} = 24.27\%$ $C.U.T. \text{ pr.} = 0.5$ $S_{\text{teren}} = 967.00 \text{ mp}$ $S_{\text{cons. max. pr.}}=338.45 \text{ mp}$ $S_{\text{desf. max. pr.}} = 967.00 \text{ mp}$ $P.O.T. \text{ max. pr.} = 35.00\%$ $C.U.T. \text{ max. pr.} = 1.00$

- Parcele vecini

- Constructii vecini

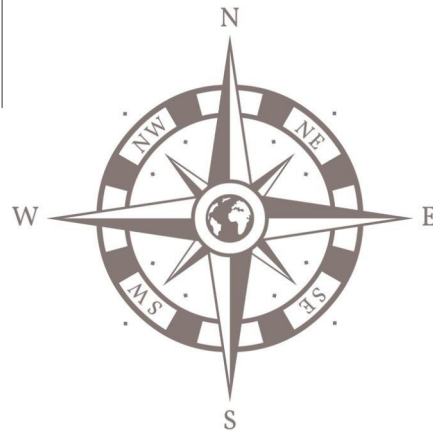
- Limita zona studiata prin PUZ

- Limita de proprietate

- Drum public

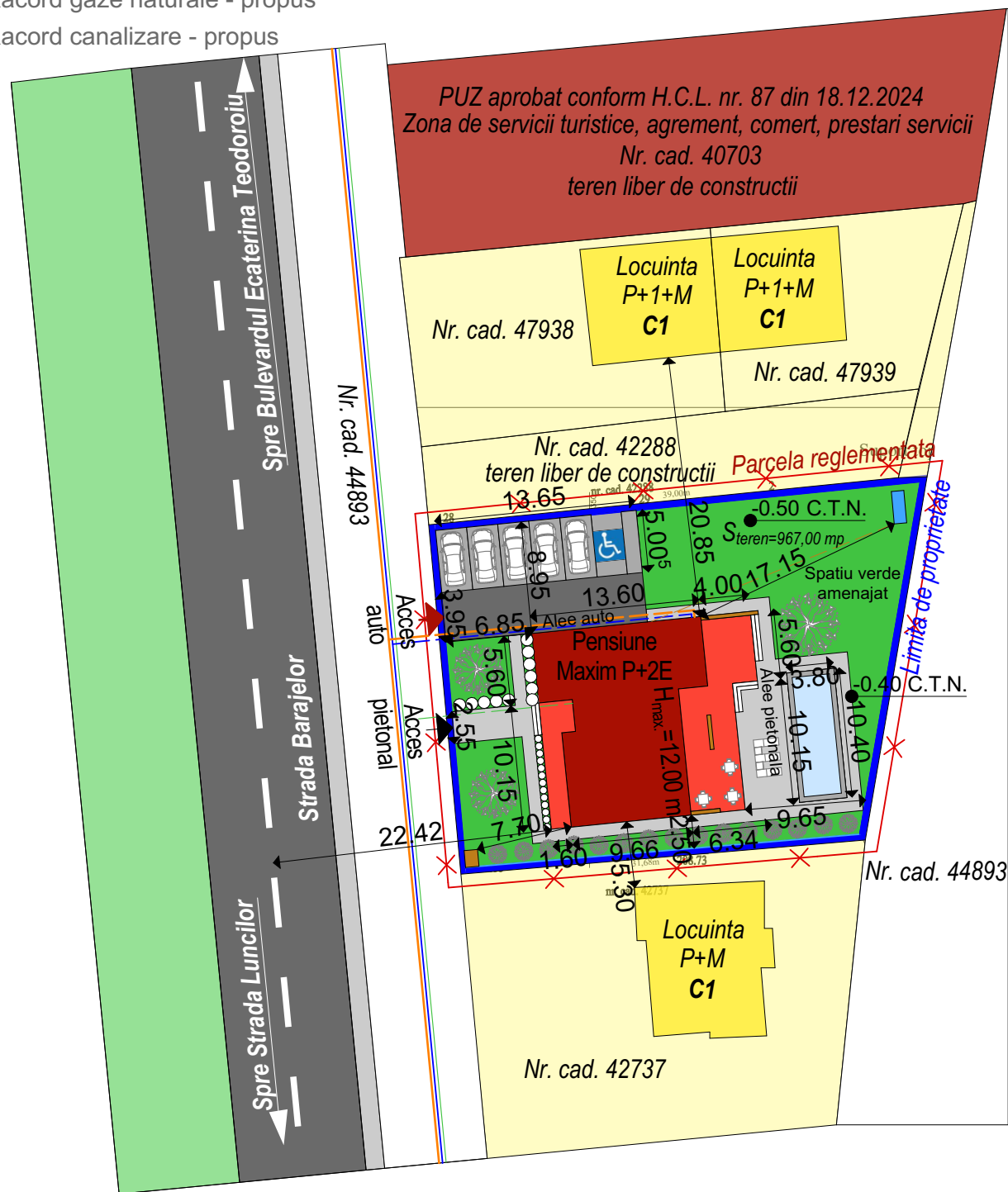
- Acces pietonal

- Acces auto



LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- Retea energie electrica - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana
Mun. Tg-Jiu, Strada Barajelor, nr. 2E, Judetul Gorj

3

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru pensiune (171.30mp)
- Terase partial acoperite (83.69 mp)
dintre care 63.39 terasa acoperita si 20.3 mp terasa neacoperita
- Piscina propusa (39.52 mp)
- Alee auto propusa (145.02 mp)
- Alee pietonala propusa (141.09 mp)
- 5 locuri de parcare dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (2.5x5)
- Bazin etans vidanjabil propus
- Pubela de gunoi propusa
- Spatiu verde (386.38 mp)
- Limita de proprietate

Retrageri limita de proprietate

Nr .	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1 .	967.00	6.85	8.95	2.50	9.65

BILANT TERITORIAL - zona servicii

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
967,00mp	100% care	0.00 mp 0.00 %	254.99mp 26.36%	325.63mp 33.69 %	386.38 mp 39.95 %

Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com	Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data	
	Data:	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :	Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor, nr. 2E, Jud. Gorj	PR. NR: 24/2025
mai.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	Arh. Hortopan Alexandru	Semnătură :	Denumire: Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru construire pensiune si bazin etans vidanjabil	P.U.Z.
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Arh. Hortopan Alexandru		Titlu plansa : CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATILOR. MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR.	U.03