

LEGENDA P.U.Z.

- Parcele studiate
- Parcele vecini

- Limite
- Limita de proprietate terenuri studiate
 - Limita parcele
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita teritoriu studiat
 - Limita edificabila propusa

- Cai de comunicatie
- Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pietonal pe parcela
 - Acces auto pe parcela

Zonificare existent/propus:

- Zona extravilan
- Zona servicii si comert propusa prin P.U.Z.
- Zona edificabila propusa pentru amplasare constructii de servicii si comert
- Zona spatiu verde
- Zona propusa din pavaj / platforme betomate - suport acces pietonal si auto

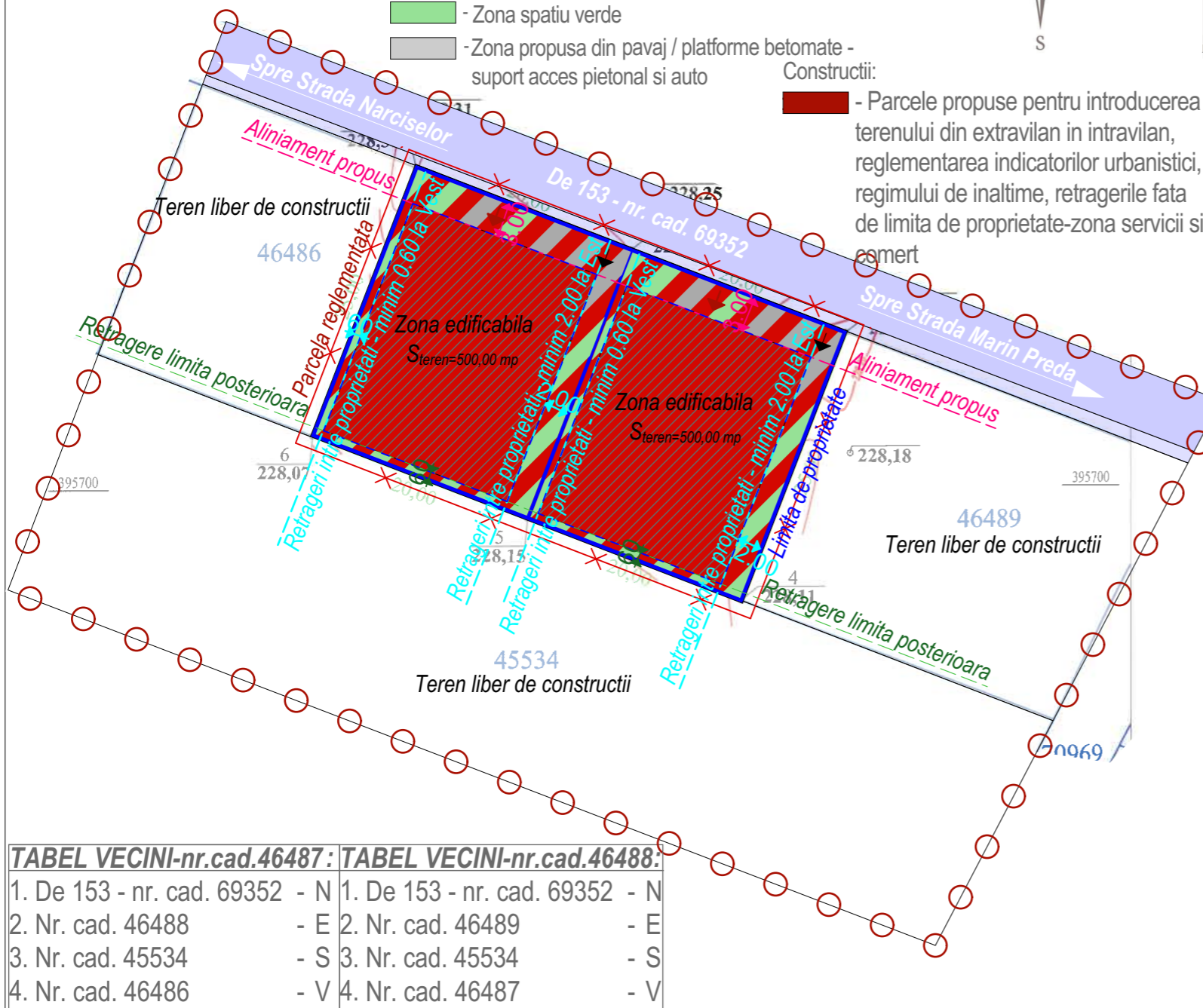
- Constructii:
- Parcele propuse pentru introducerea terenului din extravilan in intravilan, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de inaltime, retragerile fata de limita de proprietate-zona servicii si comert



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Surlin Cristian

Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj



OBSERVATII:

Se propune introducerea in intravilan a terenurilor cu nr cad. 46487 in suprafata de 500.00 mp si nr. cad. 46488 cu suprafata de 500,00 mp, reglementarea zonei - indicilor urbanistici ai terenului, regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului in scopul construirii unor constructii spatii comerciale la parter si birouri la etaje - zona servicii si comert.

Regimul maxim de inaltime propus P+2.

Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 13 m masurata de la C.T.N.

Spatii verzi si plantate minim 10%.

Se vor realiza minim 4 locuri de parcare pe fiecare parcela dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Situatia terenurilor

Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
46487	Surlin Cristian	Livada	nu	Teren imprejmuit
46488	Surlin Cristian	Livada	nu	Teren imprejmuit

Indici urbanistici existenti-nr.cad.46487 **Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.-nr.cad.46487**

S _{teren} =500,00 mp	S _{teren} =500,00 mp
S _{construita pr.} =130.10 mp	S _{construita max. pr.} =350.00 mp
S _{desfasurata pr.} =390.30 mp	S _{desfasurata max. pr.} =1.050,00mp
P.O.T. pr. = 20.02%	P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. pr. = 0.7	C.U.T. max. pr.= 2.1

Indici urbanistici existenti-nr.cad.46488 **Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.-nr.cad.46488**

S _{teren} =500,00 mp	S _{teren} =500,00 mp
S _{construita pr.} =130.10 mp	S _{construita max. pr.} =350.00 mp
S _{desfasurata pr.} =390.30mp	S _{desfasurata max. pr.} =1.050,00mp
P.O.T. pr. = 20.02%	P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. pr. = 0.7	C.U.T. max. pr.= 2.1

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46487

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri min.	Rest teren curti constructii
500.00 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 350.00 mp	70.00% 75.00 mp	15.00 % 50,00 mp

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46488

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri min.	Rest teren curti constructii
500.00 mp	100%	care 0.00 mp	0.00 % 350.00 mp	70.00% 75.00 mp	15.00 % 50,00 mp

Retrageri aliniamente minime

- Aliniament: propunere 3.00 m (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Est: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 0.60 m (prin P.U.Z. propus)

TABEL VECINI-nr.cad.46487: TABEL VECINI-nr.cad.46488:

1. De 153 - nr. cad. 69352 - N	1. De 153 - nr. cad. 69352 - N
2. Nr. cad. 46488 - E	2. Nr. cad. 46489 - E
3. Nr. cad. 45534 - S	3. Nr. cad. 45534 - S
4. Nr. cad. 46486 - V	4. Nr. cad. 46487 - V



Proiectant general : search studio srl
Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Mun. Tg-Jiu, Gorj
Tel 0784.382.372, email: search.studio@yahoo.com

Verificator: -Expert
Nume: Arh. Camui Iulian
Semnatura: referat/expertiza nr./data

Beneficiar: Surlin Cristian
Amplasament: Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj
PR. NR: 53/2025

Denumire: Intocmire PUZ - introducerea terenurilor in intravilan in vederea reglementarii de spatii si servicii
P.U.Z.

Titlu plansa:

Data: aprilie.2025
Sef proiect: Arh. Hortopan Alexandru
Proiectat: Arh. Hortopan Alexandru
Sc. 1/500
Desenat: Arh. Hortopan Alexandru