

Terenul studiat este in suprafata totala de 967.00 mp, teren cu nr. cad. 41962.
Conform PUG terenul se gaseste in U.T.R. 29 - Zona lacuri Vadeni, subzona P.o+Is
(parc orasenesc - institutii si servicii publice.

LEGENDA P.U.Z.

- Parcela studiata
- Parcele vecini
- Constructii vecine existente

Limite:

- Limita teritoriu studiat
- Limite parcela studiata
- Parcela reglementata
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa

Cai de comunicatie:

- Zona cai de circulatie rutiera

Simboluri:

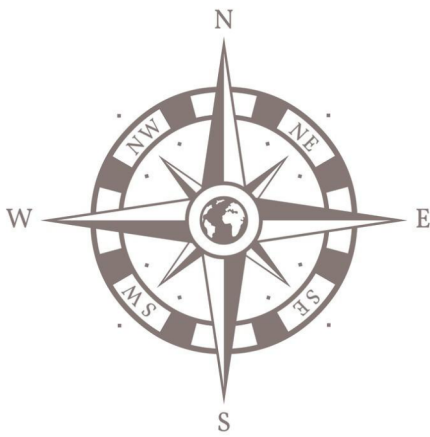
- Acces pe parcela

Folosinta terenurilor:

- Zona de servicii
- Zona locuinte individua

Zonificare propusa:

- Zona servicii propusa prin PUZ
- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare pensiune si bazin etans vidanjabil
- Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
- Zona propusa din pavaj / platforme betonate suport acces pietonal si auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana
Mun. Tg-Jiu, Strada Barajelor, nr. 2E, Judetul Gorj

4

OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului, a regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului - schimbarea suprafetei de 967.00 mp din subzona parc orasenesc - institutii si servicii publice in zona de servicii.

Regimul maxim de inaltime propus pentru zona de servicii P+2E.

Hmaxima a constructiei de 12.00 m masurata de la C.T.N.

Retrageri alinamente minime

- Aliniament: propunere 3.00 m
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. propus)

Spatii verzi si plantate minim 25%.
Se vor realiza minim 5 locuri de parcare din care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta	Intravilan	Observatie/referinte
1.	41962	DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana	Arabil	da	Teren imprejmuit

Indici urbanistici max. pr. prin PUZ

S_{teren} = 967,00 mp
S_{construita max pr.} = 338,45 mp
S_{desfasurata max. pr.} = 967,00 mp
P.O.T. max. pr = 35.00%
C.U.T. max. pr = 1.00

Indici urbanistici conf. PUG

S_{teren} = 967,00 mp
S_{construita pr.} = 0,00 mp
S_{desfasurata pr.} = 0,00 mp
P.O.T. propus = 0.00%
C.U.T. propus = 0.00

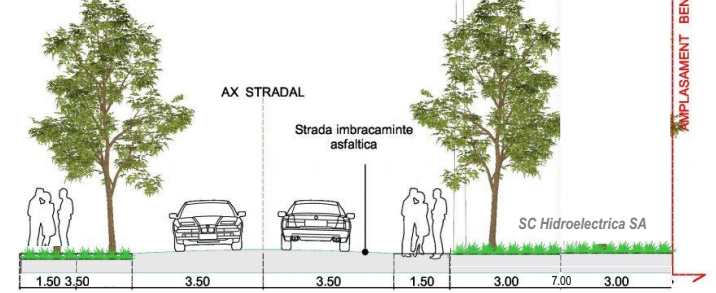
BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
967.00 mp	100%	0.00 mp	338.45 mp	386.80 mp	241.75 mp
		0.00%	35.00%	40.00 %	25.00 %

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 42288	- N
2. Nr. cad. 44893	- E
3. Nr. cad. 42737	- S
4. Nr. cad. 44893	- V

Profil stradal Str. Barajelor



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : DOLCE IANNIS 2011 SRL prin Zlate Licareti Mariana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Barajelor, nr. 2E, Jud. Gorj
		Data:	Sef proiect :	Denumire: Elaborare Plan urbanistic Zonal pentru construire pensiune si bazin etans vidanjabil
		mai.2024	Proiectat :	PR. NR: 24/2025
		Sc 1/500	Desenat :	P.U.Z.