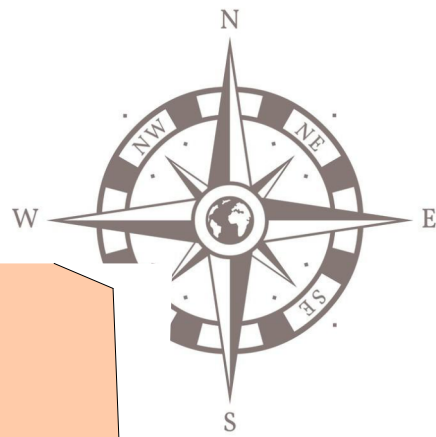


Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	15.899,00	10.70	4.00	4.10	20.50



- LEGENDA:
- Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita de proprietate
 - Drum public
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Parcele vecini
 - Constructii vecine

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. CRESCENDO S.R.L. prin Lemnaru Calin-Marian
Mun. Tg-Jiu, Aleea Digului, nr. 5, Jud. Gorj

4

BILANT TERITORIAL - terenul cu nr cad. 64773

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
5.185,00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	2.000,00mp
			38.58%	2.145,00mp	41.37 %
					1.040,00 mp
					20.05 %

BILANT TERITORIAL - terenul cu nr cad. 64773

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
10.714mp	100%	care	3.292,00mp	30.73 %	0.00mp
			0.00%	2.575,45mp	24.03 %
					4.846,55 mp
					45.24 %

INDICI URBANISTICI - nr. cad. 64773:

S _{teren} =5.185,00 mp	S _{teren} = 5.185,00 mp
S _{construita pr.} =2.000,00 mp	S _{construita maxima pr.} =2.074,00 mp
S _{desfasurata pr.} =20.000,00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 20.740,00 mp
P.O.T. propus = 38.57%	P.O.T.maxim pr. = 40.00%
C.U.T. propus = 3.8	C.U.T. maxim pr.= 4.00

INDICI URBANISTICI - nr. cad. 64770:

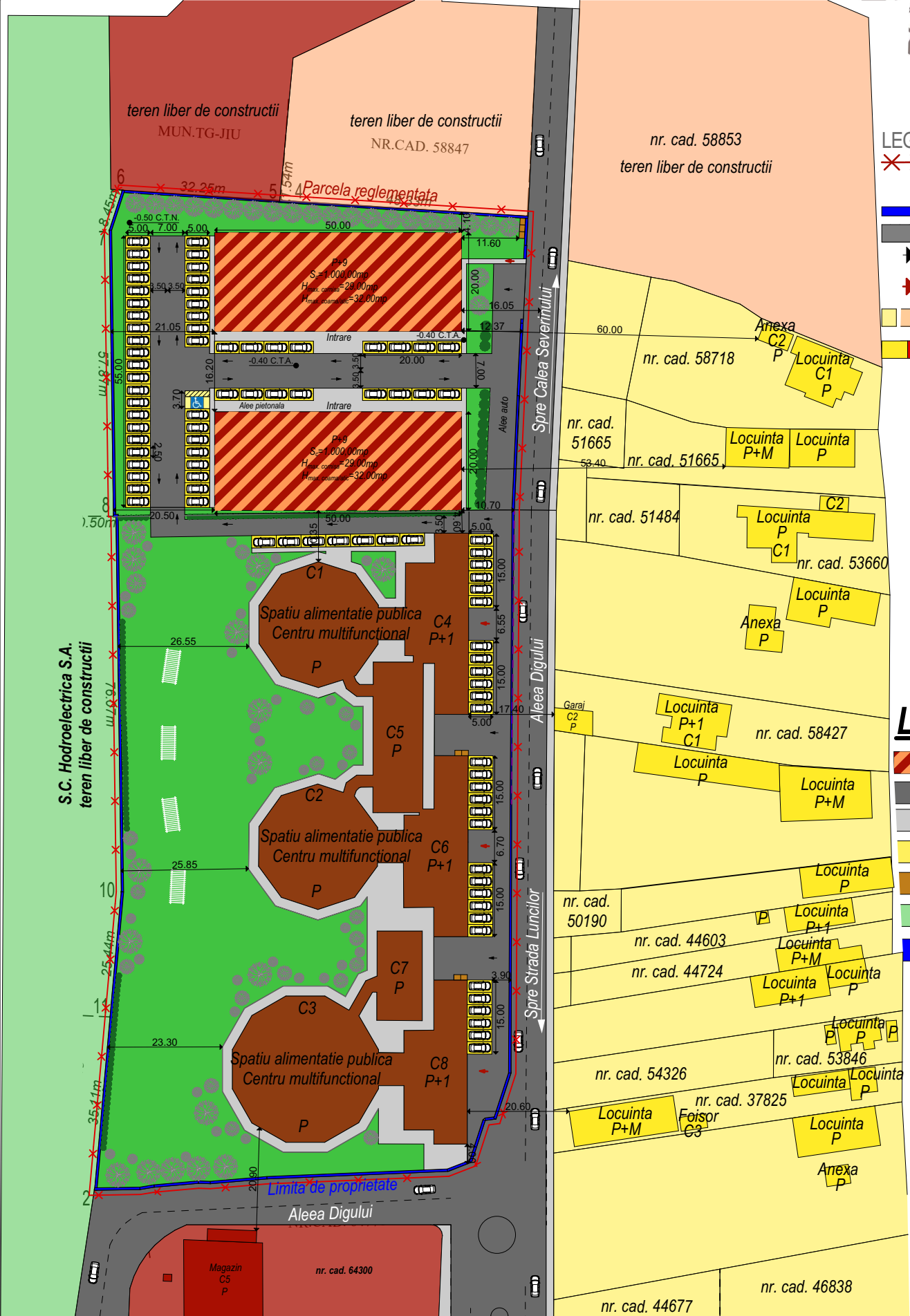
S _{teren} =10.714,00 mp	S _{teren} = 10.714,9 mp
S _{construita ex.} =3.292,00 mp	S _{construita maxima pr.} =7.499,8 mp
S _{desfasurata ex.} =4.111,00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 37.499,00 mp
P.O.T. existent= 30.72%	P.O.T.maxim pr. = 70.00%
C.U.T. existent= 0.3	C.U.T. maxim pr.= 4.00

LEGENDA nr. cad. 64773:

- Constructie propusa pentru bloc/functiuni mixte (1.000,00 mpx2=2.000,00mp)
- Alee auto propusa (1.819,61mp)
- Alee pietonala propusa (325.39 mp)
- 56 locuri de parcare propuse dintre care 1 loc persoane cu dizabilitati locomotorii(2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde (1.040,00mp)
- Limita de proprietate

LEGENDA nr. cad. 64770:

- Constructii existente (3.292,00mp)
- Alee auto existenta (1.403,32mp)
- Alee pietonala propusa (1.172,13mp)
- 37 locuri de parcare (2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde (4.846,55mp)
- Limita de proprietate



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : S.C. CRESCENDO S.R.L. PRIN Lemnaru Calin-Marian		PR. NR: 18/2024
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Aleea Digului, nr. 5, Jud. Gorj		
		Denumire: Elaborare PUZ: Functiuni mixte: locuinte, comert si servicii		P.U.Z.
		Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		U.04
Data : iulie.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			