

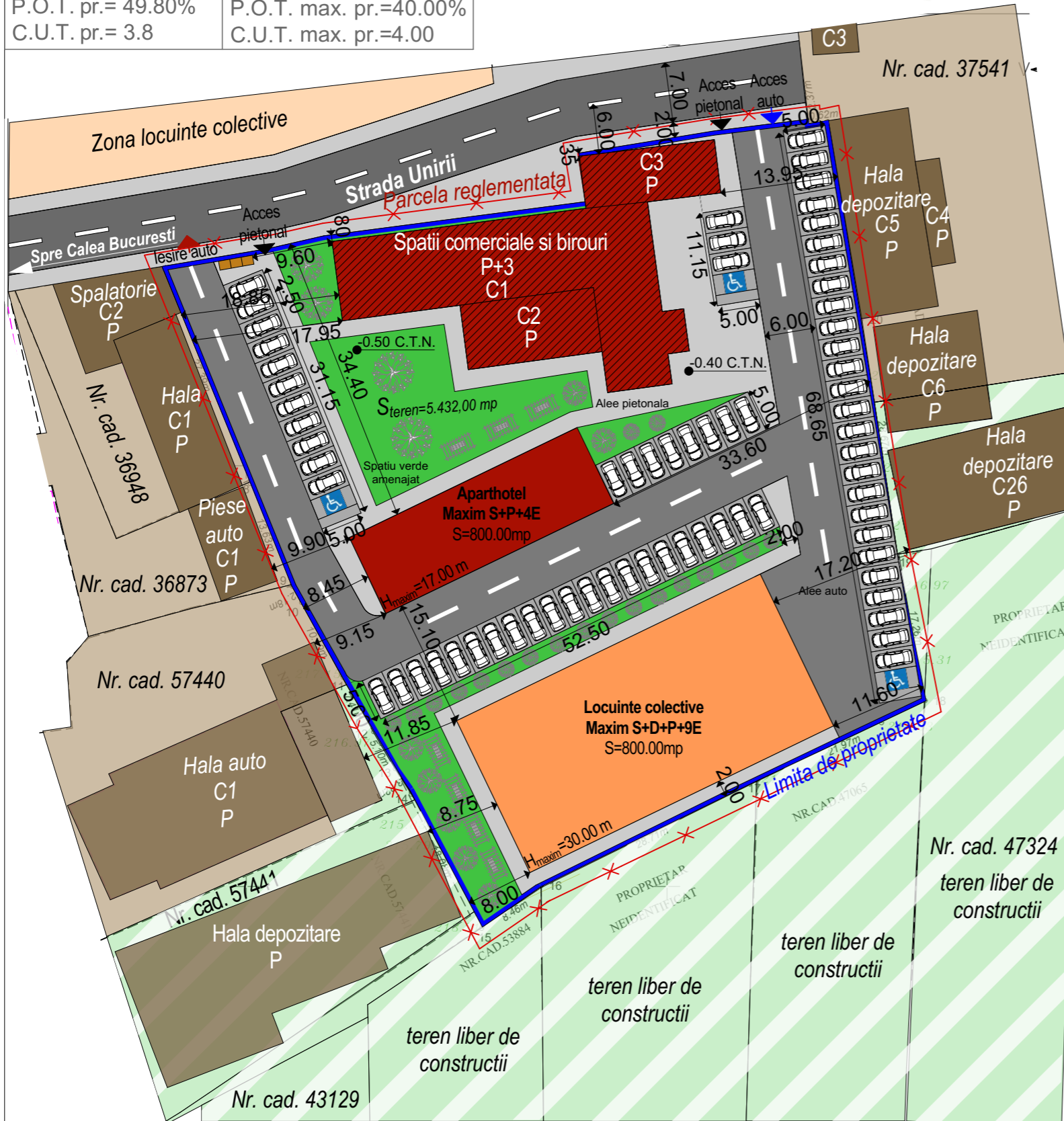
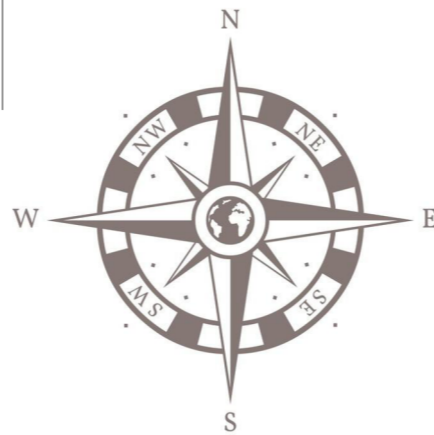
INDICI URBANISTICI - zona servicii:

S _{teren} =3.350 mp	S _{teren} = 3.350 mp
S _{cons. pr.} =988.3 mp	S _{cons. max. pr.} =2.345 mp
S _{desf. pr.} =3.262,82mp	S _{desf. max. pr.} = 13.400 mp
P.O.T. pr.= 29.50%	P.O.T. max. pr.= 70.00%
C.U.T. pr.= 0.9	C.U.T. max. pr.=4.00

INDICI URBANISTICI - zona locuinte colective:

S _{teren} =2.082 mp	S _{teren} = 2.082 mp
S _{cons. pr.} =800.00 mp	S _{cons. max. pr.} =832.80 mp
S _{desf. pr.} =8.000mp	S _{desf. max. pr.} = 8.328 mp
P.O.T. pr.= 49.80%	P.O.T. max. pr.=40.00%
C.U.T. pr.= 3.8	C.U.T. max. pr.=4.00

- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal
- Acces auto
- lesire auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian
Mun. Tg-Jiu, Strada Unirii, nr. FN, Jud. Gorj

3

LEGENDA (suprafata teren servicii de 3.350,00 mp):

- C1, C2 si C3 constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie din cladiri industriale in cladiri servicii si comert - spatii comerciale si birouri (688.3mp)
- Constructie propusa pentru aparthotel S+P+4E (300.00 mp)
- Alee auto propusa (1.291,19 mp)
- Alee pietonala propusa (534.02 mp)
- minim 49 locuri de parcare (37 locuri supraterane si 12 locuri subterane) dintre care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (536.49 mp)

LEGENDA (suprafata teren locuinte colective 2.082,00 mp):

- Constructie propusa pentru locuinte colective (800.00 mp)
- Alee auto propusa (734.25 mp)
- Alee pietonala propusa (212.64 mp)
- 99 locuri de parcare (35 locuri supraterane si 64 locuri subterane) dintre care 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (335.11 mp)

LEGENDA (suprafata totala teren 5.432,00 mp):

- C1, C2 si C3 constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie din cladiri industriale in cladiri servicii si comert - spatii comerciale si birouri (688.3mp)
- Constructie propusa pentru aparthotel S+P+4E (300.00 mp)
- Constructie propusa pentru locuinte colective (800.00 mp)
- Alee auto propusa (2.025,44 mp)
- Alee pietonala propusa (746.66 mp)
- 148 locuri de parcare (72 locuri supraterane si 76 locuri subterane) dintre care 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (871.16 mp)
- Limita de proprietate

Retrageri limita de proprietate

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteriora
1.	2,00	0.35	6.35	8.75	2.00

BILANT TERITORIAL - zona servicii

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
3.350,00mp	100%	688.3 mp	300.00mp	1.825,21mp	536.49 mp
		20.55 %	8.95%	54.48 %	16.02 %

BILANT TERITORIAL - zona locuinte colective

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
2.082,00mp	100%	0.00 mp	800.00mp	946.89mp	335.11 mp
		0.00 %	38.42%	45.48 %	16.10 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian
		Data : dec.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Unirii, nr. FN, Jud. Gorj
		Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Denumire : Elaborare PUZ - reconversie functionala din subzona industriala in subzona mixta: construire ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comert, servicii
				PR. NR: 50/2024
				P.U.Z.
				U.03