

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

6



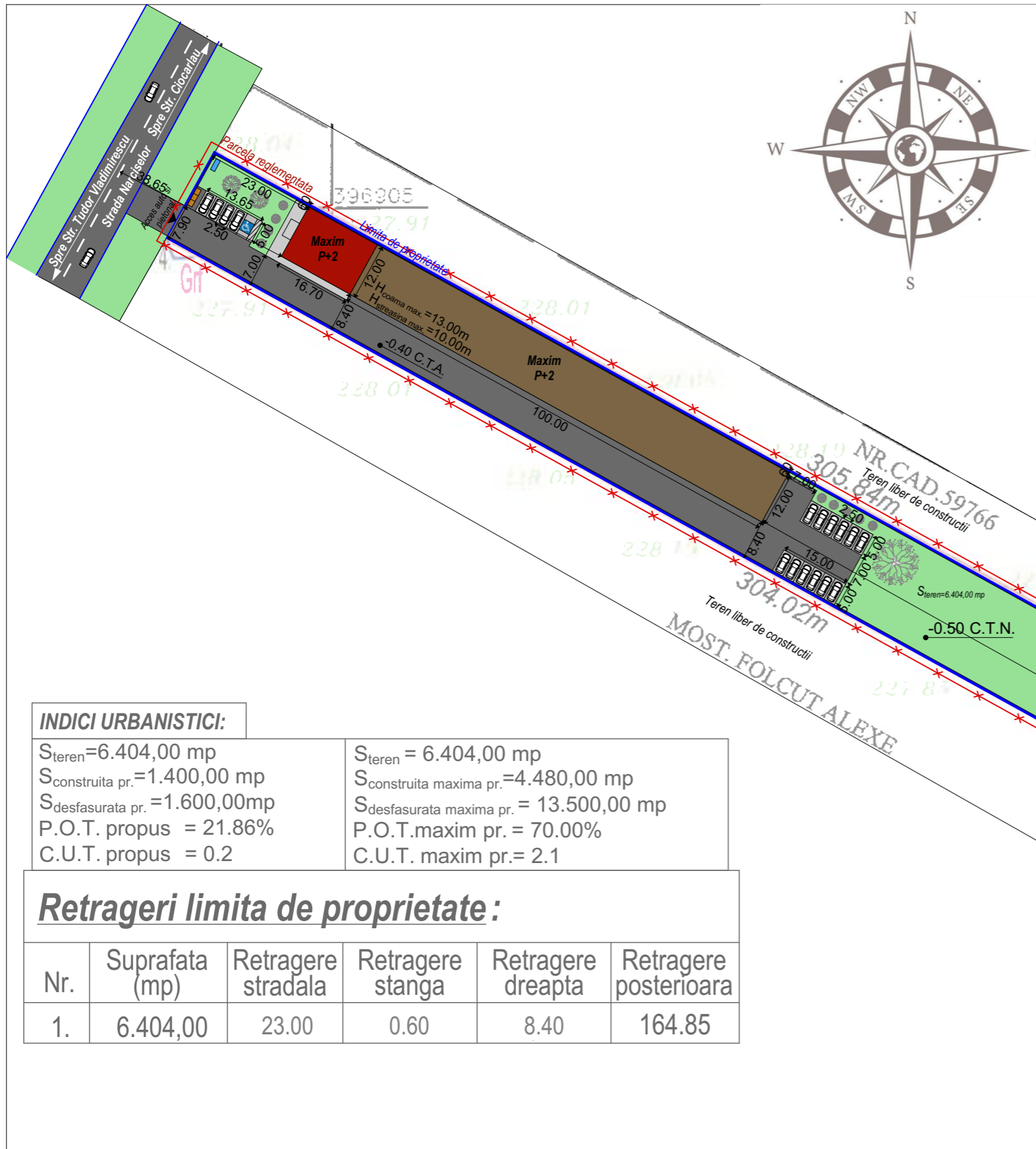
BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
6.404,00mp	100%	0.00 mp 0.00 %	1.400,00mp 21.86%	1.598,1mp 24.95 %	3.405,9 mp 53.19 %

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatiu comercial (200,00mp)
- Constructie propusa pentru spatiu productie si depozitare (1.200,00mp)
- Alee auto si pietonala propusa (1.534,41mp)
- Alee auto si pietonala propusa (63,69mp)
- minim 17 locuri de parcare propuse (2,5x5)
- 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3,65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2,60)
- Spatiu verde (3.405,9 mp)

- Limita zona studziata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



INDICI URBANISTICI:

S _{teren} = 6.404,00 mp	S _{teren} = 6.404,00 mp
S _{construita pr.} = 1.400,00 mp	S _{construita maxima pr.} = 4.480,00 mp
S _{desfasurata pr.} = 1.600,00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 13.500,00 mp
P.O.T. propus = 21.86%	P.O.T. maxim pr. = 70.00%
C.U.T. propus = 0.2	C.U.T. maxim pr. = 2.1

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	6.404,00	23.00	0.60	8.40	164.85

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin		PR. NR. : 47/2024
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj, nr. cad. 58437, nr.cad. 55915		
		Denumire: <u>Introducere teren in intravilan cu destinatie „zona productie, servicii comerciale si depozitare”</u>		P.U.Z.
Data: nov.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Titlu plansa : <u>POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA</u>		U.06
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			