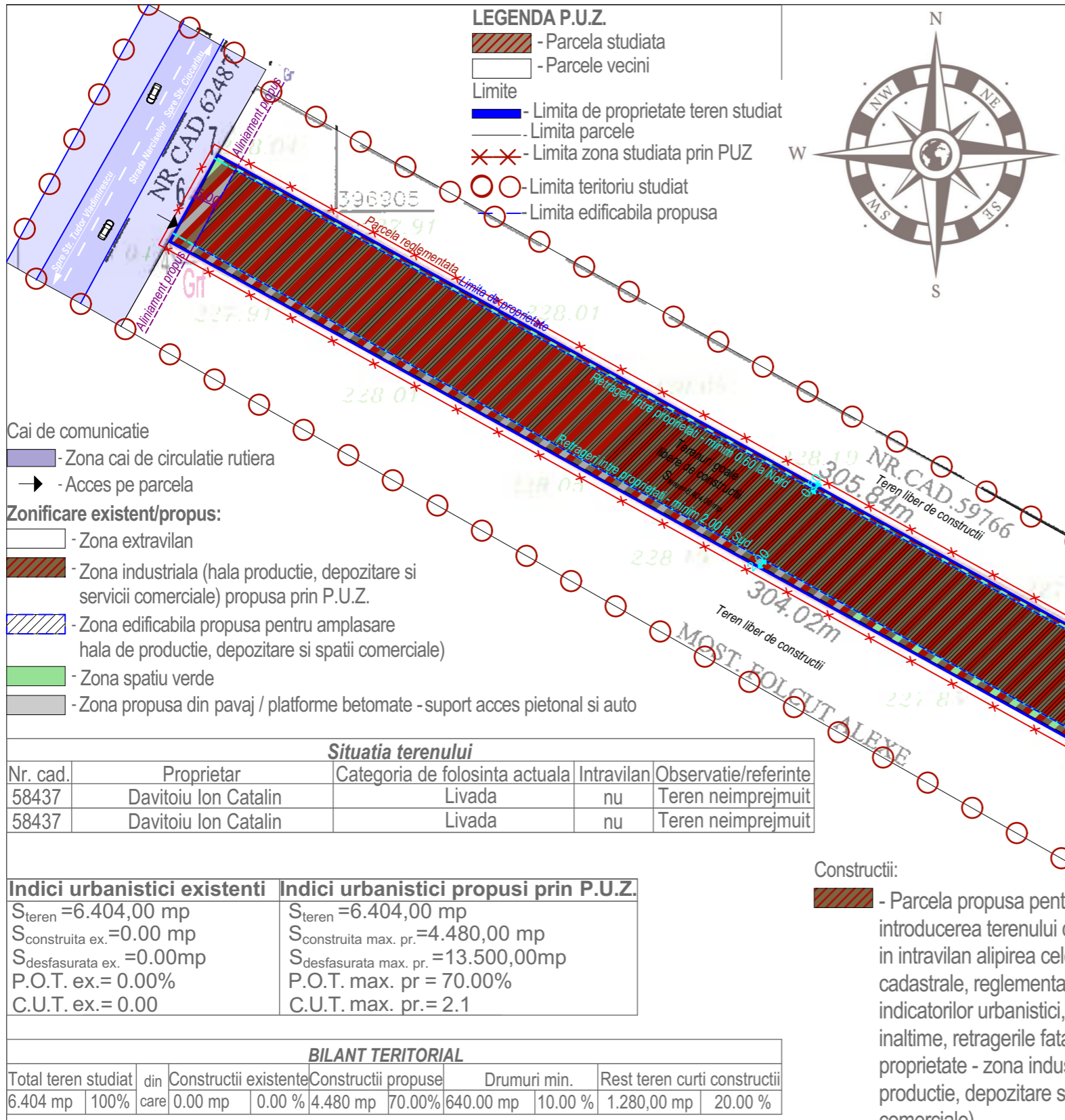


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3



- LEGENDA P.U.Z.**
- Parcela studiată
 - Parcele vecini
 - Limite
 - Limita de proprietate teren studiat
 - Limita parcele
 - Limita zona studiată prin PUZ
 - Limita teritoriu studiat
 - Limita edificabilă propusă

Cai de comunicare

- Zona cai de circulație rutieră
- - Acces pe parcelă

Zonificare existent/propus:

- Zona extravilan
- Zona industrială (hala producție, depozitare și servicii comerciale) propusă prin P.U.Z.
- Zona edificabilă propusă pentru amplasare hala de producție, depozitare și spații comerciale
- Zona spațiu verde
- Zona propusă din pavaj / platforme betomate - suport acces pietonal și auto

Situatia terenului

Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
58437	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit
58437	Davitoiu Ion Catalin	Livada	nu	Teren neimprejmuit

Indici urbanistici existenti

S_{teren} = 6.404,00 mp
S_{construita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0.00 mp
P.O.T. ex. = 0.00%
C.U.T. ex. = 0.00

Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.

S_{teren} = 6.404,00 mp
S_{construita max. pr.} = 4.480,00 mp
S_{desfasurata max. pr.} = 13.500,00 mp
P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. max. pr = 2.1

Construcții:

- Parcela propusă pentru introducerea terenului din extravilan în intravilan alipirea celor 2 numere cadastrale, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de înălțime, retragerile față de limita de proprietate - zona industrială (hala producție, depozitare și servicii comerciale)

OBSERVAȚII:

Se propune alipirea terenurilor cu nr cad. 58437 în suprafața de 3.204 mp și nr. cad. 55915 cu suprafața de 3.200 mp rezultând astfel o suprafața totală de 6.404,00 mp, introducerea terenului rezultat din extravilan în intravilan, reglementarea zonei - indicatorilor urbanistici ai terenului, regimului de înălțime și retragerile față de limitele terenului în scopul construirii unei hale de producție, depozitare și spații comerciale - zona industrială (servicii, hale de producție, depozitare și spații comerciale).
Regimul maxim de înălțime propus P+2.
H_{maxima} la cornișă 10.00m măsurată de la C.T.S. iar la coama H_{maxima} de 13 m.
Spații verzi și plantate minim 20%.
Se vor realiza minim 17 locuri de parcare dintre care un loc de parcare pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Retrageri aliniamente minime

- Aliniament: propunere 5.00 m (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 10.00 m (prin P.U.Z. propus)

TABEL VECINI:

1. Nr. cad.59437 - N
2. Nr. cad. 42085 / nr. cad. 55947 - E
3. Most. Folcut Alexe - S
4. Strada Narciselor / Nr. cad. 62487 - V

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri min.	Rest teren curți construcții
6.404 mp	100%	0.00 mp	4.480 mp	640.00 mp	1.280,00 mp
		0.00 %	70.00%	10.00 %	20.00 %



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general :	aha studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com	Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Davitoiu Ion Catalin Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj, nr. cad. 58437, nr.cad. 55915
Data : nov.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :	Semnătură :	Denumire: <u>Introducere teren în intravilan cu destinație „zona producție, servicii comerciale și depozitare”</u>
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	Semnătură :	Titlu planșă : <u>REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE</u>
				PR. NR.: 47/2024 P.U.Z. U.03