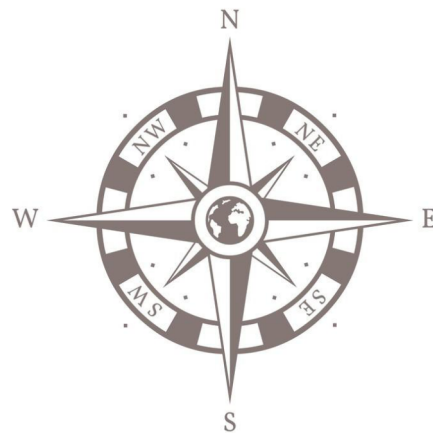


INDICI URBANISTICI:

$S_{\text{teren}} = 1.792,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita pr.}} = 175.65 \text{ mp}$
 $S_{\text{desfasurata pr.}} = 175.65 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ propus} = 9.80\%$
 $C.U.T. \text{ propus} = 0.09$

$S_{\text{teren}} = 1.792,00 \text{ mp}$
 $S_{\text{construita maxima pr.}} = 625.00 \text{ mp}$
 $S_{\text{desfasurata maxima pr.}} = 1.880,00 \text{ mp}$
 $P.O.T. \text{ maxim pr.}} = 35.00\%$
 $C.U.T. \text{ maxim pr.}} = 1.05$



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

6

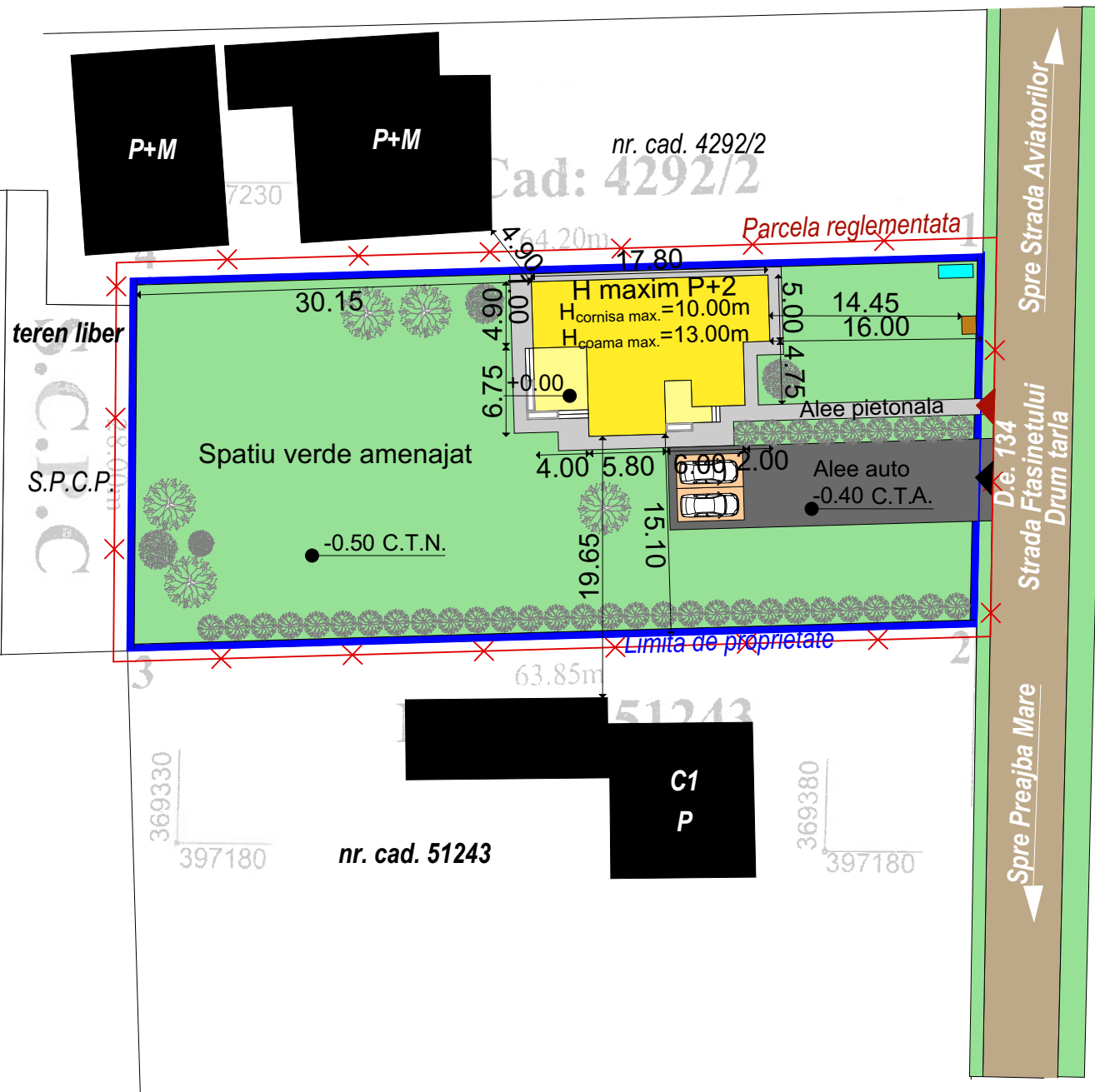
BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
1.792,00mp	100%	care	0.00 mp	0.00 %	179.85mp
			10.03%	194.3mp	10.85 %
					1.417,85 mp
					79.12 %

LEGENDA:

- Constructie propusa pentru locuinta (152.65mp)
- Terase propuse (27.2mp din care 23.00 mp acoperita)
- Alee auto propusa (141.55mp)
- Alee pietonala propusa (52.75mp)
- 2 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Spatiu verde (1.417,85mp)
- Limita de proprietate
- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela

nr. cad. 45796
teren liber



Retrageri limita de proprietate :

Nr.	Suprafata (mp)	Retrageri stradala	Retrageri stanga	Retrageri dreapta	Retrageri posterioara
1.	1.792,00	16.00	15.10	1.00	30.15

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr. /data
Proiectant general : search studio srl Str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, cam. 13, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Dobre Mihaela Doinita Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada. Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj
Data: iulie.2024	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru		PR. NR: 128/2024
Sc 1/500	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		Denumire: Elaborare PUZ pentru construire locuinta individuala
	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		P.U.Z.
				Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				U.06