

**INDICI URBANISTICI-nr.cad.46487:**

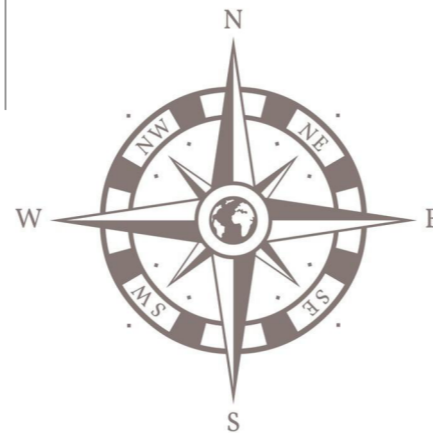
S<sub>teren</sub>=500,00 mp  
 S<sub>construita pr.</sub>=130.10 mp  
 S<sub>desfasurata pr.</sub>=390.30 mp  
 P.O.T. propus = 26.02%  
 C.U.T. propus = 0.7

S<sub>teren</sub> = 500,00 mp  
 S<sub>construita maxima pr.</sub>=350.00 mp  
 S<sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 1.050,00 mp  
 P.O.T.maxim pr. = 70.00%  
 C.U.T. maxim pr.= 2.1

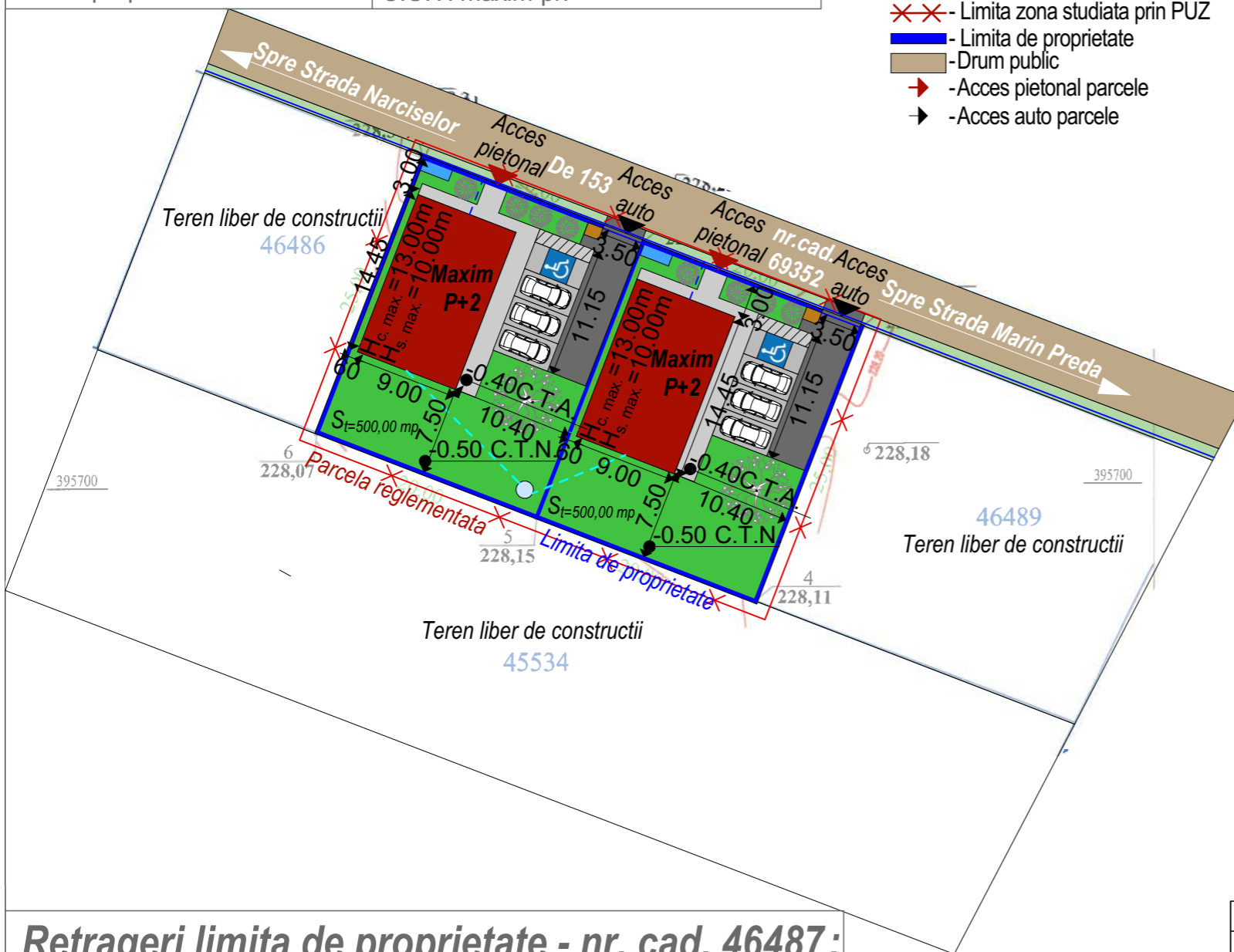
**INDICI URBANISTICI-nr.cad.46488:**

S<sub>teren</sub>=500,00 mp  
 S<sub>construita pr.</sub>=130.10 mp  
 S<sub>desfasurata pr.</sub>=390.30 mp  
 P.O.T. propus = 26.02%  
 C.U.T. propus = 0.7

S<sub>teren</sub> = 500,00 mp  
 S<sub>construita maxima pr.</sub>=350.00 mp  
 S<sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 1.050,00 mp  
 P.O.T.maxim pr. = 70.00%  
 C.U.T. maxim pr.= 2.1



- ✂ - Limita zona studiata prin PUZ
- - Limita de proprietate
- - Drum public
- ➔ - Acces pietonal parcele
- ➔ - Acces auto parcele



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Surlin Cristian  
 Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj

3

**BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46487**

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
500.00mp	100%	0.00 mp	130.10 mp	145.43 mp	224.47 mp
		0.00 %	26.02%	29.08 %	44.89 %

**BILANT TERITORIAL - nr. cad. 46488**

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
500.00mp	100%	0.00 mp	130.10 mp	145.43 mp	224.47 mp
		0.00 %	26.02%	29.08 %	44.89 %

**LEGENDA (nr. cad. 46487):**

- - Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- - Alee auto propusa (104.43 mp)
- - Alee pietonala propusa (41.00 mp)
- - minim 4 locuri de parcare propuse (2.5x5)  
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- - Pubele de gunoi propuse
- - Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- - Fantana existenta construita in baza autorizatiei de construire nr.1 din 03.01.2019
- - Spatiu verde (224.47 mp)

**LEGENDA (nr. cad. 46488):**

- - Constructie propusa pentru servicii si comert (130.10mp)
- - Alee auto propusa (104.43 mp)
- - Alee pietonala propusa (41.00 mp)
- - minim 4 locuri de parcare propuse (2.5x5)  
- dintre care 1 loc de parcare pr. pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii (3.65x5)
- - Pubele de gunoi propuse
- - Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- - Spatiu verde (224.47 mp)

**Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46487:**

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.40	0.60	7.50

**Retrageri limita de proprietate - nr. cad. 46488:**

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	500.00	3.00	10.30	0.60	7.50

**LEGENDA UTILITATI:**

- - Fantana - existenta
- - Retea energie electrica - existent
- - Centrala pe lemne - propus
- - Bazin etans vidanjabil - propus
- - Racord apa potabila - propus
- - Retea energie electrica - propus
- - Racord gaze naturale - propus
- - Racord canalizare - propus

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Mun. Tg-Jiu, Gorj Tel 0784.382.372, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Surlin Cristian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, tarla 169, parcela 7,7/1, nr. cad. 46487, 46488, Jud. Gorj
				Denumire: Intocmire PUZ - introducerea terenuri in intravilan in vederea reglementarii de spatii si servicii
Data : aprilie.2025	Sef proiect : Arh. Camui Iulian			PR. NR: 53/2025
Sc. 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			P.U.Z.
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			Titlu plansa : CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECHINATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACESURILOR SI UTILITATILOR
				U.03