



LEGENDA (nr. cad. 55773):

- Constructii propuse pentru locuinte individuale D+P+2 (1.378,24 mp)
- Terase propuse (262,82 mp din care 99,48 mp terase acoperite)
- 1 loc de parcare minim pentru fiecare parcela (2,5x5)
- Alei auto propusa (186,26 mp)
- Alei pietonala propusa (597,68 mp)
- Pubele de gunoi
- Spatiu verde (2.422,9mp)
- Limita de proprietate
- Drum propus (1532,1 mp)

LEGENDA (nr. cad. 49715):

- Locuinta existenta P (112,8 mp)
- Locuinta existenta P+M (134,8 mp)
- Locuinta existenta P+2 (138,2 mp)
- Terasa existenta P (26,7 mp)
- Drum propus (635,8 mp)
- Spatiu verde (1.647,7mp)
- Limita de proprietate

- Limite**
- Limita de proprietate teren studiat
 - Limita parcele
 - Limita zona studiata prin PUZ
- Cai de comunicatie**
- Acces spre parcele
 - Acces auto
 - Acces pietonal



Bilantul territorial - parcela 01 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 02 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 03 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
138,09 mp	34,52%			138,09 mp	34,52%			138,09 mp	34,52%		
Drumuri	67,75 mp	16,93%		Drumuri	67,75 mp	16,93%		Drumuri	67,75 mp	16,93%	
Spatii verzi amenajate	194,16 mp	48,55%		Spatii verzi amenajate	194,16 mp	48,55%		Spatii verzi amenajate	194,16 mp	48,55%	
Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	400,00 mp	100%	

Bilantul territorial - parcela 04 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 05 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 06 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
138,09 mp	34,52%			130,08 mp	34,10%			130,08 mp	30,11%		
Drumuri	67,86 mp	16,96%		Drumuri	62,36 mp	16,35%		Drumuri	57,82 mp	13,39%	
Spatii verzi amenajate	194,05 mp	48,52%		Spatii verzi amenajate	189,01 mp	49,55%		Spatii verzi amenajate	244,00 mp	56,50%	
Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	381,45 mp	100%		Total teren studiat	431,90 mp	100%	

Bilantul territorial - parcela 07 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 08 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 09 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
138,09 mp	34,52%			138,09 mp	34,52%			138,09 mp	34,52%		
Drumuri	65,87 mp	16,46%		Drumuri	66,15 mp	16,53%		Drumuri	66,15 mp	16,53%	
Spatii verzi amenajate	196,04 mp	49,02%		Spatii verzi amenajate	195,76 mp	48,95%		Spatii verzi amenajate	195,75 mp	48,93%	
Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	400,00 mp	100%	

Bilantul territorial - parcela 10 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 11 - situatie propusa				Bilantul territorial - parcela 12 - situatie propusa			
Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%		Constructie	Suprafata	%	
138,09 mp	34,52%			138,09 mp	31,77%			138,09 mp	31,77%		
Drumuri	66,28 mp	16,58%		Drumuri	66,28 mp	14,33%		Drumuri	62,31 mp	14,33%	
Spatii verzi amenajate	195,63 mp	48,90%		Spatii verzi amenajate	195,63 mp	53,90%		Spatii verzi amenajate	234,15 mp	53,90%	
Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	400,00 mp	100%		Total teren studiat	434,55 mp	100%	

Bilantul territorial zona studiata nr. cad. 49715 - situatie existenta				Bilantul territorial zona studiata nr. cad. 49715 - situatie propusa			
Constructii existente	Suprafata	%		Constructii	Suprafata	%	
412,5 mp	15,30%			412,5 mp	15,30%		
Drumuri	0,00 mp	0,00%		Drumuri pr.	634,85 mp	23,54%	
Spatii verzi amenajate ex.	2.283,5 mp	85,00%		Spatii verzi amenajate	1.648,65 mp	61,15%	
Total teren studiat	2.696,00 mp	100%		Total teren studiat	2.696,00 mp	100%	

POT existent teren nr. cad. 49715 = 30,00%
CUT existent teren nr. cad. 49715 = 0,9

POT propus teren nr. cad. 49715 = 30,00%
CUT propus teren nr. cad. 49715 = 0,9

Bilantul territorial zona studiata nr. cad. 55773 (parcelat) - situatie pr.				Bilantul territorial zona studiata nr. cad. 55773 (parcelat) - situatie maxim propusa			
Constructii propuse	Suprafata	%		Constructii max. pr. pe parcele	Suprafata	%	
1.641,06 mp	33,85%			1.696,5 mp	35,00%		
Drumuri propuse	784,34 mp	16,17%		Drumuri max. pr. pe parcele	2.423,00 mp	50%	
Spatii verzi amenajate pr.	2.422,9 mp	49,97%		Spatii verzi max. pr. pe parcele	728,4 mp	15,00%	
Total teren studiat parcelat	4.847,9 mp	100%		Total teren studiat parcelat	4.847,9 mp	100%	

POT propus teren nr. cad. 55773 = 33,79%
CUT propus teren nr. cad. 55773 = 0,3

POT maxim propus teren nr. cad. 55773 = 35,00%
CUT maxim propus teren nr. cad. 55773 = 1,05

Steren extravilan introdus in intravilan ramas dupa parcelarea folosit pentru drum (auto si pietonal) propus = 1.532,1 mp
Steren intravilan folosit pentru drum (auto si pietonal) propus = 634,85 mp

Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04
Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3

Parcela 05	Parcela 06	Parcela 07	Parcela 08
Steren = 381,45 mp Sconstruita pr. = 130,08 mp Sdesfasurata pr. = 130,08 mp P.O.T. pr. = 34,10%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 431,90 mp Sconstruita pr. = 130,08 mp Sdesfasurata pr. = 130,08 mp P.O.T. pr. = 10,27%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3

Parcela 09	Parcela 10	Parcela 11	Parcela 12
Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 1138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 400,00 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 34,52%; C.U.T. pr. = 0,3	Steren = 434,55 mp Sconstruita pr. = 138,09 mp Sdesfasurata pr. = 138,09 mp P.O.T. pr. = 31,77%; C.U.T. pr. = 0,3

Teren nr. cad. 49715 - intravilan	Teren nr. cad. 49715 - intravilan	Teren nr. cad. 49715 - intravilan
Steren = 2.696,00 mp Sconstruita ex. = 412,5 mp Sdesfasurata ex. = 685,5 mp P.O.T. existent = 15,30%; C.U.T. existent = 0,2	Steren = 2.696,00 mp Sconstruita pr. ex. = 805,00 mp Sdesfasurata pr. ex. = 2.400,00 mp P.O.T. propus = 30,00%; C.U.T. propus = 0,9	Steren = 2.696,00 mp Sconstruita maxim pr. = 805,00 mp Sdesfasurata maxima pr. = 2.400,00 mp P.O.T. maxim pr. = 30,00%; C.U.T. maxim pr. = 0,9

Teren nr. cad. 55773	Teren nr. cad. 55773 parcelat	Teren nr. cad. 55773 parcelat
Steren = 6.380,00 mp Sconstruita ex. = 0,00 mp Sdesfasurata ex. = 0,00 mp P.O.T. existent = 0,00%; C.U.T. existent = 0,00	Steren = 4.847,9 mp Sconstruita pr. = 1.641,06 mp Sdesfasurata pr. = 1.641,06 mp P.O.T. propus = 33,85%; C.U.T. propus = 0,3	Steren = 4.847,9 mp Sconstruita max. pr. = 1.696,5 mp Sdesfasurata maxima pr. = 5.100,00 mp P.O.T. maxim pr. = 35,00%; C.U.T. maxim pr. = 1,05

Retrageri limita de proprietate - parcela 01:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	5,35	0,60	3,95	5,95

Retrageri limita de proprietate - parcela 02:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,40	0,60	3,45	6,85

Retrageri limita de proprietate - parcela 03:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,40	0,60	2,90	7,70

Retrageri limita de proprietate - parcela 04:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,35	0,60	2,95	8,55

Retrageri limita de proprietate - parcela 05:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	381,45	5,50	0,60	2,00	3,15

Retrageri limita de proprietate - parcela 06:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	431,90	0,60	2,00	2,00	16,45

Retrageri limita de proprietate - parcela 07:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,30	0,60	4,25	3,95

Retrageri limita de proprietate - parcela 08:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,40	0,60	5,00	3,60

Retrageri limita de proprietate - parcela 09:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,35	0,60	6,10	3,25

Retrageri limita de proprietate - parcela 10:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,10	5,90	3,00	2,90

Retrageri limita de proprietate - parcela 11:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	400,00	4,35	0,60	6,50	2,00

Retrageri limita de proprietate - parcela 12:					
Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	434,00	3,70	0,60	9,10	2,00

Cerinta	- Verificator - Expert	Nume:	Semnatura:	referat/expertiza nr./data
		Nume:	Semnatura:	
		Data:	Self proiect:	Arh. Camil Iulian
		Proiectat:	Arh. Hortopan Alexandru	
		Desenat:	Arh. Hortopan Alexandru	
Beneficiar : ROSU ALIN-CONSTANTIN SI ROSU LIXANDRU CAMEN-ELENA Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Aviatorilor, nr. 142, Jud. Gorj				PR. NR: 62/2024
Denumire : ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE TEREN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - PARCELARE				P.U.Z.
Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA				U.04