

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobrota Elena  
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

6



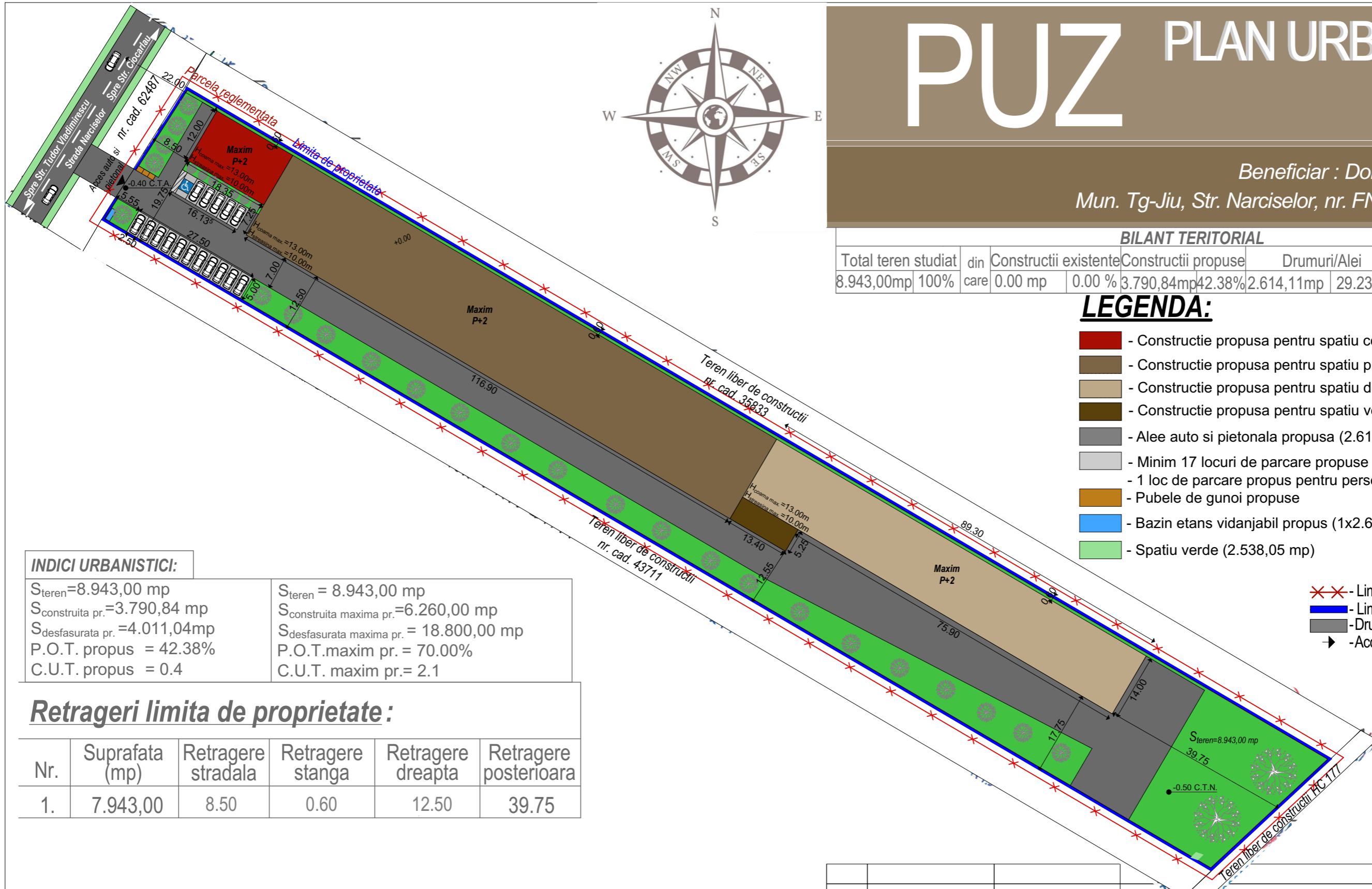
## BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri/Alei	Spatiu verde
8.943,00mp	100%	0.00 mp	3.790,84mp	2.614,11mp	2.538,05 mp
		0.00 %	42.38%	29.23 %	28.39 %

## LEGENDA:

- Constructie propusa pentru spatiu comercial (220.20mp)
- Constructie propusa pentru spatiu productie (2.250,32mp)
- Constructie propusa pentru spatiu depozitare (1.250,17 mp)
- Constructie propusa pentru spatiu vestiare si bai (70.15 mp)
- Alee auto si pietonala propusa (2.614,11mp)
- Minim 17 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- 1 loc de parcare propus pentru persoane cu dizabilitati (3.65x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Bazin etans vidanjabil propus (1x2.60)
- Spatiu verde (2.538,05 mp)

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces parcela



### INDICI URBANISTICI:

S <sub>teren</sub> = 8.943,00 mp	S <sub>teren</sub> = 8.943,00 mp
S <sub>construita pr.</sub> = 3.790,84 mp	S <sub>construita maxima pr.</sub> = 6.260,00 mp
S <sub>desfasurata pr.</sub> = 4.011,04 mp	S <sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 18.800,00 mp
P.O.T. propus = 42.38%	P.O.T. maxim pr. = 70.00%
C.U.T. propus = 0.4	C.U.T. maxim pr. = 2.1

### Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	7.943,00	8.50	0.60	12.50	39.75

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Dobrota Elena Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj PR. NR.: 35/2024
		Data : oct.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Denumire : INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII „UNEI HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII COMERCIALE” P.U.Z.
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA U.06		nr. plansa : faza :