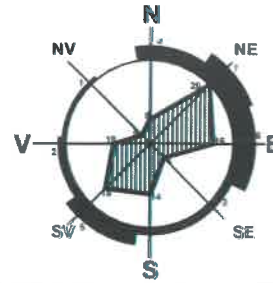


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. ALBATROSULUI  
BENEFICIAR: ROTARU OCTAVIAN

3

REGLEMENTARI URBANISTICE



## LEGENDĂ:

### LIMITE

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 35849
- LIMITĂ PARCELE

### CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

### ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE

### CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- ARABIL

### ALTELE

- APE

### REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA TRANSPORT GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICA JOASA TENSIUNE EXISTENTA
- BRANSAMENT ENERGIE ELECTRICA PROPUȘ
- REȚEA ALIMENTARE APA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA POTABILA PROPUȘ
- BAZIN VIDANJABIL

### ZONE DE PROTECȚIE

- REȚEA TRANSPORT GAZE zona de protecție 40m

### RETRAGERI

- Zona construibilă - aliniament - 3.00m, posterior și lateral - 1.00m

## INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

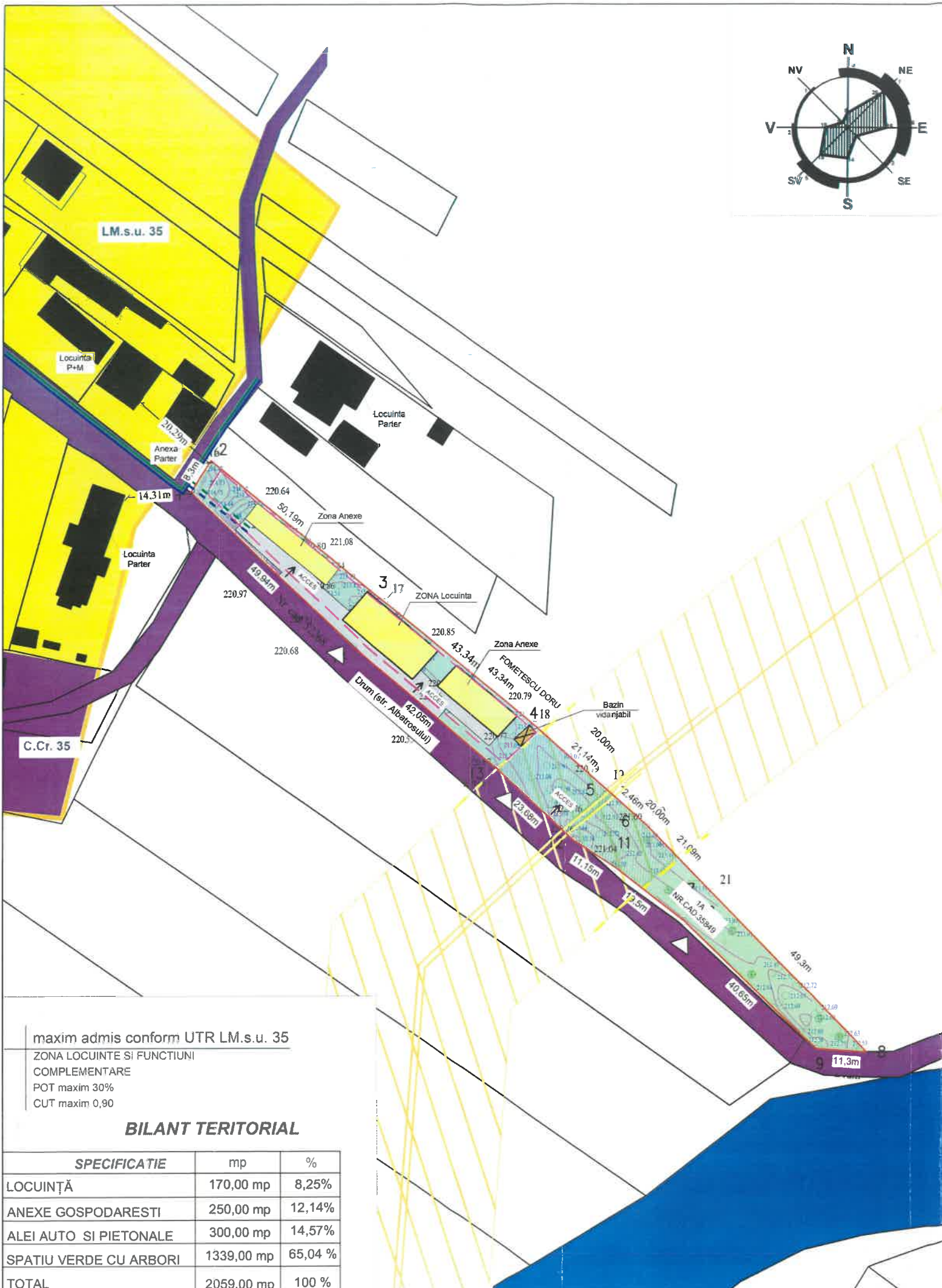
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396141.450	361343.431
2	396148.480	361347.844
3	396116.895	361386.530
4	396089.310	361419.960
5	396075.255	361435.751
6	396066.970	361445.060
7	396051.821	361459.732
8	396016.407	361494.029
9	396017.150	361482.754
10	396045.489	361453.606
11	396057.432	361438.197
12	396063.522	361428.854
13	396079.554	361411.429
14	396106.919	361379.507

S teren = 2059 mp



### ALTELE

- SPAȚIU VERDE
- LOC DE PARCARE (6.0m x 2.5m)



maxim admis conform UTR LM.s.u. 35

ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI  
COMPLEMENTARE  
POT maxim 30%  
CUT maxim 0,90

### BILANT TERITORIAL

SPECIFICATIE	mp	%
LOCUIȚĂ	170,00 mp	8,25%
ANEXE GOSPODAREȘTI	250,00 mp	12,14%
ALEI AUTO ȘI PIETONALE	300,00 mp	14,57%
SPATIU VERDE CU ARBORI	1339,00 mp	65,04 %
TOTAL	2059,00 mp	100 %

Verificator	Nume / Prenume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza, nr./data					
<p><b>S.C. STORY PLAN 3D S.R.L.</b> Nr.reg.com. J18/98/2016; C.U.I. 35569395 Comuna Runcu, sat. Rachiți nr.125 Telef: 0763198168</p>				Beneficiar	ROTARU OCTAVIAN	Proiect nr.	98 / 2022		
				Amplasament	Mun.Tg-Jiu, str. Albatrosului, nr.31, Judetul Gorj	Faza		P.U.Z.	
				Titlu proiect	INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE	Titlu plansa		Plansa nr.	3
Secificatie		Nume / Prenume	Semnatura	Scara					
Sef proiect		Am. PASARE VIOREL DOREL		1:1000					
Proiectat		Am. PASARE VIOREL DOREL		Data	2025				
Desenat		Ing. JUCATORU ION							