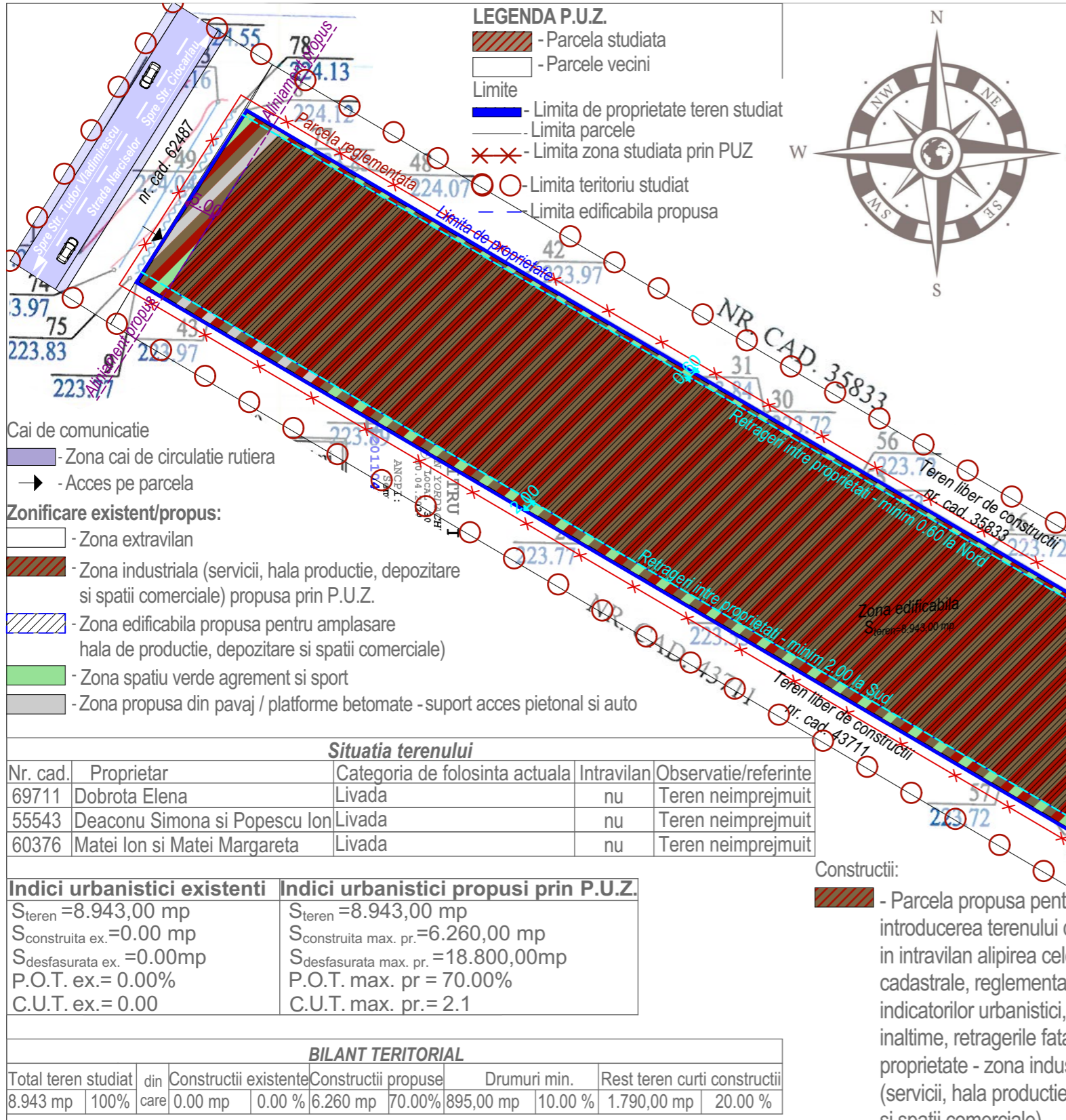


# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Dobrota Elena  
Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj

3



- LEGENDA P.U.Z.**
- Parcela studiată
  - Parcele vecini
  - Limite**
  - Limita de proprietate teren studiat
  - Limita parcele
  - Limita zona studiată prin PUZ
  - Limita teritoriu studiat
  - Limita edificabilă propusă

**OBSERVATII:**  
Se propune alipirea terenurilor cu nr cad. 69711 in suprafata de 2.600 mp, nr. cad. 55543 cu suprafata de 3.043 mp si nr. cad. 60376 cu suprafata de 3.300 mp rezultand astfel o suprafata totata de 8.943,00 mp, introducerea terenului rezultat din extravilan in intravilan, reglementarea zonei - indicatorilor urbanistici ai terenului, regimului de inaltime si retragerile fata de limitele terenului in scopul construirii unei hale de productie, depozitare si spatii comerciale - zona industrială (servicii, hale de productie, depozitare si spatii comerciale).  
Regimul maxim de inaltime propus P+2.  
Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 13 m.  
Spatii verzi si plantate minim 20%.  
Se vor realiza minim 17 locuri de parcare dintre care 1 loc de parcare pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

- Cai de comunicare**
- Zona cai de circulatie rutiera
  - Acces pe parcela

**Zonificare existent/propus:**

- Zona extravilan
- Zona industrială (servicii, hala productie, depozitare si spatii comerciale) propusa prin P.U.Z.
- Zona edificabilă propusa pentru amplasare hala de productie, depozitare si spatii comerciale)
- Zona spatiu verde agrement si sport
- Zona propusa din pavaj / platforme betomate - suport acces pietonal si auto

- Retrageri aliniamente minime**
- Aliniament: propunere 5.00 m (prin P.U.Z. propus)
  - Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)
  - Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
  - Retrageri posterioare: propunere 10.00 m (prin P.U.Z. propus)

**TABEL VECINI:**

1. Nr. cad.35833	- N
2. HC 117	- E
3. Nr. cad. 43711	- S
4. Str. Narciselor / nr.cad. 62487	- V

**Situatia terenului**

Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
69711	Dobrota Elena	Livada	nu	Teren neimprejmuit
55543	Deaconu Simona si Popescu Ion	Livada	nu	Teren neimprejmuit
60376	Matei Ion si Matei Margareta	Livada	nu	Teren neimprejmuit

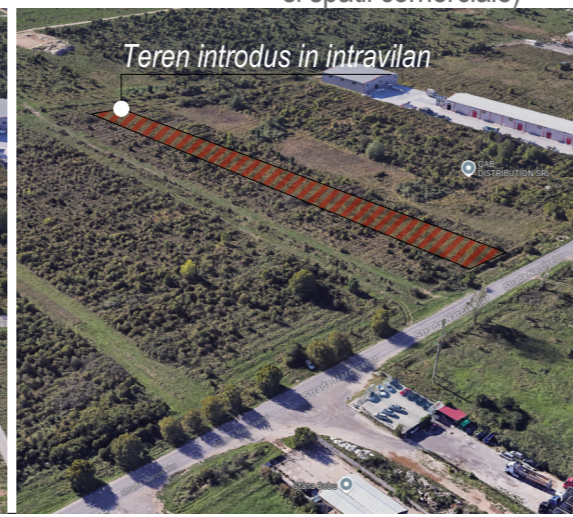
Indici urbanistici existenti	Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.
S <sub>teren</sub> = 8.943,00 mp	S <sub>teren</sub> = 8.943,00 mp
S <sub>construita ex.</sub> = 0.00 mp	S <sub>construita max. pr.</sub> = 6.260,00 mp
S <sub>desfasurata ex.</sub> = 0.00mp	S <sub>desfasurata max. pr.</sub> = 18.800,00mp
P.O.T. ex. = 0.00%	P.O.T. max. pr = 70.00%
C.U.T. ex. = 0.00	C.U.T. max. pr. = 2.1


**BILANT TERITORIAL**

Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri min.	Rest teren curti constructii
8.943 mp	100%	0.00 mp	6.260 mp	895,00 mp	1.790,00 mp
		0.00 %	70.00%	10.00 %	20.00 %

**Constructii:**

- Parcela propusa pentru introducerea terenului din extravilan in intravilan alipirea celor 3 numere cadastrale, reglementarea indicatorilor urbanistici, regimului de inaltime, retragerile fata de limita de proprietate - zona industrială (servicii, hala productie, depozitare si spatii comerciale)



Cerinta -Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	Beneficiar : Dobrota Elena Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Narciselor, nr. FN, Jud. Gorj		
	Denumire: INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI HALE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII COMERCIALE		PR. NR.: 35/2024
	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		P.U.Z.
Data: oct.2024 Sc 1/500	Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume : Semnătură :	nr. plansa: U.03