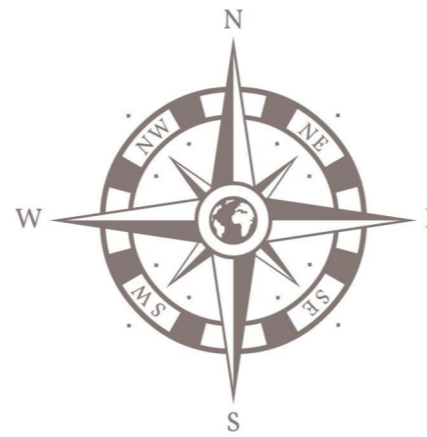


**INDICI URBANISTICI:**

S<sub>teren</sub> = 1.348,9 mp  
 S<sub>construita pr.</sub> = 571.00 mp  
 S<sub>desfasurata pr.</sub> = 917.00 mp  
 P.O.T. propus = 42.33%  
 C.U.T. propus = 0.6

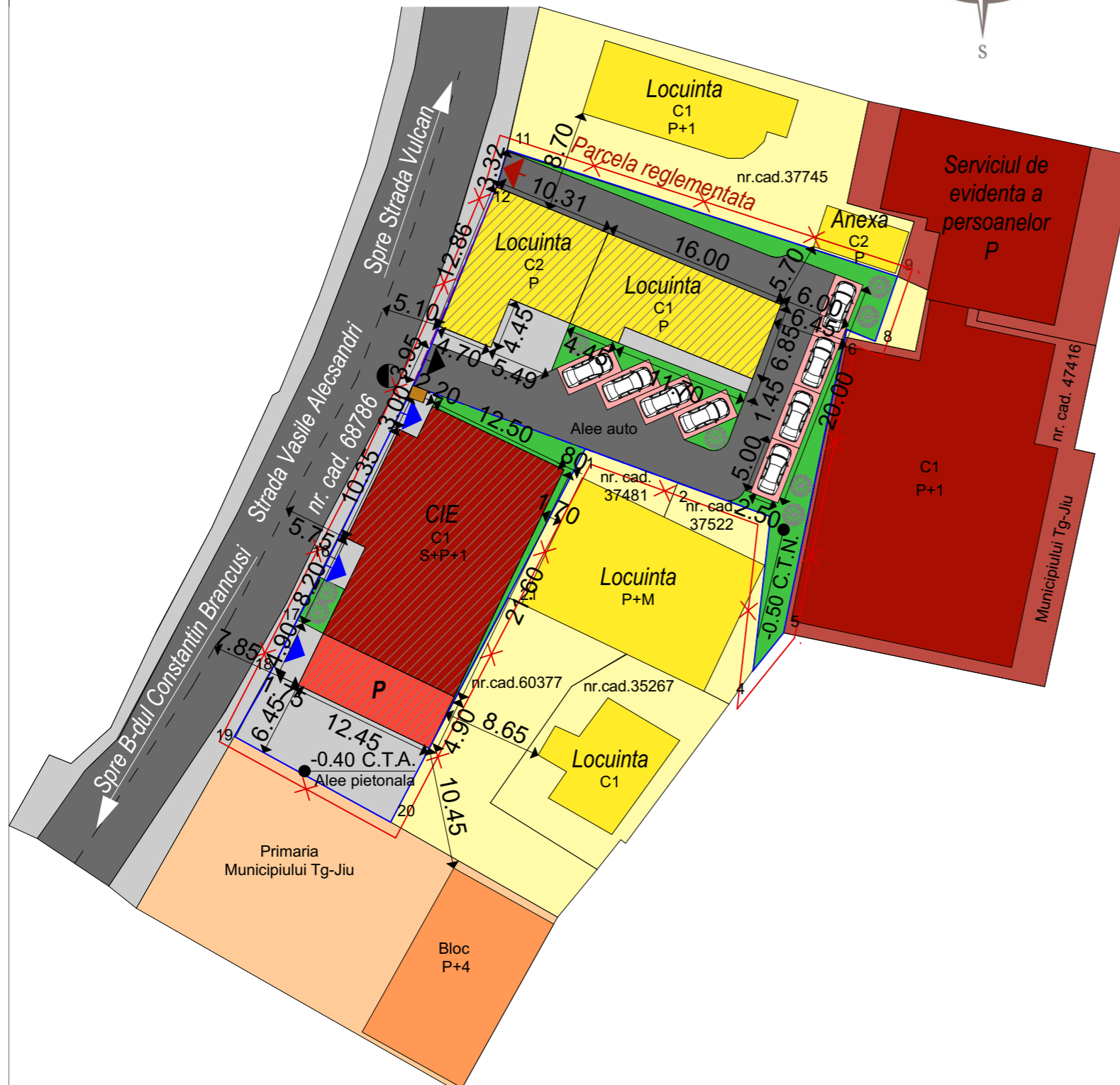
S<sub>teren</sub> = 1.348,9 mp  
 S<sub>construita maxima pr.</sub> = 940.00 mp  
 S<sub>desfasurata maxima pr.</sub> = 3.775,00 mp  
 P.O.T. maxim pr. = 70.00%  
 C.U.T. maxim pr. = 2.8



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian  
 Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

4



**BILANT TERITORIAL**

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
1.348,9mp	100%	510.00 mp	61.00mp	569.46mp	208.44 mp
	care	37.80 %	4.52%	42.23 %	15.45 %

**LEGENDA:**

- C1 constructie existenta propusa pt. extindere cu terasa (286.00mp)
- Constructie existenta C1 (117.00mp)
- Constructie existenta C2 (107.00mp)
- Terasa propusa (61,00 mp)
- Alee auto propusa (375.15mp)
- Alee pietonala (194.31mp)
- 8 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubele de gunoi 1.1x1.35
- Spatiu verde (208.44mp)
- Limita de proprietate
- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiată prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces auto parcela
- lesire auto parcela
- Acces pietonal parcela

Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
	-Expert				
Beneficiar :	S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian			PR. NR.:	139/2024
	Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj				
Denumire:	Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comerț			P.U.Z.	faza :
	Titlu plansa : POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA			U.04	
Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	Semnătură :		
mai.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			

Proiectant general : search studio srl  
 Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj  
 Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com



Nume :  
 Semnătură :