



Nr. 315169/18.12.2023

ANUNȚ

privind lucrările de înregistrare sistematică de cadastru și carte funciară

Aducem la cunoștința cetățenilor, deținători de imobile, terenuri cu sau fără construcții, la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Târgu Jiu, că sunt demarate lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, având ca scop înregistrarea **gratuită** a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Lucrările sunt finanțate din bugetul propriu al UAT Municipiul Târgu Jiu.

Începând din luna septembrie 2023 se desfășoară lucrări pentru înregistrarea sistematică a imobilelor din sectorul cadastral 121 situat în tarlalele 225 și 226, *respectiv zona punctelor toponimice "La Drăgoiescu", "Rampa Monești", "Fântâna lui Cimpu", "Carabatescu", "Rampa lui Monu", "Huduroi", "Cărămășescu" și "În Ogoare"*.

Harta cu dispunerea sectorului cadastral poate fi consultată pe site-ul primăriei Municipiului Târgu Jiu sau la sediul Serviciului Registrul agricol, cadastru situat în municipiul Târgu Jiu, str. Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Se vor afișa **postere informaționale** privind derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în locuri vizibile, la sediul primăriei situat în municipiul Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr.19, județul Gorj și la sediul Serviciului Registrul agricol, cadastru situat în municipiul Târgu Jiu, str. Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

Se vor distribui **pliante informaționale** către cetățeni, în timpul întâlnirilor cu cetățenii și de la sediul Serviciului Registrul agricol, cadastru situat în municipiul Târgu Jiu, str. Iosif Keber, nr.1, județul Gorj.

S-a organizat un **punct de informare și de colectare a documentelor juridice**, unde cetățenii, instituțiile publice, societățile comerciale, alte persoane interesate pot aduce documentele de proprietate asupra imobilelor pe care le dețin și unde pot solicita explicații suplimentare necesare realizării lucrărilor de cadastru.

Punctul de informare este la sediul Serviciului Registrul agricol, cadastru situat în municipiul Târgu Jiu, str. Iosif Keber, nr.1, județul Gorj **în perioada 08.01.2024 – 29.02.2024** program: **marți** în intervalul orar **08.30 - 10.00 și joi** în intervalul orar **12.30 – 16.30**.

Se vor organiza, împreună cu firma autorizată care realizează lucrările, **întâlniri de informare cu cetățenii**.

Măsurătorile topografice se vor efectua etapizat, pe sectoare cadastrale, după un program stabilit care va fi comunicat în prealabil.

Pentru buna desfășurare a lucrărilor este importantă colaborarea dumneavoastră cu reprezentanții primăriei și ai firmei executante, S.C. PRIMUL MERIDIAN SRL, în scopul:

- ⇒ permiterii accesului în proprietăți pentru realizarea măsurătorilor topografice
- ⇒ identificării limitelor imobilelor împreună cu echipele care realizează lucrările de specialitate
- ⇒ prezentării și colectării actelor juridice referitoare la imobile

Vă invităm să vă prezentați la Punctul de informare cu documentele care să ateste dreptul de proprietate, după caz:

- ⇒ Titlu de Proprietate, copie
- ⇒ Extras de carte funciară, copie
- ⇒ Certificat de moștenitor, copie legalizată
- ⇒ Contract de vânzare-cumpărare, copie legalizată
- ⇒ Acte de donație, partaj, hotărâre judecătorească definitivă, etc, copie legalizată
- ⇒ Acte de proprietate asupra construcțiilor, copie legalizată

- ⇒ Acte de identitate (CI/BI în termen de valabilitate), copie
- ⇒ Certificat de deces, copie legalizată
- ⇒ Certificat de căsătorie, copie legalizată

În vederea înregistrării în documentele tehnice și în cartea funciară, este suficientă prezentarea ultimului act doveditor al drepturilor reale privitoare la imobil, în forma cerută de lege.

În situația în care nu există acte de proprietate recomandăm să vă prezentați la primărie în vederea obținerii **adeverinței care atestă calitatea de posesor** asupra imobilului, după identificarea și efectuarea măsurărilor de către echipele firmei executante.

În situația în care eventuali proprietarii, posesorii sau alți deținători legali ai terenurilor nu pot fi identificați, conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, **dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea UAT Târgu Jiu.**

Menționăm faptul că depunerea documentelor și identificarea terenurilor se va face în perioada

După această dată terenurile menționate în titlurile de proprietate pentru care nu a putut fi identificat amplasamentul, acestea vor fi integrate în sistemul de cadastru pe un amplasament aleatoriu în funcție de vecinătățile identificabile sau pe terenurile rămase libere.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu Romanescu



SECRETAR GENERAL,
Răduțoiu Constantin

Șef Serviciul Registrul agricol, cadastru,
Constantina-Irina Sandu

Întocmit,
Julien Negrea