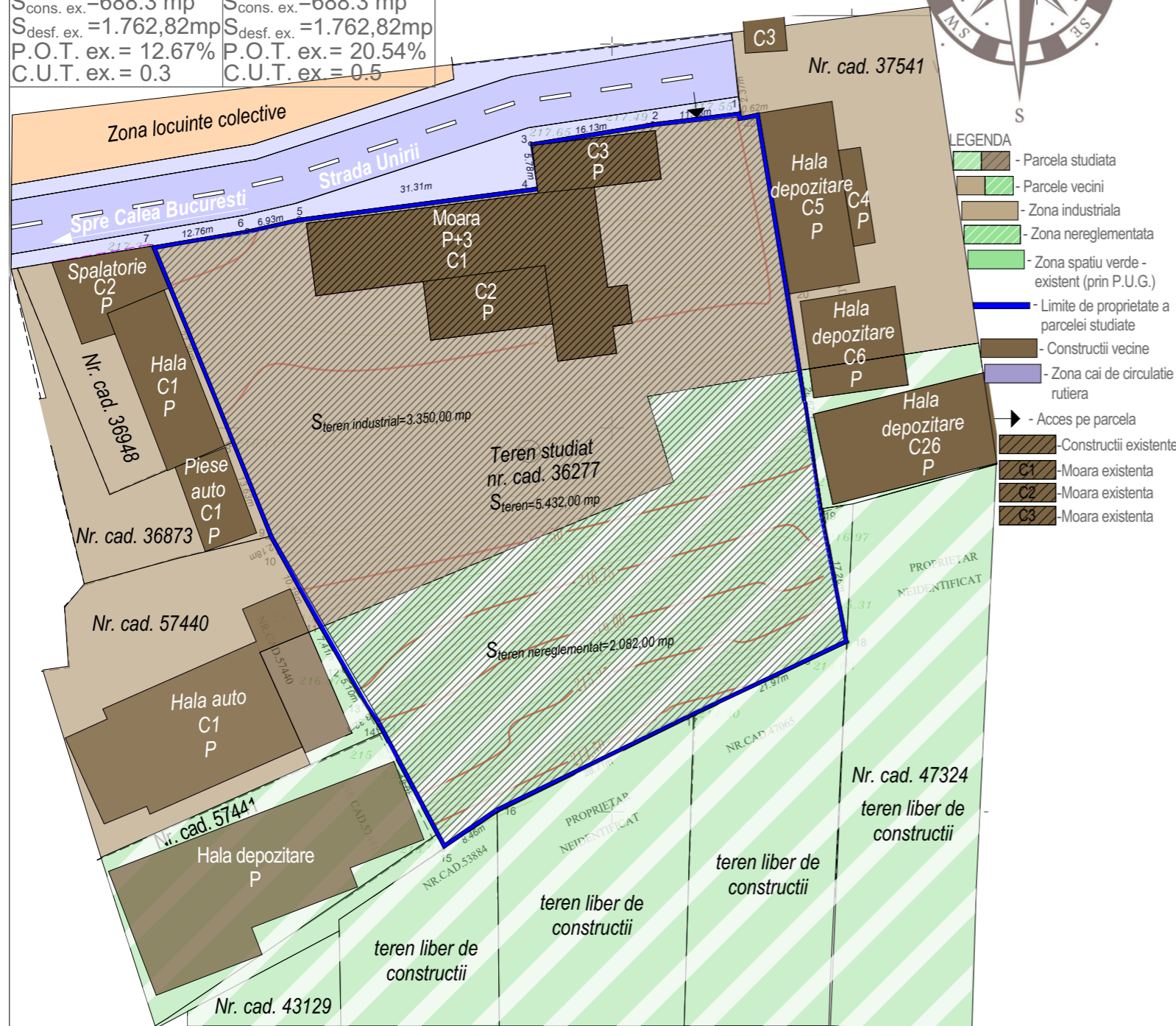


Parcela studiata in suprafata totala de 5.432,00 mp din care suprafata de 3.350 mp zona industriala si 2.082 mp zona nereglementata. Terenul se afla situat in intravilan, situat in UTR 12 - Unirii-Calea Bucuresti, subzona I.12 - unitati industriale.

Folosinta actuala a terenului este teren arabil.  
In prezent terenul nu se gaseste liber de constructii.

Pentru zona studiata:

S <sub>teren</sub> = 5.432,00 mp	S <sub>teren</sub> = 3.350,00 mp
S <sub>cons. ex.</sub> = 688,3 mp	S <sub>cons. ex.</sub> = 688,3 mp
S <sub>desf. ex.</sub> = 1.762,82 mp	S <sub>desf. ex.</sub> = 1.762,82 mp
P.O.T. ex. = 12,67%	P.O.T. ex. = 20,54%
C.U.T. ex. = 0,3	C.U.T. ex. = 0,5



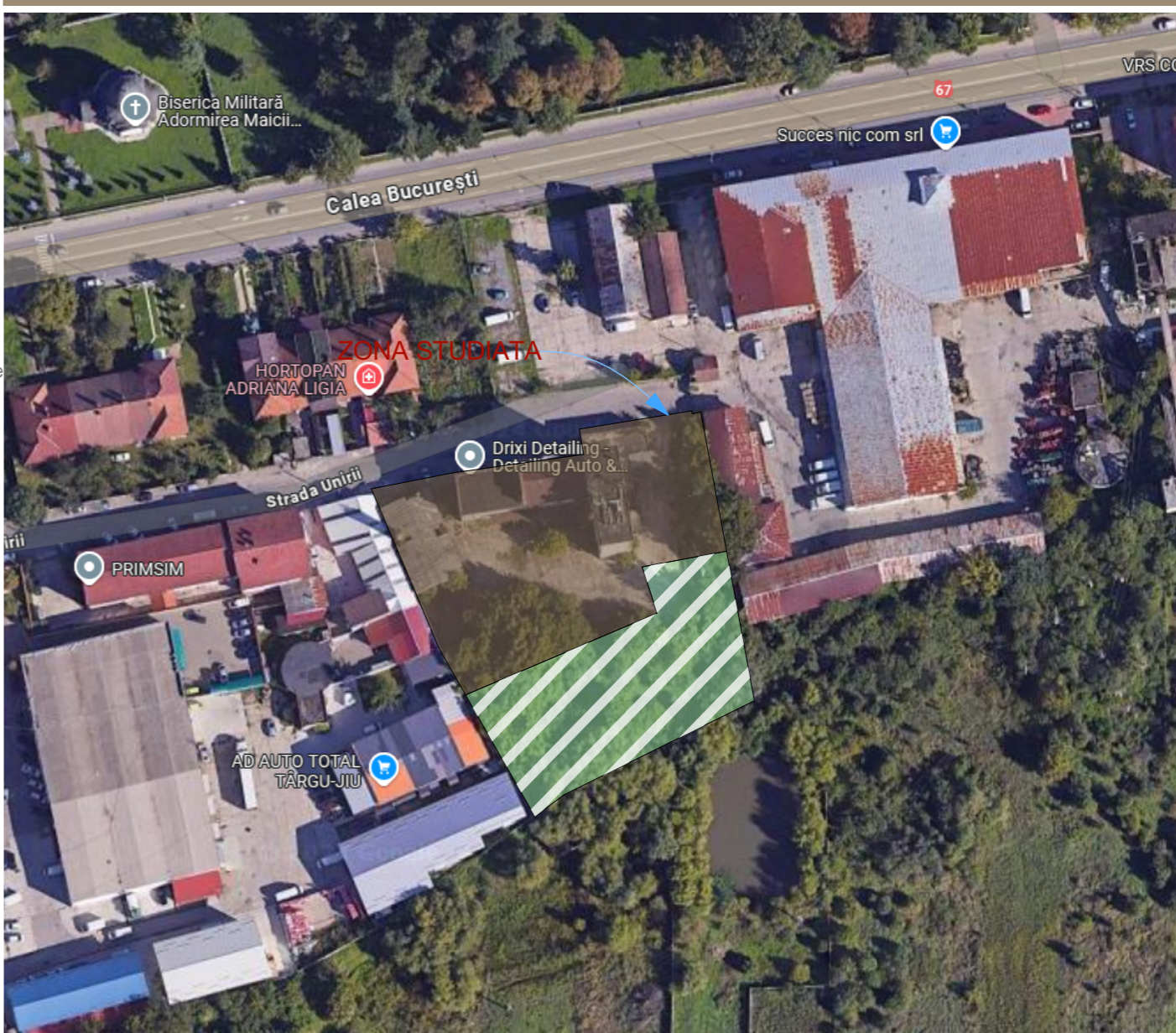
S<sub>teren industrial</sub> = 3.350 mp    S<sub>teren nereglementat</sub> = 2.082 mp  
P.O.T. propus = 50,00%    P.O.T. propus = 0,00  
C.U.T. propus = 1,5    C.U.T. propus = 0,00

SISTEM DE PROIECTIESTEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	X [m]	Y [m]														
1	394441.054	365716.696	11.484	394383.751	365656.569	10.188										
2	394439.643	365705.299	16.132	394374.841	365661.509	7.405										
3	394437.028	365689.380	5.781	394368.391	365665.147	5.099										
4	394431.319	365690.289	31.315	394363.988	365667.719	3.317										
5	394427.278	365659.236	6.930	394361.253	365669.595	18.083										
6	394425.723	365652.483	12.608	394345.276	365678.065	8.459										
7	394423.648	365640.047	0.600	394350.080	365685.028	28.705										
8	394423.093	365640.276	13.616	394362.719	365710.801	21.969										
9	394410.504	365645.465	13.176	394372.100	365730.666	17.259										
10	394398.322	365650.486	13.625	394389.037	365727.348	28.673										
11	394385.655	365655.505	2.181	394417.385	365723.040	23.870										
				394440.925	365719.082	2.368										
				394440.437	365716.765	0.621										
				Suprafata=5432.35mp		Perimetru=303.466m										

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian  
Mun. Tg-Jiu, Strada Unirii, nr. FN, Jud. Gorj



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Unirii, nr. FN, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ - reconversie functionala din subzona industriala in subzona mixta: construire ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comert, servicii
Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian		PR. NR. : 50/2024
dec.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		P.U.Z.
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA U.02