

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	393657.137	361946.708	57.850
15	393618.428	361903.717	9.538
16	393610.464	361908.965	5.462
18	393605.903	361911.971	1.356
17	393604.771	361912.717	12.970
20	393593.941	361919.854	2.351
19	393591.980	361921.150	57.846
12	393630.647	361964.174	16.730
13	393644.614	361954.965	15.000

S=1814mp

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 384.64mp
- 2 - LOT 2 suprafata 369.42mp
- 3 - LOT 3 suprafata 463.36mp
- 4 - LOT 4 suprafata 404.80mp

P.O.T. existent=0.00%
 C.U.T. existent=0.000
 P.O.T. propus=35.00%
 C.U.T. propus=1.05

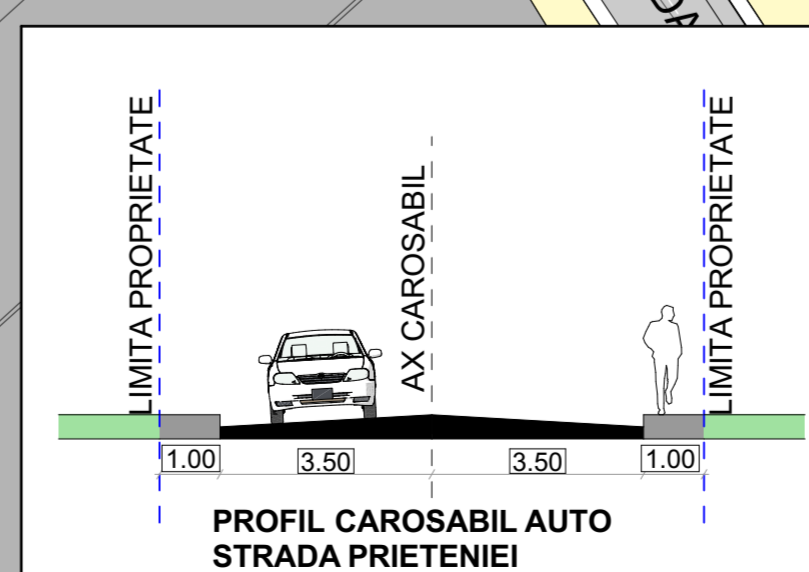
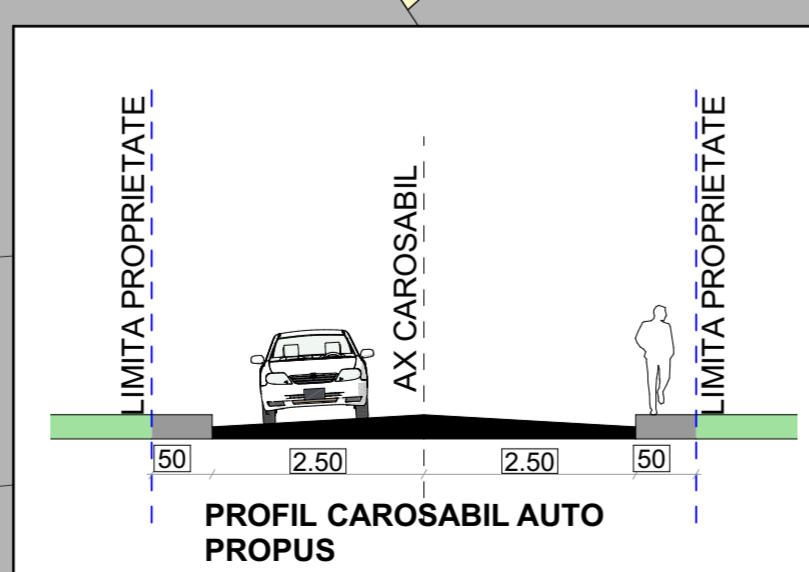
SITUAȚIE EXISTENTĂ			
INDICI URBANISTIICI			
ZONA FUNCTIONALA	PARCELE		
TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN LIBER DE CONSTRUCTII -CATERGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL	2		
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFAȚĂ TEREN 1.815,00mp - 100%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
SPAȚIU VERDE 1.815,00mp - 100%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 0,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 0,000			
SITUAȚIE PROPUȘĂ			
INDICI URBANISTIICI			
ZONA FUNCTIONALA	PARCELE	H maxim	
LOCUIȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT / CUPLAT: S, P, S+P, P+M, S+P+M, P+E+M	4	10.50m	
BILANT TERITORIAL			
SUPRAFAȚĂ TEREN 1.815,00mp - 100%			
CONSTRUCTII EXISTENTE 0,00mp - 0,00%			
CONSTRUCTII PROPUȘE 635,25mp - 35,00%			
CAROSABIL AUTO/ALEI PIETONALE PROPUȘE 544,50mp- 30,00%			
SPAȚIU VERDE 635,25mp - 35,00%			
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 35,00%			
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 1,050			
NR. DE NIVELURI PROPUȘE: P, P+M, P+E, P+E+M -cu H. max. 10,50m			

RETRAGERI OBLIGATORII PROPUȘE:

- STRADAL (FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ): MINIM 4,00M FAȚĂ DE LIMITA PARCELEI
- RETRAGERE FATADE STRADA PRIETENIEI: MIN. 4,00M
- LATERALE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL (LA LOCUINȚELE IZOLATE) ȘI MIN. 3,00M PE PARTEA OPUSĂ CUPLĂRII (LA LOCUINȚELE CUPLATE)
- POSTERIOARE: MINIM 4,00M LA TOATE LOTURILE PROPUȘE

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 1815 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUȘE IN TERENURILE STUDIATE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUȘE (LOCUIȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+E,P+E+M)
- CONSTRUCTII INVECINATE
- LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+E, P+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUȘE
- TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN



-Verificator -Expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: CÎRȚINĂ VICTOR ȘI ERIXCONSTRUCT SRL Pr. nr.: 108/2024
				Amplasament: Târlăuza T93, PA11/12, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj
				Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT Faza: P.U.Z.
				Plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE NR.03
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	
Sef proiect	Arh. Cămău Iulian		1:500	
Proiectat	Arh. Circiumaru Claudiu-Emil		Data:	
Desenat	Arh. Circiumaru Claudiu-Emil		12. 2024	