

EGENDA lot 1, 2, 3, 4, 16, 17, 18, 19:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale P+2 (95.25x8=762.00 mp)
- Terase propuse acoperite (9.75x8=78.00 mp)
- Terase propuse neacoperite (12.91x8=103.28)
- Alei auto propuse (16.88x8=135.04 mp)
- Alei pietonale propuse (47.28x8=378.24 mp)
- Spatiu verde lot 1 (140.93mp)
- Spatiu verde lot 2 (154.93mp)
- Spatiu verde lot 3 (145.93mp)
- Spatiu verde lot 4 (137.93mp)
- Spatiu verde lot 16 (131.93mp)
- Spatiu verde lot 17 (137.93mp)
- Spatiu verde lot 18 (155.93mp)
- Spatiu verde lot 19 (194.93mp)

LEGENDA lot 5, 6, 14, 15:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale P+2 (95.25x4=381.00 mp)
- Terase propuse acoperite (9.75x4=39.00 mp)
- Terase propuse neacoperite (12.91x4=51.64)
- Alei auto propuse (16.88x4=67.52 mp)
- Alei pietonale propuse (45.34x4=181.36 mp)
- Spatiu verde lot 5 (129.87mp)
- Spatiu verde lot 6 (121.87mp)
- Spatiu verde lot 14 (119.87mp)
- Spatiu verde lot 15 (125.87mp)



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Draghici Ruben
Mun. Tg-Jiu, Strada Frasinetului, nr. FN, Jud. Gorj

3

LEGENDA lot 7, 13:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale P+2 (90.59x2=181.18 mp)
- Terase propuse acoperite (9.75x2=19.5 mp)
- Terase propuse neacoperite (12.91x2=25.82)
- Alei auto propuse (16.88x2=33.76 mp)
- Alei pietonale propuse (45.34x2=90.68 mp)
- Spatiu verde lot 7 (117.53mp)
- Spatiu verde lot 13 (112.53mp)

LEGENDA lot 8:

- Constructie propusa pentru locuinta individuala P+2 (90.59mp)
- Terasa propusa acoperita (9.75 mp)
- Terasa propusa neacoperita (12.91 mp)
- Alei auto propusa (16.88 mp)
- Alei pietonale propusa (48.73 mp)
- Spatiu verde (162.14 mp)

LEGENDA lot 12:

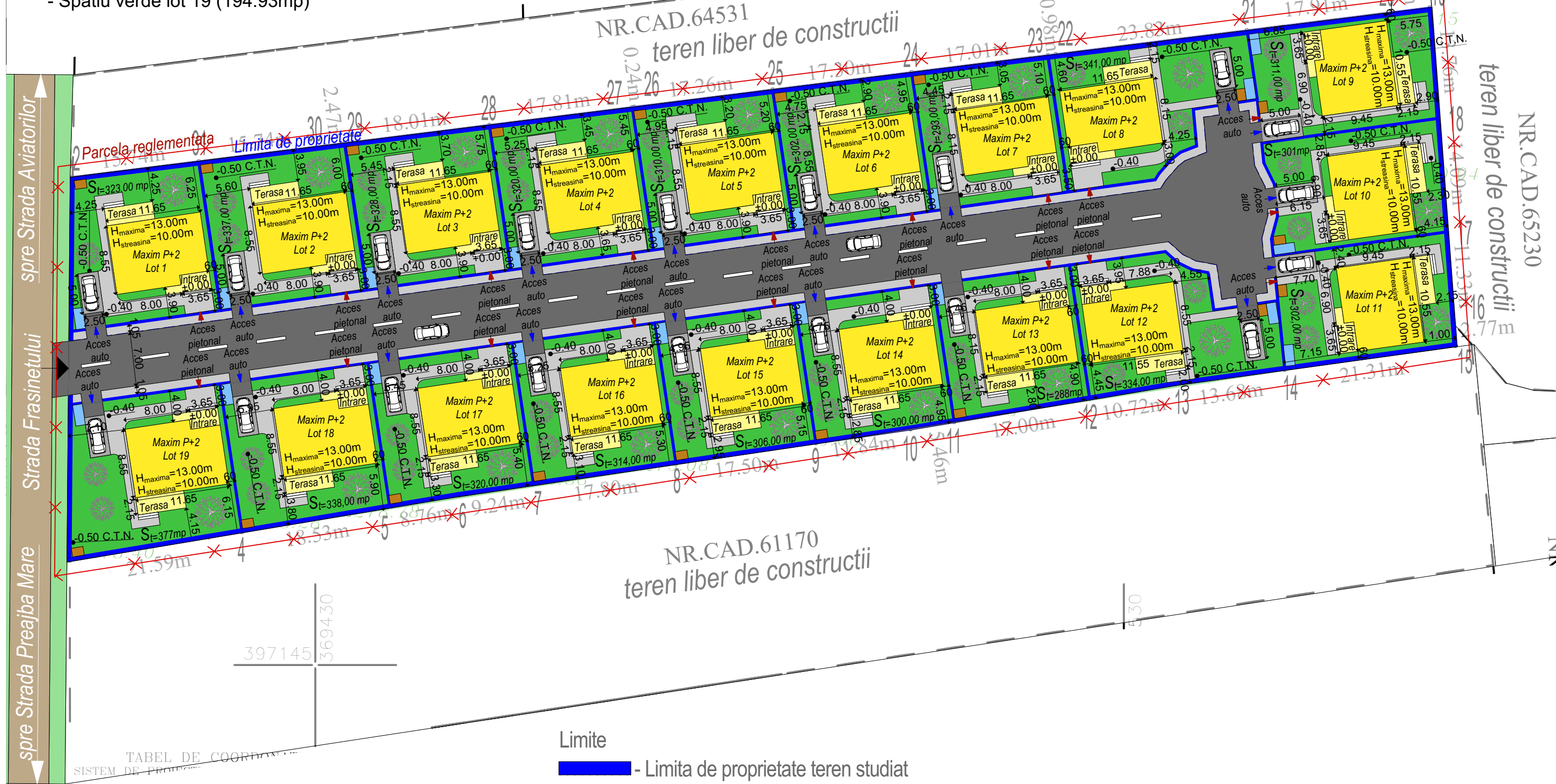
- Constructie propusa pentru locuinta individuala P+2 (95.25mp)
- Terasa propusa acoperita (9.75 mp)
- Terasa propusa neacoperita (12.91 mp)
- Alei auto propusa (16.88 mp)
- Alei pietonale propusa (47.17 mp)
- Spatiu verde (152.04 mp)

LEGENDA lot 9, 11:

- Constructii propuse pentru locuinte individuale P+2 (95.34x2=190.68mp)
- Terase propuse acoperite (9.75x2=19.5 mp)
- Terase propuse neacoperite (12.91x2=25.82 mp)
- Alei auto propuse (12.62x2=25.24 mp)
- Alei pietonale propuse (47.17x2=94.34 mp)
- Spatiu verde lot 9 (133.21 mp)
- Spatiu verde lot 11 (124.21 mp)

LEGENDA lot 10:

- Constructie propusa pentru locuinta individuala P+2 (95.34 mp)
- Terasa propusa acoperita (9.75mp)
- Terasa propusa neacoperita (12.91mp)
- Alei auto propuse (12.62 mp)
- Alei pietonale propuse (39.10 mp)
- Spatiu verde (131.28 mp)



- Limite**
- Limita de proprietate teren studiat
 - Limita parcele
 - Limita zona studiata prin PUZ
- Cai de comunicatie**
- Acces spre parcele
 - Acces auto
 - Acces pietonal

- 1 loc de parcare pentru fiecare lot (2.5x5)
- Pubele de gunoi
- Bazin etans vidanabil propus
- Drum propus (635.8 mp)

Bilantul teritorial - parcela 01 - situatie propusa			Bilantul teritorial - parcela 02 - situatie propusa			Bilantul teritorial - parcela 03 - situatie propusa		
Suprafata	%		Suprafata	%		Suprafata	%	
Constructie	117.91 mp	36.50%	Constructie	117.91 mp	34.98%	Constructie	117.91 mp	35.94%
Drumuri	64.16 mp	19.86%	Drumuri	64.16 mp	19.05%	Drumuri	64.16 mp	19.56%
Spatii verzi amenajate	140.93 mp	43.64%	Spatii verzi amenajate	154.93 mp	45.97%	Spatii verzi amenajate	145.93 mp	44.50%
Total teren studiat	323.00 mp	100%	Total teren studiat	337.00 mp	100%	Total teren studiat	328.00 mp	100%

Parcela 01	Parcela 02	Parcela 03	Parcela 04
Steren = 323.00 mp Sconstruita pr. = 105.00 mp Sdesfasurata pr. = 210.00 mp P.O.T. pr. = 32.50%; C.U.T. pr. = 0.6	Steren = 337.00 mp Sconstruita pr. = 105.00 mp Sdesfasurata pr. = 210.00 mp P.O.T. pr. = 31.15%; C.U.T. pr. = 0.6	Steren = 328.00 mp Sconstruita pr. = 105.00 mp Sdesfasurata pr. = 210.00 mp P.O.T. pr. = 32.01%; C.U.T. pr. = 0.6	Steren = 320.00 mp Sconstruita pr. = 105.00 mp Sdesfasurata pr. = 210.00 mp P.O.T. pr. = 32.81%; C.U.T. pr. = 0.6

Bilantul teritorial zona studiata lotul 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 - situatie propusa			Bilantul teritorial zona studiata lotul 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 - situatie max. pr.		
Suprafata	%		Suprafata	%	
Constructii propuse	2.226,58 mp	0,00%	Constructii max. pr. pe parcele	2.115,2 mp	35,00%
Drumuri propuse	1.187,56 mp	0,00%	Drumuri pr. pe parcele	3.022,5 mp	50%
Spatii verzi amenajate pr.	2.630,75 mp	0,00%	Spatii verzi pr. pe parcele	906,85 mp	15,00%
Total teren studiat	6.045,00 mp	100%	Total teren studiat	6.045,00 mp	100%

Suprafata teren lot 20 introdus in intravilan folosit pentru drum (auto si pietonal) propus= 1.504,00 mp

Retrageri limita de proprietate - lot 1:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	323.00	3.00	4.25	0.60	4.25

Retrageri limita de proprietate - lot 2:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	337.00	3.00	5.60	0.60	3.95

Retrageri limita de proprietate - lot 3:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	328.00	3.00	5.45	0.60	3.70

Retrageri limita de proprietate - lot 4:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	320.00	3.00	5.25	0.60	3.45

Retrageri limita de proprietate - lot 5:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	310.00	3.00	4.95	0.60	3.20

Retrageri limita de proprietate - lot 6:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	302.00	3.00	4.75	0.60	2.90

Retrageri limita de proprietate - lot 7:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	293.00	3.00	4.45	0.60	3.05

Retrageri limita de proprietate - lot 8:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	341.00	3.00	0.60	4.25	2.15

Retrageri limita de proprietate - lot 9:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	311.00	6.85	0.60	2.15	2.90

Retrageri limita de proprietate - lot 10:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	301.00	6.15	5.90	3.00	2.90

Retrageri limita de proprietate - lot 11:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	302.00	7.15	2.40	0.60	2.15

Retrageri limita de proprietate - lot 12:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	334.00	3.00	4.55	0.60	2.00

Retrageri limita de proprietate - lot 13:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	288.00	3.00	0.60	4.45	2.80

Retrageri limita de proprietate - lot 14:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	300.00	3.00	0.60	4.75	2.85

Retrageri limita de proprietate - lot 15:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	306.00	3.00	0.60	4.95	2.95

Retrageri limita de proprietate - lot 16:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	314.00	3.00	0.60	5.25	3.10

Retrageri limita de proprietate - lot 17:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	320.00	3.00	0.60	5.45	3.30

Retrageri limita de proprietate - lot 18:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	338.00	3.00	0.60	5.95	3.80

Retrageri limita de proprietate - lot 19:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	377.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 20:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 21:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 22:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 23:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 24:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 25:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 26:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 27:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 28:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 29:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 30:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 31:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 32:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 33:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 34:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 35:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 36:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 37:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 38:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 39:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 40:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 41:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15

Retrageri limita de proprietate - lot 42:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	1504.00	3.00	0.60	7.10	4.15