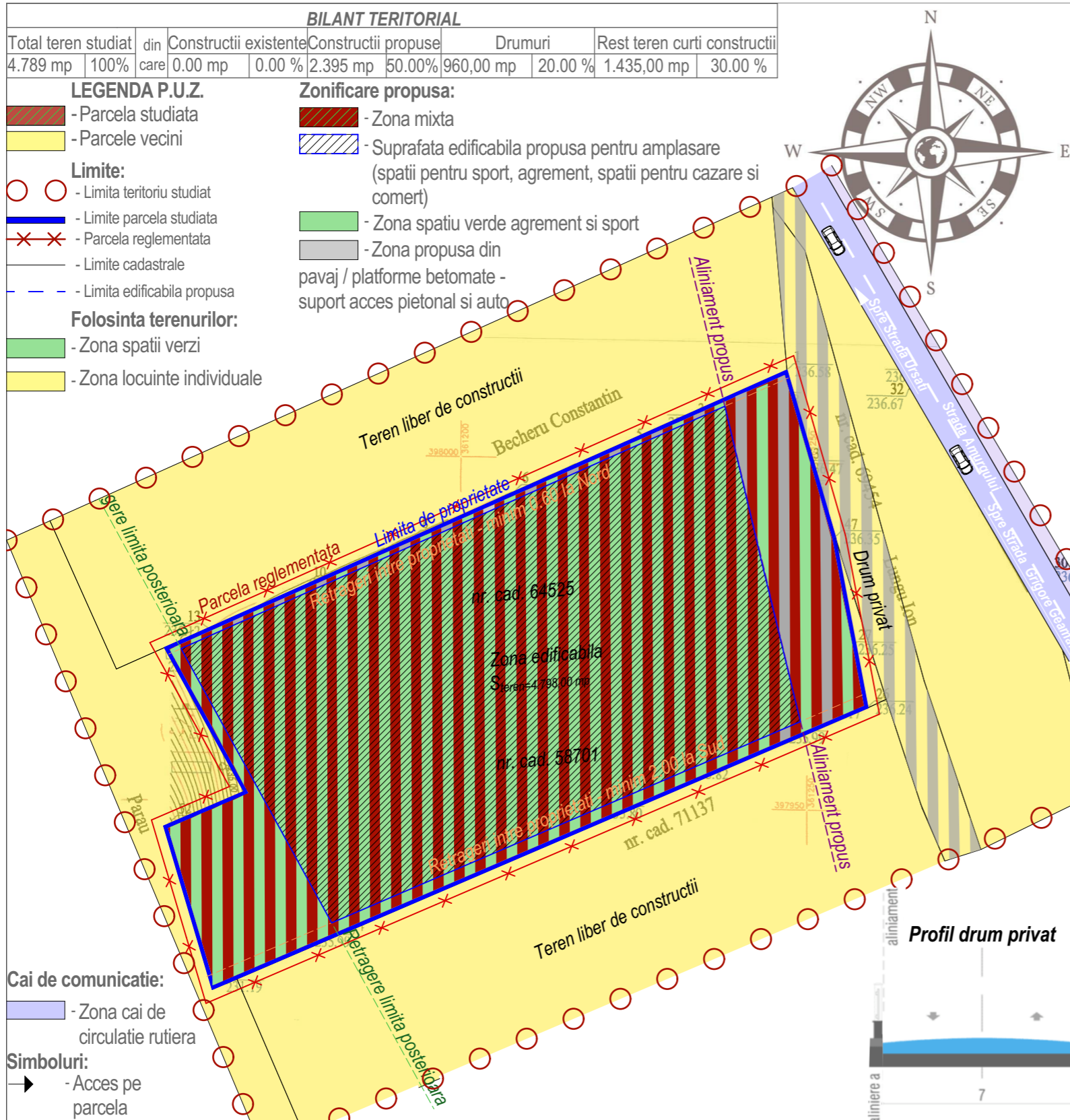


BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii					
4.789 mp	100%	0.00 mp	0.00 %	2.395 mp	50.00%	960,00 mp	20.00 %	1.435,00 mp	30.00 %	

- LEGENDA P.U.Z.**
- Parcela studiata
  - Parcele vecini
- Limite:**
- Limita teritoriu studiat
  - Limite parcela studiata
  - Parcela reglementata
  - Limite cadastrale
  - Limita edificabila propusa
- Folosinta terenurilor:**
- Zona spatii verzi
  - Zona locuinte individuale

- Zonificare propusa:**
- Zona mixta
  - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare (spatii pentru sport, agrement, spatii pentru cazare si comert)
  - Zona spatii verde agrement si sport
  - Zona propusa din pavaj / platforme betonate - suport acces pietonal si auto



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Barbu Horatiu Cristian

Mun. Tg-Jiu, T36, P73, 69/1, T36, P72, Jud. Gorj

## 3

**OBSERVATII:**  
 Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului, regimul de inaltime si retragerile - schimbarea zonei din locuinte individuale in zona mixta (spatii pentru sport, agrement, spatii pentru cazare si comert)  
 Regimul maxim de inaltime propus P+2.  
 Hmaxima la cornisa 10.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 13.00 m.

**Retrageri aliniamente minime**

- Aliniament: propunere 10.00 m (prin P.U.Z. propus)	Spatii verzi si plantate minim 30%. Alei auto si pietonale minim 20%. Se vor realiza minim 24 locuri de parcare
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 0.60 (prin P.U.Z. propus)	
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)	
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. propus)	

Terenurile studiate sunt in suprafata totala de 4.798,00 mp, din care 2.289,00 mp terenul cu nr. cad. 64525 si suprafata de 2.509,00 mp terenul cu nr. cad. 58701, acestea se gaseste in U.T.R. 38 - zona locuinte individuale Ursati, subzona LM.u.38.  
 Folosinta actuala a terenului este arabil.

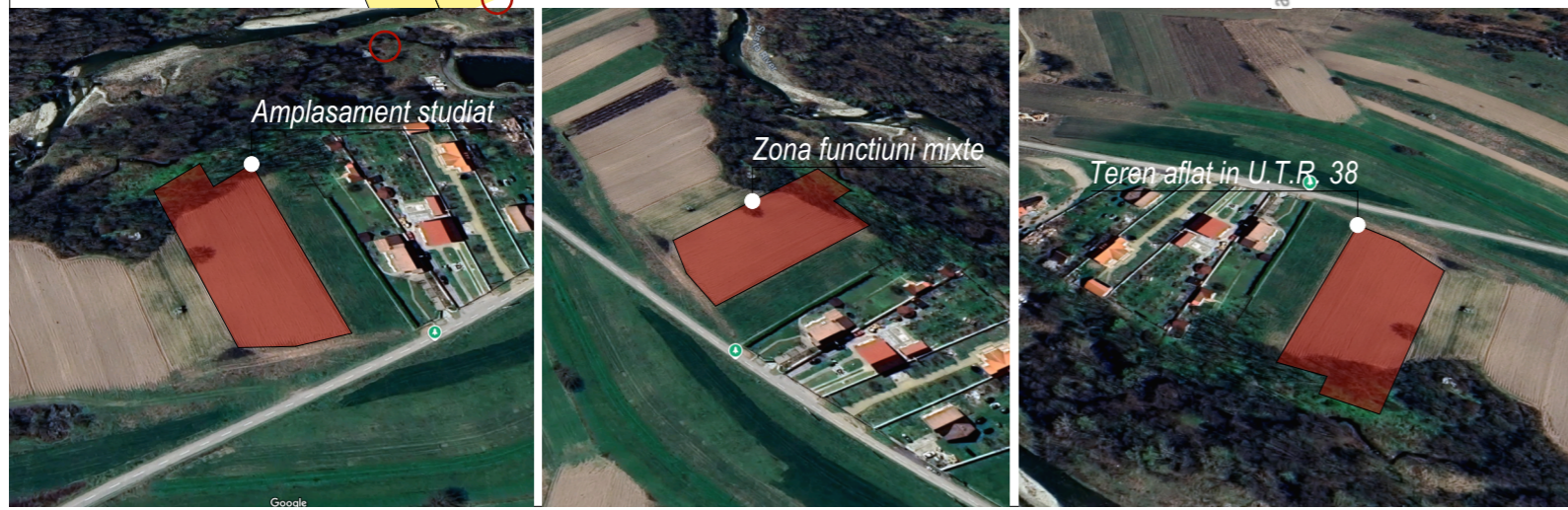
**Situatia terenului**

Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
64525	Barbu Horatiu Cristian	Arabil	da	Teren neimprejmit
58701	Barbu Horatiu Cristian	Arabil	da	Teren neimprejmit

Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.	Indici urbanistici propusi conform P.U.G. aprobat
S <sub>teren</sub> = 4.798,00 mp	S <sub>teren</sub> = 4.798,00 mp
S <sub>construita max pr.</sub> = 2.395,00 mp	S <sub>construita pr.</sub> = 1.400,00 mp
S <sub>desfasurata max. pr.</sub> = 7.200,00 mp	S <sub>desfasurata pr.</sub> = 4.350,00 mp
P.O.T. max. pr = 50.00%	P.O.T. propus = 30.00%
C.U.T. max. pr = 1.5	C.U.T. propus = 0.9

- TABEL VECINI:**
1. Becheru Constantin - N
  2. nr. cad. 69454, Lungu Ion - E
  3. nr. cad. 71137 - S
  4. Parau - V

- Cai de comunicatie:**
- Zona cai de circulatie rutiera
- Simboluri:**
- Acces pe parcela



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				Beneficiar : <u>Barbu Horatiu Cristian</u> Amplasament : <u>Mun. Tg-Jiu, T36, P73, 69/1, T36, P72, Str. Amurgului, Jud. Gorj</u> Elaborare P.U.Z.: Denumire: <u>Zona mixta cu spatii pentru sport, agrement, spatii pentru cazare, comert si dotari</u>
Data: sept.2024 Sc 1/500	Sef proiect : Arh. Camui Iulian Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume : Semnătură :	PR. NR.: 32/2024 P.U.Z. Titlu plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> U.03	proiect nr.: faza: nr. plansa: