

IV.9 CC - ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale care se întâlnesc în cadrul zonei pentru căi de comunicație a municipiului Târgu- Jiu sunt următoarele :

CC.r - căi de comunicație rutieră și construcții aferente **existente**;

CC.r.p - căi de comunicație rutieră și construcții aferente **propuse**.

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei : căi de comunicație rutieră **existente/propuse**, în cadrul subzonelor - **CC.r.** și **CC.r.p.**

Art.3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt :

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

- spații verzi de protecție sau organizate pe suprafețele libere rezultate din modul de soluționare a circulației rutiere.

CAPITOLUL II - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Art.4 - Utilizări permise în zona **CC.r** sunt :

- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public - clasele I - IV proiectate conform STAS 10144/1-80 revizuit în 1989 - "Caracteristici ale arterelor de circulație din localitățile urbane și rurale";
- unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale;
- parcaje și garaje publice;
- spații de staționare;
- platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun;
- trotuare, refugii și treceri/pasaje pentru pietoni;
- benzi pentru bicicliști :
 - elemente de consolidare a părții carosabile
 - amenajări intersecție;
- lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării vizuale, fonice, olfactive.

Art.5 - Utilizări permise cu condiții

- incintele unităților de transporturi vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie;
- amenajarea parcajelor față de locuințe și instituții publice și servicii cu respectarea normelor în vigoare;

Distanțele ce se vor respecta între diferite tipuri de parcaje și clădiri vor ține seama de "NORMATIVUL PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚILE URBANE" - Indicativ P 132-93 și vor fi următoarele :

- ❖ parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - 5,00 m;
- ❖ parcaje - garaje pentru mai puțin de 50 autovehicule - front de locuințe, birouri - 15m;
- ❖ parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 25,00 m;

- ❖ parcaje cu peste 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 75,00 m;
- ❖ parcaje situate paralel cu calcanul clădirilor - 5,00 m;

Art.6 - Interdicții temporare s-au stabilit în cazul când apare necesitatea elaborării unor documentații de urbanism sau a unor studii de specialitate pentru :

- lărgirea unor străzi sau realizarea unor noi artere de circulație marcate în planul UTR cu linie întreruptă în subzonele **CC.r.p**;
- modernizarea străzilor existente modernizarea intersecțiilor marcate cu cerc pe planul UTR, până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire;
- realizarea de poduri pasarele etc.

Art.7 - Interdicții permanente

Realizarea în cadrul incintelor aferente transporturilor și circulațiilor rutiere a unor funcțiuni poluante sau care pot genera riscuri tehnologice

CAPITOLUL III CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

Se vor avea în vedere necesitățile tehnice, normele specifice și propunerile proiectelor de specialitate, corelate cu prevederile **pct.6.1** din **R.L.U.** și **art.18** din **R.G.U.**

Amplasarea față de aliniament va respecta prevederile art. **23** și **art. 24** din **R.G.U.**

Aspectul exterior al construcțiilor aferente circulațiilor rutiere va respecta prevederile **art. 32** din **R.G.U.**

Incintele unităților întreprinderilor de transporturi rutiere vor fi amenajate corespunzător și plantate către drumul public pentru a nu afecta aspectul zonei înconjurătoare.

Se va urmări să se realizeze/amenajările, în funcție de posibilități :

- plantați de aliniament de-a lungul străzilor;
- spații verzi pe terenurile libere, rezultate din amenajarea intersecțiilor și pe eventuale taluzuri aferente căilor de comunicație;
- bordarea parcajelor publice cu garduri vii de 1,20 m înălțime;

IV.10 CC.f - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CAPITOLUL I - GENERALITĂȚI

Art.1 - Tipurile de subzone funcționale

Construcțiile și amenajările pentru căi de comunicație feroviară a municipiului Târgu-Jiu fac parte din **CC.f** - Zona căi de comunicație feroviară **existente**.

CAPITOLUL 10 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE - "CC"

10.1. GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI

. Funcțiunea predominantă : Căi de comunicație.

Compusă din : - căi rutiere - SUBZONA CC.r. ;
- căi feroviare - SUBZONA CC.f.

. Funcțiuni complementare - servicii compatibile funcției de bază a zonei.

10.2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

. Utilizări permise

- unități ale întreprinderilor de transporturi rutiere teritoriale ;
- garaje ;
- întreaga rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public (clasele tehnice I - VI proiectate conform STAS 10.144/1-80 Revizuit în 1989 - " Caracteristici ale arterelor de circulație din localități urbane și rurale") ;
- spații de staționare ;
- parcaje ;
- platforme/alveole carosabile pentru transportul în comun ;
- trotuare, alei pentru cicliști ;
- refugii și treceri pentru pietoni ;
- zone verzi mediane, laterale și fâșii verzi intermediare ;
 - elemente de consolidare a părților carosabile ;
- instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare ;
- echipamente publice compatibile cu terenurile feroviare ;

- lucrări de terasament ;
- lucrări și/sau zone de protecție împotriva poluării fonice, olfactive și a altor noxe (praf, fum, funingine, CO₂, SO₂ etc.).

. Utilizări permise cu condiții

- incintele unităților de transporturi și garajele publice vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie ;
- se impune delimitarea clară prin garduri sau garduri vii a terenului aferent activității feroviare, vizibile de pe drumurile publice în conformitate cu regulile de securitate feroviare.

. Utilizări interzise

- cuplarea cu clădiri de locuit ;
- se interzice orice construcție sau amenajare în zonele cu interdicții temporare de construire ;
- . traseele viitoarelor artere de circulație rutieră marcate în planul unității teritoriale de referință cu linie punctată ;
- . intersecțiile care trebuie modernizate, până la precizarea soluțiilor definitive și ridicarea interdicției temporare de construire.

**10.3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE
ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR**

- conform prescripțiilor generale la nivelul localității (4.1., 4.2., 4.4., 4.5., 4.7., 4.8., 4.9.) ;
- pentru toată zona CC - caracteristicile parcelei, amplasarea construcțiilor, regimul de înălțime și indicatorii maximi de control - conform necesităților tehnice, normelor specifice și respectarea amenajărilor propuse în proiectele de specialitate ;

- aspect exterior - se recomandă ca :

- . noile clădiri sau amenajarea celor existente să nu afecteze prin amplasare, dimensiuni sau aspect caracterul zonei în care se încadrează ;
- . organizarea incintelor să țină seama de imaginea prezentată către drumurile publice ;
- . parcajele publice să fie plantate și înconjurată de garduri vii de 1,20 m înălțime ;
- . să se realizeze o minimă amenajare peisagistică a spațiilor neconstruite din interiorul incintelor și pe întreg traseul zonei feroviare care are contact cu intravilanul municipiului.

- distanțele ce se vor respecta între diferitele tipuri de parcaje și clădiri, conform " **NORMATIV PENTRU PROIECTAREA PARCAJELOR DE AUTOTURISME ÎN LOCALITĂȚI URBANE** " - Indicativ P 132-93, vor fi următoarele :

- . parcaje pe carosabil sau pe trotuar - front cu comerț, întreprinderi productive, servicii - 5 m ;
- . parcaje - garaje pentru mai puțin de 50 autovehicule - front de locuințe, birouri - 15 m ;
- . parcaje cu mai puțin de 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 25 m ;
- . parcaje cu peste 50 vehicule față de grădinițe, școli, aziluri, spitale - 75m;
- . parcaje situate paralel cu calcanul clădirilor - 5 m.

