

Municipiul Targu Jiu

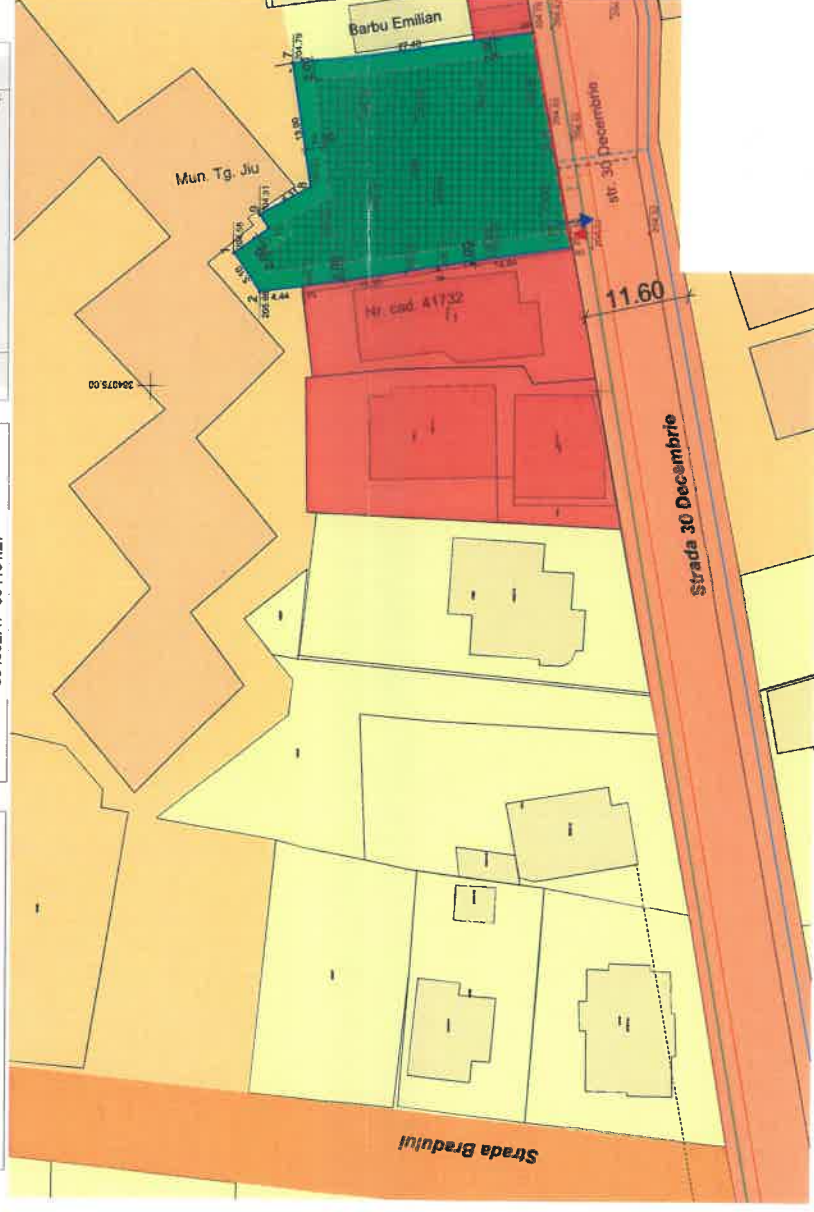
Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Data anuntului: **02.12.2025**

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL

„Elaborare PUZ pentru construire imobil cu spatiu comercial si servicii”

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI: POT maxim 50% CUT maxim 1,08 Regim maxim de inaltime S+P+2E H maxim comise/streasina 16,00m H maxim 18,00m Imprejmuiri cu H. max 2,00m Spatii verzi - minim 20%	Nr. cad. 36184 = 723 mp. 364090.03 394165.02 364095.52 394162.65 364095.86 394158.23 364098.44 394143.15 364090.94 394126.52 364114.71 394133.00 364097.90 394156.87 364093.86 394162.03 364092.47 394161.27
---	---



LEGENDA	Reclamanții urbanistici LUR (S. 13)
Linia lărgă așădă - Suprafața totală = 723,00mp	Retenție străzilor, linia propriețarilor
Acces auto al persoanei în încălzire	Retenție interioară și postament, 2 m
Acces auto din încălzire	Zona constructibilă cu destinația de spații pentru prestări servicii și comerț
Imobil învecinat cu servicii și comerț	
Construcție propusă cu servicii	
Căi de circulație publice / private ale Mun. Tg-Jiu	
Imobil învecinat, învecinarea cu distanță de locuințe și servicii	
Imobil învecinat cu locuințe colective cu funcționare completă la parter	
Rețele de utilități existente:	
Rețea de energie electrică	
Rețea de apă	
Rețea de gaze	
Rețea de canalizare	
Rețele de utilități propuse:	
Rețea de energie electrică	
Rețea de apă	
Rețea de gaze	
Rețea de canalizare	



NR: 330675
DATA: 02/12/2025
COD: 132ED2

Amplasament: Mun. Tg.- Jiu, str. 30 Decembrie, nr.15, jud. GORJ, (nr. Cad. 56194).

Inițiator: ALBASTROIU MARIA

Elaborator: SC ARHIGUIDE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Targu Jiu la sediul Primăriei Municipiului Targu Jiu, în perioada **02.12.2025 - 23.12.2025**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA

Consultarea documentației pe site-ul Primăriei Municipiului Targu Jiu www.targuiiu.ro în secțiunea Consultare informare publica PUG/PUZ/PUD- Etapa II de informare și consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Targu Jiu, biroul nr.25, în perioada **02.12.2025 - 23.12.2025**

Întalnirea cu proiectantul se va desfășura în data de **29.12.2025 la ora 14:00**, în sala de ședințe a Consiliului Local, aflată în sediul Primăriei la etajul 1, în cadrul căreia pot fi adresate întrebări proiectantului cu privire la documentația numită mai sus. Cetățenii care doresc să participe la întâlnirea cu proiectantul, vor anunța intenția de participare la aceasta, până la cel târziu la ora 12,00 din ziua premergătoare datei de desfășurare a acesteia, prin e-mail la luntrarucristian@targuiiu.ro

Observațiile pot fi transmise pe adresele de e-mail luntrarucristian@targuiiu.ro >- unde vor preciza: numele, număr de telefon, adresa de e-mail.

Centrul de informare cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Targu Jiu.

Răspunsul la observațiile transmise va fi expediat prin poșta sau pe mail (**la cerere**) și poate fi consultat pe site-ul Primăriei Municipiului Targu Jiu www.targuiiu.ro <<http://www.targuiiu.ro>> în secțiunea Consultare informare publica PUG/PUZ/PUD.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Lunțaru Cristian din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Targu Jiu cu sediul Bd. Constantin Brâncuși, telefon 0253/213317, e-mail

luntrarucristian@targuiiu.ro <<mailto:luntrarucristian@targuiiu.ro>>

