

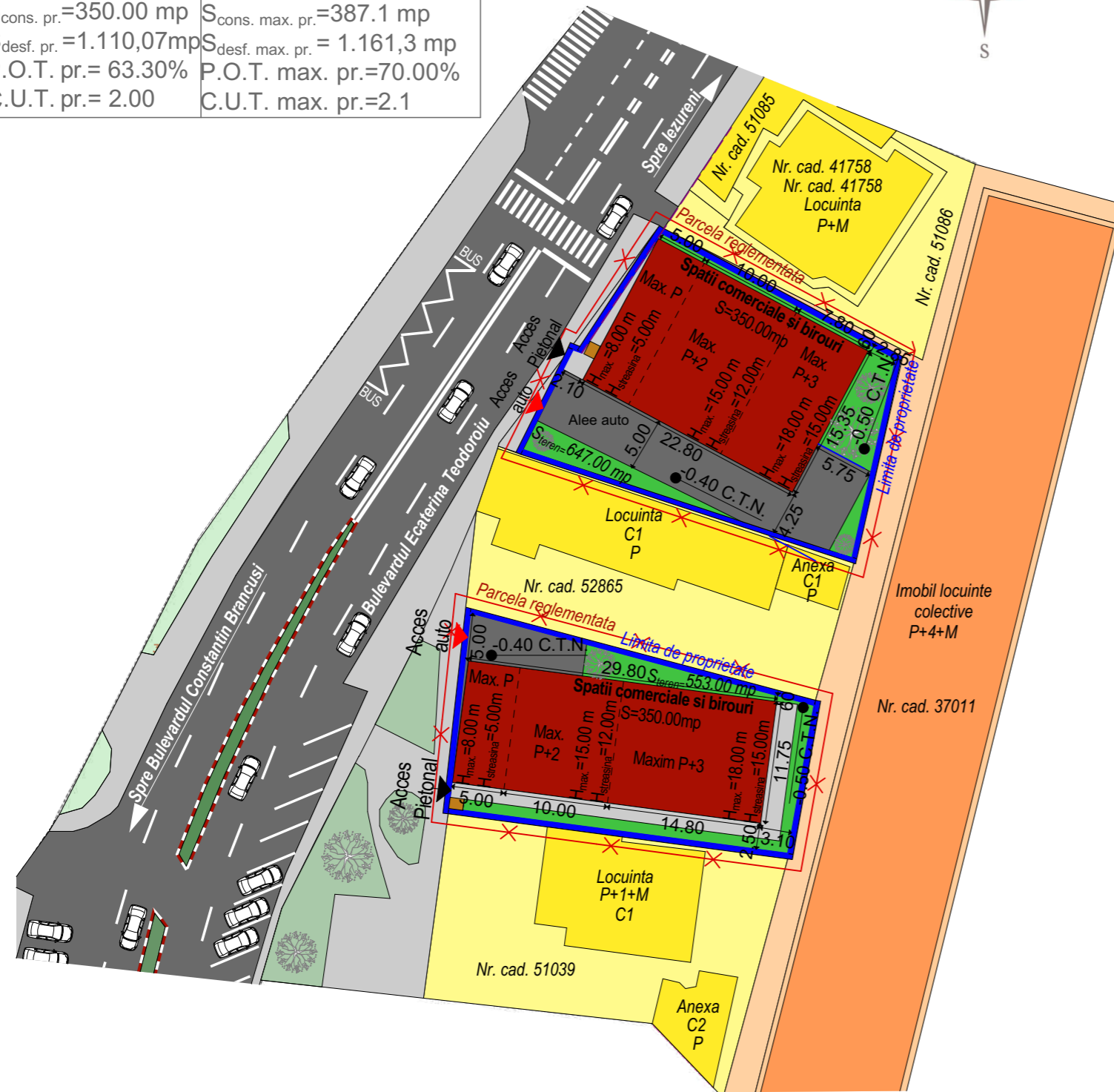
# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin Marian  
Mun. Tg-Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr. 2, 2A, Jud. Gorj

3

INDICI URBANISTICI - nr. cad. 53642, 53641:	
S <sub>teren</sub> =647.00 mp	S <sub>teren</sub> = 647.00 mp
S <sub>cons. pr.</sub> =350.00 mp	S <sub>cons. max. pr.</sub> =452.9 mp
S <sub>desf. pr.</sub> =1.028,3mp	S <sub>desf. max. pr.</sub> = 1.358,7 mp
P.O.T. pr.= 54.10%	P.O.T. max. pr.= 70.00%
C.U.T. pr.= 1.5	C.U.T. max. pr.=2.1
INDICI URBANISTICI - nr. cad. 52126:	
S <sub>teren</sub> =553.00 mp	S <sub>teren</sub> = 553.00 mp
S <sub>cons. pr.</sub> =350.00 mp	S <sub>cons. max. pr.</sub> =387.1 mp
S <sub>desf. pr.</sub> =1.110,07mp	S <sub>desf. max. pr.</sub> = 1.161,3 mp
P.O.T. pr.= 63.30%	P.O.T. max. pr.=70.00%
C.U.T. pr.= 2.00	C.U.T. max. pr.=2.1

- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal
- Acces auto



## LEGENDA (suprafata 647.00 mp, nr. cad. 53642, 53641):

- Constructie propusa pentru spatii comerciale si birouri (350.00 mp)
- Alee auto propusa (177.05 mp)
- Alee pietonala propusa (13.15 mp)
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (106.8 mp)
- Limita de proprietate

## LEGENDA (suprafata 553.00 mp, nr. cad. 52126):

- Constructie propusa pentru spatii comerciale si birouri (350.00 mp)
- Alee auto propusa (45.75 mp)
- Alee pietonala propusa (70.69 mp)
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (86.56 mp)
- Limita de proprietate

### Retrageri limita de proprietate nr. cad. 53642, 53641

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	647,00	0.00	0.60	4.25	2.85

### Retrageri limita de proprietate nr. cad. 52126:

Nr.	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	553,00	0.00	0.60	2.50	3.10

BILANT TERITORIAL - nr. cad. 53642, 53641										
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde					
647,00mp	100%	0.00 mp	350.00mp	190.2mp	106.8 mp	0.00 %	54.10%	29.40 %	16.50 %	
BILANT TERITORIAL - 52126										
Total teren studiat	din care	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde					
553,00mp	100%	0.00 mp	350.00mp	116.44 mp	86.56 mp	0.00 %	63.30%	21.05 %	15.65 %	

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin Marian			PR. NR: 20/2024
		Amplasament : Mun.Tg-Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodoroiu, nr. 2, 2A, Jud. Gorj			
		Denumire: Elaborare Plan Urbanistic Zonal: Dezvoltare zona mixta			P.U.Z.
Data: martie.2025	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Semnătură :		Titlu plansa : CONCEPTUL PROPOS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VECINATATIILOR	
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR	
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			U.03	