

Parcele studiate in suprafata de 553.00 mp terenul cu nr. cad. 52126 si suprafata totala de 647.00 mp din care face parte nr. cad. 53642 in suprafata de 397.00 mp si nr. cad. 53641 in suprafata de 250.00 mp. Terenurile se afla situate in intravilan, destinatia conform PUG: U.T.R.7 - zona de locuinte Bulevardul Ecaterina Teodorescu cu regim de inaltime P-P+2 in subzona LM.su.7. Folosinta actuala a terenurilor este curti - constructii. In prezent terenurile cu nr. cad. 52126 si 53641 se gasesc libere de constructii doar pe nr. cad. 53642 se gasesc urmatoarele: C1, C2 si C3.

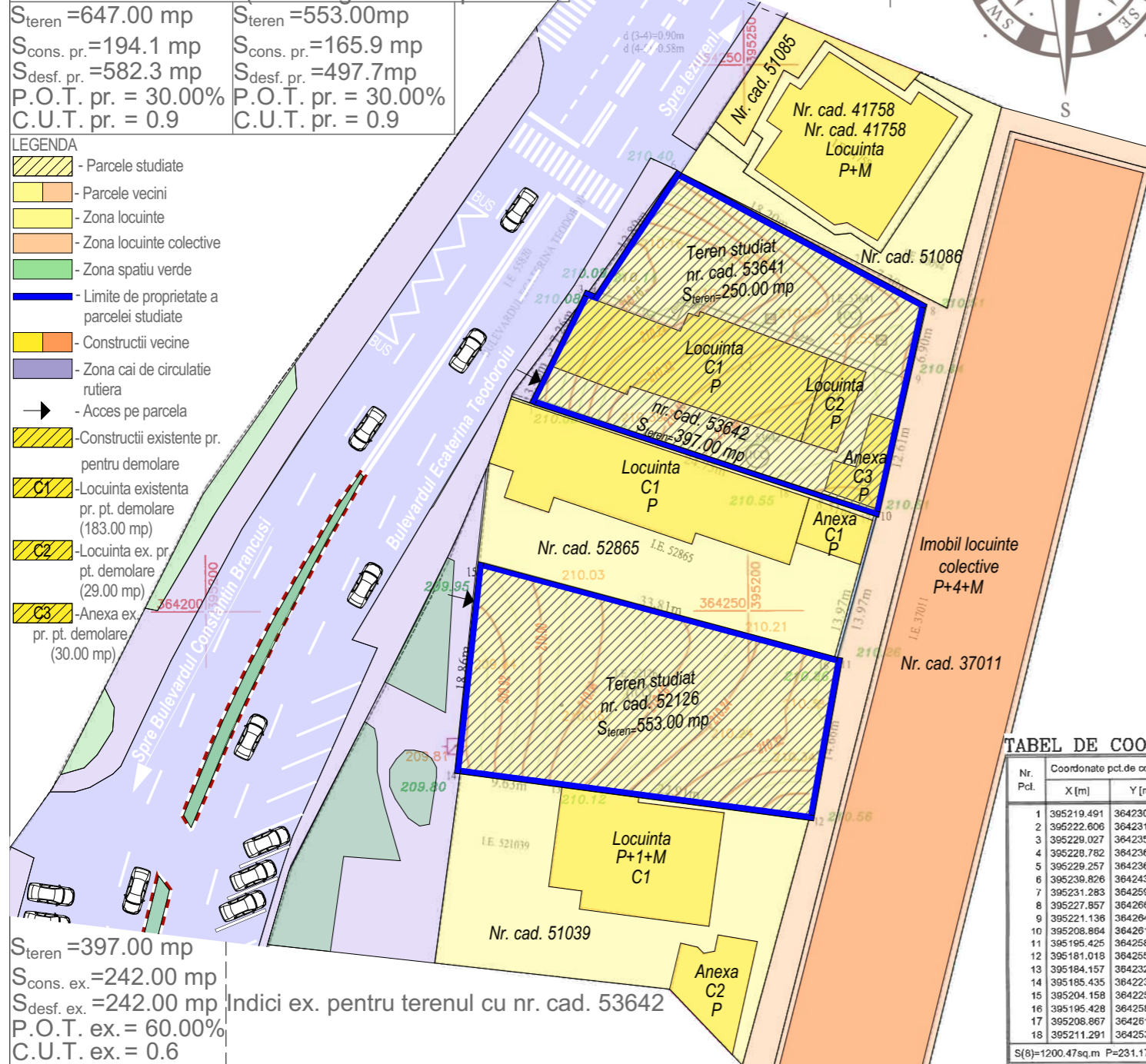
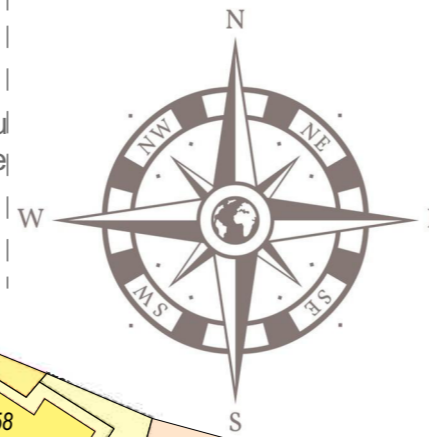
Pentru zona studziata (indici reglementati prin PUG)

S <sub>teren</sub> = 647.00 mp	S <sub>teren</sub> = 553.00 mp
S <sub>cons. pr.</sub> = 194.1 mp	S <sub>cons. pr.</sub> = 165.9 mp
S <sub>desf. pr.</sub> = 582.3 mp	S <sub>desf. pr.</sub> = 497.7 mp
P.O.T. pr. = 30.00%	P.O.T. pr. = 30.00%
C.U.T. pr. = 0.9	C.U.T. pr. = 0.9

LEGENDA

- Parcele studiate
- Parcele vecini
- Zona locuinte
- Zona locuinte colective
- Zona spatiu verde
- Limite de proprietate a parcelei studiate
- Constructii vecine
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela
- Constructii existente pr. pentru demolare
- Locuinta existenta pr. pt. demolare (183.00 mp)
- Locuinta ex. pr. pt. demolare (29.00 mp)
- Anexa ex. pr. pt. demolare (30.00 mp)

S <sub>teren</sub> = 397.00 mp	Indici ex. pentru terenul cu nr. cad. 53642
S <sub>cons. ex.</sub> = 242.00 mp	
S <sub>desf. ex.</sub> = 242.00 mp	
P.O.T. ex. = 60.00%	
C.U.T. ex. = 0.6	



TABEL DE COORDONATE

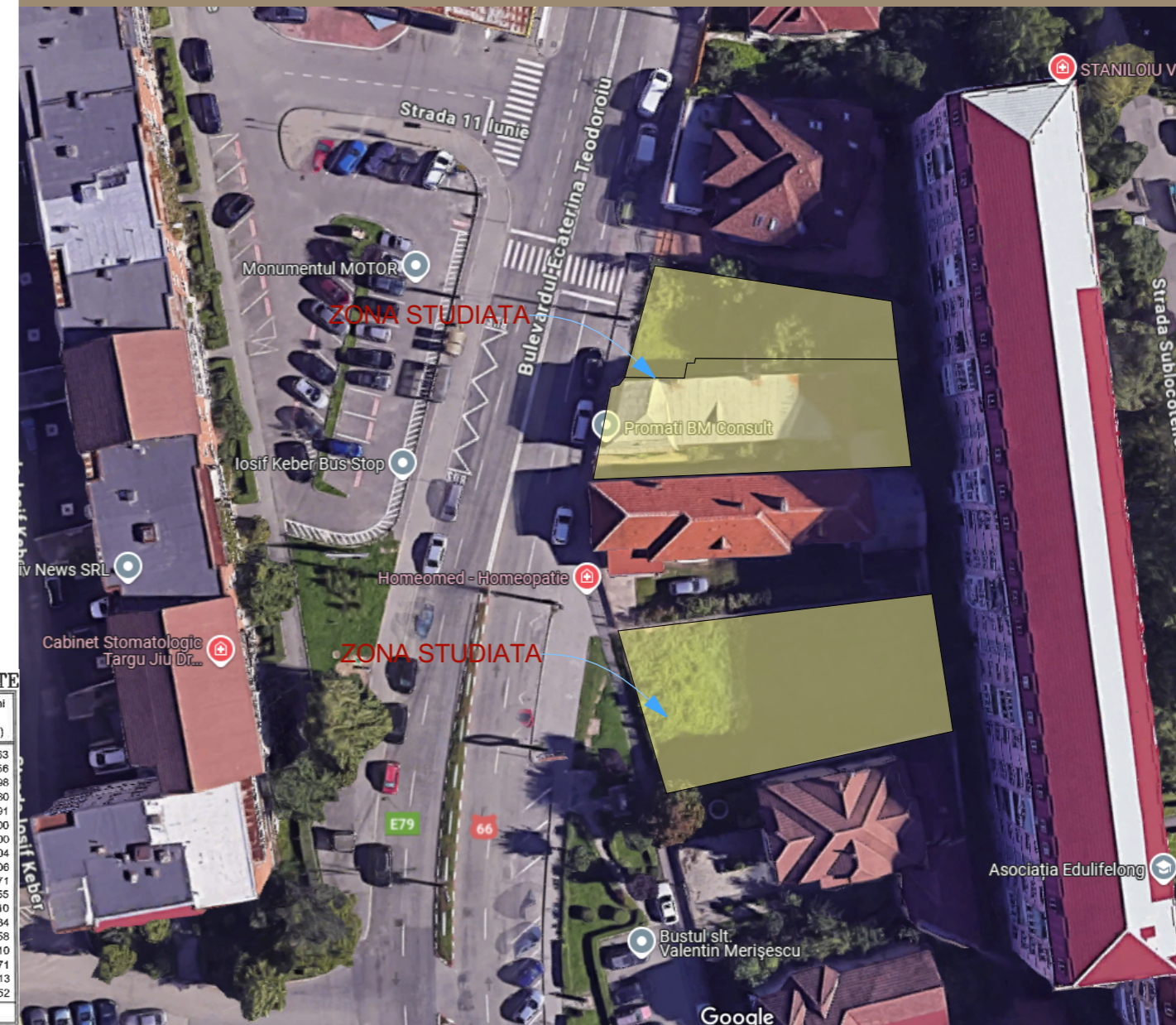
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	395219.491	364230.449	3.463
2	395222.606	364231.982	7.256
3	395229.027	364235.341	0.898
4	395228.782	364236.205	0.580
5	395229.257	364236.537	12.801
6	395239.826	364243.018	18.200
7	395231.283	364259.989	7.300
8	395227.857	364266.434	6.904
9	395221.136	364264.856	12.606
10	395208.864	364261.973	13.971
11	395195.425	364258.154	14.655
12	395181.018	364255.471	22.910
13	395184.157	364232.777	9.634
14	395185.435	364223.228	18.858
15	395204.158	364225.483	33.810
16	395195.428	364258.146	13.971
17	395208.867	364261.964	8.513
18	395211.291	364253.803	24.752

S(8)=1200.47sq.m P=231.171m

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin Marian  
Mun. Tg-Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodorescu, nr. 2, 2A, Jud. Gorj

2



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr. /data
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : SC CUW IMPEX SRL prin Lemnaru Calin Marian Amplasament : Mun.Tg-Jiu, Bulevardul Ecaterina Teodorescu, nr. 2, 2A, Jud. Gorj
		Data : martie.2025	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			Denumire: Elaborare Plan Urbanistic Zonal: Dezvoltare zona mixta
				Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT

nr. plansa: U.02