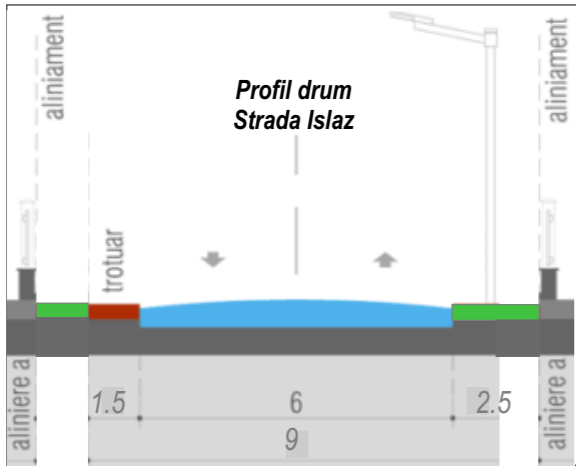


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

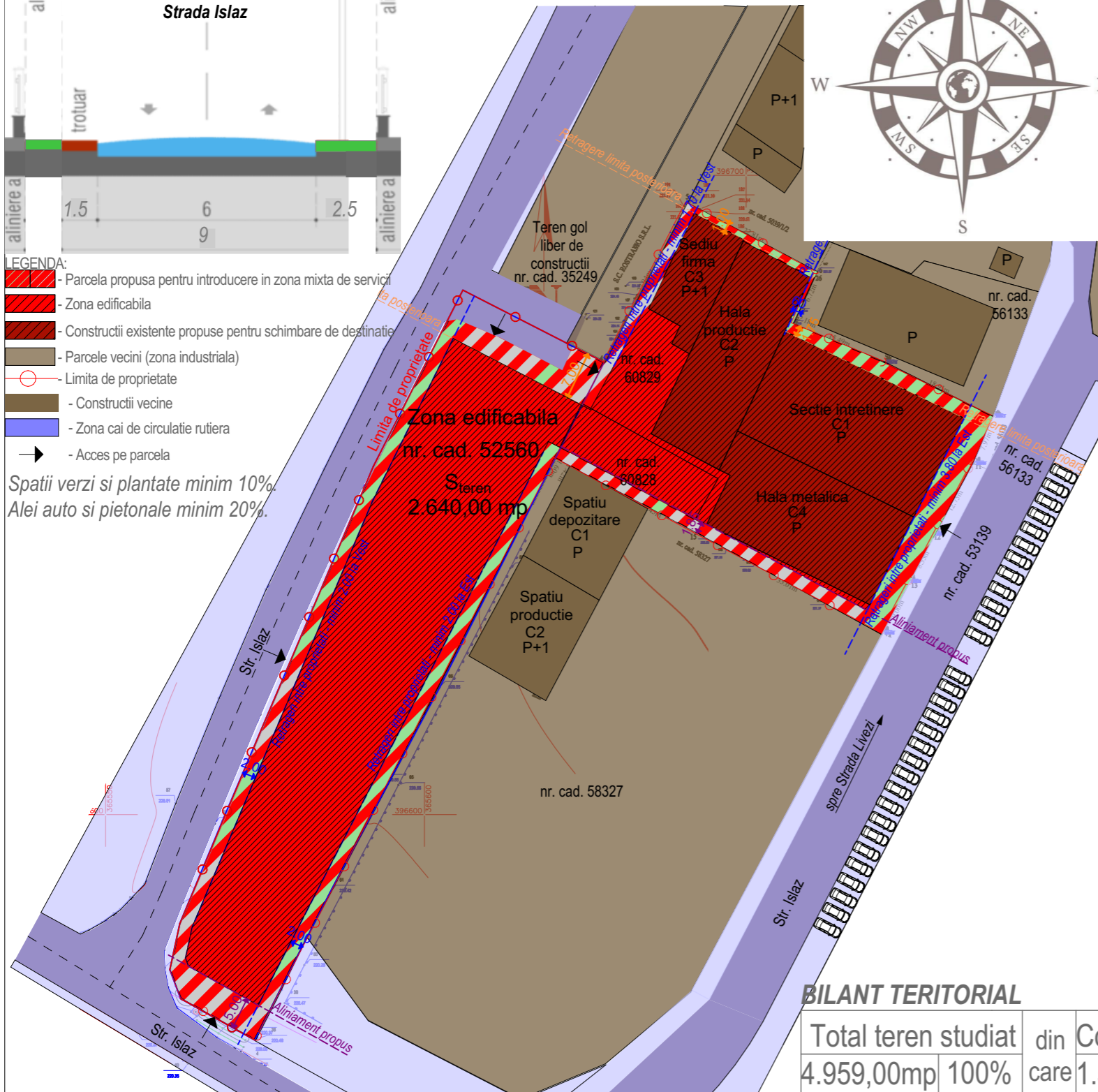
Eurotulip SRL si Enero Furnizare SRL prin Surupaceanu Bianca Aida
Municipiul Tg-Jiu, Strada Islaz, nr. FN, Judetul Gorj

3



- LEGENDA:**
- ▨ Parcela propusa pentru introducere in zona mixta de servicii
 - ▨ Zona edificabila
 - ▨ Constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie
 - ▨ Parcele vecini (zona industriala)
 - Limita de proprietate
 - ▨ Constructii vecine
 - ▨ Zona cai de circulatie rutiera
 - Acces pe parcela

Spatii verzi si plantate minim 10%.
Alei auto si pietonale minim 20%.



OBSERVATII:

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului - destinatia proua zona mixta de servicii si schimbarea destinatiei cladirilor existente. Regimul maxim de inaltime propus P+4.
Hmaxima la cornisa 15.00m masurata de la C.T.S. iar la coama Hmaxima de 18 m masurata de la C.T.S.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	52560	Eurotulip SRL prin Surupaceanu Bianca Aida	teren arabil	da	Teren imprejmuit pe latura de Est
1.	59034	Enero Furnizare / Surupaceanu Bianca Aida	curti constructii	da	Teren imprejmuit pe latura de Sud

Retrageri aliniamente

- Aliniament: propunere 5.00 m si 1.85 m
- Retrageri laterale limita Vest: propunere 2.00m si 1.70m
- Retrageri laterale limita Est: propunere 2.00m, 3.80 m si 0.60
- Retrageri posterioare: propunere 7.00 m, 1.75m si 1.00m

Terenul studiat este in suprafata de 4.959,00 mp cu nr. cad. 52560 si nr. cad. 59034 (format din nr. cad. 60828 si nr. cad. 60829). Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 2 - zona industriala nord, subzona I.2.5 - unitati industriale. Folosinta actuala a terenului arabil si curti constructii.

Pentru zona studiata se prevad:

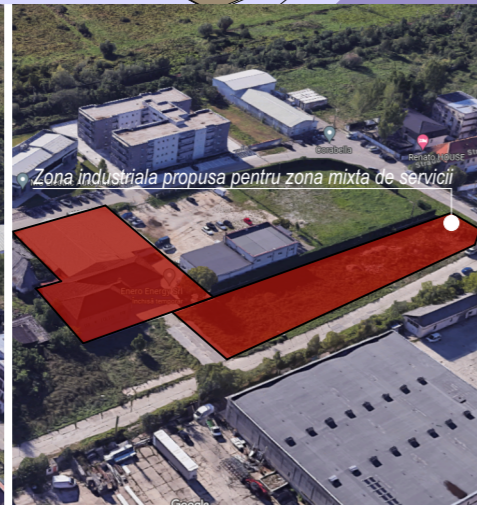
$S_{teren} = 4.959,00$ mp	$S_{teren} = 4.959,00$ mp	$S_{teren} = 4.959,00$ mp
$S_{construita\ ex.} = 1.524,00$ mp	$S_{construita\ pr.} = 2.475,00$ mp	$S_{construita\ maxima\ pr.} = 3.469,00$ mp
$S_{desfasurata\ ex.} = 1.679,00$ mp	$S_{desfasurata\ pr.} = 7.450,00$ mp	$S_{desfasurata\ maxima\ pr.} = 19.000,00$ mp
P.O.T. existent = 30.73%;	P.O.T. propus = 50.00%;	P.O.T. maxim propus = 70%
C.U.T. existent = 0.3	C.U.T. propus = 1.5	C.U.T. maxim propus = 3.8

TABEL VECINI:

1. nr. cad. 35249 / SC ROSTRAMO SRL / nr. cad. 5039/1/2 / nr. cad. 56133 - N
2. nr. cad. 58327 / nr. cad. 53139 / nr. cad. 56133 - E
3. Strada Islaz / nr. cad. 58327 - S
4. Strada Islaz SC ROSTRAMO SRL - V

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
4.959,00mp	100%	care	1.524,00mp 30.73 %	1.945,00mp 39.27%	990,00 mp 20.00 %
					495.00 mp 10.00 %



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	-Expert			
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Tg-Jiu, Jud. Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : Eurotulip SRL si Enero Furnizare prin Surupaceanu Bianca Aida Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Islaz, nr. FN, Jud. Gorj
		Data : septembrie 2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	
Sc. 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			Elaborare PUZ pentru dezvoltare zona mixta in scopul construirii ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - comerciale, birouri, invatamant, turism, activitati sportive, recreative si distractive, sanatate si asistenta sociala
				P.U.Z.
				Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE
				U.03