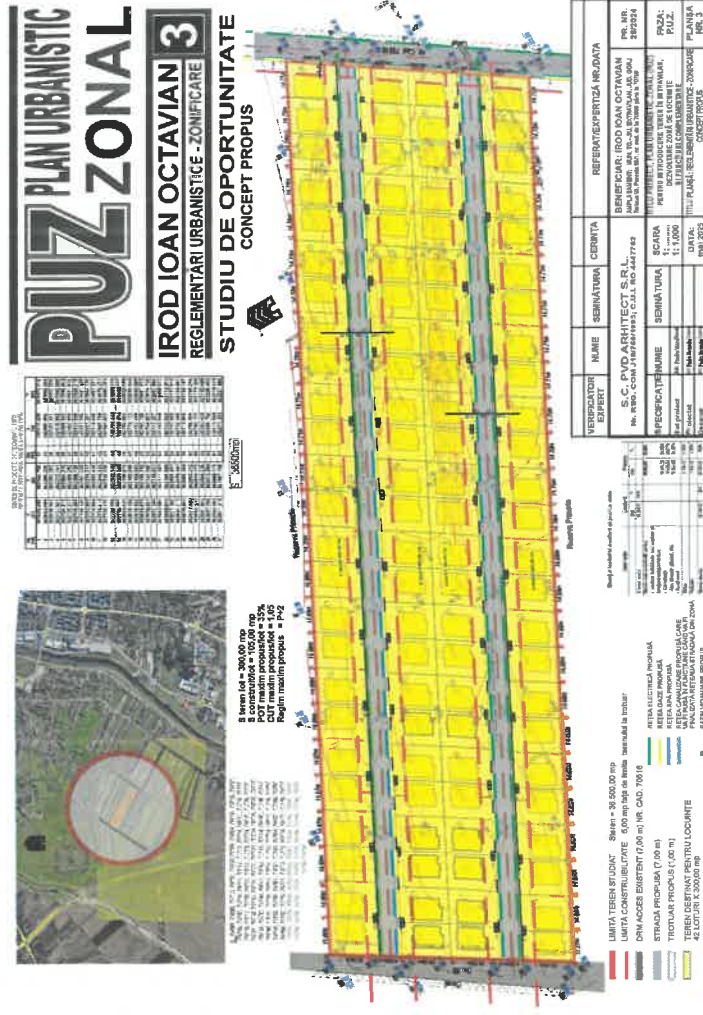


## UAT PRIMĂRIA MUN. TG.- JIU

DATA ANUNȚULUI: 01.09.2025

\* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria mun. Tg.- Jiu



### INTENȚIE DE ELABORARE:

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### ARGUMENTARE:

Terenul studiat este situat în extravilanul mun. Tg.- Jiu, tarlaua 95, parcela 55/1, numerele cadastrale de la 70698 până la 70799, aparținând mai multor proprietari, reprezentați de dl. Irod Ioan Octavian. Terenul se învecinează la NE și SV cu terenuri în rezerva Primăriei, la SE cu drum de acces (nr. cad. 70516) și la NV cu drum de exploatare De 86. În zonă există următoarele rețele tehnico-edilitare: energie electrică, apă și gaze. Se propune introducerea terenului în intravilan și schimbarea destinației terenului din arabil în teren pentru construire locuințe și funcțiuni complementare. Se propun 2 străzi de 7,00 m lățime și trotuare de o parte și cealaltă de câte 1,00 m, împrejmuiți, extinderi de rețele tehnico-edilitare și bransarea fiecărui imobil. POT propus/ lot = 35,00 %, CUT propus/ lot = 1,05 și regim de înălțime maxim admis = P+2.

## INIȚIATOR: IROD IOAN OCTAVIAN

## PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)  
în perioada 01.09.2025 - 15.09.2025

### PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

LUNTRARU CRISTI - inspector serviciu urbanism, tel. 0733032783, mail: cristiluntrar@yahoo.com

PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587

adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

### Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI

### Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. TG.- JIU - avizier

### Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- intenție elaborare
- documentare și elaborare
- discuții la sediul Primăriei