

Parcela studiata in suprafata totala de 1.348,9 mp din care 896,00 mp terenul cu nr. cad. 68025, suprafata de 267,00 mp terenul cu nr. cad. 42334 si suprafata de 185.90 mp terenul T97, P 56/1. Terenurile se afla situate in UTR 7 - zona cu destinatia servicii ( spatiu comercial, spatiu alimentatie publica, spatii de cazare) si locuinte individuale. Subzona LM su.7 cu regim de P+2. Folosinta actuala a terenului este curti constructii.

In prezent terenul nu se gaseste liber de constructii.

Constructii existente pe parcela studiata:

C1 - spatiu comercial cu spatiu alimentatie publica la parterul cladirii si spatii de cazare la etaj si mansarda cladirii.

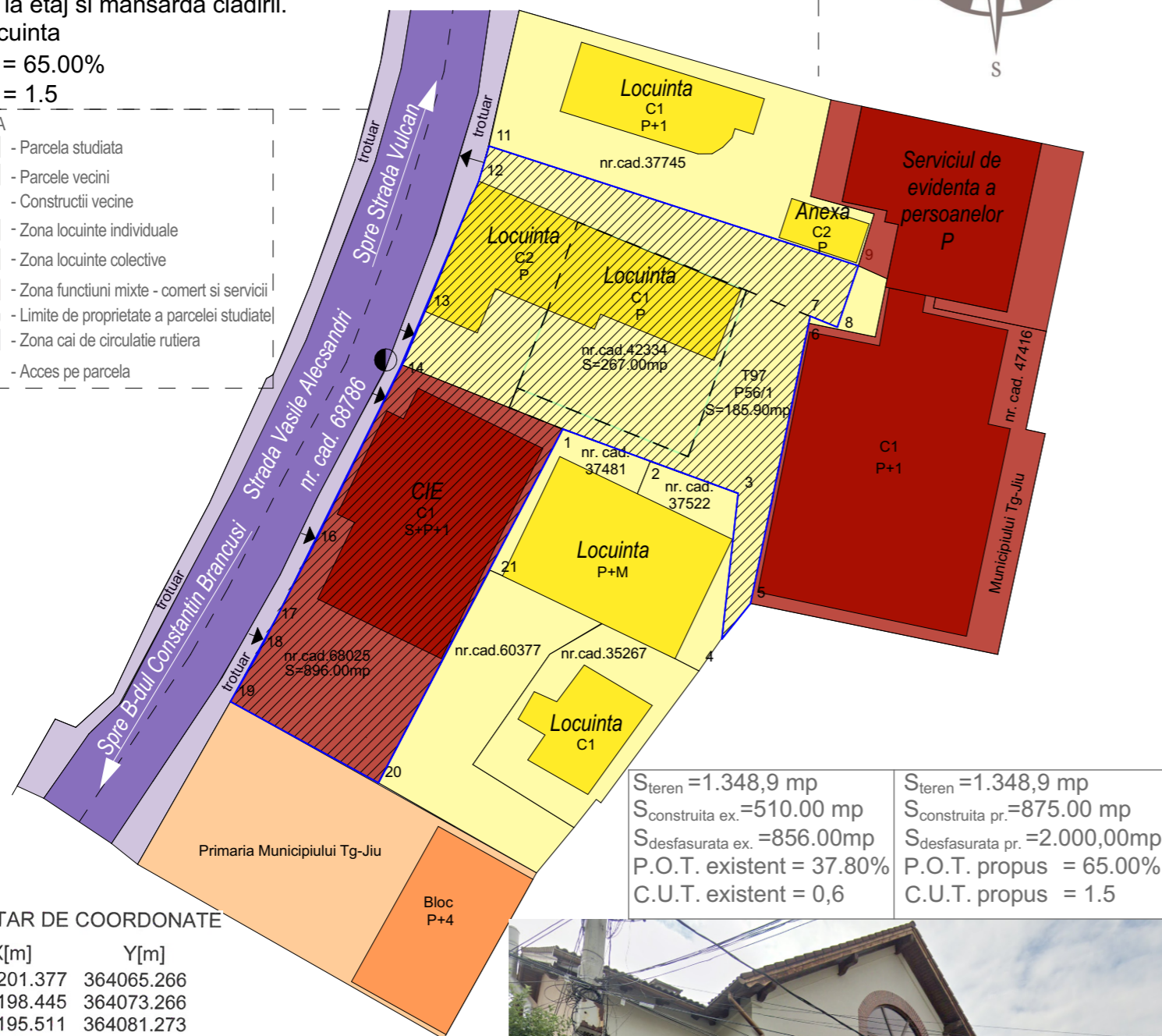
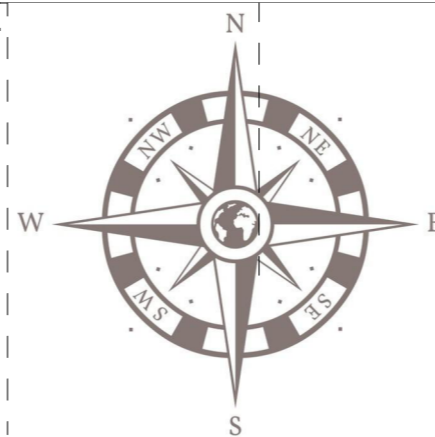
C2 - locuinta

P.O.T. = 65.00%

C.U.T. = 1.5

LEGENDA

- Parcela studiata
- Parcela vecini
- Constructii vecine
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona functiuni mixte - comert si servicii
- Limite de proprietate a parcelei studiate
- Zona cai de circulatie rutiera
- Acces pe parcela



S <sub>teren</sub> = 1.348,9 mp	S <sub>teren</sub> = 1.348,9 mp
S <sub>constructia ex.</sub> = 510.00 mp	S <sub>constructia pr.</sub> = 875.00 mp
S <sub>desfasurata ex.</sub> = 856.00 mp	S <sub>desfasurata pr.</sub> = 2.000,00 mp
P.O.T. existent = 37.80%	P.O.T. propus = 65.00%
C.U.T. existent = 0,6	C.U.T. propus = 1.5

INVENTAR DE COORDONATE

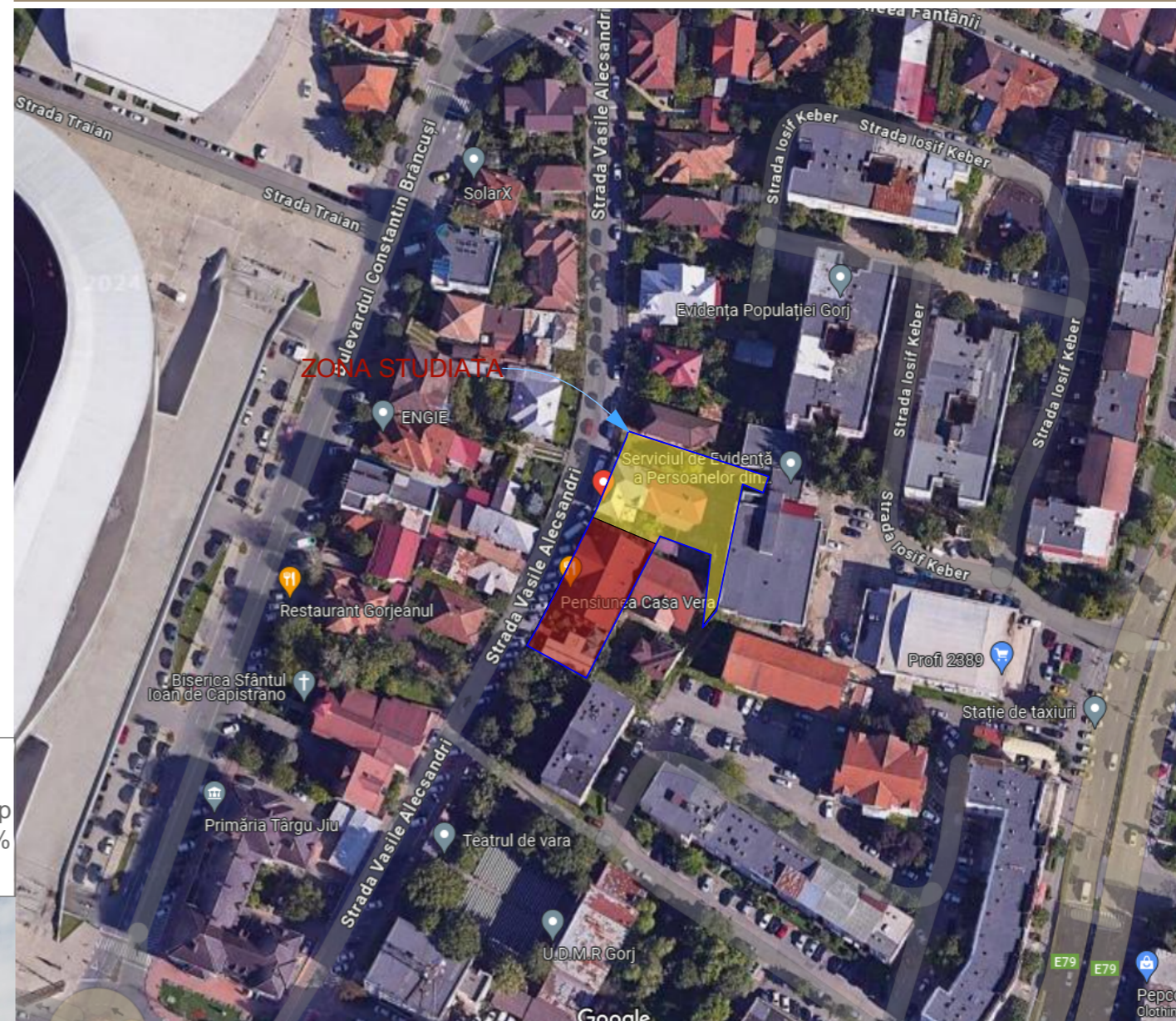
NR.	X[m]	Y[m]
1	395201.377	364065.266
2	395198.445	364073.266
3	395195.511	364081.273
4	395182.215	364079.780
5	395185.465	364082.402
6	395211.034	364087.715
7	395211.672	364087.850
8	395210.674	364090.324
9	395216.271	364092.242
10	395218.633	364084.945
11	395227.194	364058.496
12	395223.995	364057.607
13	395212.089	364052.755
14	395207.753	364050.895
15	395201.651	364047.856
16	395190.555	364042.431
17	395183.578	364038.850
18	395180.968	364037.522
19	395176.513	364034.941
20	395169.102	364048.445
21	395188.523	364058.567



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian  
Mun. Tg-Jiu, Strada Vasile Alecsandri, nr. 249-53, Jud. Gorj

2



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	-Expert			
Proiectant general : search studio srl Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44, Jud Gorj Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : S.C. ACIVA S.R.L. prin Ciurea Vasile - Adrian
				Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 49-53, Jud. Gorj
Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian		PR. NR. : 139/2024
mai.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		Denumire : Elaborare PUZ: functiuni mixte - servicii si comert
Sc. 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		P.U.Z. : faza :
				Titlu plansa : SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT
				U.02