

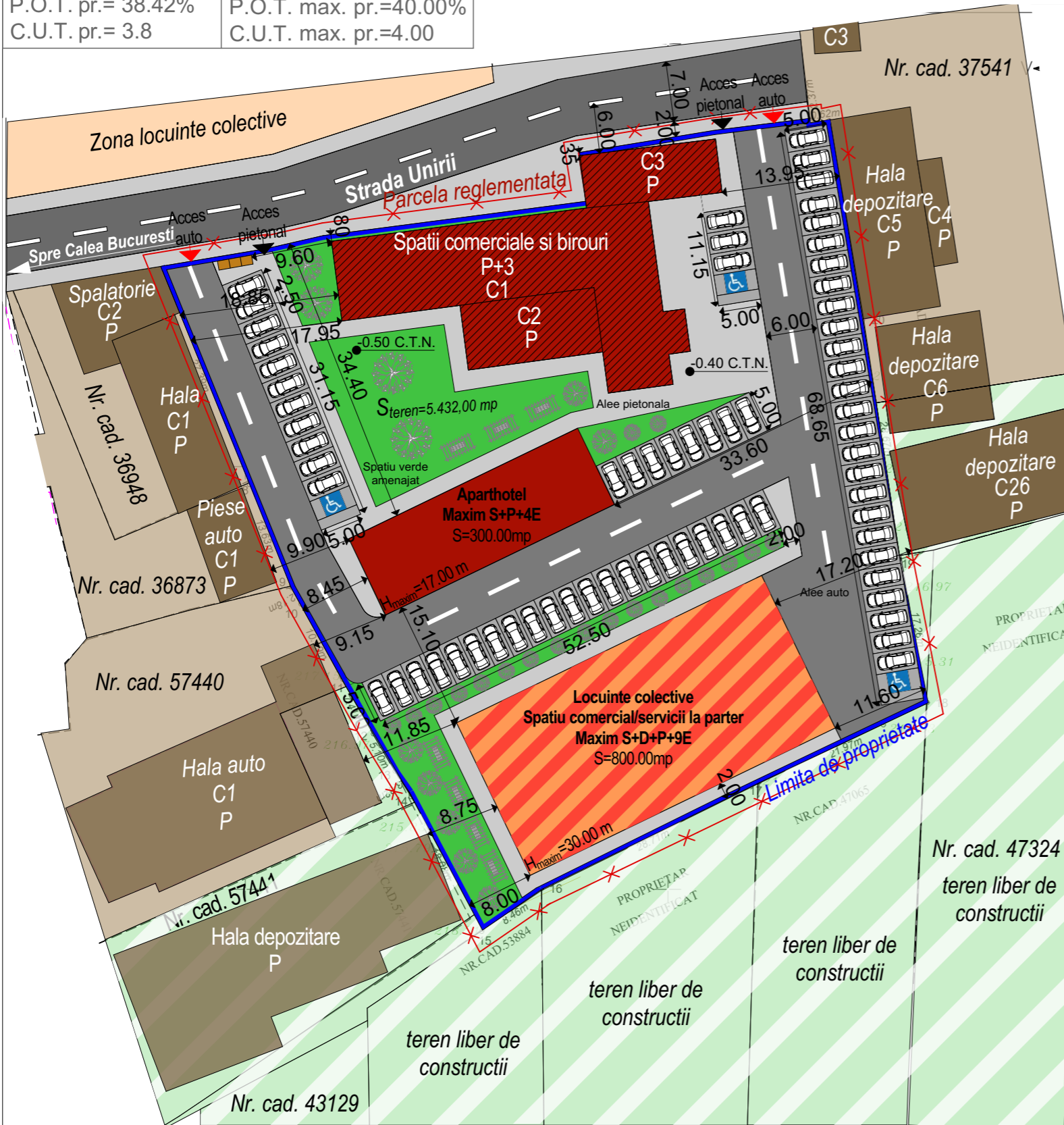
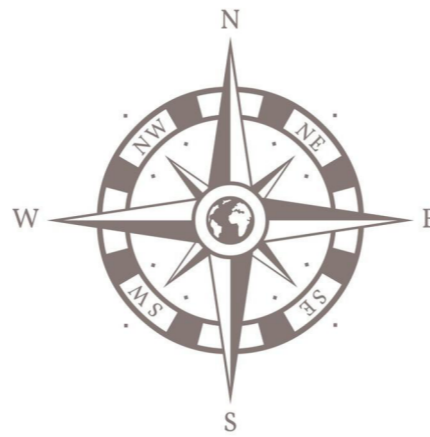
INDICI URBANISTICI - zona servicii si comert:

$S_{\text{teren}}=3.350 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 3.350 \text{ mp}$
$S_{\text{cons. pr.}}=988.3 \text{ mp}$	$S_{\text{cons. max. pr.}}=2.345,00 \text{ mp}$
$S_{\text{desf. pr.}}=3.262,82 \text{ mp}$	$S_{\text{desf. max. pr.}} = 13.400 \text{ mp}$
P.O.T. pr.= 29.50%	P.O.T. max. pr.= 70.00%
C.U.T. pr.= 0.9	C.U.T. max. pr.=4.00

INDICI URBANISTICI - zona locuinte colective:

$S_{\text{teren}}=2.082 \text{ mp}$	$S_{\text{teren}} = 2.082 \text{ mp}$
$S_{\text{cons. pr.}}=800.00 \text{ mp}$	$S_{\text{cons. max. pr.}}=832.80 \text{ mp}$
$S_{\text{desf. pr.}}=8.000 \text{ mp}$	$S_{\text{desf. max. pr.}} = 8.328 \text{ mp}$
P.O.T. pr.= 38.42%	P.O.T. max. pr.=40.00%
C.U.T. pr.= 3.8	C.U.T. max. pr.=4.00

- Parcele vecini
- Constructii vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum public
- Acces pietonal
- Acces auto



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian
Mun. Tg-Jiu, Strada Unirii, nr. FN, Jud. Gorj

6

LEGENDA (suprafata teren servicii si comert de 3.350,00 mp):

- C1, C2 si C3 constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie din cladiri industriale in cladiri servicii si comert - spatii comerciale si birouri (688.3mp)
- Constructie propusa pentru aparthotel S+P+4E (300.00 mp)
- Alee auto propusa (1.291,19 mp)
- Alee pietonala propusa (534.02 mp)
- minim 49 locuri de parcare (37 locuri supraterane si 12 locuri subterane) dintre care 2 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (536.49 mp)

LEGENDA (suprafata teren locuinte colective 2.082,00 mp):

- Constructie propusa pentru locuinte colective (800.00 mp)
- Alee auto propusa (734.25 mp)
- Alee pietonala propusa (212.64 mp)
- 99 locuri de parcare (35 locuri supraterane si 64 locuri subterane) dintre care 1 loc pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (335.11 mp)

LEGENDA (suprafata totala teren 5.432,00 mp):

- C1, C2 si C3 constructii existente propuse pentru schimbare de destinatie din cladiri industriale in cladiri servicii si comert - spatii comerciale si birouri (688.3mp)
- Constructie propusa pentru aparthotel S+P+4E (300.00 mp)
- Constructie propusa pentru locuinte colective (800.00 mp)
- Alee auto propusa (2.025,44 mp)
- Alee pietonala propusa (746.66 mp)
- 148 locuri de parcare (72 locuri supraterane si 76 locuri subterane) dintre care 3 locuri pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (871.16 mp)
- Limita de proprietate

Retrageri limita de proprietate					
Nr .	Suprafata totala (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posteriora
1.	5.432,00	0.35	6.35	8.75	2.00

BILANT TERITORIAL - zona servicii si comert

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
3.350,00mp	100%	688.3 mp	300.00mp	1.825,21mp	536.49 mp
		20.55 %	8.95%	54.48 %	16.02 %

BILANT TERITORIAL - zona locuire colectiva cu spatiu comercial/servicii la parter

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Spatiu verde
2.082,00mp	100%	0.00 mp	800.00mp	946.89mp	335.11 mp
		0.00 %	38.42%	45.48 %	16.10 %

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com			Nume :	Semnătură :
	Data:	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian	
	dec.2024	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Beneficiar :		S.C. OPTISTAR S.R.L. prin Vodislav Cristian		PR. NR: 50/2024
Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Str. Unirii, nr. FN, Jud. Gorj		
Denumire:		Elaborare PUZ - reconversie functionala din subzona industriala in subzona mixta: construire ansamblu de cladiri si facilitati cu functiuni mixte - locuinte, comert, servicii		P.U.Z.
Titlu plansa :		POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA		U.06