

Terenul studiat este situat in UTR 21, zona de dezvoltare locuinte individuale cu regim de inaltime P...P+1 - teren intravilan.

P.O.T. max. =30.00%

C.U.T. max. =0.3-0.6

INDICI URBANISTICI:

S<sub>teren intravilan</sub> =1.436,00mp

S<sub>construita ex.</sub> =0.00 mp

S<sub>desfasurata ex.</sub> =0.00mp

P.O.T. existent = 0.00%

C.U.T. existent = 0.00

Observatii:

Parcela de teren studiat este in suprafata totala de 2.351,00 mp

formata din 1.436,00 mp teren intravilan si 915.00 mp teren

extravilan si apartine beneficiarului lucrarii Dragut Alexandru

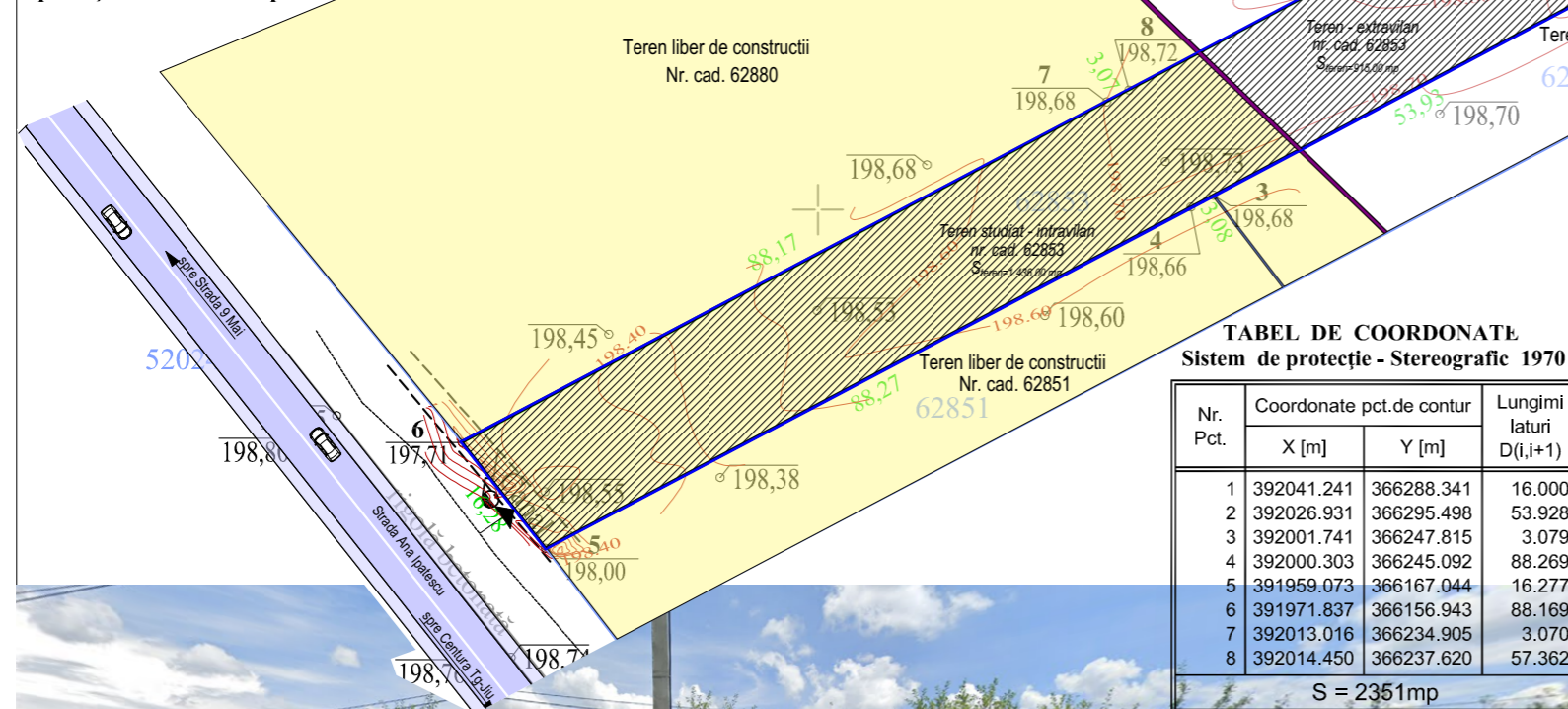
Folosinta actuala a terenului este arabil.

In prezent terenul este liber de constructii.

LEGENDA:

	- Limita nr. cadastral
	- Stâlp electric din beton
	- Puncte măsurate / cote

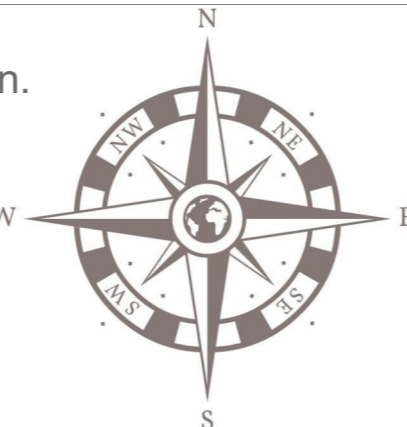
Suprafata teren - 2351mp



TABEL DE COORDONATE  
Sistem de protecție - Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	392041.241	366288.341	16.000
2	392026.931	366295.498	53.928
3	392001.741	366247.815	3.079
4	392000.303	366245.092	88.269
5	391959.073	366167.044	16.277
6	391971.837	366156.943	88.169
7	392013.016	366234.905	3.070
8	392014.450	366237.620	57.362

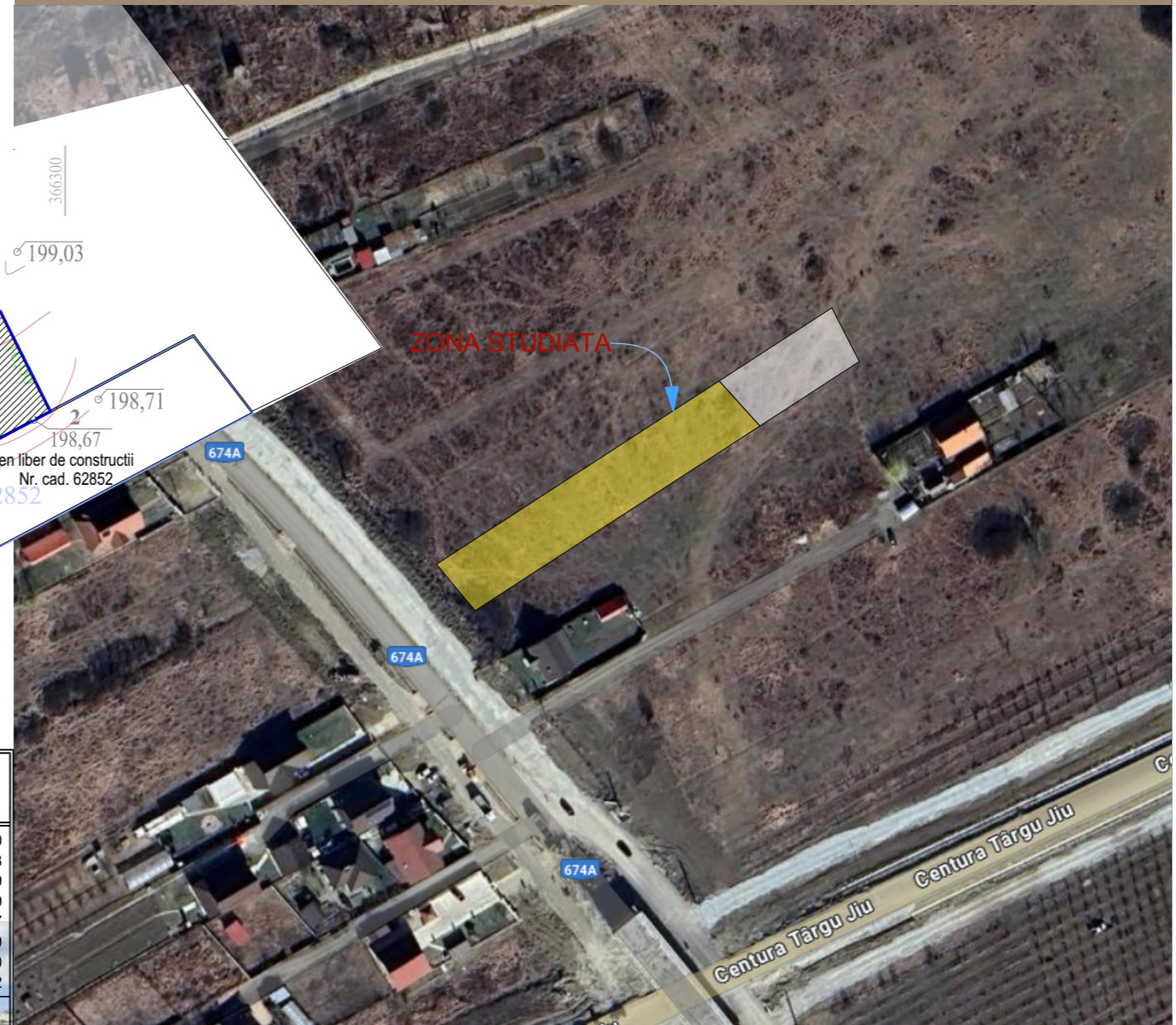
S = 2351mp



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru  
Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj

2



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, e-mail: search_studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : <u>Dragut Alexandru</u>
				PR.NR.: 273/2024
Data: oct.2024 Sc. 1/500	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	Semnătură :	Denumire: <u>Elaborare plan urbanistic de detaliu si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejmuire” dupa aprobare PUD</u>
				P.U.D.
Titlu plansa : <u>SITUATIE EXISTENTA AMPLASAMENT</u>				U.02