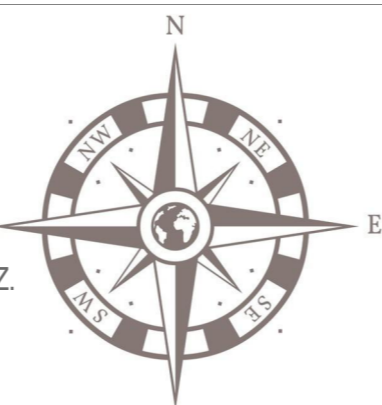


BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii					
7.059 mp	100%	0.00 mp	0.00 %	4.940 mp	70.00%	1.055,00 mp	15.00 %	1.055,00 mp	15.00 %	

- LEGENDA P.U.Z.**
- Parcela studiată
  - Parcele vecini
  - Constructii vecine existente P
- Limite:**
- Limita teritoriu studiat
  - Limite parcela studiată
  - Parcela reglementată
  - Limite cadastrale
  - Limite edificabilă propusă
- Folosinta terenurilor:**
- Zona verde existenta conform P.U.G.
  - Zona servicii
  - Zona locuinte colective
  - Zona industriala
- Cai de comunicare:**
- Zona cai de circulatie rutiera
- Simboluri:**
- Acces pe parcela

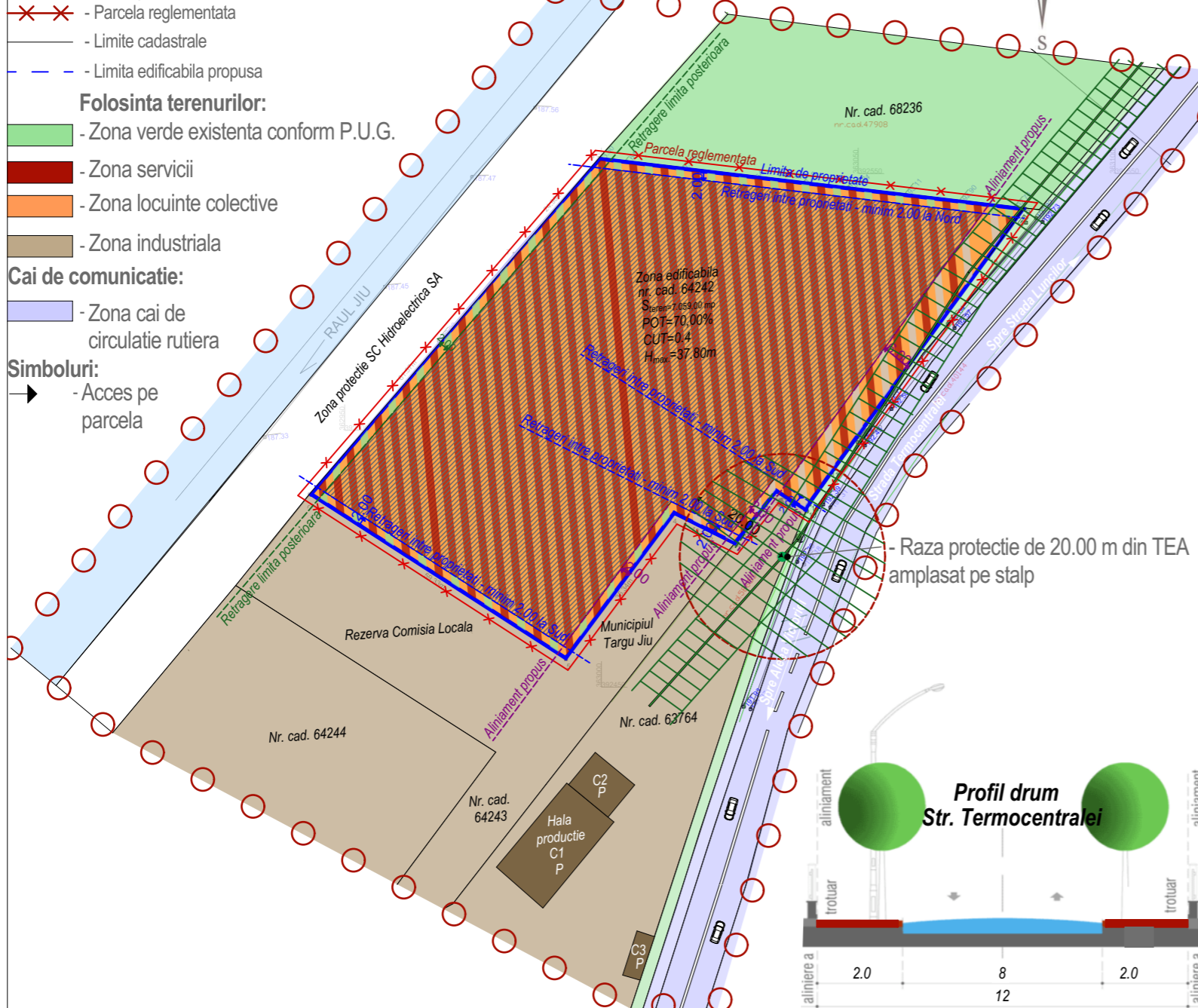
- Zonificare propusa:**
- Zona mixta - conform P.U.Z. aprobat proiect nr. 35/2020
  - Suprafata edificabila propusa pentru amplasare (locuinte colective, hotel, birouri, prestari servicii si comerț)
  - Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.Z.
  - Zona propusa din pavaj / platforme betonate suport acces pietonal și auto



# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SUCIU CARMEN ANDRADA  
Mun. Tg-Jiu, Strada Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj

3



**OBSERVATII:**

Se propune reglementarea indicatorilor urbanistici ai terenului și retragerile propuse în P.U.Z. aprobat prin HCL.330/26.06.2023 - destinatia de zona mixta mentinuta din PUZ aprobat.  
Regimul maxim de inaltime propus S+D+P+10E.  
Hmaxima la atic 37.80m masurata de la C.T.N.

**Retrageri aliniamente minime**

- Aliniament: propunere 6.00 m (prin P.U.Z. aprobat)
- Retrageri laterale limita Nord: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri laterale limita Sud: propunere 2.00 (prin P.U.Z. propus)
- Retrageri posterioare: propunere 2.00 m (prin P.U.Z. propus)

Spatii verzi și plantate minim 10%.  
Se vor realiza minim 402 locuri de parcare ce se vor realiza la subsolul și demisolul constructiei.

**Situatia terenului**

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	64242	Suciu Carmen Andrada	Neproductiv	da	Teren neimprejmuit

Terenul studiat este în suprafața de 7.059,00 mp, teren cu nr. cad. 64242.  
Conform proiect nr.35/2020 PUZ aprobat prin HCL nr. 330/26.06.2023 terenul se găsește în U.T.R. 29- zona mixta cu regim de înaltime propus S+P+10, Hmax24m pentru S+P+10E, Hmax=6m pentru P...P+1.  
Folosinta actuala a terenului neproductiv.

**Indici urbanistici propusi prin P.U.Z.**

S<sub>teren</sub> = 7.059,00 mp  
S<sub>construita max pr.</sub> = 4.940,00 mp  
S<sub>desfasurata max. pr.</sub> = 28.200,00mp  
P.O.T. max. pr= 70.00%  
C.U.T. max. pr= 4.00

**Indici urbanistici propusi conform P.U.Z. aprobat**

S<sub>teren</sub> = 7.059,00 mp  
S<sub>construita pr.</sub> = 2.120,00 mp  
S<sub>desfasurata pr.</sub> = 21.200,00mp  
P.O.T. propus= 30.00%  
C.U.T. propus= 3.00

**TABEL VECINI:**

- Nr. cad. 47908 - N
- Municipiul Targu Jiu / nr. cad. 41083 / Strada Termocentralei - E
- Rezerva Comisia Locala / Municipiul Targu Jiu - S
- SC Hidroelectrica SA - V



Cerinta	-Verificator	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
	-Expert			
Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Beneficiar : <b>Suciu Carmen Andrada</b>		PR. NR. : 21/2024
		Amplasament : <b>Mun. Tg-Jiu, Str. Termocentralei, nr. FN, Jud. Gorj</b>		
Denumire: <b>Modificare PUZ aprobat prin HCL.330/26.06.2023</b>		Titlu plansa : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>		P.U.Z. : U.03
Data : august.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian	Nume :		Semnătură :
Sc 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnătură :
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :		Semnătură :