

INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 7.700,00 mp
 S_{construita pr.} = 1.700,00 mp
 S_{desfasurata pr.} = 20.400,00 mp
 P.O.T. propus = 22.07%
 C.U.T. propus = 2.64

S_{teren} = 7.700,00 mp
 S_{construita maxima pr.} = 5.390,00 mp
 S_{desfasurata maxima pr.} = 30.800,00 mp
 P.O.T. maxim pr. = 70.00%
 C.U.T. maxim pr. = 4.00

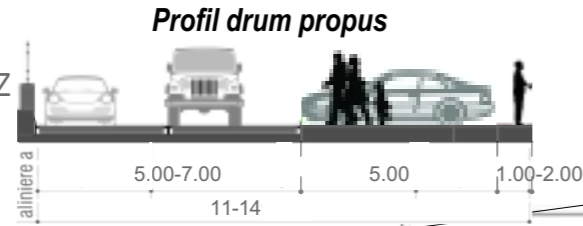


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : *Daianu Mircea Alexandru*
 Mun. Tg-Jiu, tarla 224, parcelele 30/19, 30/20, Jud. Gorj

3

- - Parcele vecini
- ✂ - Limita zona studiata prin PUZ
- - Limita de proprietate
- - Drum
- ▶ - Acces auto parcela
- ▶ - Acces pietonal parcela



BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat	din	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri	Spatiu verde					
7.059,00 mp	100%	0,00 mp	3.838,65 mp	1.434,51 mp	1.785,84 mp	0,00 %	54,37%	20,33 %	25,30 %	

LEGENDA:

- - Constructii propuse pentru locuinte colective, spatii comerciale si birouri S+P+10E (850.00x2=1.700,00mp)
- - Alee auto propusa (3.492,88 mp)
- - Alee pietonala propusa (1.068,54 mp)
- - 124 locuri de parcare
- - 20 spatii comerciale
- - 15 birouri
- - 5 persoane cu dizabilitati locomotorii
- - 84 locuinte colective
- - Pubele de gunoi propuse
- - Spatiu verde (1.438,58 mp)
- - Bazine etans vidanjabile propuse (1x2.60)

Retrageri limita de proprietate :

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	7.059,00	6.35	6.35	8.55	8.20

LEGENDA RETELE EDILITARE

- - Retea de apa potabila - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- - Retea energie electrica - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- - Retea de gaze naturale - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- - - Racord apa potabila - propus
- - - Retea energie electrica - propus
- - - Racord gaze naturale - propus
- - - Racord canalizare - propus



Proiectant general : aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
		Nume :	Semnătură :	
Data :	Sef proiect :	Arh. Camui Iulian		
mai.2025	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru		
Beneficiar :		Denumire :		PR. NR. :
:Daianu Mircea Alexandru		Elaborare PUZ in vederea introducerii terenurilor in intravilan si dezvoltare zona mixta: activitati comerciale, servicii, birouri si locuinte colective		92/2025
Beneficiar :		Titlu plansa :		P.U.Z. :
:Daianu Mircea Alexandru		CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR, A VECHATATILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESURILOR SI UTILITATILOR		U.03