

OBSERVATII:

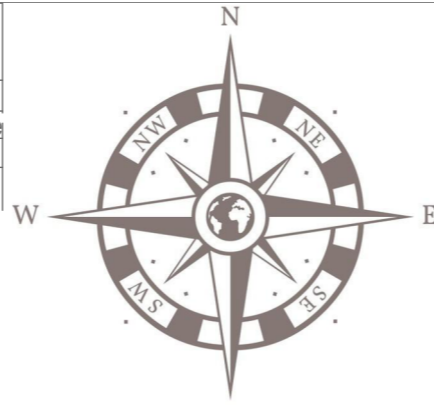
Se propune construirea unei locuinte individuale, alinierea constructiei si accesului pe teren.

Situatia terenului

Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Intravilan	Observatie/referinta
1. 62853	Dragut Alexandru	arabil	da(1.436,00 mp)	nu(915.00 mp)	Teren neimprejmuit

LEGENDA P.U.D.

- Parcela studziata teren intravilan
- Parcele vecini
- Limite:**
- Limita teritoriu studiat
- Limite parcela studziata
- Parcela reglementata
- Limite cadastrale
- Limita edificabila propusa
- Folosinta terenurilor:**
- Zona existenta / locuinte individuale - teren intravilan
- Zona existenta / nereglementata - teren extravilan
- Zonificare propusa:**
- Suprafata edificabila propusa pentru amplasare locuinta individuala
- Zona verde propusa in cadrul parcelei ce face obiectul P.U.D.
- Zona propusa din pavaj/ platforme betonate - suport acces pietonal si auto
- Cai de comunicare:**
- Zona cai de circulatie rutiera
- Simboluri:**
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

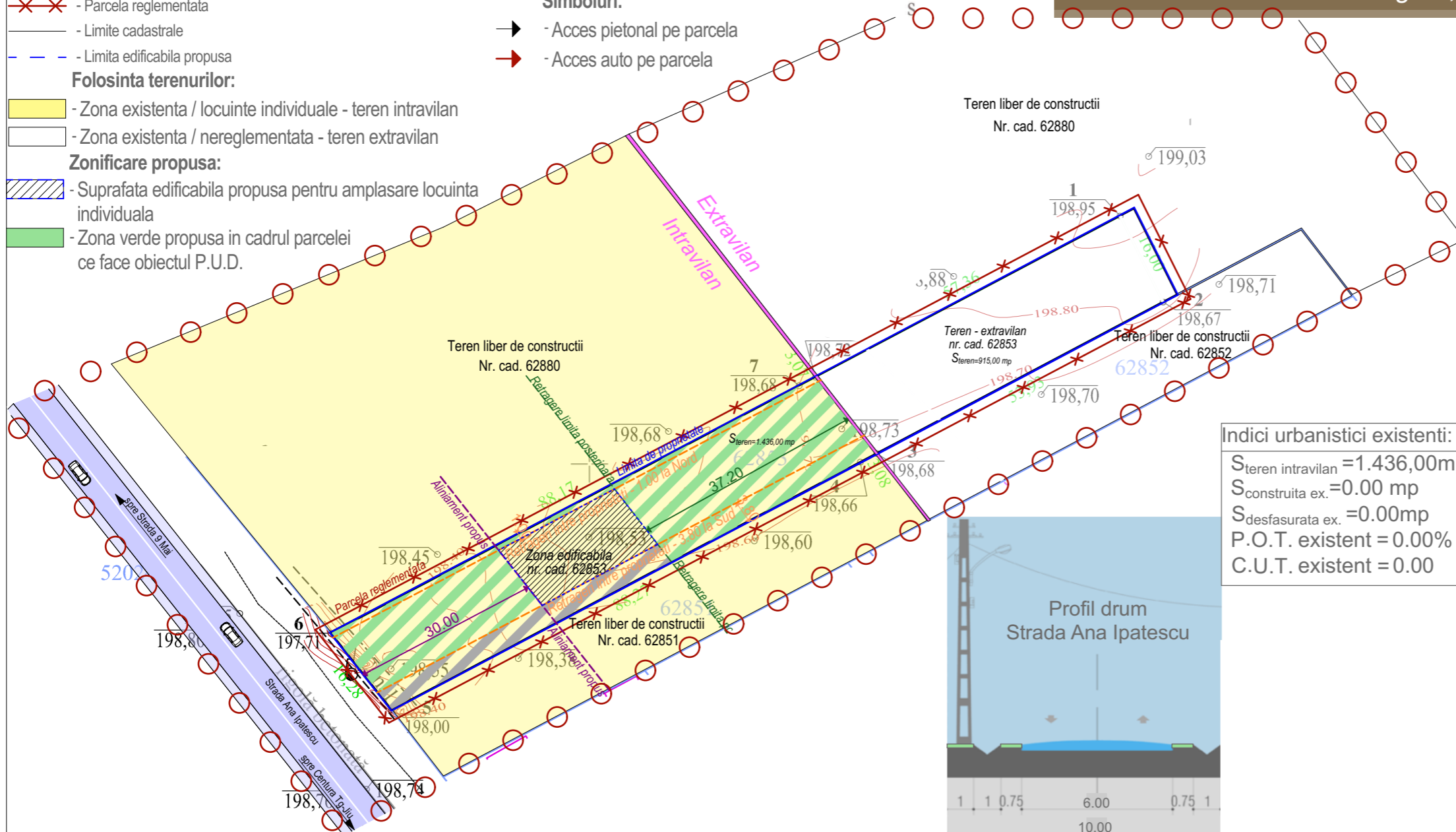


PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar : Dragut Alexandru

3

Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj



Terrenul studiat este in suprafata totala de 2.351,00 mp din care suprafata de 1.436,00 mp teren intravilan si suprafata de 915.00 mp teren extravilan. Conform P.U.G. destinatia terenului este zona de dezvoltare locuinte individuale cu regim de inaltime P....P+1.

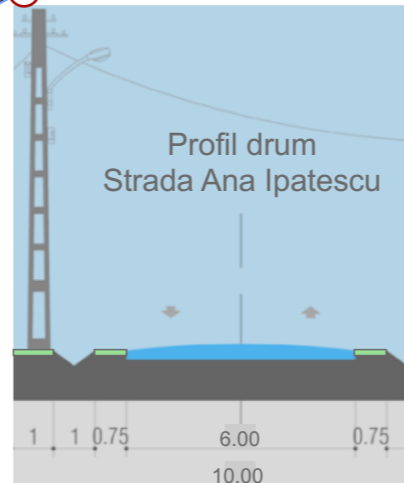
TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 62880	- N
2. Nr. cad. 62880	- E
3. Nr. cad. 62851, nr. cad. 62852	- S
4. Strada Ana Ipatescu	- V

Retrageri aliniamente

- Aliniament: propunere 30.00 m
- Retrageri laterale limita Nord: existent 1.00
- Retrageri laterale limita Sud: existent 3.80
- Retrageri posterioare: existenta 37.20

Indici urbanistici existenti:	Indici urbanistici pr. prin PUD:	Indici urbanistici pr. prin PUG:
S _{teren intravilan} = 1.436,00 mp	S _{teren} = 1.436,00 mp	S _{teren} = 1.436,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita pr.} = 225.6 mp	S _{construita pr.} = 430.00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00 mp	S _{desfasurata pr.} = 225.6 mp	S _{desfasurata pr.} = 865.00 mp
P.O.T. existent = 0.00%	P.O.T. pr. = 15.71%	P.O.T. pr. = 30.00%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. pr. = 0.3	C.U.T. pr. = 0.6



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr ./data
Proiectant general : search studio srl Mun.Tg-Jiu, Str. Vasile Alexandru, nr.44, Jud. Gorj Tel 0784382372, email: search.studio@yahoo.com		Beneficiar : Dragut Alexandru		
		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Str. Ana Ipatescu, nr. 224, Jud. Gorj		
Data: oct.2024		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	Denumire: Elaborare plan urbanistic de detaliu si obtinerea autorizatiei de construire „locuinta si imprejmuire” dupa aprobare PUD
Sc. 1/500		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE

PR.NR.: 273/2024
P.U.D.
U.03