

Bilanțul teritorial existent și propus este:

Destinație	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
S teren arabil	19.830,00	100%		
S teren curți-construcții pentru: - locuințe individuale sau cuplate și funcțiuni complementare - Construcții - Alei, parcare, piscină, etc. - Spații verzi			16.788,00	79,67%
			5.529,60	35,00%
			5.089,00	32,06%
			5.200,00	32,91%
Străzi			3.136,00	15,81%
Trotuare			896,00	4,52%
S teren studiat	19.830,00	100%	19.830,00	100%

SISTEM DE PROIECTIE: STRAȘTEGRĂFIC 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ: MAREA NEAGRĂ 1976

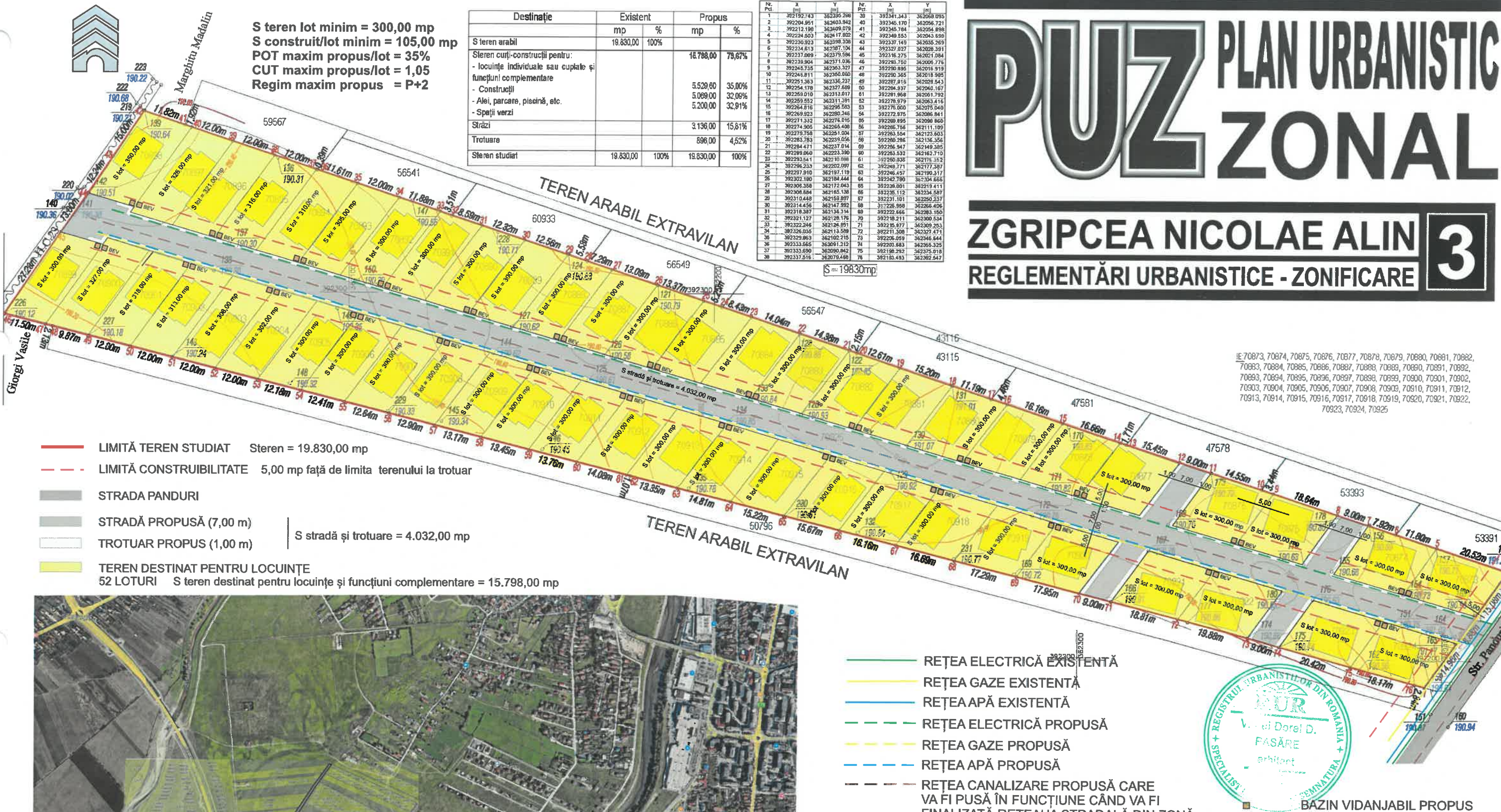
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	392192,743	362395,208	30	392341,343	362068,095
2	392204,951	362403,842	40	392346,170	362056,721
3	392212,190	362409,079	41	392348,784	362054,898
4	392224,507	362417,502	42	392349,553	362043,589
5	392234,923	362398,328	43	392337,149	362035,269
6	392234,613	362387,104	44	392327,027	362028,391
7	392237,069	362379,594	45	392316,275	362021,084
8	392239,904	362371,036	46	392293,750	362006,776
9	392243,735	362363,327	47	392290,896	362016,919
10	392245,811	362350,850	48	392290,365	362018,399
11	392251,363	362336,237	49	392287,916	362028,543
12	392254,178	362327,689	50	392284,937	362040,167
13	392259,010	362313,817	51	392281,968	362051,792
14	392265,852	362293,139	52	392278,979	362063,416
15	392264,816	362295,583	53	392275,000	362075,040
16	392269,923	362290,246	54	392272,875	362086,841
17	392271,332	362276,515	55	392269,895	362098,860
18	392274,905	362265,400	56	392266,756	362111,109
19	392279,758	362251,004	57	392263,554	362123,603
20	392283,783	362239,056	58	392260,288	362136,356
21	392284,471	362237,014	59	392256,947	362149,395
22	392289,060	362223,390	60	392253,532	362162,710
23	392293,541	362210,588	61	392250,036	362176,352
24	392296,233	362202,097	62	392246,457	362190,317
25	392297,910	362197,119	63	392242,790	362204,666
26	392302,180	362184,244	64	392238,001	362219,411
27	392306,358	362172,043	65	392233,071	362234,587
28	392308,884	362160,538	66	392228,112	362250,237
29	392310,448	362150,897	67	392223,101	362266,406
30	392314,456	362142,992	68	392218,000	362283,180
31	392318,587	362136,314	69	392212,844	362299,554
32	392321,127	362130,176	70	392207,571	362316,554
33	392322,246	362124,891	71	392202,192	362334,203
34	392326,036	362119,589	72	392196,799	362352,471
35	392329,863	362114,235	73	392191,383	362371,344
36	392333,660	362108,812	74	392185,943	362390,816
37	392337,690	362103,322	75	392180,483	362410,910
38	392341,816	362097,768	76	392175,000	362431,647

S = 19830mp

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

ZGRIPCEA NICOLAE ALIN 3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3



IE 70873, 70874, 70875, 70876, 70877, 70878, 70879, 70880, 70881, 70882, 70883, 70884, 70885, 70886, 70887, 70888, 70889, 70890, 70891, 70892, 70893, 70894, 70895, 70896, 70897, 70898, 70899, 70900, 70901, 70902, 70903, 70904, 70905, 70906, 70907, 70908, 70909, 70910, 70911, 70912, 70913, 70914, 70915, 70916, 70917, 70918, 70919, 70920, 70921, 70922, 70923, 70924, 70925

- LIMITĂ TEREN STUDIAT** Steren = 19.830,00 mp
- LIMITĂ CONSTRUIBILITATE** 5,00 mp față de limita terenului la luat
- STRADA PANDURI**
- STRADĂ PROPUȘĂ (7,00 m)**
- TROTUAR PROPUȘ (1,00 m)** S stradă și trotuare = 4.032,00 mp
- TEREN DESTINAT PENTRU LOCUINȚE**
52 LOTURI S teren destinat pentru locuințe și funcțiuni complementare = 15.798,00 mp

- REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA GAZE EXISTENTĂ
- REȚEA APĂ EXISTENTĂ
- REȚEA ELECTRICĂ PROPUȘĂ
- REȚEA GAZE PROPUȘĂ
- REȚEA APĂ PROPUȘĂ
- REȚEA CANALIZARE PROPUȘĂ CARE VA FI PUSĂ ÎN FUNCȚIUNE CÂND VA FI FINALIZATĂ REȚEAUA STRADALĂ DIN ZONĂ

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
V. Viorel Dorel D. PASĂRE
arhitect
SEMNAȚURA
BAZIN VIDANJABIL PROPUȘ



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. - JIU Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				BENEFICIAR: ZGRIPCEA NICOLAE ALIN AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, EXTRAVILAN, JUD. GORJ Tartaua 90, Parcelele 54 și 54/1/1, nr. cad. de la 70873 până la 70925
SPECIFICAȚIE NUME		SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Șef proiect Arh. Pasăre Viorel Dorel			1: 1: 1.000	FAZA: P.U.Z.
Proiectat Arh. Pasăre Alexandra Cristina			DATA: mai 2025	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPUȘ
Desenat Arh. Pasăre Alexandra Cristina				PLANȘA NR. 3