

PRIMARIA MUNICIPIULUI TG-JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 21836 din 04.07.2012

APROBAT
PRIMAR
DR.ING.FLORIN CÂRCIUMARU



REFERAT
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
STR. MĂRGĂRITARULUI

Prin cererea înregistrată la nr.21836 din 30.05.2012, Dulhaniuc Marilena cu domiciliul în Tg-Jiu, strada Slt. Mihai Cristian Oancea, bl.2, ap.120, solicită aprobarea P.U.Z. str. Mărgăritarului.

Certificatul de urbanism numărul 1008 din 08.09.2011 a fost eliberat pentru întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal. Prin avizul de oportunitate nr.10548/21.03.2012 s-a aprobat întocmirea Planului Urbanistic Zonal.

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu nr. 196/2011 de către S.C. CREATIV BREBENEL PROIECT SRL TG-JIU.

Scopul elaborării PUZ-ului constă în aprofundarea reglementărilor de urbanism prevăzute în Planul Urbanistic General al localității pentru zona studiată și stabilirea soluțiilor de echipare tehnico- edilitară completă, schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în teren ocupat cu construcții și curți a acestuia, stabilirea condițiilor de amplasare și realizare a construcțiilor în scopul urbanizării teritoriului și ridicării interdicției temporare de construire instituite în zonă.

Funcțiunea propusă este cea de locuire și funcțiuni complementare.

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are o suprafață de 10581mp, din care 500 mp sunt proprietatea lui Dulhaniuc Marilena, 800 mp sunt căi de comunicație (drum de servitute). Terenul este parcat în loturi de forme și suprafețe diferite.

Suprafața terenului situat în zona studiată are utilizarea în prezent de teren arabil. Înainte de obținerea autorizației de construire, proprietarii terenurilor sunt obligați să obțină avizul de scoatere a terenului din circuitul agricol.

Accesul la terenul studiat se face din strada Mărgăritarului prin drumul de servitute care va avea lățimea de 8,50m.

Regimul de aliniere al construcțiilor propuse este de min. 5,00m față de limita la drumul de servitute.

În zona studiată există rețea de apă, canalizare, rețea de gaze și rețea electrică aflate atât pe str. Săvinești cât și pe str Mărgăritarului.

Noile construcții se propun a se realiza în regim de înălțime P...P+2.Împrejuririle vor avea înălțimea la frontul stradal de maxim 2,20m și maxim 2,50 m în rest. Pentru terenul studiat se propune POT = max. 30%/parcelă, CUT=0,3...0,9.

Toate cheltuielile pentru racordurile și extinderile de rețele vor fi suportate de către beneficiar.

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

SEF SERVICIU JURIDIC,
RĂDUȚOIU CONSTANTIN



SERVICIU AGRICOL,



SEF SERVICIU URBANISM,
Ing. ERMINA PASĂRE

