

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu,**  
**str. Mărgăritarului**

Consiliul local al municipiului Târgu-Jiu, jud. Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 21836 din 07.07.2012 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
  - certificatul de urbanism nr.1008 din 08.09.2011;
  - avizul de oportunitate nr.10548 din 21.03.2012;
  - prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.1430/2005 al M.T.C.T. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și Ordinul nr.1329/2007 al M.D.L.P.L. ;
  - prevederile Legii nr.350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile HG nr.525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
  - cu respectarea prevederilor art.6 alin 2 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională;
  - P.U.G. Municipiul Târgu-Jiu;
  - PUZ nr.196/2011 întocmit de SC CREATIV BREBENEL PROIECT SRL;
  - prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.c și alin.6 lit.a pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată;
  - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Municipiul Târgu-Jiu, str. Mărgăritarului, solicitat de doamna Dulhaniuc Marilena , pentru construire locuințe, anexe gospodărești și împrejmuire teren.

**Art.2.** Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 196/2011 întocmit de SC CREATIV BREBENEL PROIECT SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Extinderile, racordurile și bransamentele la utilități se fac prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

**Art.4.** Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu-Jiu. Terenul studiat în intravilanul Municipiului Tg-Jiu și are

suprafață totală de 10581 mp, din care 500 mp sunt proprietatea doamnei Dulhaniuc Marilena, 800 mp sunt căi de comunicație (drum de servitute). Terenul este parcelat în loturi de forme și suprafețe diferite și are utilizarea în prezent de teren arabil. Proprietarii terenurilor sunt obligați să obțină avizul de scoatere a terenului din circuitul agricol.

**Art.5.** Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Tehnică și Serviciul Urbanism.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Dr. ing. Florin Cârciumaru**



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR,**

**Elena Ungureanu**