



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro



HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate pentru terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea numitei Tomescu Elena, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată;
- Dispozițiile H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Dispoziția nr. 3289/20.11.2015, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, privind decizia de expropriere pentru utilitate publică a imobilelor proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din Județul Gorj – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu", situate pe raza municipiului Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, județul Gorj, prin care a fost expropriat terenul în suprafață totală de 438 mp, proprietatea numitei Tomescu Elena, compus din terenul în suprafață de 172 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 67, Parcela 3/7/1, având numărul cadastral 43842, înscris în CF nr. 43842, și terenul în suprafață de 266 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7;
- Faptul că terenurile expropriate menționate mai sus au trecut în proprietatea numitei Tomescu Elena prin reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 1516532 din 19.03.2009, așa cum a fost rectificat ulterior, și sunt situate în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, respectiv terenul în suprafață de 172 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 67, Parcela 3/7/1, având numărul cadastral 43842, înscris în CF nr. 43842, și terenul în suprafață de 266 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7;
 - Cererea nr. 37272/19.09.2016, formulată de doamna Tomescu Elena;
 - Cererea nr. 46029/02.11.2018, formulată de doamna Tomescu Elena;
 - Hotărârea nr. 6/27.10.2016 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, potrivit căreia valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru terenul în suprafață de 266 mp a fost de 1669,97 lei.

- Faptul că prin HCL nr. 179/27.04.2018 a fost aprobată majorarea cuantumului despăgubirilor prevăzute prin HCL nr. 274/29.06.2015 cu suma de 10.858,63 lei, reprezentând diferența de preț pentru terenul în suprafață de 266 mp, avându-se în vedere că valoarea inițială de 1669,97 lei a fost calculată luându-se în considerație faptul că terenul era înscris în titlul de proprietate ca fiind situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, ulterior, prin HCJ nr. 6946/2016 fiind aprobată rectificarea titlului de proprietate menționat mai sus în sensul înscrierii suprafeței de teren de 1449 mp, parțial afectată de coridorul de expropriere, în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, respectiv Tarlaua 6, parcela 3/7;
- Procesul-verbal al comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real cu nr. 46029/29.11.2018,

În temeiul art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, și al art. 16 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, constituită prin Dispoziția nr. 11/05.01.2016, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în componență pe domnul Popescu Aurel – Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu, domnul Bivolaru Daniel – reprezentant al Instituției Prefectului – Județul Gorj, doamna Pârvulescu Mirela – reprezentant al O.C.P.I. Gorj, domnul Răduțoiu Constantin – Director DJAP Primăria Municipiului Târgu Jiu și domnul Șcheau Adrian-Pantelimon – consilier juridic Primăria Municipiului Târgu Jiu,

HOTĂRĂȘTE:

1. Imobilul afectat de expropriere reprezintă terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea numitei Tomescu Elena, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7.
2. Persoana îndreptățită să primească despăgubiri pentru terenul menționat la pct. 1 este doamna Tomescu Elena, domiciliată în Târgu Jiu, Bdul Republicii, nr. 6, bl. 6, sc. 2, ap. 20, jud. Gorj, având CNP 2551219182765, potrivit copiei cărții de identitate aflate la dosar.
3. Valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru terenul menționat la pct. 1 este, potrivit HCL nr. 179/27.04.2018, de 10.858,63 lei, sumă ce urmează a fi prevăzută în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu și acordată efectiv persoanei îndreptățite după comunicarea contului bancar în care se va vira.

Comisia,

Popescu Aurel – Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu

Bivolaru Daniel – reprezentant al Instituției Prefectului – Județul Gorj

Pârvulescu Mirela – reprezentant al O.C.P.I. Gorj

Răduțoiu Constantin – Director DJAP Primăria Municipiului Târgu Jiu

Șcheau Adrian-Pantelimon – consilier juridic Primăria Municipiului Târgu Jiu

Nr. 10 / 29. 11. 2018



NR. 46029/ 29.11.2018

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE ORI A ALTUI DREPT REAL

cu privire la terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea numitei Tomescu Elena, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7.

PROCES-VERBAL

încheiat astăzi, 29.11.2018, la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu, din Târgu Jiu, Bdul Constantin Bâncuși, nr. 19, jud. Gorj

În temeiul dispozițiilor Cap. V din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, și ale art. 15 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, astăzi, 29.11.2018, s-a întrunit Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, cu privire la terenul în suprafață de 266 mp, proprietatea numitei Tomescu Elena, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7.

Prin Dispoziția nr. 3289/20.11.2015, emisă de Primarul Municipiului Târgu Jiu, privind decizia de expropriere pentru utilitate publică a imobilelor proprietate privată aflate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Extinderea și Reabilitarea Sistemelor de Alimentare cu Apă și Canalizare din Județul Gorj – obiectivul de investiții pentru Municipiul Târgu Jiu", situate pe raza municipiului Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, județul Gorj, au fost expropriate terenurile în suprafață de 172 mp și de 266 mp, conform Anexei I la dispoziția de mai sus, pozițiile nr. 18 și nr. 19 din aceasta. Terenurile expropriate menționate mai sus au trecut în proprietatea numitei Tomescu Elena prin reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 1516532 din 19.03.2009, așa cum a fost rectificat ulterior, și sunt situate în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, respectiv terenul în suprafață de 172 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 67, Parcela 3/7/1, având numărul cadastral 43842, înscris în CF nr. 43842, și terenul în suprafață de 266 mp, situat în Târgu Jiu, localitatea componentă Bârsești, jud. Gorj, Tarlaua 6, Parcela 3/7.

De asemenea, conform Anexei I la Dispoziția nr. 3289/20.11.2015, valoarea terenului expropriat în suprafață de 172 mp este de 1.079,83 lei, sumă ce a fost consemnată la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr. 742945/1 din 19.11.2015, iar valoarea terenului expropriat în suprafață de 266 mp este de

1.669,97 lei, sumă ce a fost consemnată la CEC Bank conform recipisei de consemnare nr. 742977/1 din 19.11.2015.

Prin Hotărârea nr. 6/27.10.2016 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real, valoarea stabilită ca justă despăgubire pentru terenul în suprafață de 266 mp a fost de 1669,97 lei.

Prin HCL nr. 179/27.04.2018 a fost aprobată majorarea cuantumului despăgubirilor prevăzute prin HCL nr. 274/29.06.2015 cu suma de 10.858,63 lei, reprezentând diferența de preț pentru terenul în suprafață de 266 mp, avându-se în vedere că valoarea inițială de 1669,97 lei a fost calculată luându-se în considerație faptul că terenul era înscris în titlul de proprietate ca fiind situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, ulterior, prin HCJ nr. 6946/2016 fiind aprobată rectificarea titlului de proprietate menționat mai sus în sensul înscrierii suprafeței de teren de 1449 mp, parțial afectată de coridorul de expropriere, în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, respectiv Tarlaua 6, parcela 3/7.

Cu privire la cele de mai sus, în conformitate cu dispozițiile art. 19 din Legea nr. 255/2010, titulara dreptului de proprietate expropriată s-a adresat expropriatorului, depunând actele doveditoare ale dreptului de proprietate, pe care comisia le-a verificat. Persoana îndreptățită a fost convocată în vederea participării la ședința comisiei, însă azi, data de mai sus, nu s-a prezentat. Se constată totodată că serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Târgu Jiu vor face demersuri pentru prevederea în bugetul municipiului a sumei de 10.858,63 lei, urmând a se lua legătura cu doamna Tomescu Elena în vederea acordării efective.

Întrucât se constată că dreptul de proprietate asupra terenului expropriat a fost dovedit cu actele depuse, în termen de două zile de la data încheierii prezentului proces-verbal, comisia va adopta hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirilor.

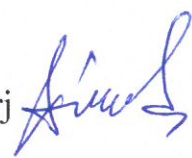
Drept care am încheiat prezentul proces-verbal în 5 exemplare.

Comisia,

Popescu Aurel – Viceprimar al Municipiului Târgu Jiu



Bivolaru Daniel – reprezentant al Instituției Prefectului – Județul Gorj



Pârvulescu Mirela – reprezentant al O.C.P.I. Gorj



Răduțoiu Constantin – Director DJAP Primăria Municipiului Târgu Jiu



Șcheau Adrian-Pantelimon – consilier juridic Primăria Municipiului Târgu Jiu

