



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 65226 din 19.02 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101

Având în vedere:

-Cererea domnului Stoichin Eleodor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 56395/05.02.2026, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **„Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;**

-Cererea domnului Stoichin Eleodor, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 58769/09.02.2026, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Documentația Plan Urbanistic Zonal: **„Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;**

-Raportul informării și consultării publicului nr. 220185/25.07.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **„Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;**

-Rezultatele informării și consultării publicului nr. 215214/16.07.2024;

-Proiectul nr. **26/2024** - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: **„Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101**, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiatori/beneficiari Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian și Stoichin Filoftia, care cuprinde:

-Certificatul de urbanism nr. 226/15.02.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 353/2024 întocmit în data de 11.03.2024, privind cererea 20568 din 26.02.2024;

-Planul topografic executat de Vîlceanu Ana în data de 19.02.2024;

-Dovada plată R.U.R.;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59099 Târgu Jiu, nr. cerere 5207/20.01.2026;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59099, nr. cerere 5203/20.01.2026;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59100 Târgu Jiu, nr. cerere 5209/20.01.2026;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59100, nr. cerere 5204/20.01.2026;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59101 Târgu Jiu, nr. cerere 5208/20.01.2026;

-Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59101, nr. cerere 5205/20.01.2026;

-Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59099, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59100, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59101, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 99/121442/11.04.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 96/25.06.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 155/09.02.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 02/02.02.2026 al Arhitectului – Șef al Județului Gorj;
- Decizia etapei de încadrare nr. 42/19.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul favorabil CTE nr. 12875/24.05.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 4213/22.05.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 4074 din 16.05.2024;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 50676-319.904.677/21.05.2024 privind Avizul favorabil;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21327/27.05.2024;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 10 din 19.01.2026;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 632/12.06.2024 privind avizul favorabil nr. 19/12.06.2024;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 4330116/14.06.2024;
- Avizul favorabil ANIF nr. 92 din 01.09.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare;
- Adresa Autorității Aeronautice Civile Română nr. 12798/24.06.2025 privind avizul favorabil;
- Studiul geotehnic nr. SG 082/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 04.05.3 din 23.05.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin P.F.A.;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 06;
- Actele de proprietate (certificatul de moștenitor nr. 342 din 17.11.2022 supliment la CM nr. 267/16.09.2022, contractul de donație autentificat sub nr. 2480 din 30.05.2025, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3407/29.05.2008);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului,
F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101**

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu