

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 72/19.02.2026;
- Referatul de aprobare nr. 65226/19.02.2026 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Raportul de specialitate nr. 66693/23.02.2026 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Anunțul nr. 66828/23.02.2026 referitor la deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a unui proiect de hotărâre;
- Procesul verbal nr. 66831/23.02.2026 privind publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Târgu Jiu a proiectului de hotărâre nr. 72/19.02.2026 și a documentației aferente;
- Cererea domnului **Stoichin Eleodor**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 56395/05.02.2026, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;
- Cererea domnului **Stoichin Eleodor**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 58769/09.02.2026, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 220185/25.07.2024 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101;
- Rezultatele informării și consultării publicului nr. 215214/16.07.2024;
- Proiectul nr. 26/2024 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Construire locuințe individuale” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiatori/beneficiari **Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian și Stoichin Filoftia**, care cuprinde:
 - Certificatul de urbanism nr. 226/15.02.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 353/2024 întocmit în data de 11.03.2024, privind cererea 20568 din 26.02.2024;
 - Planul topografic executat de Vîlceanu Ana în data de 19.02.2024;
 - Dovada plată R.U.R.;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59099 Târgu Jiu, nr. cerere 5207/20.01.2026;
 - Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59099, nr. cerere 5203/20.01.2026;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59100 Târgu Jiu, nr. cerere 5209/20.01.2026;
 - Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59100, nr. cerere 5204/20.01.2026;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 59101 Târgu Jiu, nr. cerere 5208/20.01.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 59101, nr. cerere 5205/20.01.2026;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59099, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59100, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 59101, executat de TOPOREZCAD S.R.L. în data de 29.06.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 99/121442/11.04.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 96/25.06.2024 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 155/09.02.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 02/02.02.2026 al Arhitectului – Șef al Județului Gorj;
- Decizia etapei de încadrare nr. 42/19.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul favorabil CTE nr. 12875/24.05.2024 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 4213/22.05.2024 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 4074 din 16.05.2024;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 50676-319.904.677/21.05.2024 privind Avizul favorabil;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 21327/27.05.2024;
- Avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 10 din 19.01.2026;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 632/12.06.2024 privind avizul favorabil nr. 19/12.06.2024;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 4330116/14.06.2024;
- Avizul favorabil ANIF nr. 92 din 01.09.2025 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare;
- Adresa Autorității Aeronautice Civile Română nr. 12798/24.06.2025 privind avizul favorabil;
- Studiul geotehnic nr. SG 082/2024 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
- Referatul nr. 04.05.3 din 23.05.2024 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Scurtu Constantin P.F.A.;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 06;
- Actele de proprietate (certificatul de moștenitor nr. 342 din 17.11.2022 supliment la CM nr. 267/16.09.2022, contractul de donație autentificat sub nr. 2480 din 30.05.2025, contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3407/29.05.2008);
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

-Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

-Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Construire locuințe individuale**” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „**Construire locuințe individuale**” strada Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101 - Proiectul nr. 26/2024, elaborat de către S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiatori/beneficiari Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian și Stoichin Filoftia - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:

- POT max. = 35%;
- CUT max. = 0,70;
- Regim maxim de înălțime: S+P+M;
- Hmaxim = 6,50 m
- Retrageri: se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor, prevăzută în planșa nr. 03 - „Reglementări urbanistice- zonificare”, astfel:

- retragerea minimă față de aliniament la strada Frăsinetului = 6,00 m;

- retrageri minime față de limitele laterale = Conform Cod Civil;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 25,00 m;

- **Spații verzi și plantate minim** = 10%/parcelă conform Deciziei etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;

- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale la terenurile reglementate se fac direct din strada Frăsinetului;

- **Parcaje:** necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa nr. 5 din R.G.U. în funcție de funcțiunile propuse la faza DTAC - minim 1 loc de parcare/parcelă;

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare;

- **Echiparea tehnico edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului prin racorduri/bransamente la rețelele publice de apă, electricitate și gaze naturale din strada Frăsinetului, canalizarea menajeră se

va realiza în sistem individual, conform planșei nr. 04 – Reglementări-echipare tehnico-edilitară și cu respectarea avizelor pentru rețelele existente: Distribuție Energie Oltenia S.A, Aparegio Gorj, Distrigaz Sud Rețele.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996.

În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectiv rămasă în proprietatea privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniul public.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: „**Construire locuințe individuale**” strada **Frăsinetului, F.N., municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenurile în suprafață totală de **2.981,00 mp**, identificate prin **C.F. nr. 59099, 59100 și 59101, nr. cadastrale 59099, 59100 și 59101**, proprietatea **domnului Stoichin Eleodor, domnului Stoichin Ciprian și doamnei Stoichin Filoftia**, este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada **Frăsinetului, F.N.**, fiind delimitat: **la nord** – de teren liber cu nr. cadastral 49880, **la sud** – de teren privat ocupat cu construcții cu nr. cadastral 53129, **la vest** – de S.C.P.C., **la est** – de teren necadastrat strada Frăsinetului – proprietatea publică a Municipiului Târgu Jiu.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera ținând cont de prevederile menționate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public conform Proiectului nr. **26/2024**, planșa nr. 05 – Propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiective de utilitate publică.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare), **domnului Stoichin Eleodor**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Ion-Bogdan Bejinariu

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Natalia Popescu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a Consiliului Local din data de **28.04.2026**, cu un număr de **21 voturi pentru**, - voturi împotrivă, - voturi abținere, exprimate din numărul total de 21 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu
Nr. 177 din 28.04.2026



Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificate no. 402534



ISO 37001
IIC (Certification)
Certificate 4006000

ANEXA 1

HCL nr. 177/28.04.2024

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 220/85 din 25.07 2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ- „Construire locuințe individuale”.

Amplasament: strada Frăsinetului, FN, NC. 59099, 59100, 59101;

Inițiatori: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA;

Proiectant: S.C ARHITONIC S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la Primăria Municipiului Târgu Jiu, Bulevardul Constantin Brâncuși, nr. 19, sau pe adresa de e-mail luntrarucristian@targujiu.ro, referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD, până la data de **11.06.2024**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, dovada de afișaj, împreună cu panoul conform Anexei 2 au fost depuse și la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu cererea nr. 153775/20.05.2024, iar Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a afișat la afișierul Primăriei municipiului Târgu Jiu panoul conform Anexei 2 din HCL nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Târgu Jiu www.targujiu.ro, în secțiunea consultare și informare publică PUG/PUZ/PUD supuse informării și consultării publice în perioada **16.05.2024-11.06.2024**.

La întâlnirea cu proiectantul **S.C ARHITONIC S.R.L.**, programată în data de **14.06.2024**, ora **14,00** în sala de ședințe a consiliului local, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la documentația PUZ: „*Construire locuințe individuale*”, strada Frăsinetului, FN, județul Gorj, NC. 59099, 59100, 59101”, Târgu Jiu, inițiatori **STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA**, proiectant **S.C ARHITONIC S.R.L.**

Având în vedere că s-au parcurs prevederile prevăzute de H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism „Etapa 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ: „*Construire locuințe individuale*”, strada Frăsinetului, FN, județul Gorj, NC. 59099, 59100, 59101”, Târgu Jiu, inițiatori **STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA**, proiectant **S.C ARHITONIC S.R.L.**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 și H.C.L. nr.285 din 31.05.2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Târgu Jiu responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand Constantin

Întocmit,
Luntru Cristian

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Bejinaru Ion-Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Natalia Popescu

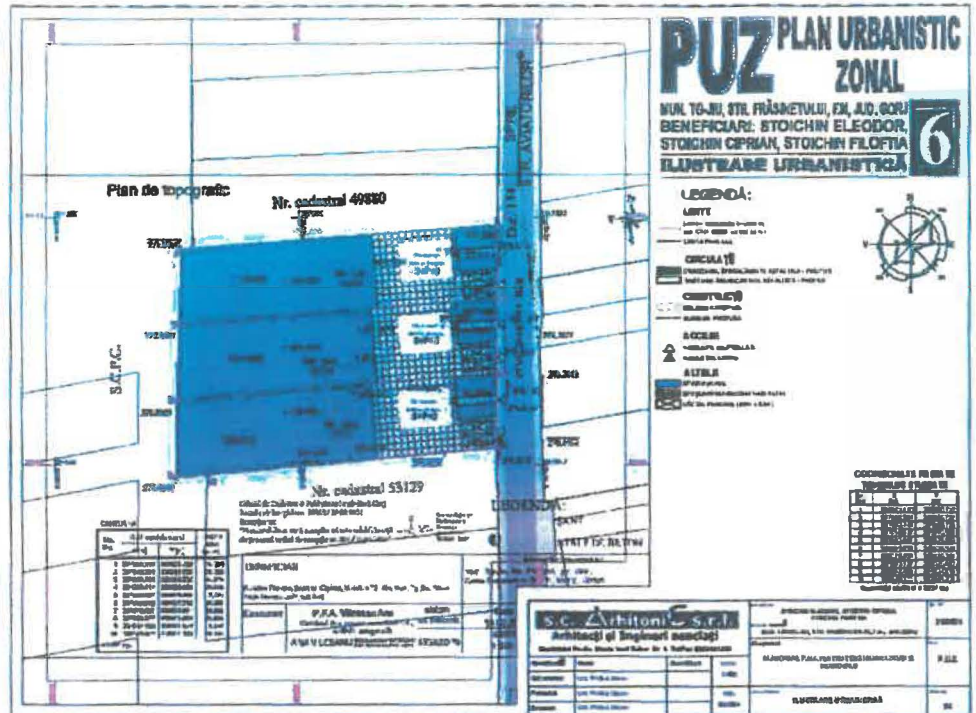
ANEXA 2;

HCL nr. 177/28.04.2026

S.C. arhiTONIC S.R.L.

Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1

Pr. 26/2024



PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar:

**STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN,
STOICHIN FILOFTIA**

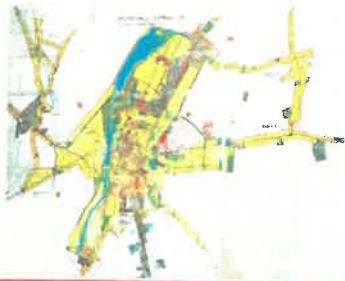
Denumirea investiției:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Amplasament:

**MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI,
F.N., JUD. GORJ**

S.C. arhiTONIC S.R.L.
Municipiul Târgu Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1



PLAN URBANISTIC ZONAL

Lista de semnături:

Şef Proiect:

Urb. Fîntîna Marian

**Marian-
Vasile
Fintina**

Digitally signed by Marian-Vasile
Fintina
DN: givenName=Marian-Vasile,
c=RO, serialNumber=FMV40,
sn=Fintina, cn=Marian-Vasile
Fintina
Date: 2025.07.21 09:34:22 +03'00'

**Colectiv
Elaborare:**

Urb. Fîntîna Marian



**Arh. Răducan Morega
Corneliu**

Ing. Claudia Dijmărescu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59099 Târgu Jiu

Nr. cerere 5207
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare
100199581226



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 23388
Nr. cadastral vechi: 7714/1

Adresa: Jud. Gorj, UAT Târgu Jiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59099	Din acte: 2.991 Masurata: 982	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122133 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 342, din 17/11/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1
53676 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2480, din 30/05/2025 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

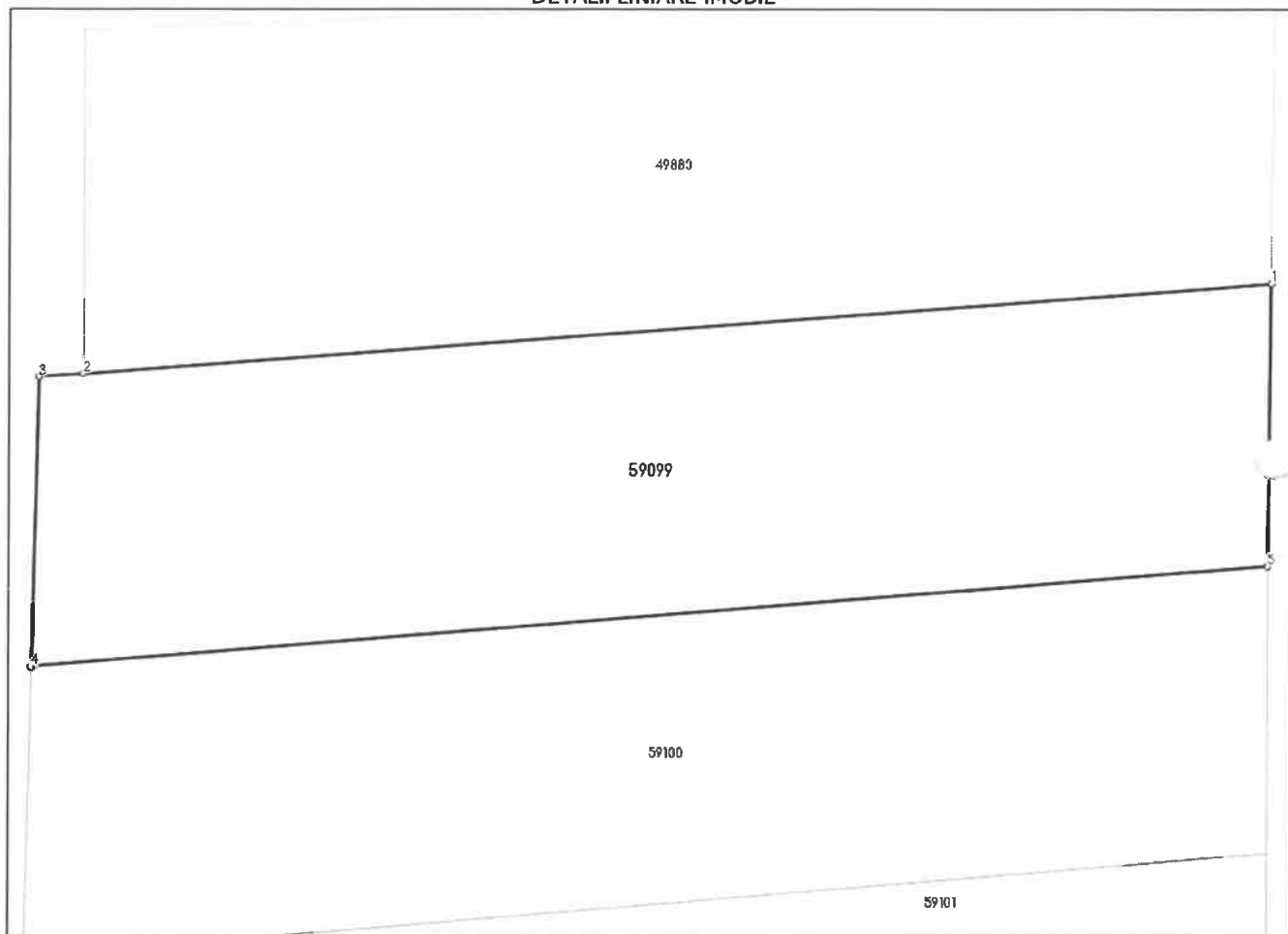
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59099	Din acte: 2.991 Masurata: 982	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.991 Masurata: 982	125	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	63.019
2	3	2.321
3	4	15.267
4	5	65.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	14.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59100 Târgu Jiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 23389
Nr. cadastral vechi: 7714/2

Adresa: Jud. Gorj, UAT Târgu Jiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59100	Din acte: 2.991 Masurata: 997	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122134 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 342, din 17/11/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1
53677 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2480, din 30/05/2025 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

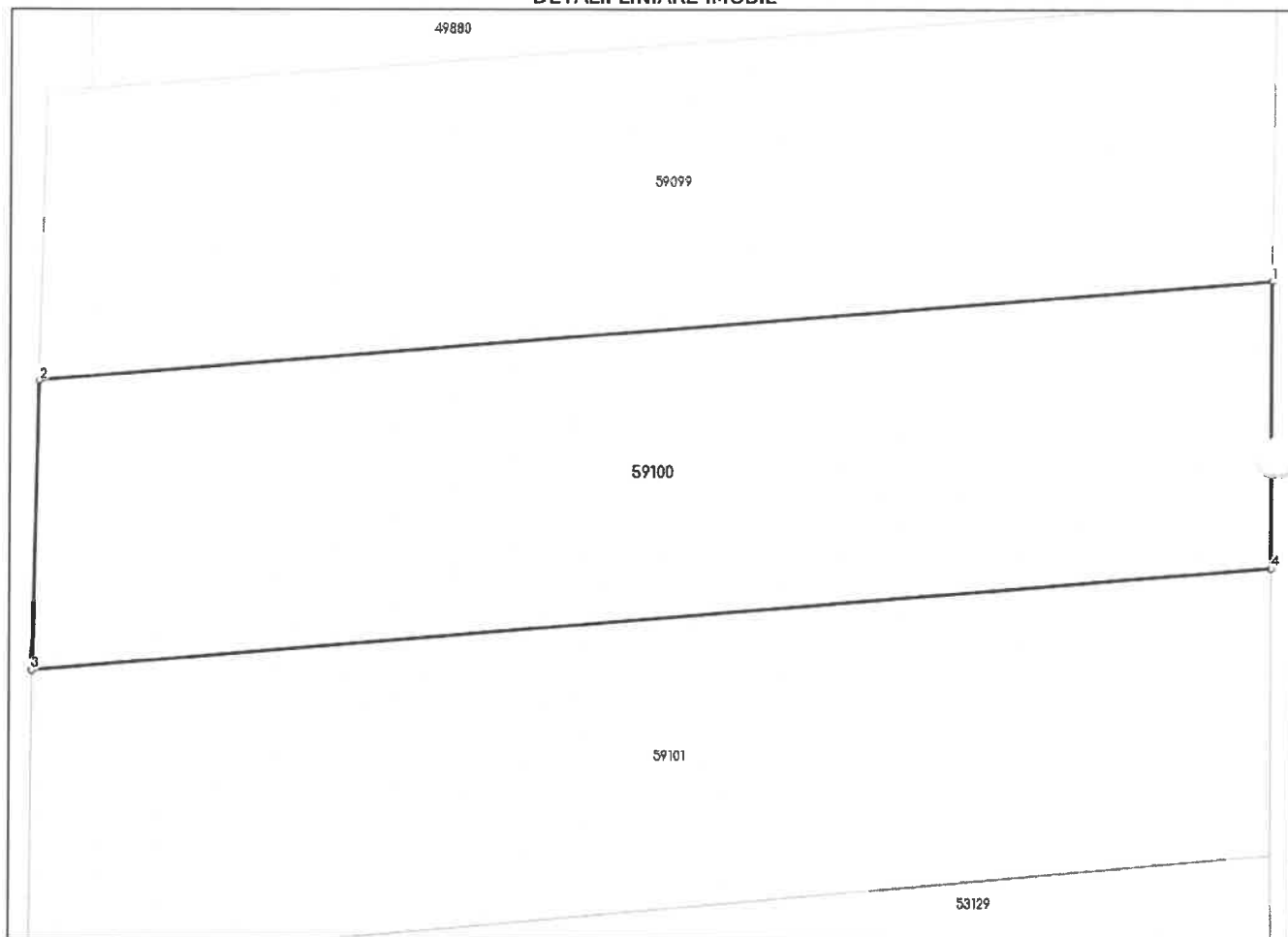
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59100	Din acte: 2.991 Masurata: 997	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.991 Masurata: 997	125	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	65.599
2	3	15.308
3	4	65.955
4	1	15.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59101 Târgu Jiu

Nr. cerere 5208
Ziua 20
Luna 01
Anul 2026

Cod verificare

100199581229



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23390
Nr. cadastral vechi: 7714/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Târgu Jiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59101	Din acte: 2.991 Masurata: 1.012	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit între pct. 2-4, în rest neîmprejmuit (numerotare puncte conform PAD)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122135 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 342, din 17/11/2022 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1
53678 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2480, din 30/05/2025 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN ELEODOR, bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) STOICHIN CIPRIAN, bun propriu	A1

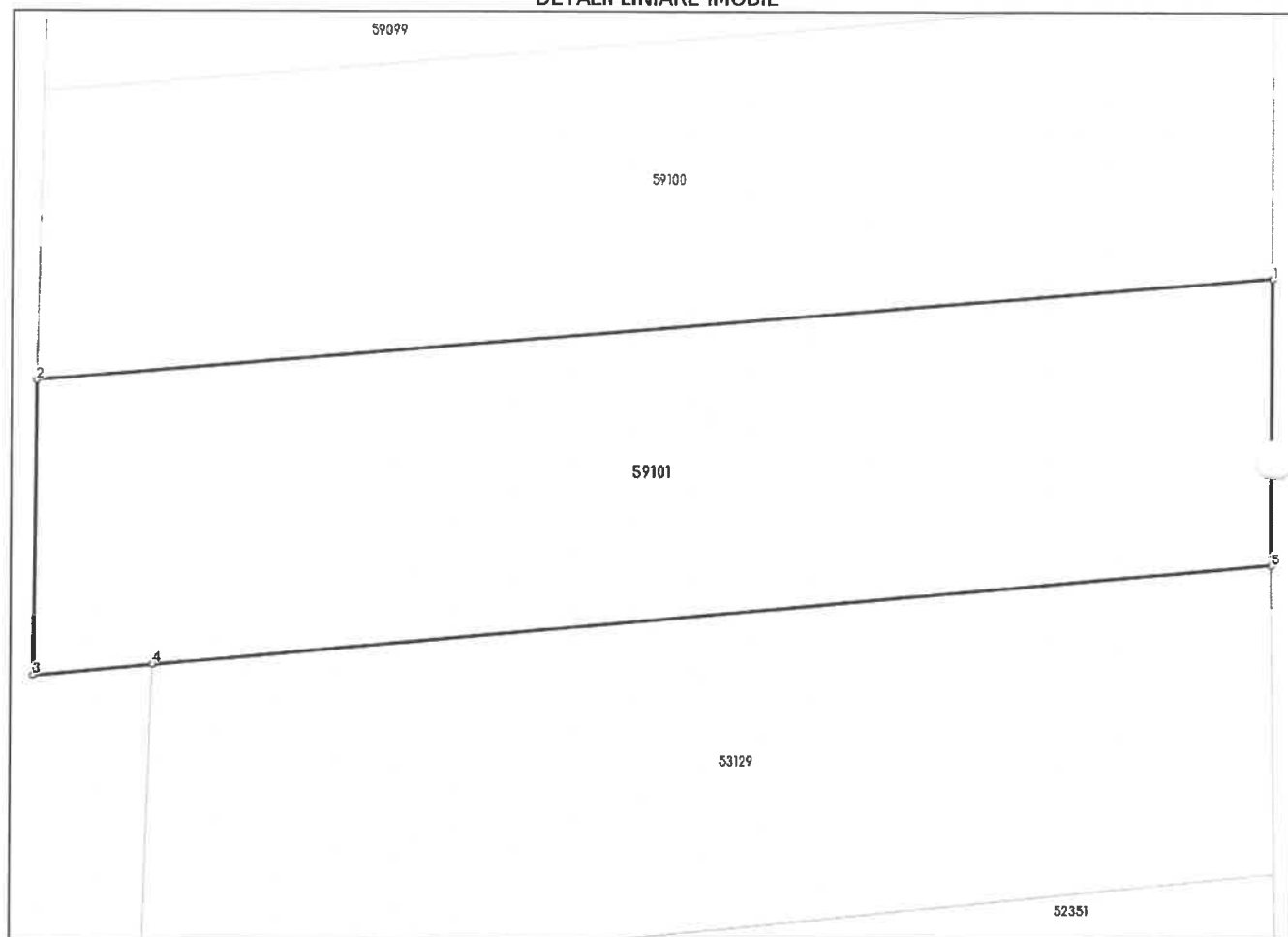
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59101	Din acte: 2.991 Masurata: 1.012	Teren împrejmuit între pct. 2-4, în rest neîmprejmuit (numerotare puncte conform PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.991 Masurata: 1.012	125	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	65.955
2	3	15.628
3	4	6.378
4	5	59.736

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	1	15.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiect Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2026, 14:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100199581197

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59099, UAT Târgu Jiu / GORJ, -

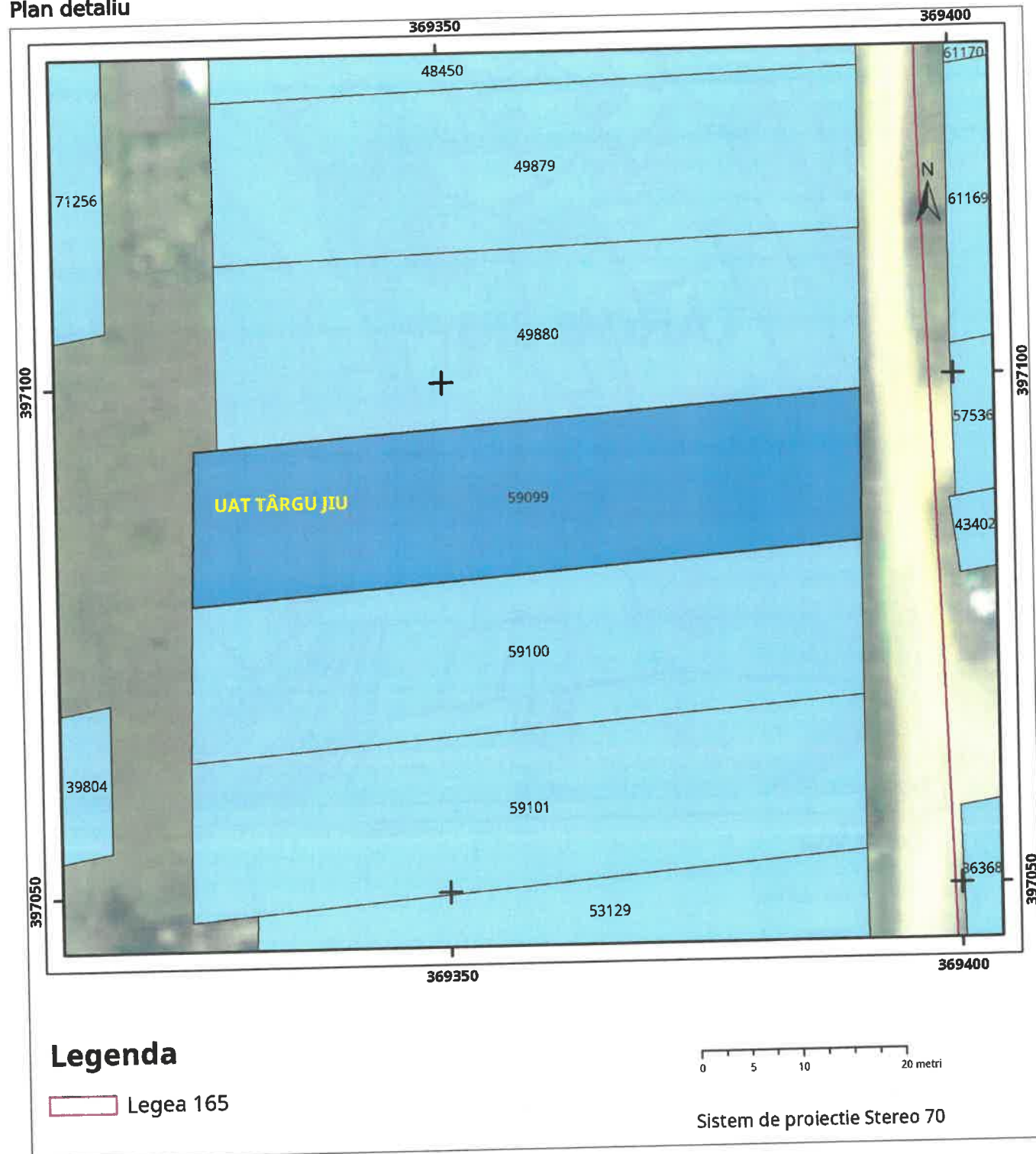
Nr.cerere	5203
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Teren: 982 mp

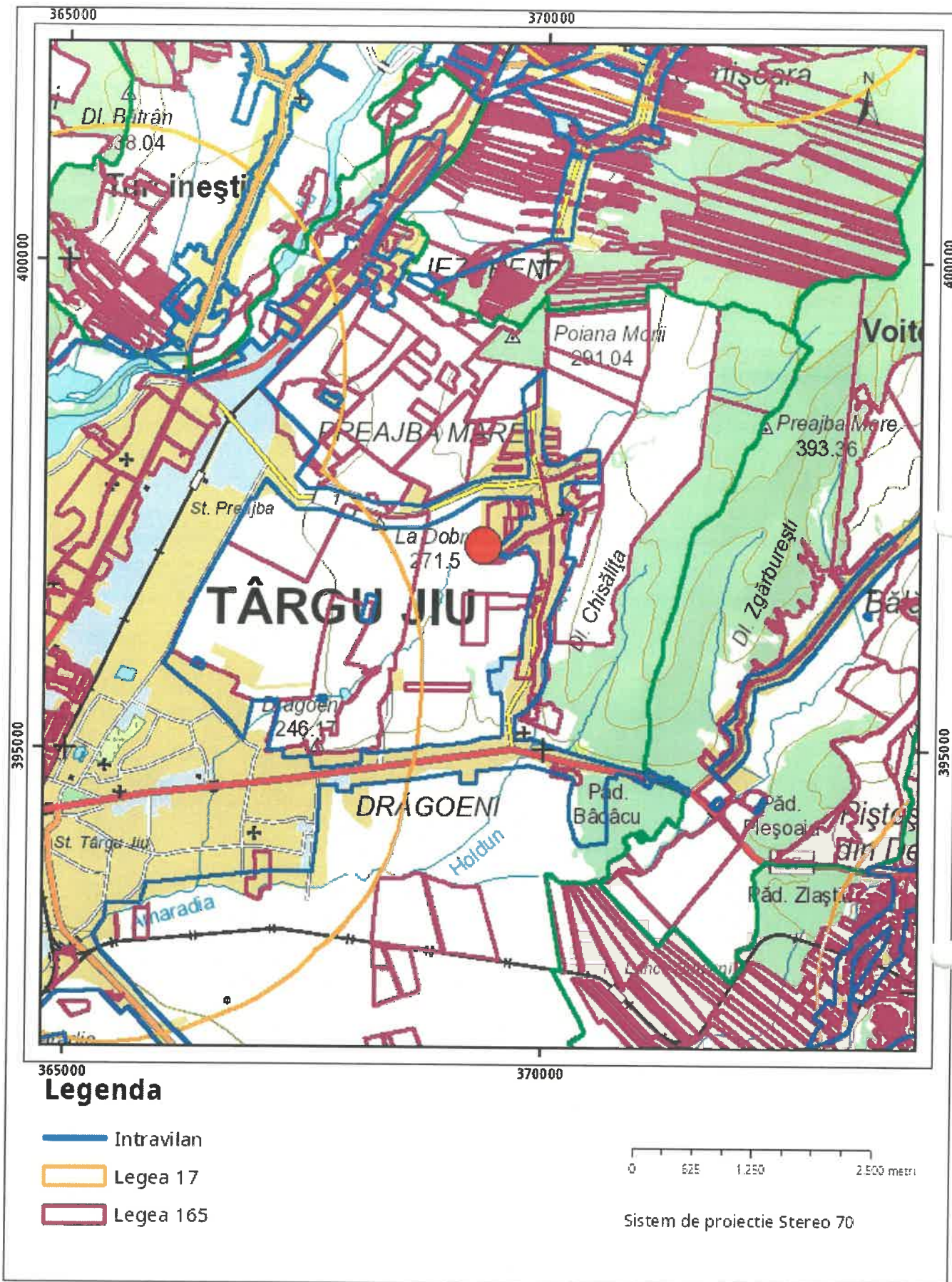
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 982mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-06-2023
Data și ora generării: 20-01-2026 14:43

Cod verificare



100199580869

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59100, UAT Târgu Jiu / GORJ, -

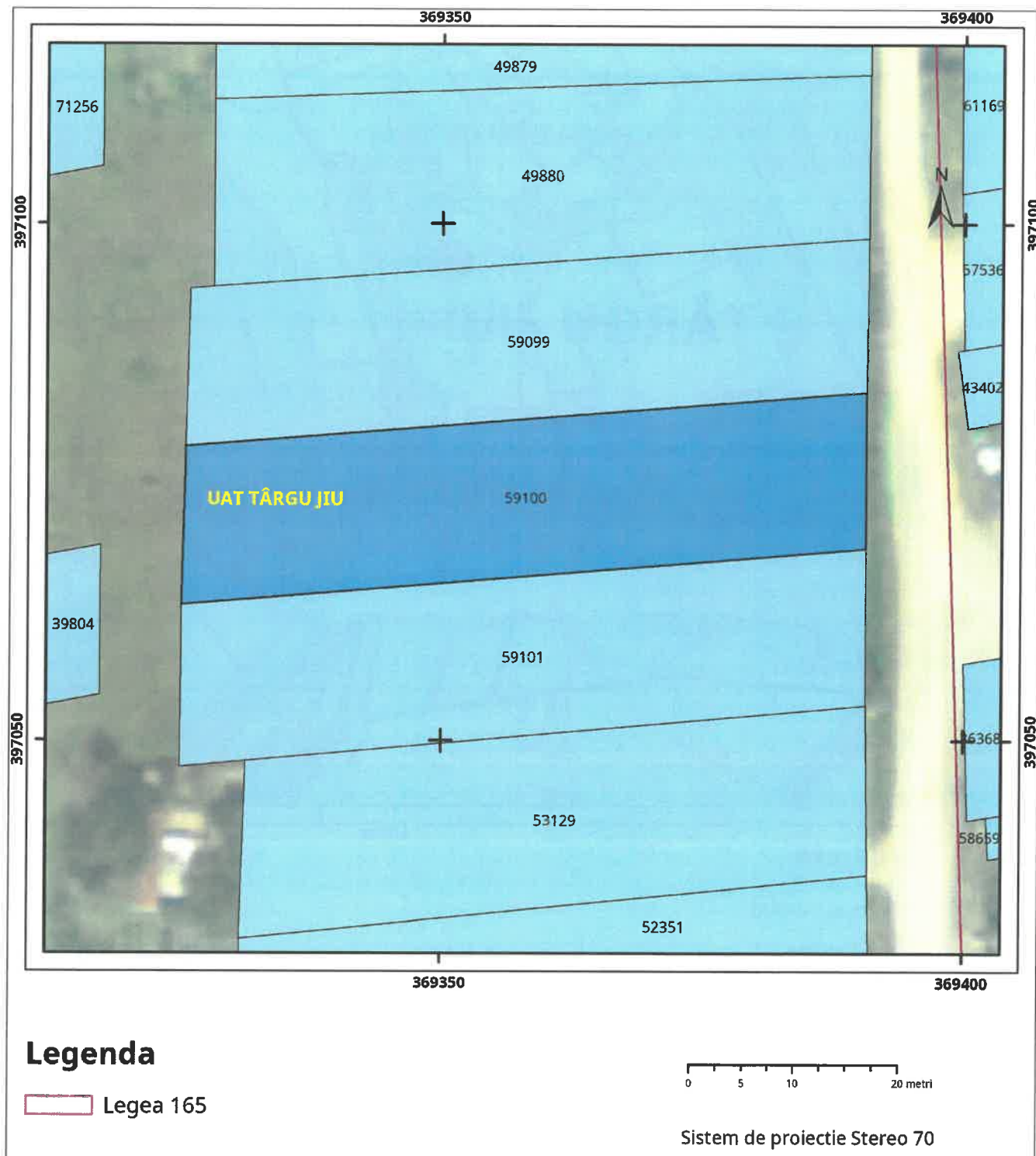
Nr.cerere	5204
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Teren: 997 mp

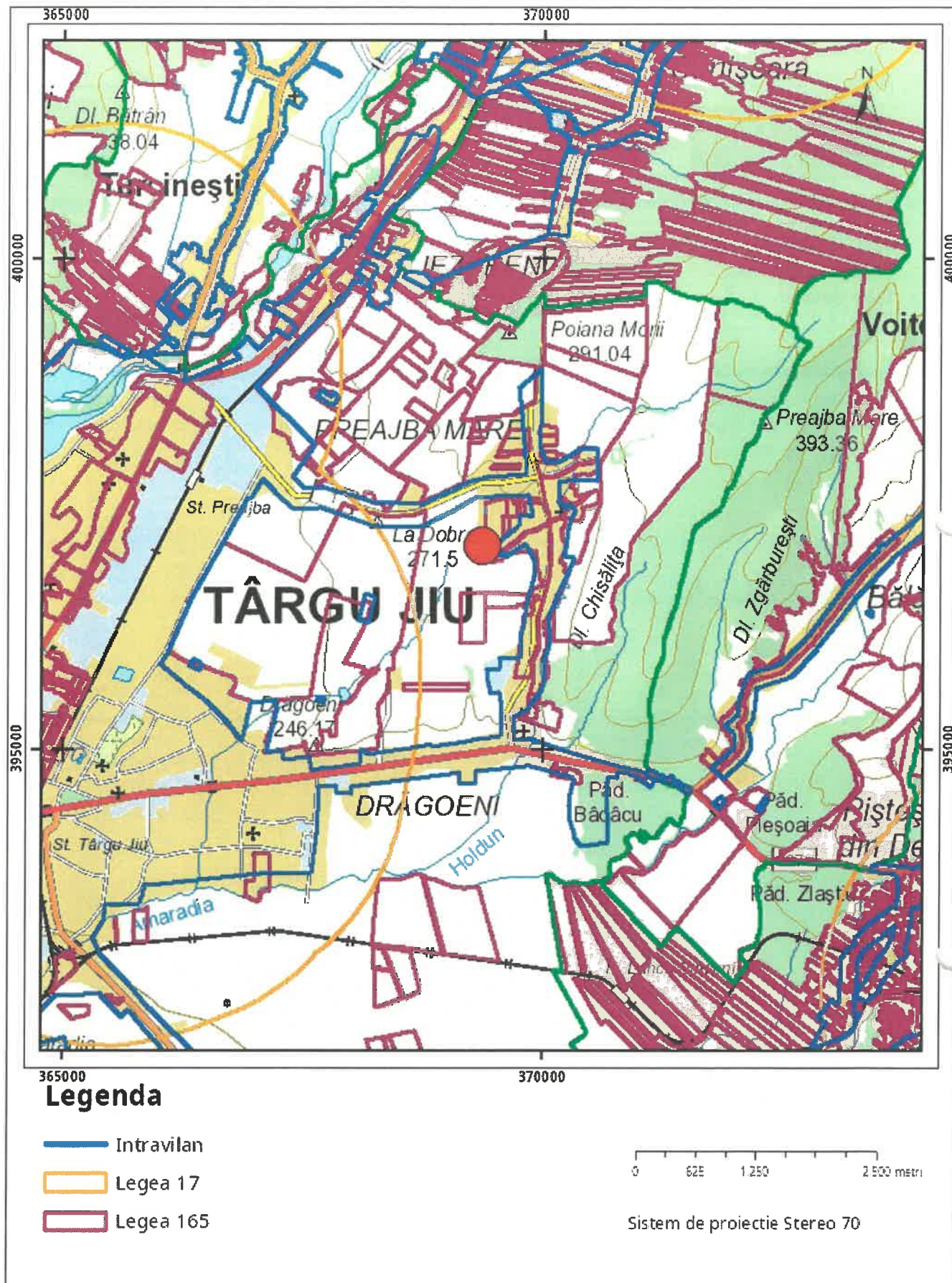
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 997mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-06-2023
 Data și ora generării: 20-01-2026 14:43

Cod verificare



100199580871

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59101, UAT Târgu Jiu / GORJ, -

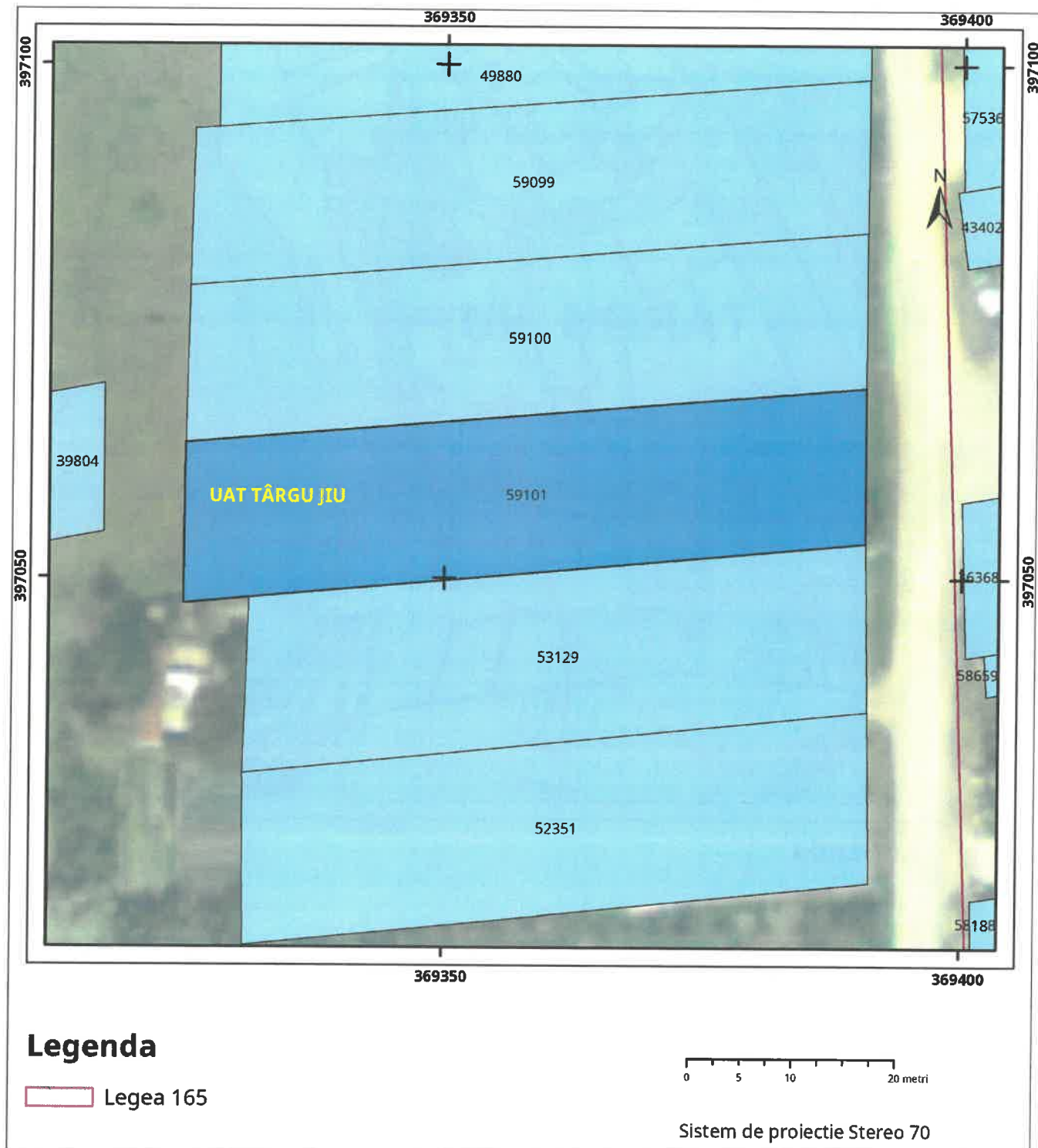
Nr.cerere	5205
Ziua	20
Luna	01
Anul	2026

Teren: 1.012 mp

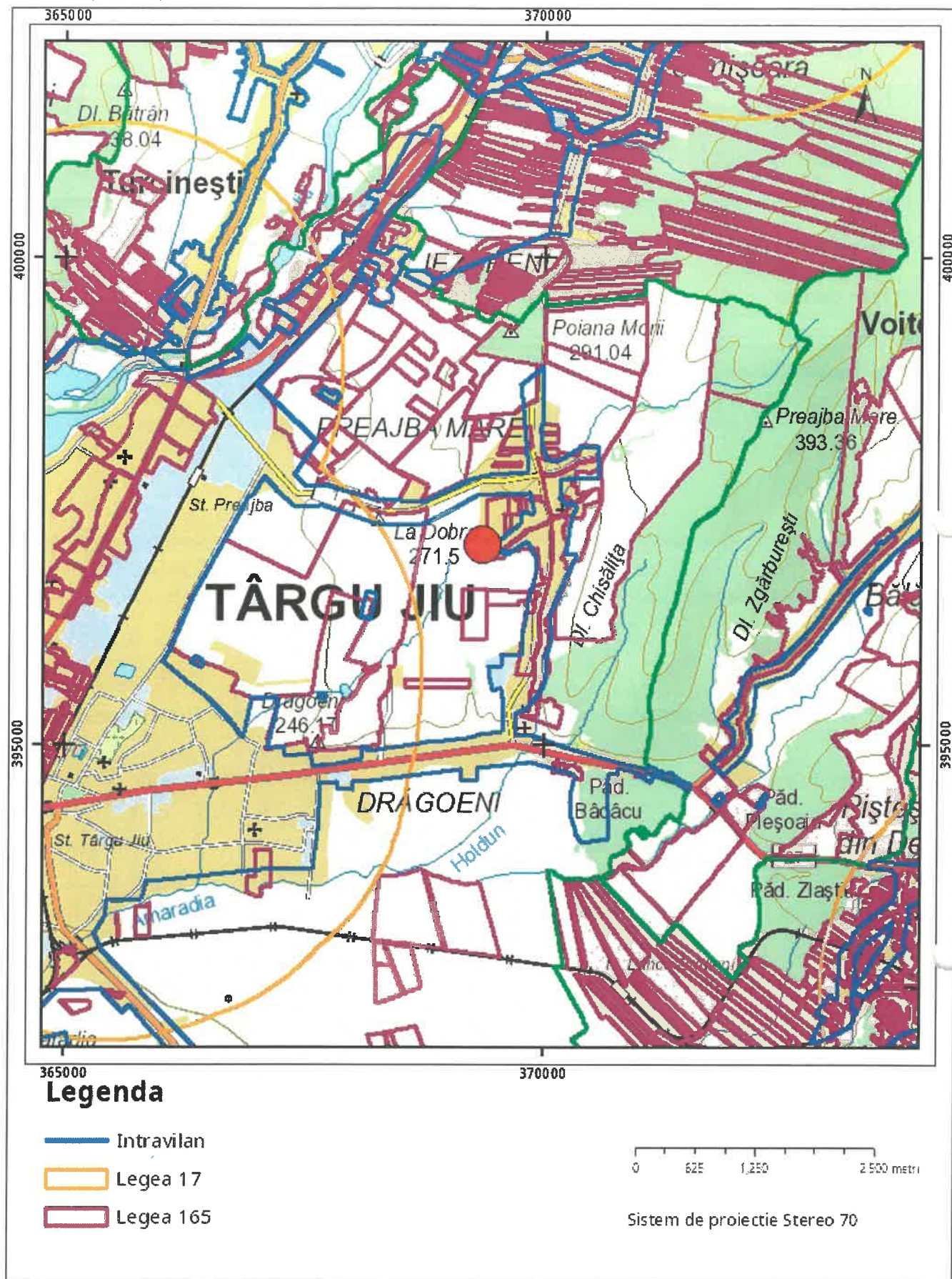
Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1012mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-06-2023
Data și ora generării: 20-01-2026 14:43

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

Nr. 94307 din 12.02.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 226 din 15.02.2024

În scopul: întocmire și avizare PUZ pentru construire locuințe individuale

Ca urmare a cererii adresate de **STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA** persoana fizica, cu domiciliul în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, Aleea **FRAȚII BUZEȘTI**, nr. **9**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal -, telefon/fax **0765005813**, email -, înregistrată la nr. **94307** din **12.02.2024**.

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul **GORJ**, sector -, municipiul **TÂRGU JIU**, sat -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal - sau identificat prin C.F. 59099, 59100, 59101 , nr. cadastral 59099, 59100, 59101.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **279/1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Târgu Jiu nr. 537/2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Drept de proprietate: Stoichin Filoftia, Stoichin Eleodor și Stoichin Ciprian conform certificat de moștenitor nr. 342/17.11.2022 emis de Davițoiu Raluca supliment la certificatul de moștenitor nr. 267/16.09.2022. Terenul este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu. Asupra imobilului nu sunt sarcini și nici servituți de utilitate publică. Imobilul nu este inclus în lista de monumente istorice și/sau ale naturii, zona de protecție a acestora sau în zonă protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren arabil. Destinația terenului conform PUG: teren extravilan. Regimul fiscal este cel pentru localități urbane.



3. REGIMUL TEHNIC:

POT, CUT existent: în zonă nu sunt reglementări terenul fiind extravilan. Dimensiunile terenurilor pentru care se solicită PUZ : 982 mp, 997 mp, 1012 mp. Utilități existente: apă, energie electrică. Acces pietonal și auto: din strada Frăsinetului. Se va evidenția clar zona de protecție a rețelelor electrice, conform normativului în vigoare.

- Potrivit art. 32, al. (4) al Legii nr. 350/2001 actualizată, elaborarea Planului Urbanistic Zonal este posibilă numai după obținerea în prealabil a unui aviz de oportunitate.

- În vederea elaborării PUZ se va urma procedura specifică de informare și consultare a publicului aprobată cu HCL nr.285/30.05.2022. - Conform Legii 350/2001 modificată și actualizată, art. 32, alin. (6), după aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în Consiliul Local, se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii Autorizației de Construire. Certificatul de urbanism este valabil doar împreună cu anexa. După aprobarea PUZ-se va solicita un nou certificat de urbanism pentru emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.-Conform art.37 alin. (5) investitorul privat initiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metodologie: A. Model panou 1: B. Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.

Se va prezenta punct de vedere al administratorilor/proprietarilor de rețele cu privire la preluarea noilor consumatori.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

elaborare PUZ pentru construire locuințe individuale.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☐ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ Aviz de oportunitate favorabil pentru inițiere PUZ - conf. Legii nr.350/2001 art. 32,alin (1) , lit c)+ alte avize și acorduri stabilite prin avizul de oportunitate ; dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură RUR

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic verificat Af, plan topografic vizat de OCPI pentru întocmirea PUZ(plan de încadrare în zonă și plan de situație - în format analogic și digital), și proces verbal de recepție; Aviz Arhitect Șef (fundamentat CTATU) pentru PUZ; Aviz Consiliul Județean, aviz MCC, aviz ANIF

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Marcel-Laurențiu ROMANESCU

Secretar general al Municipiului
Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Constantin RADUȚOIU

ARHITECT-ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN

ÎNTOCMIT,
Loredana CHIRIAC

Achitat taxa de 38,81 lei, conform Chitanței nr. 18533 din 12.02.2024
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de

Nr. 59316 din 21.01.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
nr. 226 din 15.02.2024**

de la data de 15.02.2025 până la data de 15.02.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu ROMANESCU
L.S.**



**Secretar general al municipiului
Târgu Jiu,
exercitare cu caracter temporar
Natalia POPESCU**

**ARHITECT ȘEF,
atribuții delegate
Răzvan-Armand CONSTANTIN**

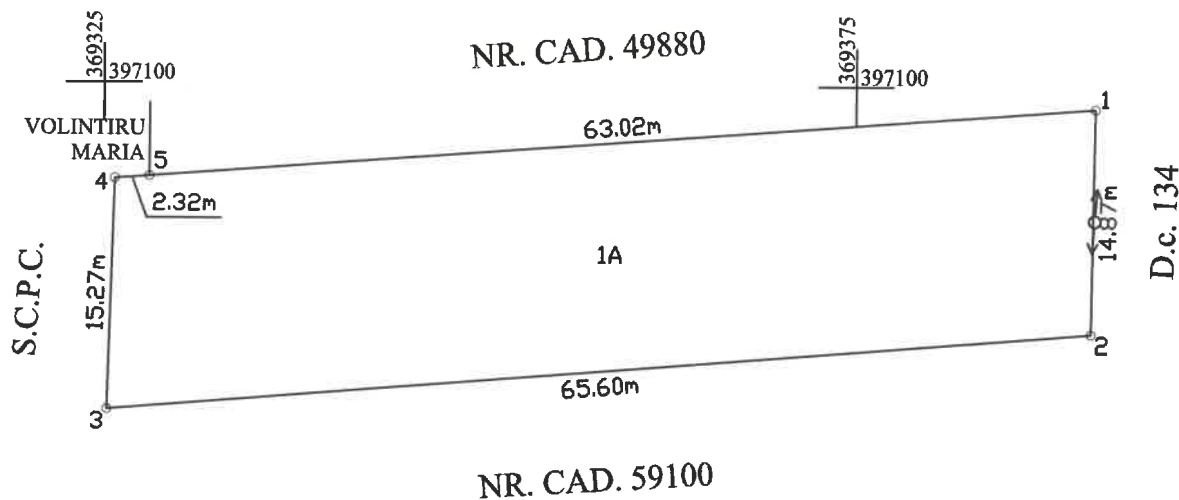
Data prelungirii valabilității 22.01.2025

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr. 4659 din 22.01.2025.
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59099	982 mp	Mun. Tg-Jiu, T. 125, P. 11, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Tg-Jiu	

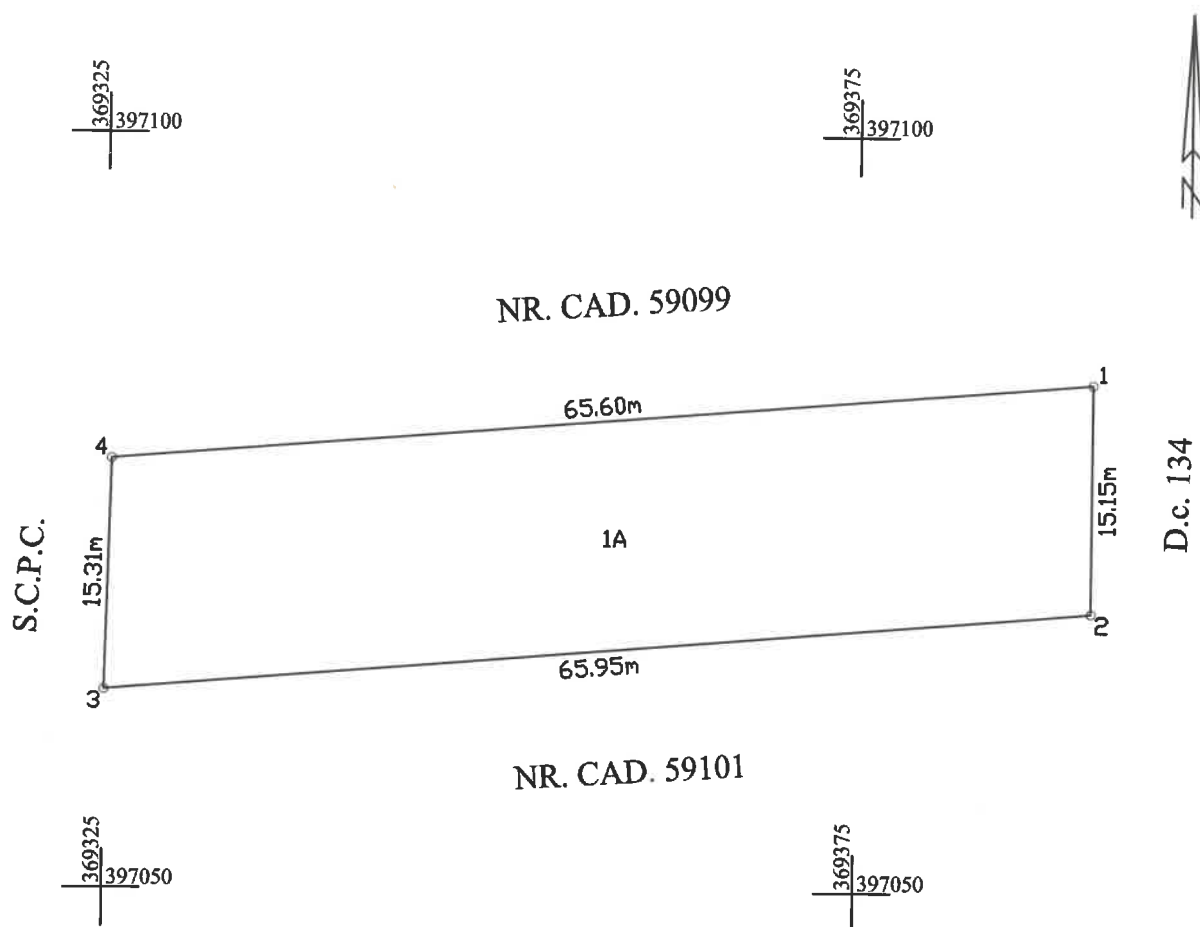


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	982	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		982	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0	-
Suprafata totala masurata a imobilului=982mp			
Suprafata din act=2991mp			
Executant: Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.09.2024 Ing. Fintina Adrian-Valeriu - Categoria B Autorizatie Seria RO-GJ-F, Nr. 0167/16.07.2020 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren FINTINA ADRIAN- VALERIU Digitally signed by FINTINA ADRIAN-VALERIU Date: 2025.06.30 15:46:17 +03'00' Data: 29-06-2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Vasile-Cosmin Geamanu Date: 2025.08.21 08:12:19 +03'00' Data	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59100	997 mp	Mun. Tg-Jiu, T. 125, P. 11, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tg-Jiu	

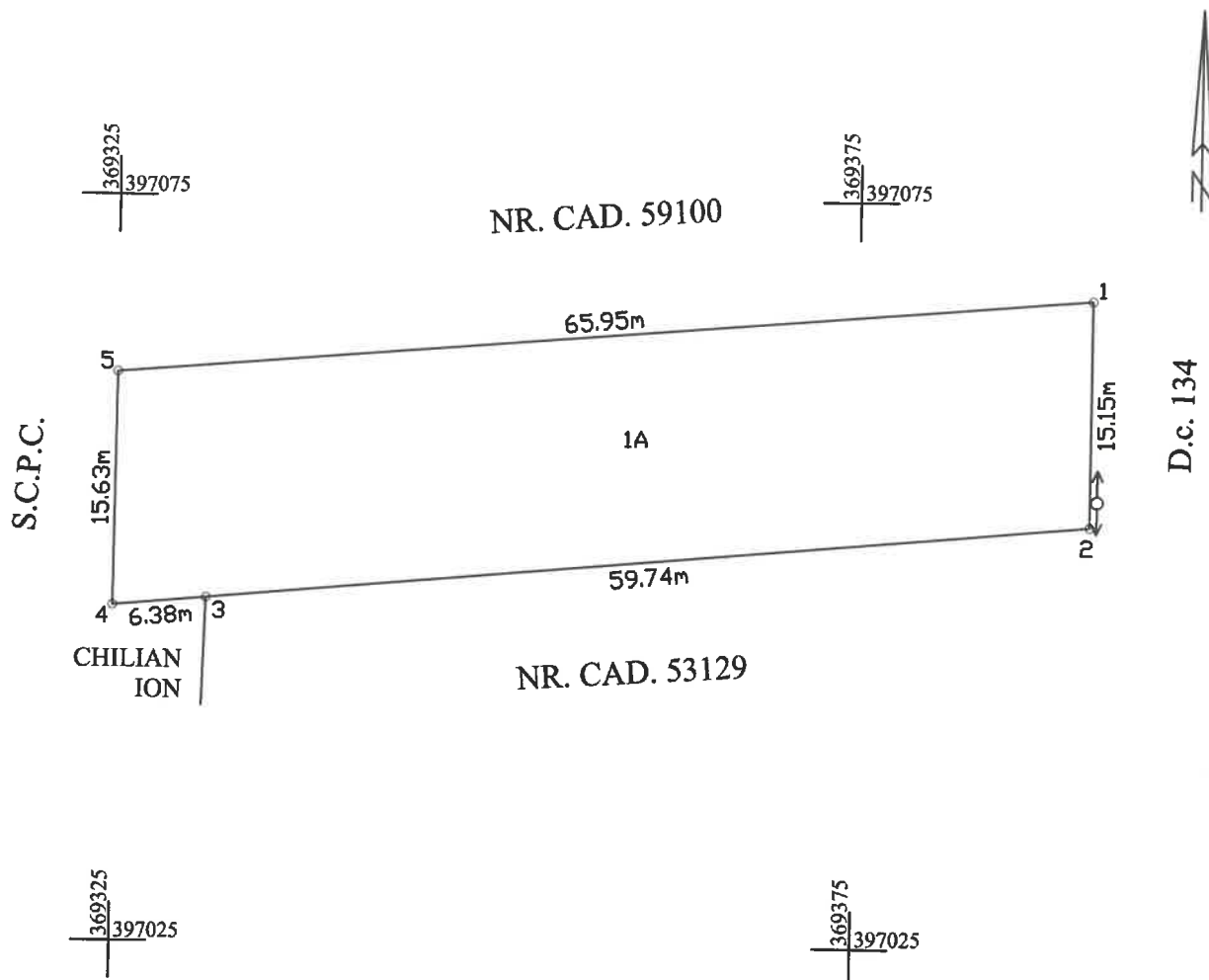


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	997	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		997	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		0	-
Suprafata totala masurata a imobilului=997mp Suprafata din act=2991mp			
Executant: Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.09.2024 Ing. Fintina Adrian-Valeriu - Categoria B Autorizatie Seria RO-GJ-F, Nr. 0167/16.07.2020 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren FINTINA ADRIAN- VALERIU Digitally signed by FINTINA ADRIAN- VALERIU Date: 2025.06.30 15:47:11 +03'00' Data: 29-06-2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara  Semnat digital de Vasile-Cosmin Gearmanu Data: 2025.08.21 08:09:45 +03'00' Data	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59101	1012 mp	Mun. Tg-Jiu, T. 125, P. 11, Jud. Gorj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tg-Jiu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1012	Teren împrejmuit între pct. 2-4, în rest neîmprejmuit
Total		1012	Extravilan
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	-
Suprafata totala masurata a imobilului=1012mp			
Suprafata din act=2991mp			
Executant: Firma TOPOREZCAD S.R.L. - Clasa III Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2401/23.09.2024 Ing. Fintina Adrian-Valeriu - Categoria B Autorizatie Seria RO-GJ-F, Nr. 0167/16.07.2020 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren FINTINA ADRIAN- VALERIU Digitally signed by FINTINA ADRIAN-VALERIU Date: 2025.06.30 15:47:53 +03'00'		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu Data: 2025.08.21 13:49:54 +03'00'	
Data: 29-06-2025		Data	



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primariatarguiju@targuiju.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Ca urmare a cererii adresate de: **Stoichin Eleodor**, cu domiciliul/sediul în județul Gorj, municipiul/orașul/comuna **Târgu Jiu**, satul, sectorul, cod poștal, Aleea **Frații Buzești**, nr. 9, bl. sc., et., ap., telefon/fax, **0734047090** e-mail, înregistrată la nr. **36395 din 05.02.2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 155 din 09.02 2026

Pentru Planul Urbanistic Zonal: „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”.

Generat de imobilele situate în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Frăsinetului, F.N., identificate prin CF. 59099, 59100, 59101 în suprafață totală măsurată de 2.991,00 mp, din extravilanul municipiului Târgu Jiu.

Inițiatori: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

Proiectant: S.C. ARHITONIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Marian-Vasile I. Fîntînă, atestat RUR:D₂₀ E.

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: se reglementează terenurile situate în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Frăsinetului, F.N., județul Gorj, identificate prin C.F. **59099, 59100, 59101** având nr.cad. **59099, 59100, 59101**, conform planșei nr. 03 „Reglementări urbanistice-zonificare”, terenul fiind delimitat **la nord:** teren proprietate privată având nr. cad. 49880, **la vest:** terenuri libere neintabulate, **la sud-** teren proprietate privată liber de construcții având nr. cad. 53129, **la est:** strada Frăsinetului.

Se reglementează terenurile deținute de proprietari: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA, în suprafață totală de 2.991,00 mp, conform planșei nr. 03 - „Reglementări urbanistice-zonificare”, anexă la prezentul aviz, pentru care s-a emis Certificatul de Urbanism nr. 226/15.02.2024, respectiv Avizul de oportunitate nr. 99 din 11.04.2024.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior:

- Conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, nr. 159/1998 și prelungit prin HCL nr. 537/2023, teritoriul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Frăsinetului, F.N., județul Gorj.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse:

Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului;

funcțiunea propusă: locuințe individuale

- **Regim maxim de înălțime= S+P+M;**

- **Hmaxim= 6,50 m;**

- **POTmaxim= 35%;**

- **CUTmaxim= 0,70;**

Se va respecta limita minimă de implementare a clădirilor prevăzută în planșa nr. 03- „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:

- retragerea minimă față de aliniament la strada Frăsinetului amplasată în partea de est=6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale= conform Codului Civil;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 25,00 m;
- **spații verzi și plantate minim**= 10%/parcelă conform Deciziei etapei de încadrare nr. 42/19.07.2024 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- **circulații și accese:** Accesele auto și pietonale la terenurile reglementate se fac direct din strada Frăsinetului;
- **parcaje:** necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa nr. 5 din R.G.U. în funcție de funcțiunile propuse la faza DTAC-minim 1 loc de parcare/parcelă.

- Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

- **echiparea tehnico edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acestora, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului prin racorduri/branșamente la rețelele publice de apă, gaze-naturale și electricitate din strada Frăsinetului, conform planșei nr. 04 –Reglementări-echipare tehnico-edilitară, canalizarea menajeră se va realiza în sistem individual cu bazin etanș vidanjabil prevăzut cu record la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zonă.

Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul din data de 31.05.2024**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U și HCL nr. 163/25.03.2024 privind componența CTATU, se avizează **FAVORABIL/CU CONDITII/NEFAVORABIL** Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele observații:

- Se vor respecta condițiile de amplasare, precum și toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din documentația P.U.Z.;
- Autorizațiile de construire se vor emite cu respectarea operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la un drum public și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției;

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa reglementări urbanistice-zonificare nr. 03-anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Avizul arhitectului șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului local, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobări ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 226/15.02.2024, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Achitat taxa de 739 lei, conform chitanței nr. 9164/09.02.2026.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef**),
(cu atribuții delegate)
Răzvan Armand-Constantin



Întocmit,
Luntru Cristian



AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL/NEFAVORABIL
Nr. 02 din 02.02.2026

Urmare a cererii adresate de către Stoichin Eleodor cu domiciliul în municipiul Târgu-Jiu, strada Frații Buzești, nr.9, județul Gorj, înregistrată sub nr.1113/20.01.2026, pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a județului Gorj în ședința din data de 29.01.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite pentru documentația de urbanism/amenajarea teritoriului:

PLAN URBANISTIC ZONAL – Construire locuințe individuale generat de imobilul identificat prin C.F. nr. 59099, 59100, 59101, municipiul Târgu –Jiu, strada Frăsinetului, beneficiar Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filofteia, proiect nr.26/2024

Localizarea proiectului: municipiul Târgu-Jiu nr.cadastral 59099, 59100, 59101, județul Gorj
Faza de proiectare: P.U.Z.
Obiectul documentației: Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism;
Funcțiune avizată: Introducere teren în intravilan, reglementari urbanistice – zona de locuințe si funcțiuni complementare

Indicatori urbanistici avizați: POTmaxim admis =35%, CUT maxim admis = 0,70;

Acorduri și avize: Aviz de oportunitate eliberat de Primăria Târgu Jiu nr.99 din 11.04.2024; Aviz documentație PUZ- Aviz CTATU nr.96 din 25.06.2024 emis de Primăria Târgu Jiu; Decizia etapei de încadrarea nr.19 din 19.07.2024 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Gorj; Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 59099, Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr.59100, Extras de Carte Funciară pentru informare - Carte Funciară nr. 59101; Proces-verbal de receptie OCPI nr.353 din 2024; Raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ nr. 215214 din 16.07.2024; Studiu geotehnic nr. SG 082/202 + Referat privind verificarea la cerința Af nr.04.05.3 din 23.05.2024; Aviz Directia Județeană pentru Cultură Gorj nr.19/12.06.2024; Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr.10 din 19.01.2026; Aviz Distribuție Oltenia cu nr.12875 din 24.05.2024; Aviz favorabil Distrigaz Sud Retele cu nr.50676-319.904.677 din 21.05.2024; Acord de principiu SC Aparegio Gorj SA nr.4213 din 22.05.2024; Aviz favorabil ANIF nr.92 din 01.09.2025; Notificare DSP Gorj nr.22078 din 28.02.2025; Aviz ISU Gorj nr.4330116 din 14.06.2024; Aviz favorabil Autoritatea Aeronautică Civilă Română cu nr.12798 din 24.06.2025

Inițiatori/beneficiari: *Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filofteia*
Proiectant: SC Arhitonic SRL , Proiect nr. 26/2024;

Anexă: documentație PUZ (ps+pd) în 2 exemplare (1 ex. CJ Gorj, 1 ex. Beneficiar); certificatul de urbanism nr.226 din 15.02.2024 emis de Primăria Târgu-Jiu, acorduri, avize, studiu geotehnic, solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG/PUZ/PUD-ului, conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 48 alin. (4) din Legea nr. 350 /2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului de către consiliul local, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Hotărârea Consiliului Local Târgu-Jiu de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism, va fi transmisă Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și Consiliului Județean Gorj – Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului.

PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai POPESCU

ARHITECT ȘEF
Alexandru-Mircea CĂMUI

Red.Gheorghe.Albieru
2 ex.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 121442 din 11.04.....2024

APROBAT,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU



Ca urmare a cererii adresate de **STOICHIN ELEODOR**, în calitate de beneficiar, cu sediul/domiciliul în municipiul Târgu Jiu, Aleea Frații Buzești, nr. 9, bl., sc., ap., înregistrată cu nr. **121442/25.03.2024**.

Ca urmare a proiectului nr. 26/2024 realizat de S.C ARHITONIC S.R.L, cu sediul în municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr. 1, județul Gorj.

Având în vedere observațiile și recomandările în urma ședinței din data de **05.04.2024** a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, înființată în baza art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr.**350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

NR. 99.....din 11.04.....2024

Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**” **STRADA FRĂSINETULUI, FN, JUDEȚUL GORJ, NC.59099, 59100, 59101.**

Generat de imobilele, situate în județul Gorj, în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Frăsinetului, FN, identificate prin CF **59099, 59100, 59101** cu nr. cad. **59099, 59100, 59101**, având suprafața totală de 2.981 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:

Terenul studiat în P.U.Z, în suprafață totală de 2.981,00 mp rezultat din măsurători cadastrale, pentru care se reglementează noile prevederi ale P.U.Z, este situat conform PUG- în extravilanul municipiului Târgu Jiu. Terenul studiat se învecinează **la nord**: teren liber cu nr. cad. 49880, **la vest**: S.C.P.C. **la sud**- teren privat ocupat cu construcții având nr. cad. 53129, **la est**: teren necadastrat strada Frăsinetului-proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu.

Având în vedere că accesul auto și pietonal la teren se face direct din strada Frăsinetului, se va analiza și reglementa caracteristicile acestuia și regimul juridic. Accesul la drumurile publice trebuie să permită intervenția de stingere a incendiilor. Pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de unități noi vor fi luate în considerare terenurile disponibile din cadrul platformei existente și drumurile de acces.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți

Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: Conform prevederilor Plan Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Târgu Jiu, nr. 159/1998 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.537/2023, teritoriul studiat este situat în extravilanul municipiului Târgu Jiu, strada Frăsinetului, FN, județul Gorj.

Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarilor: *Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian și Stoichin Filoftia.*

Se propune introducerea în intravilanul municipiului Târgu Jiu a suprafeței totale de 2.981,00 mp pentru construire de locuințe individuale cu funcțiuni complementare, căi de acces rutiere și pietonale, obiective de utilitate publică, racorduri și bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, parcuri pentru funcțiunea propusă, spații verzi și plantate.

Servituți: se vor trece în planșa de Reglementări urbanistice-zonificare și în planșa privind circulația terenurilor-obiective de utilitate publică, planșe ce se vor redacta pe suport topografic și vor fi supuse spre avizare în Etapa a 3-a.

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

- POT.max.admis= 35%;
- CUT. max.admis=1,05;
- Regim maxim de înălțime= S+P+2;
- Hmaxim cornișă= 9,00 m;
- Hmaxim la coamă=12,00 m;
- Retragera minima față de aliniament= 6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale= 0,60 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare= 2,00 m;
- Spații verzi = minim 20% pe fiecare parcelă de spațiu verde amenajat;
- Parcuri: Conform Anexei 5 din HG 525/1996 de aprobare a RGU-minim un loc de parcare în interiorul parcelei.

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, aceste condiții se vor regăsi atât în planșele desenate cât și RLU propus:

- **Se va respecta OMS 119/2014** în ceea ce privește amplasarea funcțiunii de locuire.

Se vor respecta următoarele condiții în elaborarea documentației de urbanism, aceste condiții se vor regăsi atât în planșele desenate cât și RLU propus:

- Se va marca zona edificabilă pe planșa de reglementări urbanistice-zonificare cu cea de mobilare sau de ilustrare urbanistică, astfel încât planul de reglementări să fie cât mai aproape de soluția de mobilare urbanistică prin delimitarea clară a volumelor;

- De asemenea, pe planșa de reglementări urbanistice-zonificare se recomandă reprezentarea spațiilor publice private, aleilor și străzilor pietonale diferențiat față de zona edificabilă;

- Se va respecta limita maximă de implementare a construcțiilor prevăzute în planșa de Reglementări-urbanistice-zonificare;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților :

- Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului;
- Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.

5.Capacități de transport admise: Capacitățile de transport admise vor fi analizate prin Planul Urbanistic Zonal în funcție de funcțiunile propuse și de tipologia mijloacelor de transport.

6. Acorduri/Avize specific ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

X	Aviz Agenția pentru Protecția Mediului Gorj
X	Aviz Sanitar- DSP Gorj
X	Aviz Arhitectul-șef (aviz CTATU)
X	Aviz apă-canal-Aparegio Gorj SA
X	Aviz energie electrică-Distribuție Energie Oltenia S.A
X	Aviz gaze naturale-Distrigaz Sud Rețele SA
X	Aviz Pompieri-ISU GORJ
X	Studiu geotehnic-verificat
X	Studiu topografic/cadastral actualizat recepționat de OCPI Gorj
X	Direcția pentru Agricultură Gorj
X	Direcția pentru Cultură Gorj
X	ANIF Gorj
X	Aviz Arhitect-șef al Consiliului Județean Gorj
X	Acorduri notariale (după caz) cu privire la înscrieri privitoare la proprietate, respective înscrieri privitoare la sarcini conform CF, alte avize conform legislației în vigoare, dacă este cazul
X	Dovadă RUR

- Documentația Studiu de oportunitate a fost analizată în ședința CTATU din data de 05.04.2024 și a fost avizată favorabil.
- Pe planșa de circulație a terenurilor și obiective de utilitate publică la PUZ se va menționa regimul juridic al drumurilor existente din zona de studiu.
- Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism (PUZ) vor fi suportate de beneficiarul acestuia, conform Planului de acțiune asumat pentru implementarea investițiilor propuse prin planul urbanistic zonal, conform avizului de oportunitate.
- Documentația PUZ se va corela cu celelalte documentații de urbanism aprobate în zonă. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.
- Alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specific de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- Conform art.37 alin. (5) investitorul privat inițiator al Planului Urbanistic Zonal afișază anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (anexă la metotologie: A.Model panou 1: B.Model panou 2 la Ordinul nr.2701 din 30.12.2010.

Avizul de oportunitate nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 226 din 15.02.2024, emis de Primarul municipiului Târgu Jiu, județul Gorj.

În vederea aprobării, documentația PUZ se va supune consultării populației, în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin



Întocmit,
Luntru Cristian





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



U-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 480534



ISO 37001
U-C (Certification)
Certificat nr. 4006000

Ca urmare a cererii adresate de **STOICHIN ELEODOR**, cu domiciliul/sediul în județul **GORJ**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGU JIU** satul, sectorul, cod poștal , str. **FRĂȚII BUZEȘTI**, nr. 9 , bl. sc. . . , et. , ap. , telefon/fax . . . , e-mail , însoțită de proiectul nr.26/2024, elaborat de S.C ARHITONIC S.R.L, cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Kebber, nr. 1, pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, **STRADA FRĂSINETULUI, FN, NR. CAD. 59099, 59100, 59101, TÂRGU-JIU**, cerere înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. **155306** din **21.05.2024** prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent acestuia.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 161817/31.05.2024 întocmit în urma ședinței din data de **25.04.2024**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L nr.44 din 31.01.2022 privind înființarea C.T.A.T.U.

În conformitate cu prevederile Legii nr. **350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZ C.T.A.T.U. nr. 96.....din 25.06.....2024 **Raportat la ședința comisiei din data de 31.05.2024** **Pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL elaborat**

Pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, **STRADA FRĂSINETULUI, FN, NR. CAD. 59099, 59100, 59101, TÂRGU-JIU** - proprietari **Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian și Stoichin Filoftia**, pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. **226/15.02.2024**.

Inițiator: **STOICHIN ELEODOR**, cu sediul/domiciliu în Târgu Jiu, strada Frații Buzești, nr. 9, bl.9, Ap..

Elaborator: **S.C ARHITONIC S.R.L.** cu sediul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, strada Iosif Keber, nr.1.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: urbanist **Marian-Vasile I. Fîntînă**, atestat **RUR: D₂₀**.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) aprobate anterior:

- Conform PUG aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit prin HCL 537/2023, cu valabilitate până la data de 31.12.2026, imobilele se află în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U) propuse:

Se propune: extinderea intravilanului pentru construire de locuințe individuale unifamiliale, realizarea de utilități tehnico-edilitare, infrastructură rutieră și pietonală, evacuare ape pluviale, spații verzi și plantate și alte categorii de construcții complementare funcțiunii propuse.

Regim de construire: izolat

Zonă funcțională: locuințe individuale cu regim mic de înălțime

Indicatori de utilizare a terenului:

- POT_{max}= 35%;
- CUT_{max}= 1,05;
- Regim de înălțime maxim S+P+2E-fără calcan;
- H_{max}. la cornișă= 9,00 m;
- H_{max}. la coamă = 12,00 m;
- Spații verzi minim 10% pe fiecare parcelă;

- Retrageri minime față de aliniament: conform planșei nr.03-., Reglementări urbanistice-zonificare”- minim 6.00 m la strada Frăsinetului;
- Retrageri minime față de limitele laterale: conform Codului Civil;
- Retrageri minime posterioare: minim 2.00 m;
- Parcaje: Parcajele necesare obiectivului propus, vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate, conform funcțiunii propuse, legislației în vigoare, Anexei 5 din R.G.U. și RLU, minim 1 loc de parcare pe fiecare parcelă. Se interzice utilizarea domeniului public pentru parcare, fără acord din partea Municipiului Târgu Jiu;
- La realizarea acoperișului nu se va utiliza învelitoare din tablă sau țiglă metalică, nu se vor amplasa panouri fotovoltaice atât pe sol cât și pe acoperișul clădirilor;
- Împrejmuirea: la aliniament de preferință transparentă cu Hmax.=2,00 m, pe celelalte limite de preferință opacă cu Hmax=2,20-2,40 m, nu se admit garduri metalice.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 31.05.2024 se avizează **FAVORABIL** Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent planului elaborat pentru „**CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE**”, **STRADA FRĂSINETULUI, FN, NR. CAD. 59099, 59100, 59101, TÂRGU-JIU** și reglementarea urbanistică în vederea realizării investiției.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. își asumă în întregime răspunderea pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și asupra consecințelor nerespectării condițiilor impuse în avizele de specialitate obținute, conținute în documentația anexată, care a stat la baza emiterii prezentului aviz. Semnarea documentației de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația.

Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism **nr. 226 din 15.02.2024** emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu

Arhitect-șef,
Atribuții delegate
Răzvan-Armand-Constantin



Întocmit,
Lunțaru Cristian



12798/24.06.2025

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre **R.A. ROMATSA**
știință:

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația PUZ – „construire locuințe individuale”, în municipiul Târgu Jiu, CF, NC 59099, 59100, 59101, județul Gorj. Amplasamentul obiectivelor este definit de următoarele coordonate geografice: 45°03'41,17" latitudine N; 023°20'21,00" longitudine E, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 276,03 m.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 226 din 15.02.2024;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 6,50 m, respectiv cota absolută maximă de 282,53 m (276,03 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 6,50 m înălțimea maximă a zonelor edificabile);
4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax: +40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBYYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj

Calea Severinului nr. 186
Tg. Jiu, Gorj, Romania
CIF 29491003

Tel. 0253.218.910
Fax: 0253.215.542
gorj@anif.ro



Tg Jiu, 01.09.2025

Nr. 92

Catre: STOICHIN ELEODOR

Ref.: Aviz ANIF in vederea intocmirii PUZ

În urma analizării documentației depuse de dumneavoastră și înregistrată la **A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj**, Adresa: str. Calea Severinului, nr. 186, jud. Gorj, Tel: 0253-218910, Fax: 0253-215452, E-mail: gorj@anif.ro, cu nr. 104 din 26.08.2025 în vederea obținerii Avizului ANIF **pentru intocmire PUZ**, suprafata de 2991 mp în scopul „**Intocmire si avizare PUZ pentru construire locuinte individuale**”, municipiul Targu Jiu, judetul Gorj, extravilan, Tarla 125, Parcela 11, nr. cadastral 59099, 59100, 59101, certificat de urbanism nr. 226 din 15.02.2024, va comunicam:

Avizul ANIF **favorabil** cu mențiunea ca terenul respectiv nu este amenajat cu lucrari de îmbunătățiri funciare.

Prezentul aviz ANIF se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale și este valabil până la aprobarea documentației pentru PUZ.

Cu stimă,

DIRECTOR

Ing. Constantin CONTOLURU



Nr. 4213 / 22.05.2024

Achitat cu chitanța nr. 22775 / 16.05.2024

CĂTRE,

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

Răspuns la cererea dvs. nr. 4074 / 16.05.2024 prin care solicitați eliberarea unui **AVIZ** pentru realizarea lucrării: **“ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”** în conformitate cu **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 226/15.02.2024**, județul **GORJ**, municipiul **TÂRGU-JIU**, str. -, nr. **C.F. 59099, 59100, 59101**, vă comunicăm că **APAREGIO GORJ S.A.** este de acord cu amplasamentul propus de dumneavoastră, cu următoarele condiții:

- În zonă există rețele de apă conform planșei GIS.
- Lucrările se vor realiza fără ca acestea să fie afectate.
- Remedierea eventualelor avarii la rețea se vor suporta de beneficiarul lucrării.

Șef C.E.D Tg – Jiu,
Ing. Tobă Romeo



Întocmit,
Biroul Proiectare,
Popescu Alina-Mihaela



S.C. APAREGIO Gorj S.A.
Str. Tineretului Nr. 8, Etaj 2
210185 Târgu-Jiu
Jud. Gorj

 **ApaRegio Gorj**



ISO 9001 Certificat nr. 875C
ISO 14001 Certificat nr. 449M
ISO 45001 Certificat nr. 306HS

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CERERE NR.4074 DIN DATA:16.05.2024

SOLICITANT:STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

LOCAȚIA: TG-JIU, NR. C.F. 59099, 59100, 59101

TEL: 0734047090



ȘEF C.E.D. TG-JIU,
ING. TOBĂ ROMEO



BIROU PROIECTARE,
POPESCU ALINA-MIHAELA



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ



Nr. 632/12.06.2024

Către,

STOICHIN ELEODOR

Aleea Frații Buzzești, Nr. 9, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj

STOICHIN CIPRIAN

Str. Ovidiu, Nr. 33, Oraș Techirghiol, Județul Constanța

STOICHIN FILOFTIA

Sat Valea Mare, Nr. 299A, Comuna Runcu, Județul Gorj

AVIZ nr. 19 / 12.06.2024

Obiectiv:

ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Localitate:

EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU, NUMERE CADASTRALE:
59099, 59100, 59101

Faza:

P.U.Z.

Proiectant:

S.C. ARHITONIC S.R.L.

Beneficiar:

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

Documentația înregistrată cu nr. 574/03.06.2024 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, cuprinde **piese scrise:** *Certificat de urbanism nr. 226/15.02.2024, Aviz de oportunitate nr. 99/11.04.2024*, eliberate de către Primăria Municipiului Târgu Jiu, *Raport de evaluare arheologică de teren nr. 1284/28.05.2024*, proiect nr. 26/2024 cu memoriu general și piese desenate: Plan de încadrare în zonă, planșă de situație existentă, planșă reglementări urbanistice.

Documentația studiază o suprafață de 2981 de metri pătrați, din extravilanul municipiului Târgu Jiu, propune introducerea terenului în intravilan și stabilirea funcțiunii de locuințe individuale și funcțiuni complementare, realizare lucrări de racorduri și bransamente la rețelele de utilități tehnico-edilitare, amenajări de căi de acces și pietonale, parcuri, spații verzi.

Suprafețele construite și desfășurate pentru viitoarele construcții vor respecta procentul de ocupare al terenului de maxim 35% și coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1,05, regim de înălțime propus maxim este S+P+2, cu înălțimea maximă la cornișă de 9 metri și înălțimea maximă la coamă de 12 metri.

În urma analizării documentației dumneavoastră înregistrată cu nr. 574/03.06.2024 la Direcția Județeană pentru Cultură Gorj, prin care solicitați Avizul de specialitate pentru *Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale*, a Evaluării arheologice de teren, realizată de către arheolog expert Gheorghe Calotoiu, înscris în Registrul Arheologilor din România, cod AM-E-089, s-a constatat că în Raportul de evaluare arheologică de teren, anexat proiectului nr. 26/2024, cu nr. de înregistrare 1284/28.05.2024 la Muzeul Județean Gorj *Alexandru Ștefulescu*, se consemnează că *perimetrele cercetate (...) nu se află în zona vreunui sit arheologic sau zona de protecție a vreunui sit arheologic..*

În temeiul prevederilor art. 5, alin. (1) și (15) din *OG nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Județeană pentru Cultură Gorj acordă



MINISTERUL CULTURII



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GORJ

Aviz favorabil

pentru *Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale*, suprafața de teren fiind delimitată conform următoarelor coordonate Stereo 1970:

NUMĂR PUNCT	X	Y
1	397053.440	369390.720
2	397068.594	369390.728
3	397083.744	369390.735
4	397098.617	369390.900
5	397093.867	369328.060
6	397093.692	369325.746
7	397078.431	369325.351
8	397063.127	369325.000
9	397047.499	369324.874
10	397048.072	369331.226

cu respectarea următoarei condiții:

În situația în care, în timpul lucrărilor de construire propuse spre a fi executate vor apărea vestigii arheologice (ceramică, monede, fragmente de ziduri, pietre cioplite sau sculptate, oseminte etc.), beneficiarul/beneficiarii are/au obligația de a respecta legislația privind protejarea patrimoniului cultural național, *Legea nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil*, cu modificări și completări, *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, cu modificări și completări, precum și *Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice*, cu modificări și completări. În acest sens, în eventualitatea descoperirii de vestigii arheologice, se vor anunța autoritățile locale și Direcția Județeană pentru Cultură Gorj despre aceste descoperiri, în termen de cel mult 72 de ore, conform *Ordonanței nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, art. 4, alin (4).

“Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”, conform art. 32, alin. 1 din *Ordonanța 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației prezentate spre avizare, atrage de la sine anularea avizului.

Cu stimă,

Director,
Grigore Pompiliu Ciolacu

Consilier,
Bianca Ilici

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU**AVIZ CTE****Nr. 12875/data 24.05.2024**

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA TG JIU din cadrul Distribuție Energie Oltenia S.A., în sedința din 24.05.2024, a examinat lucrarea:
ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, MUNICIPIUL TG-JIU, STR. FRASINETULUI, FN, JUDEȚUL GORJ-BENEFICIAR STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

Sursa de finanțare:

Nr. lucrare: 9511

Elaborata de: ARHITONIC SRL

1. Categoria de importanță a construcției: Construcții de importanță redusă
2. În urma examinării documentației, a referatelor de specialitate și a avizelor ce însoțesc lucrarea se constată următoarele:
Valoarea lucrării:

Variantă 1**Indicatori de eficiență economică****Indicatori de proiect****Lucrarea cuprinde:****Variantă 1**

În urma discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico- Economică MT&JT a Distribuție Energie Oltenia S.A. AVIZEAZĂ favorabil lucrarea menționată, cu următoarele concluzii detaliate în vederea constientizării și respectării legislației care reglementează racordarea la rețelele electrice de distribuție (RED) și respectiv condițiile în care se poate solicita devierea RED, respectiv condițiile de coexistență dintre RED și construcțiile civile și industriale, cai de acces și alte rețele de utilități, înțelegându-se seama de Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019..

Racordarea la RED este reglementată prin Ord 59/2013 #Regulament privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public", în care sunt stipulate conținutul cererii de racordare și documentele conexe acesteia, drepturile solicitanților precum și etapele care trebuie parcurse pentru eliberarea avizului de racordare.

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din locația menționată, se va elabora un studiu de fezabilitate, conform prevederilor ord ANRE 36/2019.

Definirea condițiilor de coexistență ale RED cu construcțiile și rețelele învecinate, precum și promovarea unor modificări/devieri ale RED, sunt reglementate de ANRE prin

Aviz CTE: 12875/24.05.2024

Ordinul 239/2019 și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019. .

Aplicarea metodologiei de eliberare a avizelor de amplasament se face prin coroborarea cu prevederile următoarelor Acte normative:

a. Legea energiei electrice și gazelor naturale nr. 123 / 2012;

b. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d. Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;

e. Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

f. Ordinul ANRE nr 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public ;

g. Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1430/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

h. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.;

i. Ordinul ANRE nr. 128/ 11.12.2008 # "Codul Tehnic al rețeleor electrice de distribuție";

j. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 20/2004 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare;

k. Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2007 pentru aprobarea Procedurii de soluționare a neînțelegerilor legate de încheierea contractelor dintre operatorii economici din sectorul energiei electrice, a contractelor de furnizare a energiei electrice și a contractelor de racordare la rețea.

Solicitanții avizelor de amplasament se adresează operatorului de rețea când se află în situația de a efectua :

##realizarea unor lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel ;

##executarea sau extinderea racordurilor la rețelele edilitare pentru construcții noi sau existente ;

##realizarea de lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare;

##realizarea de lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu ;

##amplasarea unor instalații sau obiecte utilizând ca suport elementele rețelei electrice;

##demolarea, dezafectarea ori dezmembrarea, parțială sau totală a construcțiilor și instalațiilor aferente construcțiilor, a instalațiilor și utilajelor tehnologice, inclusiv a elementelor de construcții de susținere a acestora;

##executarea altor lucrări de construcții pentru care, conform legii, este obligatorie obținerea unei Autorizații de construire de la Organele abilitate ;

##elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism : planurile de amenajare a teritoriului, planurile de urbanism și regulamentele locale de urbanism aferente acestora.

Solicitarea Avizelor de amplasament este obligatorie pentru construcțiile ce fac

Aviz CTE: 12875/24.05.2024

obiectul tuturor categoriilor de lucrări menționate mai sus și se află în una din situațiile în care :

-#Avizul de amplasament se regăsește în lista cu avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării, prevăzute, conform legii, în certificatul de urbanism ;
-#construcția respectivă va fi/este amplasată în zona de siguranță a capacităților energetice.

Distanțele concrete de coexistență dintre RED și obiectivele învecinate precum și dimensiunile zonelor de protecție și siguranță sunt precizate în Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice ulterioare (ordinele ANRE 239/2019) și Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019.

Pentru definirea condițiilor de coexistență și/sau a condițiilor de modificare RED, în temeiul Ordinului ANRE 239/2019, este necesară întocmirea prealabilă a unor studii de soluție/studii de coexistență. Deoarece la faza PUZ aceste studii nu au fost întocmite putem reține că sunt previzibile solicitări de reconfigurare/reamplasare RED și ca de regulă dezvoltarea RED în zona trebuie să vizeze circuite în cablu subteran.

Ne exprimăm disponibilitatea pentru soluționarea în termenele legale a tuturor solicitărilor de emitere avize de racordare și/sau avize de amplasament necesare pentru transpunerea în practică a obiectivelor de dezvoltare urbanistică a municipiului Târgu Jiu, județul Gorj și respectiv de a colabora, cu respectarea legislației în vigoare, pentru transpunerea în practică a soluțiilor tehnice prevăzute în avizele de racordare și/sau în avizele de amplasament.

3. În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în cadrul sedinței, Comisia Tehnico-Economică COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ ZONA TG JIU a Distribuției Energiei Oltenia S.A.

**Avizează FAVORABIL lucrarea menționată,
în varianta 1**

cu următoarele concluzii :
și precizări:

Prezentul aviz nu exonerează proiectantul de responsabilități privind corectitudinea soluțiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor și privind includerea în DTE a tuturor avize/acorduri/autorizațiilor necesare executării legale a obiectivului de investiții precum și pentru exploatarea acestuia netulburată de terți.

PRESEDINTE C.T.E.

RADU IOAN



Aviz CTE: 12875/24.05.2024

Dirrecția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocaru

STOICHIN ELEODOR
STOICHIN CIPRIAN
STOICHIN FILOFTEIA

Aleea Frații Buzești, nr. 9,
Jud. Gorj, Mun. Târgu Jiu
Cod poștal:

Nr/data: 50676-319.904.677/21.05.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **50676-319.904.677** din **16.05.2024**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat de **întocmire și avizare PUZ pentru construire locuințe individuale – în Mun. Târgu Jiu, str. -, FN, teren identificat prin nr. cadastrale 59099, 59100, 59101, Jud. Gorj** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 26/2024, elaborat de ARHITONI C SRL completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subsansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

- Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
- Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea

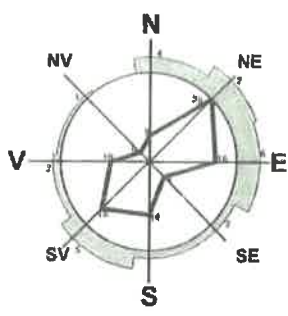
la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regi. de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, p certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**

13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 226 din 15.02.2024** eliberat de **Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj.**

Laila DUCOUSSO EL HIMA	DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL	Silviu COJOCARU
ȘEF DEPARTAMENT	Directia Operațională	
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL	Departament Menținanță	Asistent Șef Exploatare
	Specializată	
	(2)	

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
Flyer DGSR
Factură nr. **1905360821**



S-a trasat orientatlu SAGU.
Kucmle propue pu PUZ pot afecda SAGU

DIETRICAT SUD RESELE
DIRCTIA OPERATIONALA
Branile Exploatare
Sistem Florian Cojocari
ANEXA MAZULI
59646
21.05.2024

Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

S.C.P.C.

CONTUR-1A

No. Pnt.	Outline points coord.	Lengths in m (1,1+1)
	X [m] Y [m]	
1	397053.440 369390.720	15.154
2	397068.594 369390.728	15.150
3	397083.744 369390.735	14.874
4	397098.617 369390.900	13.019
5	397083.867 369328.060	2.321
6	397093.692 369325.746	15.266
7	397078.431 369325.351	15.308
8	397063.127 369325.000	15.629
9	397047.499 369324.874	6.378
10	397048.072 369331.226	19.738

S=2991mp.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj
Numar de inregistrare 20568 / 26.02.2024
Receptionat
"Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 353 / 11.03.2024"

BENEFICIAR
Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filoftia, mun. Tg-Jiu, Aleea Frajii Buzesti, nr.9, jud. Gorj.

Executant
P.F.A. Vilceanu Ana
Certificat de autorizare seria RTO nr. 0063, categoria B
ANA VILCEANU
Data 20.02.2024

sistem de proiectie
STEREO 70

mun. Tg-Jiu, loc. Prespa, jud. Gorj
Carte Funciara nr. 59099, 59100, 59101

LEGENDA:
SA
ST.

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRASINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

3

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERENURI STUDIADE NR. CAD. 59099, 59100, 59101
- LIMITA PARCELE
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPU

ZONIFICARE

(CONFORM P.U.G. APROBAT)

- L - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TEREN EXTRAVILAN
- SUBZONA SPAII VERZI - PROPU
- SUBZONA MIXTA SPAII VERZI SI ALEI CAROSABILE/PIETONALE - PROPU

CIRCULATII

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

CONSTRUCII

- SUPRAFAA DE TEREN EDIFICABILA

ACCES

- ACCES PE PROPRIETATE

RETRAGERI

- LATERALE (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil)
- POSTERIOR (2.0m)
- STRADAL (6.0m fata de aliniament)

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIADE

Nr. Pol.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	369390.720
2	397068.594	369390.728
3	397083.744	369390.735
4	397098.617	369390.900
5	397083.867	369328.060
6	397093.692	369325.746
7	397078.431	369325.351
8	397063.127	369325.000
9	397047.499	369324.874
10	397048.072	369331.226

Suprafata studiata = 2991 mp

INDICI URBANISTICI					
ZONA FUNCTIONALA	H max cornisa/streasin	H max coama/atic	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
L - zona locuinte individuale si functiuni complementare	9.0	12.0	35	1.05	Stradal (6.0m fata de aliniament) Laterale (0.6m, c.f. art. 612 Cod Civil) Posterior (2.0m)

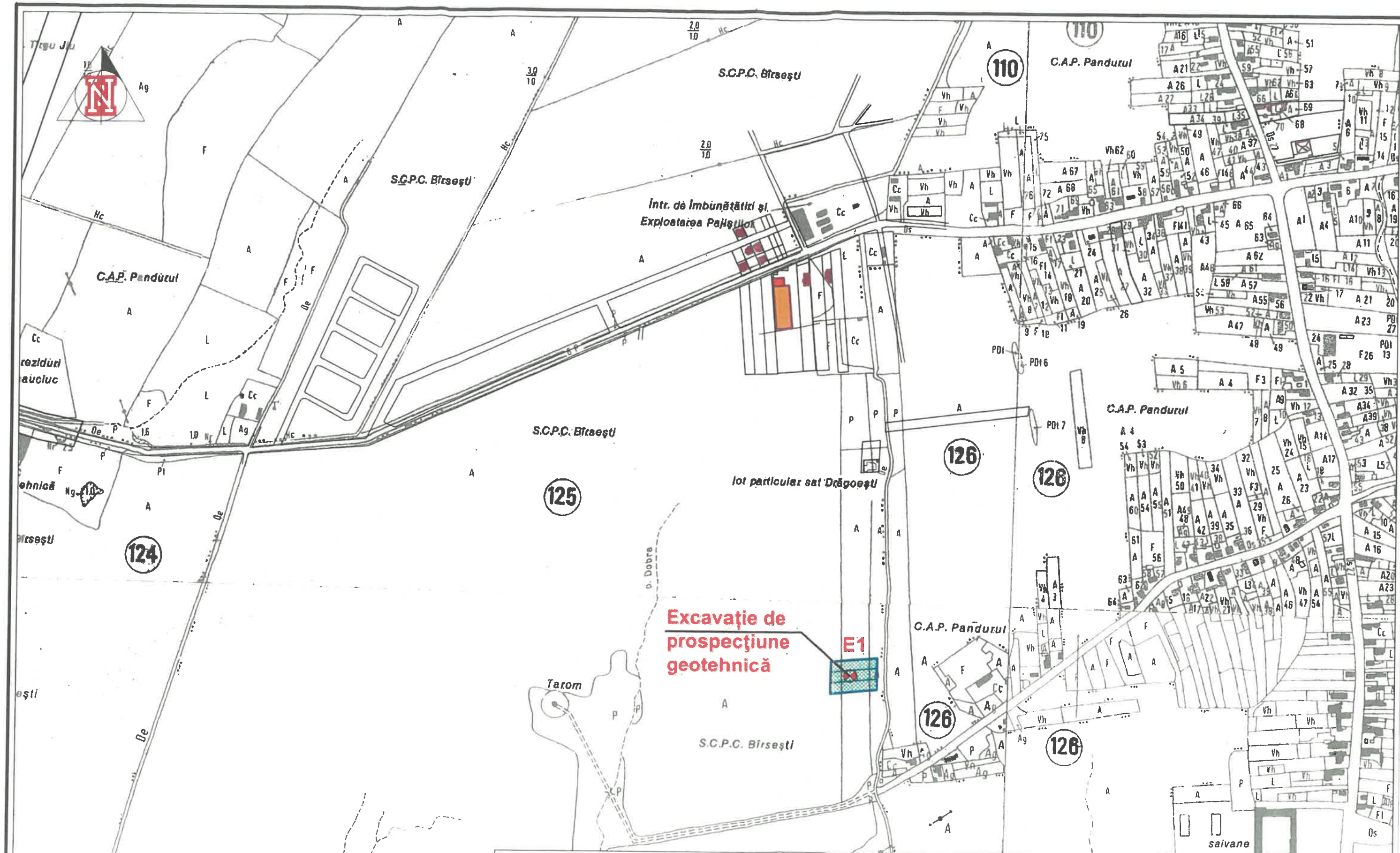
BILANT TERITORIAL												
	nr. cad. 59099				nr. cad. 59100				nr. cad. 59101			
	EXISTENT		PROPUȘ		EXISTENT		PROPUȘ		EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren studiat	982	100	982	100	997	100	997	100	1012	100	1012	100
Teren intravilan	0	100	982	100	0	0.0	997	100	0	100	1012	100
Teren extravilan	982	0	0	0	997	100.0	0	0.0	1012	0	0	0
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	982	100	0	0.0	997	100	0	0	1012	100
Construcții	0	0	344	35	0	0	349	35	0	0	354	35
TOTAL	982	100	982	100	997	100	997	100	1012	100	1012	100
Spații verzi	0	0	98.2	10	0	0	99.7	10	0	0	101.2	10

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhiteci si Ingineri asociati

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Şef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		
Desenat:	Urb. Fintina Marian		
		data:	05.2024

beneficiar:	STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TARGU JIU, STR. FRASINETULUI, F.N., JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE	planşa:	
titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		03



CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "III" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074-2022 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator				
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	ANDREI RAZVAN-AURELIAN		Beneficiar: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	
	Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
			Pr.nr. SG 082	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Titlu protect: Intocmire și avizare PUZ pentru construire locuințe individuale,	
SEF PROIECT	dr. Ing. Răzvan A. Andrei		CF. 59.099, 59100, 59101, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	
PROIECTAT	dr. Ing. Răzvan A. Andrei		Faza SG	
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE	
			Excavație de prospecțiune geotehnică	
			Pi.nr. G02	

EXCAVAȚIE E1 x 6 m
str. Frăsinetului, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj

Adâncimea stratului	STRATIFICATIA Simbol	DESCRIEREA STRATULUI	Grosimea stratului	Nivelul apei subterane	PROBE		GRANULOMETRIE						Umiditate naturala	Limita superioara de plasticitate	Limita inferioara de plasticitate	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Greutatea volumica la umiditatea naturala	Greutatea volumica in stare uscata	Porozitate	Indicele porilor	Gradul de umiditate	Gradul de neuniformitate	DEFORMATIE EDOMETRICA			FORFECARE DIRECTA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					Numarul si felul probelor	Adâncimea probei	ARGILA < 0.005 mm	PRAF 0.005 – 0.05 mm	NISIP 0.05–2 mm			PIETRIS 2 – 20 mm												BOLOVANIS 20 – 70 mm	Modulul de deformatie edometric	Tasarea specifica la 200 kPa	Coeficient de compresibilitate	Unghiul de forfecare aparenta	Coeziunea																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
									mic	mediu	mare																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			m	m		m	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%

CATEGORIA DE PERICOL DE INCENDIU "C"
CLASA DE REZISTENTA LA FOC "II" conf. P118-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" conf. Lege 50/1991
CLASA DE IMPORTANTA "III" conf. P100-1/2013
ZONA SEISMICA DE CALCUL :
ag = 0,15g (IMR 225 ani)
Tc = 0,70 sec.
INCADRARE GEOTEHNICA conf. NP 074-2022 :
Risc geotehnic : redus
Categorie geotehnica : 1
DOMENIUL Ag (Af) DE VERIFICARE

Verificator					
Verificator Expert	NUME	SEMNATURA	Cerinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	ANDREI RAZVAN-AURELIAN			Beneficiar:	Pr.nr.
	cui 31085309	INTREPRINDERE INDIVIDUALA	18/24/2013	STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA	SG 082
		Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1, ap.3, Tg. Jiu		MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	dr. ing. Răzvan A. Andrei		1:100	Intocmire și avizare PUZ pentru construire locuințe individuale,	SG
PROIECTAT	dr. ing. Răzvan A. Andrei			CF. 59,099, 59100, 59101, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj	
DESENAT	ing. Alexandru Andrei		Data:	Titlu plansa:	PI.nr.
			2024	FIȘA PROSPECTIUNII GEOTEHNICE	G03
				Excavație E1, h = 6 m pe amplasament	

— BRANSAMENT RP de PE
— CONDUCTA RP de PE

▲ 30//

Strada Frăsinetului

Strada Frăsinetului

Strada Frăsinetului

Strada Frăsinetului

▲ 36//

▲ 49//

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 5/20/2024

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau alinamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

***) Din axul liniei de cale ferată.

NOTA:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbutejire GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
Direcția de Sănătate Publică Gorj

Târgu Jiu, Str. 22 Decembrie 1989, Nr. 22 Bis Cod : 210215, jud. Gorj
TEL: 0253/210156 --- FAX: 0253/210144
e-mail principal: office@dspgorj.ro
e-mail biroul relatii publice : relatii publice@dspgorj.ro
secretariat : secretariat@dspgorj.ro pagina WEB : http://www.dsp-gorj.centruldecalcut.ro
Număr de date cu caracter personal: 35910
COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI- C18

NOTIFICARE

Asistenta de specialitate de sanatate publica
(Ord.MS 1030/2009,actualizat,Legea 95/2006)
Nr. 21327 din 27.05.2024

Urmare a cererii adresata de catre dl. **STOICHIN ELEODOR**, din Mun. Tg Jiu, str Fratii Buzesti, nr. 9, Jud. Gorj, inregistrata la DSP Gorj-Compartiment avize/autorizari cu nr.327 din 16.05.2024, prin care se solicita asistenta de specialitate de sanatate publica pentru proiectul :

„Elaborare P.U.Z. pentru locuinte individuale “, la adresa, Mun. Targu Jiu, str. Frasinetului, F.N., Jud. Gorj, s-a analizat documentatia depusa si s-a evaluat conformarea proiectului la normele de igiena si sanatate publica, de catre Albita Matilda, inspector de specialitate si Bajmatara Tudorita, asistent principal igiena, care au intocmit Referatul de evaluare nr. 362 din 23.05.2024.

In baza Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 1030/2009, actualizat si a referatului de evaluare mentionat, comunicam ca, Proiectul nr. 26/2024., intocmit de Arhitonic SRL, se conformeaza la normele de igiena si sanatate publica: Ordinul Ministrului Sanatatii nr.119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. actualizat, Cap.I

Clauze:

-Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la DSP Gorj si a destinatiei solicitate conform Proiectului nr. 26/2024, intocmit de Arhitonic SRL;

-Respectarea clauzelor si conditiilor de conformare impuse prin avizele, acordurile, notificarile si studiile de specialitate, solicitate in procedura de emitere a autorizatiei de construire, in conformitate cu reglementarile urbanistice existente in vigoare ;

-Amplasarea si construirea locuintelor se va face cu respectarea normelor sanitare privind mediul de viata al populatiei, norme stabilite prin Ord. M.S. 119/2014, act. Cap.I, art.3;

-Racordarea si bransarea la reseaua de apa potabila existenta in zona, se va asigura prin grija si pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu proiectul propus;

- Asigurarea cailor de acces auto si pietonal pentru toate parcelele proiectate ;

- Se va restrictiona localizarea in zona studiata a obiectivelor generatoare de disconfort ce pot produce impact asupra starii de sanatate a populatiei .

In conformitate cu ORD MS 1030/2009 , Directia de Sanatate Publica Gorj nu mai elibereaza avize sanitare, iar prezenta notificare nu reprezinta un act juridic.

DIRECTOR EXECUTIV,
EC. STOLTESCU ASILE NARCIS



INTOCMIT,
COMP. AVIZE/AUTORIZARI
CONS. OCOLISANU LOREDANA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"LT.COL. DUMITRU PETRESCU" AL JUDEȚULUI GORJ



Ex. nr. 1
Nr. 4330116
Din 14.06.2024
Târgu Jiu

Către,

Domnul STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN
Doamna STOICHIN FILOFTIA

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: „ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE” amplasată în municipiul Târgu Jiu, str. Frăsinetului, județul Gorj, conform Certificatului de Urbanism nr. 226 din 15.02.2024, emis de către Primăria Municipiului Târgu Jiu.

Cu stimă,

Col.,

INSPECTOR ȘEF

Malacu Augustin



Tg-Jiu, Str.Calea București, nr.9 J,
telefon 0253211212, fax 0253211706
județul Gorj



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ

Nr. 10 din 19.01.2026

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj cu nr. 3696 din 08.11.2025, înregistrată la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 247266 din 15.10.2025, completată prin adresele nr. 5079 din 26.11.2025 și nr. 123 din 14.01.2026, înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 247266 din 26.11.2025, respectiv din 14.01.2026

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarilor STOICHIN ELEODOR, având domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, Aleea Frații Buzești Nr. 9, Județul Gorj și STOICHIN CIPRIAN, având domiciliul în Oraș Techirghiol, Str. Ovidiu Nr. 33, Județul Constanța; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj cu nr. 3696 din 02.09.2025, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafața de 2.991,00 mp, din tarla 125, parcela 11, categoria de folosință arabil, clasa a V-a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 59099, număr cadastral 59099, cartea funciară nr. 59100, număr cadastral 59100, cartea funciară nr. 59101, număr cadastral 59101, situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
- 2.Certificatul de Urbanism nr. 226 din 15.02.2024, emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;
- 3.Studiul urbanistic P.U.Z. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 568 din 07.07.2025, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Gorj;
- 5.Avizul tehnic nr. 92 din 01.09.2025, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Gorj;
- 6.Nota de calcul nr. 3633 din 18.09.2025 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj;
- 7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 3804 din 09.09.2025, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: *„Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale”*, de către beneficiarii STOICHIN ELEODOR și STOICHIN CIPRIAN, pe terenul situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj, în suprafață de 2.991,00 mp, din tarla 125, parcela 11, categoria de folosință arabil, clasa a V-a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 59099, număr cadastral 59099, cartea funciară nr. 59100, număr cadastral 59100, cartea funciară nr. 59101, număr cadastral 59101.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de 2.991,00 mp, din tarla 125, parcela 11, categoria de folosință arabil, clasa a V-a de calitate, înscris în cartea funciară nr. 59099, număr cadastral 59099, cartea funciară nr. 59100, număr cadastral 59100, cartea funciară nr. 59101, număr cadastral 59101, situat în extravilanul Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj, în vederea realizării obiectivului de investiții: *„Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale”*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeurilor de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoarie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție „*Elaborare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale*”, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Elena FILIP
Director





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.42 din 19.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filoftia cu domiciliul în județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, Aleea Frații Buzești, nr.9 privind planul: **"Întocmire și avizare P.U.Z. pentru Construire locuințe individuale"**, municipiul Târgu Jiu, C.F. 59099, 59100, 59101, înregistrată la APM Gorj cu nr.4901 din 20.05.2024, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 262/2020 pentru modificarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar aprobat prin Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 19/2010;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Gorj

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.06.2024,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide :

Planul: **"Întocmire și avizare P.U.Z. pentru Construire locuințe individuale"**, municipiul Târgu Jiu, C.F. 59099, 59100, 59101, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul este pregătit pentru domeniul: amenajarea teritoriului și urbanism și stabilește cadrul pentru un proiect care nu este prevăzut în anexa 1 și 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și în urma analizei obiectivelor din plan, luând în considerare criteriile relevante prevăzute în anexa nr.1 din H.G. 1076/2004, nu au fost evidențiate efecte potențial semnificative asupra mediului.

Terenurile cu numerele cadastrale 59099, 59100, 59101 se încadrează în extravilanul municipiului Târgu Jiu.

Scopul prezentului P.U.Z. este de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenurile situate în municipiul Târgu Jiu, str. Frăsinetului, F.N., CF: 59099, 59100, 59101, în vederea realizării obiectivului: *Construire locuințe individuale*.

Folosința actuală a terenurilor este de arabil.

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- Introducerea terenurilor cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 în suprafață totală de 2981 mp în intravilanul municipiului Târgu Jiu pentru construirea unor imobile cu destinația de locuințe individuale cu regim de înălțime maxim S+P+2;

- Stabilirea zonificării funcționale a terenurilor;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenurile studiate;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcției se vor putea solicita și elibera autorizații de construire individuale pentru construcțiile propuse și pentru lucrările conexe necesare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Reglementările urbanistice prevăzute în prezentul P.U.Z. vor fi incluse în viitoarea documentație P.U.G.

Pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat și a documentațiilor de autorizare a construcțiilor se vor putea solicita și elibera autorizații de construire.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Obiectivele propuse trebuie să aibă în vedere permanent principiile dezvoltării durabile.

Se va evita afectarea mediului ambiant din zonă, se va reface cadrul natural după realizarea săpăturilor pentru construcții, drumuri, rețele tehnico - edilitare și amenajărilor pe verticală.

Se vor evita depozități necontrolate de deșeuri, acestea putând fi colectate în europubele special amenajate.

Zona studiată dispune de rețele publice de energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de poluanți zgomot, praf și vibrații.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanajare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redacte circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

Investiția propusă nu este generatoare de poluare a aerului, apei sau solului.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu :

Nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: nu este cazul .

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul .

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul .

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul .

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): - nu este cazul

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul .

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul .

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv : nu este cazul .
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul .

Obligațiile titularului:

- Respectarea Avizului de oportunitate emis pentru P.U.Z. - ul analizat.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare și a legislației specifice.
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării .
- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publicate în presă în data de 17.05.2024 și 20.05.2024 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu și anunțul Deciziei etapei de încadrare din data de 02.07.2024;
- Anunțul și Draft - ul Deciziei etapei de încadrare a P.U.Z. afișat pe pagina de internet a A.P.M. Gorj;
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă consultării publicului pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Gorj, municipiul Târgu Jiu , strada Unirii, nr. 76 județul Gorj.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
dr. ing. Ina - Liliana BLIDEA



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
ing. Ludmila - Liana BARDAN

ÎNTOCMIT,
ing. Corina FIERĂSCU

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 353 / 2024

Întocmit astăzi, 11/03/2024, privind cererea 20568 din 26/02/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: STOICHIN ELEODOR

2. Executant: Vilceanu Ana

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RCEPTIE PLAN TOPOGRAFIC

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
MEMORIU	23.02.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA VILCEANU ANA
226	15.02.2024	act administrativ	PRIMARIA MUN. TG-JIU
C.I.	31.08.2022	act administrativ	SPCLEP TG-JIU
PLAN	23.02.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA VILCEANU ANA
CERERE DE	23.02.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA VILCEANU ANA
FACTURA	26.02.2024	înscriș sub semnatura privata	PFA VILCEANU ANA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 353 au fost recepționate 1 propuneri:

* Recepția s-a efectuat pentru lucrarea planului topografic aferent documentației de „ ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE” conform Certificatului de Urbanism nr. 226 / 15.02.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu. Terenul în suprafață de 2991 mp este situat în UAT: Târgu Jiu, Localitate: Preajba Mare, județul Gorj și face parte din imobilele cu numerele cadastrale 59099, 59100, 59101, UAT Târgu Jiu. Prezentul proces-verbal este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de OCPI Gorj nr. 20568 / 26.02.2024

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
59101	Avertizare	Receptia 3709425: Imobilul TR-181-1 se suprapune cu terenul 59101 din stratul permanent!
59100	Avertizare	Receptia 3709425: Imobilul TR-181-1 se suprapune cu terenul 59100 din stratul permanent!
59099	Avertizare	Receptia 3709425: Imobilul TR-181-1 se suprapune cu terenul 59099 din stratul permanent!

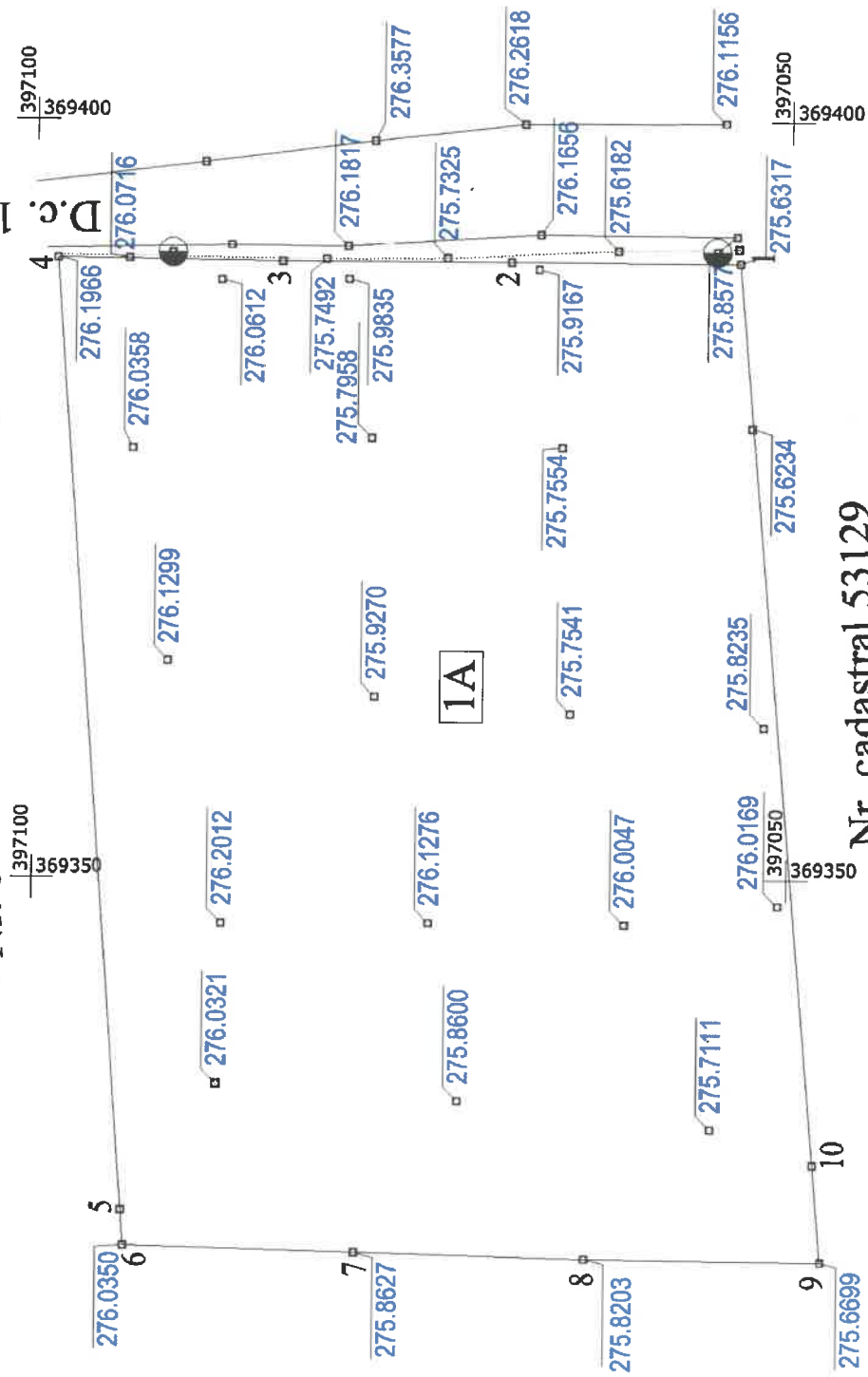
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Vasile-Cosmin Geamănu

Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

D.c. 134



LEGENDĂ:

ȘANT

STÂLP DE BETON

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 20568 / 26.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 353 / 11.03.2024"

Semnat digital de
Vasile-Cosmin
Geamanu
Data: 2024.03.11
10:25:14 +0200

CONTUR-1A

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	369390.720	15.154
2	397068.594	369390.728	15.150
3	397083.744	369390.735	14.874
4	397098.617	369390.900	63.019
5	397093.867	369328.060	2.321
6	397093.692	369325.746	15.266
7	397078.431	369325.351	15.308
8	397063.127	369325.000	15.629
9	397047.499	369324.874	6.378
10	397048.072	369331.226	59.736
S=2991mp.			

BENEFICIAR

Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filofia, mun. Tg-Jiu, Aleea Frații Buzzești, nr.9, jud. Gorj.

Executant

P.F.A. Vilceanu Ana
Certificat de autorizare seria:RO-GJ-F, nr.0063, categoria B
ANA VILCEANU
Date: 2024.02.23 12:10:11 +0200

sistem de proiectie

STEREO 70

Data:

19.02.2024

Scara:

1:500

Adresa amplasamentului:
mun. Tg-Jiu, loc. Preajba, jud. Gorj,
Carte Funciară nr.59099, 59100, 59101.

Plansa r

1

PLAN TOPOGRAFIC
pentru elaborare PUZ, pentru construire locuințe individuale.

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr. 04.05.3
Data: 23-05-2024

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE
faza: **STUDIU GEOTEHNIC**

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: Î.I. ANDREI RĂZVAN AURELIAN - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: Dr.ing.geolog Răzvan Aurelian ANDREI
- beneficiar studiu: Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Filoftia
- amplasament: Jud.Gorj, Municipiul Târgu Jiu, str.Frăsinetului, nr.F.N.
- data prezentării studiului geotehnic pentru verificare: 23 mai 2024

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale”:

- un sondaj geotehnic executat mecanic, notat E1 cu adâncimea de 6,00 m;
- analize și încercări pe probe tulburate și netulburate, în Laborator autorizat de analize și încercări, grad II - SC Hidroconstrucția SA - Tg.Jiu;
- observații specifice în zonă și pe amplasament;

Pentru lucrarea cu denumirea „Întocmire și avizare P.U.Z. pentru construire locuințe individuale”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.SG 082/2024, fotografii sugestive, fișă complexă sondaj.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) în urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



Am predat 2 ex.Studiu
Verificator tehnic atestat
ing. C-tin Scurtu

Cberutu

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTEPRINDERE INDIVIDUALA

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE,**

**STR. FRĂSINETULUI, FN,
MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

PROIECT NR. SG 082 / 2024

FAZA DE PROIECTARE : STUDIU GEOTEHNIC

**BENEFICIAR : STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN,
STOICHIN FILOFTIA**

PROIECTANT GENERAL : S.C. ARHITONIC S.R.L.

ANDREI RAZVAN AURELIAN

ÎNTRERPRINDERE INDIVIDUALA

Strada VICTORIEI Nr. 7, TEL : 0721241978

REGISTRUL COMERTULUI : F18 / 24 / 2013

COD UNIC DE ÎNREGISTRARE : 31085309

CONT B.R.D. TG-JIU : RO22.BRDE.200S.V434.6594.2000

LISTA DE SEMNĂTURI
PROIECT NR. SG 082 / 2024

DIRECTOR,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



ŞEF PROIECT,
dr. ing. geol. Răzvan Andrei



COLECTIV ELABORARE

- geotehnică

dr. ing. R. Andrei



BORDEROU
STUDIU GEOTEHNIC
PROIECT NR. SG 082 / 2024

CUPRINS VOLUM - PIESE SCRISE:

FOAIE DE TITLU	1
LISTA DE SEMNĂTURI	2
BORDEROU	3
TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC	9
a.1. Denumirea obiectivului de investiții	9
a.2. Amplasamentul	9
b.1. Titularul investiției	9
b.2. Beneficiarul investiției	9
c. Proiectant general	9
d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic	9
e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic	9
f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică	9
g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora	10
h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate	10
i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice"	10
j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistența tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale	10
STUDIU GEOTEHNIC	11
Capitolul 1. DATE GENERALE	11
b.1. Denumirea obiectivului de investiții	11
b.2. Amplasamentul	11
c.1. Titularul investiției	11
c.2. Beneficiarul investiției	11
d. Proiectant general	11
e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic	11
f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate	11
g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate	11
Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT	12
A. Topografia	12
B. Date geologice generale	12
C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic	13
D. Date geotehnice generale	14
E. Date climatologice	15
F. Date seismologice	15
G. Istoricul amplasamentului și situația actuală	16
H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)	16
I. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural".	16
J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).	17

Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE

A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei	17
B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate	17
b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren	17
b2. Observații din teren cu fotografii din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate);	17
b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară);	18
b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei;	18
b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.	18
C. Prezentarea informațiilor geotehnice și hidrogeologice obținute pe teren	18
c1. Poziția pe teren a investigațiilor realizate (coordonate topografice x, y și z precum și distanțe față de eventuale puncte fixe caracteristice din amplasament.	18
c2. Stratificația primară pusă în evidență - fișa sonderului - inclusiv album foro cu eșantioanele prelevate.	18
c3. Fișe ale diferitelor măsurători și încercări in situ.	19
c4. Date măsurate privind nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).	19
c5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ.	19
D. Prezentarea lucrărilor de laborator efectuate	19
d1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de laborator.	19
d2. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei, în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.	19
d3. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.	19
d4. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.	19

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

A. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.	19
B. Prezentarea releveelor sondajelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.	20
C. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.	20
D. Întocmirea unor secțiuni/profiluri geologice, litologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame (realizate la scară, în cote absolute corelate cu cotele forajelor geotehnice) prin care să fie redată cu claritate condițiile de teren și reprezentarea acestora în planuri ale amplasamentului împreună cu pozițiile investigațiilor în teren.	20
E. Prezentarea tabelară pentru fiecare unitate/orizont/strat a valorilor măsurate și derivate, după caz, pentru principalii parametri geotehnici necesari în proiectarea geotehnică (fizici și mecanici).	21
F. Prezentarea tabelară și, eventual, grafică a valorilor măsurate direct și a valorilor derivate ale parametrilor geotehnici care pot defini natura și starea fiecărui strat de pământ din componența terenului, inclusiv prelucrarea statistică a acestora și corelarea cu alte prelucrări care include experiența anterioară pentru determinarea valorilor parametrilor geotehnici. Se vor specifica relațiile analitice sau empirice utilizate pentru obținerea valorilor derivate.	21
G. Determinarea valorilor caracteristice și de calcul adecvate ale parametrilor geotehnici, în conformitate cu normativul NP 122.	21
H. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament obținute pe baza observațiilor vizuale din etapa de cartare. În cazul terenurilor în pantă (cu înclinarea generală mai mare de cca. 10%) se vor efectua analize preliminare de stabilitate pentru situația din momentul realizării studiului geotehnic.	21
I. Încadrarea straturilor geotehnice din punct de vedere al condițiilor de teren (geotehnice, hidrogeologice și seismice) în vederea utilizării ca teren de fundare (bun, mediu sau dificil) prin raport cu soluții de fundare posibile.	21
J. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare (directe, indirecte) stabilite pe baza condițiilor geotehnice, hidrogeologice și seismice determinate pentru amplasament, pe baza datelor referitoare la caracteristicile structurii care urmează să fie proiectată, puse la dispoziție prin tema de investigare.	22
K. Indicație orientativă asupra necesității îmbunătățirii/consolidării terenului, pe baza datelor puse la dispoziție prin tema de investigare.	22
L. Indicație orientativă asupra necesității prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.	22
M. Încadrarea finală a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.	22

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI	23
A. Structura / stratificația generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.	23
a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.	23
a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.	23
a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).	24
a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.	25
B. Condiții hidrogeologice generale.	25
ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament	27
ANEXA 2 – Autorizație laborator	29
ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator	33
ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică	35

CUPRINS VOLUM - PIESE DESENATE:

- G01 - Plan de încadrare în zonă**
G02 - Plan de situație
G03 - Fișă foraj de investigație geotehnică

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
**ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE -
 STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ**

Capitolul 0. TEMA PENTRU ELABORAREA STUDIULUI GEOTEHNIC

a.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR.
 FRĂȘINETULUI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

a.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Frășinetului, FN, conform planului de situație.

b.1. Titularul investiției :

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

b.2. Beneficiarul investiției :

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

c. Proiectant general :

S.C. ARHITONIC S.R.L.

d. Date tehnice privind structura pentru care se solicită studiul geotehnic :

- d1. Amprenta la sol : 2991,38 mp
- d2. Regim de înălțime : P+1
- d3. Adâncime tehnologică de fundare : 90 - 150 cm
- d4. Încărcări estimate la nivelul terenului : 5-25 kPa

e. Categoria de importanță a structurii / obiectivului pentru care se solicită studiul geotehnic :

Tabel 1 - Stabilirea categoriei de importanță a obiectivului conform HG 766 / 1997

Nr crt.	Factorul determinant		Criteriile asociate		
	k(n)	P(n)	p(i)	p(ii)	p(iii)
1	1	1	1	0	0
2	2	0	0	0	0
3	3	0	0	0	0
4	4	2	2	0	0
5	5	1	1	0	0
6	6	1	1	0	0
TOTAL		5	Categorია de importanță : D		

Categoria de importanță este în acord cu prevederile Legii 50 / 1991 reactualizată, Anexa 2, pct. 5.

f. Încadrarea preliminară în categoria geotehnică :

Încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categoria geotehnică 1" -
 conform Normativului NP 074-2022.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

g. Numărul, tipurile și adâncimile investigațiilor de teren și dispunerea în plan a acestora :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren este necesar un foraj de prospecțiune geotehnică la adâncimea de 6 m de la cota terenului natural, amplasat de comun acord cu geotehnicianul pe zona de interes. Dispunerea în plan va fi detaliată în piesele desenate.

h. Estimare privind numărul și tipurile încercărilor de laborator, inclusiv încercări speciale solicitate și standardele în baza cărora sa fie efectuate :

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, se estimează că sunt necesare următoarele încercări de laborator :

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

La baza studiului geotehnic vor sta prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2018, SR EN ISO 22475-1-2007, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

i. Cerințe privind "Evaluarea informațiilor geotehnice" :

Se solicită caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

Se vor determina :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

j. Cerințe legate de activitatea de confirmare și recepție a naturii terenului de fundare (asistență tehnică pe perioada execuției și/sau participări punctuale) :

Realizatorul studiului geotehnic va participa la întocmirea procesului verbal privind natura terenului de fundare

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

STUDIU GEOTEHNIC

PENTRU STABILIREA CONDIȚIILOR DE FUNDARE ȘI STABILITATE PENTRU :
ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE -
STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

Capitolul 1. DATE GENERALE

b.1. Denumirea obiectivului de investiții :

ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ

b.2. Amplasamentul :

Județul Gorj, municipiul Târgu Jiu, str. Frășinetului, FN, conform planului de situație.

c.1. Titularul investiției :

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

c.2. Beneficiarul investiției :

STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA

d. Proiectant general :

S.C. ARHITONIC S.R.L.

e. Proiectant de specialitate pentru Studiul geotehnic :

dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian

f. Numele și adresa tuturor unităților care au participat la investigarea terenului de fundare, cu precizarea categoriei de lucrări în care au fost implicate :

1.dr. ing. geolog Andrei Răzvan Aurelian Î.I. – Târgu Jiu, str. Victoriei nr. 7

- investigarea terenului
- elaborarea studiului geotehnic

2. Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj.

- investigații de laborator

g. Date tehnice furnizate de beneficiar și/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate :

Tema studiului este determinarea condițiilor de fundare și stabilitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea locuințelor individuale. Caracteristicile dimensionale, încărcările transmise terenului, tasările și deformațiile admisibile din punct de vedere tehnologic și al structurii de rezistență, datele despre procesele tehnologice care ar putea influența terenul de fundare precum și studiul topografic au fost puse la dispoziție de către proiectantul general.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂSINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

Prin tema elaborată de proiectantul general, s-a solicitat caracterizarea generală a terenului (stabilității generale, fenomenelor de eroziune, alunecărilor de teren active sau stabilizate, posibilități de inundare a incintei din partea cursurilor de apă, a apelor meteorice sau a subinundațiilor, informații asupra nivelului freatic și a fluctuațiilor acestuia), măsuri recomandate pentru menținerea stabilității generale a terenului din zona amplasamentului, caracterizarea terenului de fundare (succesiunea litologică și caracteristicile geotehnice ale terenului), măsuri constructive recomandate pentru îmbunătățirea terenurilor slabe de fundare, sensibile la umezire sau contractile și recomandări privind soluția de fundare a construcțiilor proiectate.

A fost stabilit de comun acord amplasamentul excavatiilor de prospecțiune geotehnică.

Documentația a fost realizată, conform temei primite, pe baza investigațiilor de ordin geologo-tehnic ce au determinat :

- geologia terenului studiat;
- nivelul apei subterane;
- caracteristicile fizico-mecanice principale ale terenului portant;
- condițiile de fundare pentru construcție.

La baza prezentului studiu geotehnic au stat prevederile următoarelor reglementări tehnice românești în vigoare: NP074-2022, NP 112-2014, NP 114-2014, NP 120-2014, NP 122-2010, NP 134-2014, P100-1-2013, GP 129-2014, TS – 1982, SR EN 1997-1-2006, SR EN 1997-2-2007, SR EN ISO 14688/1,2-2018, SR EN ISO 22475-1-2007, SR EN ISO 22476/1,2,3-2006 care prevăd principiile de cercetare geotehnică.

Capitolul 2. DATE PRIVIND TERENUL DIN AMPLASAMENT

A. Topografia

Municipiul Târgu Jiu se află în partea centrală a județului Gorj, în bazinul superior al râului Jiu. Sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase, zonă care are o pantă de 0,5 - 1 grade și care prezintă stabilitate din punct de vedere geologic. Amplasamentul este un teren în pantă spre sud, fără accidente vizibile.

Au fost efectuate ridicări topografice în amplasament ce au fost puse la dispoziție de către proiectantul general. Drumuirea planimetrică a fost făcută cu centrare forțată și este sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute. În fiecare stație de drumuire, direcțiile au fost măsurate prin metoda turului de orizont, în cele 2 poziții ale lunetei. Distanțele au fost determinate prin măsuratori electronice dus-întors, în cele 2 poziții ale lunetei, rezultând astfel pentru fiecare distanță câte 6 determinări. Calculul drumuirii s-a făcut pe tronsoane distincte, fiecare dintre acestea închizându-se pe o bază din rețeaua de sprijin (2 puncte GPS).

B. Date geologice generale

Sectorul superior al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul municipiului Târgu Jiu, este poziționat în unitatea geomorfologică a Depresiunii Getice din unitatea majoră a avanfosei Carpaților Meridionali. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, Depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre VSV spre NNE.

Depresiunea getică este alcătuită din depozite neogene cu o structură relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă este alcătuită din formațiunile cristalinelor danubian, respectiv șisturi cristaline (seria de Drăgășani, Seria Lainici - Păiuș), străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinelor suportă seria de Tulișa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică. În est ca și nord-vest, se află unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. De asemenea, apar sub forma unui petec izolat și șisturile de Vălbări ce aparțin tot de domeniul getic. O a treia unitate este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în regiunea Polovragi.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

C. Cadrul geomorfologic, hidrografic și hidrogeologic

Treapta morfologică nordică a Depresiunii Getice, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 - 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci - Licurici - Tismana - Baia de Aramă - Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului, respectiv Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 - +450m nMN (dealurile Branului, Bumbăștilor, Călnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre VSV spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu - Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse în general între +170 - +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești - Bălteni - Călnic. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între + 300 - + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului care o traversează meridian și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca. 3 - 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 - 800 m lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW - SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 - 170 m nMN. Această treaptă face tranziția de la Depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 - 40 km, învecinată spre nord cu platforma Jiului pe aliniamentul Drăgășani - Velești - Filiași - Strehaia, iar spre sud cu câmpiile Băileștilor și Caracalului pe aliniamentul Balș - Radovanu - Plenița.

Din punct de vedere geologic, cele două unități morfologice, Depresiunea Getică și Carpații Meridionali, reprezintă sectoare cu structura geologica foarte deosebită.

Depresiunea Getică, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinelui suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

În partea de est ca și în partea de nord vest este reprezentată și unitatea șariată (Pânza getică), alcătuită din roci cu un metamorfism avansat. Sub forma unui petec de acoperire izolat, apar șisturile cristaline de la Vălari, care aparțin tot domeniului getic.

O a treia unitate reprezentată în regiune este pânza de Severin, alcătuită din strate de Sinaia, care apare în partea estică, în regiunea Târgu Cărbunești.

Câmpia Olteniei, ce ocupă partea sudică a regiunii, este alcătuită din depozite neogene cu o structura relativ simplă. Spre nord, zona muntoasă prezintă o structură geologică foarte complicată. În cea mai mare parte, această zonă cuprinde formațiunile cristalinelui danubian, alcătuit din șisturi cristaline (seria de Lainici-Păiuș) străbătute de masive de granite și granitoide. Acest cristalinelui suportă seria de Tulisa (Paleozoic metamorfozat) peste care se dispun depozite de vârstă permiană și mezozoică.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

Caracteristicile hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului

Rețeaua hidrografică este formată din pâraul Pandurașul, care în zonă are o adâncime a talvegului de până la 1,0 m față de maluri.

În zona studiată sunt strate acvifere, unul începând de la adâncimea de 1,5 m în pietrișurile de terasă, care este un nivel freatic permanent cu o direcție de curgere spre sud și vest, și care se găsește la 1,5 - 10 m de suprafața terenului. Acest acvifer se găsește și în fântânile din zonă. Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

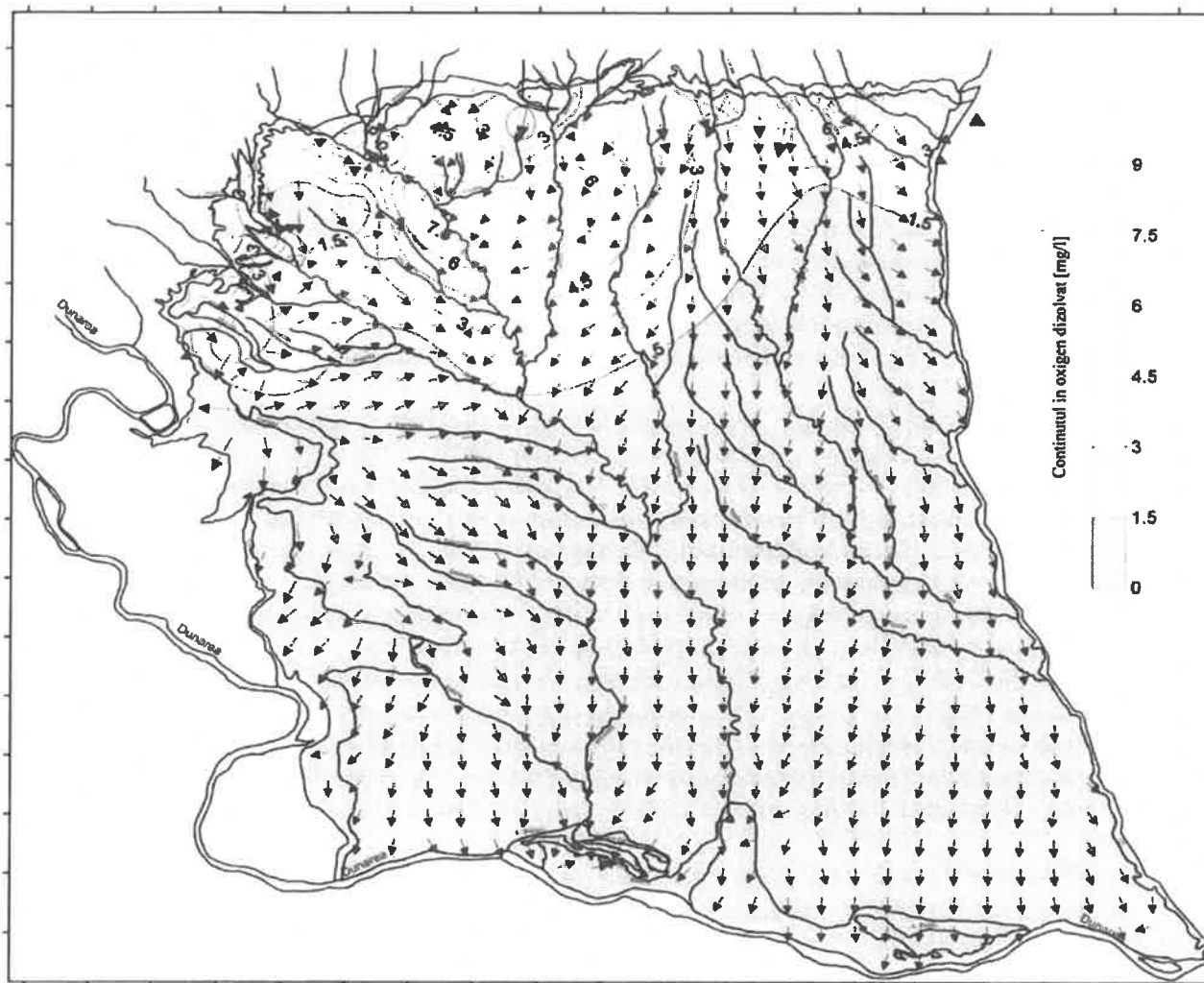


Figura 3. Acviferul din nisipurile daciene inferioare. Direcția curgerii apei subterane și distribuția conținutului în oxigen dizolvat (* vectorii reprezintă vitezele de curgere în regim natural).

D. Date geotehnice generale

Cercetarea geotehnică s-a efectuat prin observații directe asupra terenului și prin analiza informației geotehnice obținute din investigațiile geotehnice efectuate. Terenul de fundare este format dintr-o succesiune de strate specifice unui con aluvial, respectiv praf argilos, argile, nisipuri și pietrișuri.

În zonă au fost semnalate depozite din pleistocenul superior și holocen ce aflurează pe malurile râului Jiu, unde pe o grosime vizibilă de 3 - 7 m apar formațiuni de bolovănișuri formate din galeți metamorfici și migmatitici precum și pietrișuri și nisipuri cu grosimi variind între 5 și 7 m și reprezintă terasa inferioară a râului Jiu. La suprafață apar depozitele holocenului superior, alcătuite din pietrișuri, bolovănișuri și nisipuri cu o grosime variabilă, peste care stau argile plastice.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

E. Date climatologice

Clima zona cercetată are o climă temperat-continentală, cu caracteristicile :

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută - 31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem conclud că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2 %, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 - 3,2 m/s.

F. Date seismologice

În conformitate cu normativul P100-1/2013 zona se încadrează în următoarele condiții seismice :

- accelerația de vârf - $a_g = 0,15g$
- perioada de colț - $T_c = 0,70 \text{ s}$

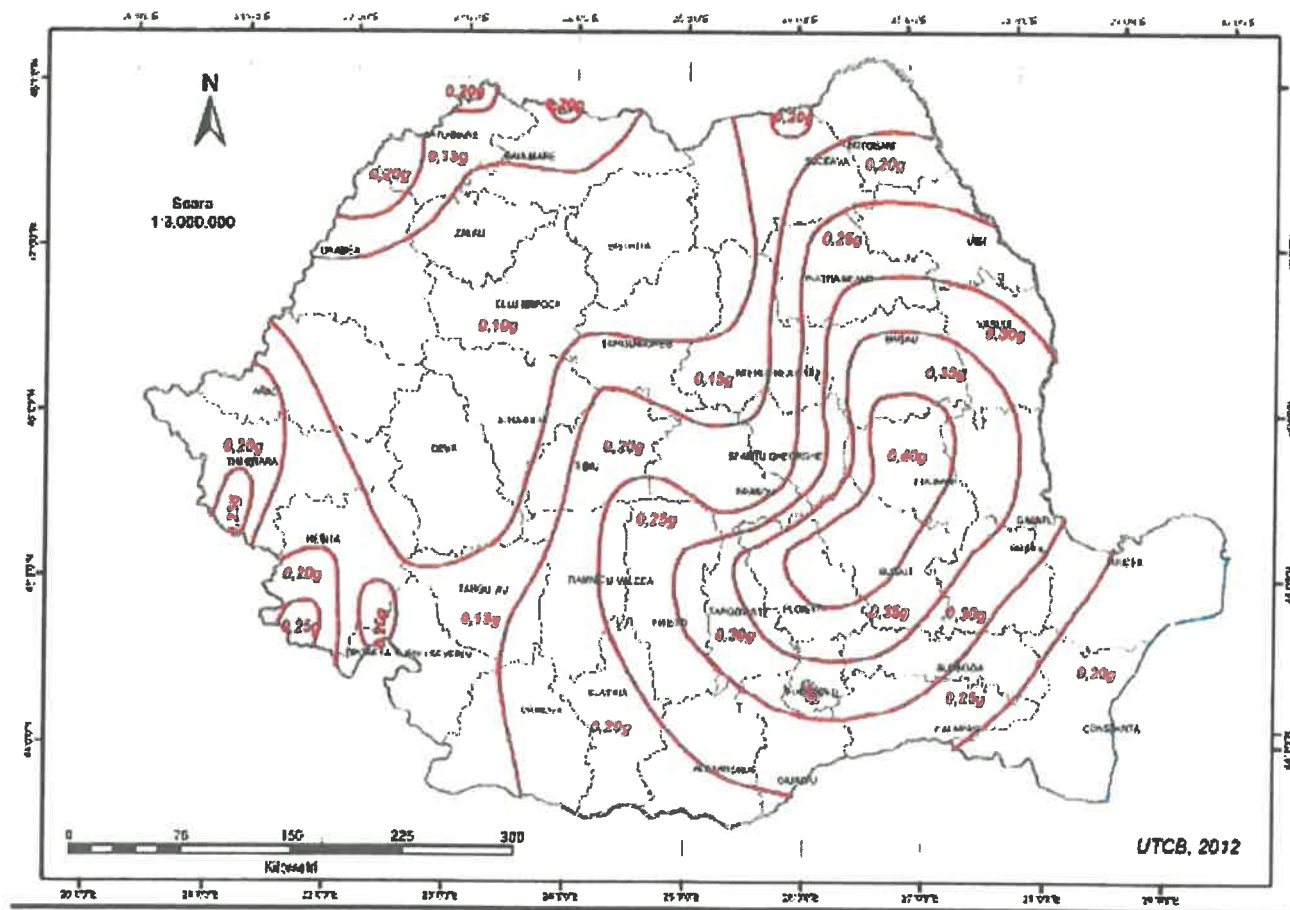


Figura 1. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

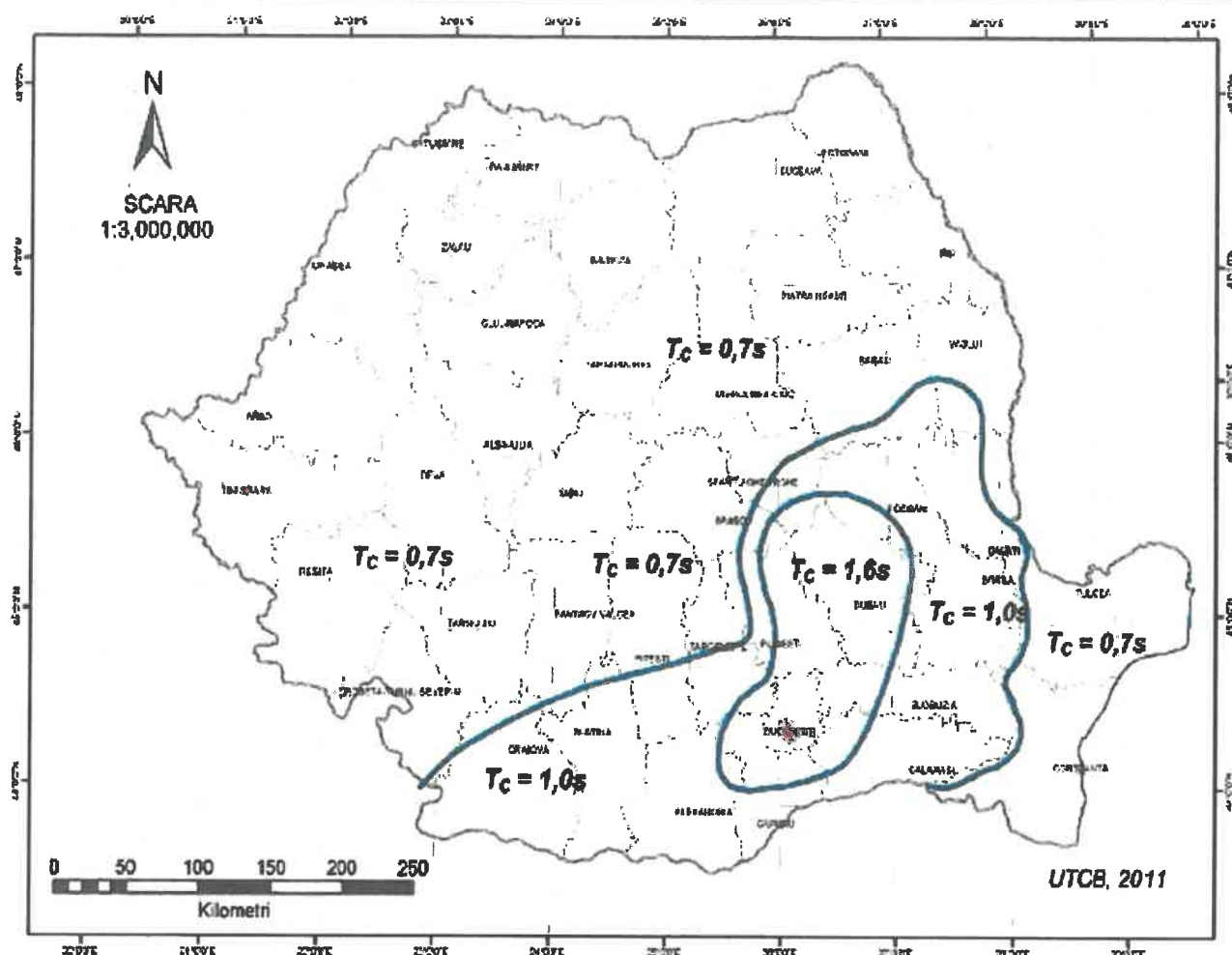


Figura 2. Zonarea în termeni de perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns.

G. Istoricul amplasamentului și situația actuală

Amplasamentul actual a fost un teren cu destinație inițială de curți construcții aferente unităților industriale.

H. Condiții referitoare la vecinătățile lucrării (construcții învecinate, trafic, diverse rețele, vegetație, produse chimice periculoase, etc)

Construcțiile aflate în vecinătatea amplasamentului actual sunt aflate la distanțe mari, de peste 50 m. Strada ce încadrează amplasamentul este drum cu o bandă pe sens. Pe amplasamentul propus nu există rețele de utilități dar străzile învecinate au rețele de apă, canalizare, gaze naturale și rețele electrice. Nu există vegetație sau produse periculoase pe amplasament.

I. Încadrarea obiectivului în "Zone de risc" (cutremur, alunecări de teren, inundații) care formează "Planul de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc natural".

Obiectivul se încadrează în următoarele zone de risc, conform Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea V – Zone de risc :

- cutremur : grad VII MSK – conform Anexa 3
- inundații : risc inexistent – conform Anexa 4
- alunecări de teren : risc inexistent – conform Anexa 7.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

J. Încadrarea preliminară a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în categorii geotehnice diferite (tabel 2).

Tabel 2 - Încadrarea preliminară în categoriile geotehnice

FACTORII RISULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1.1$ și $I_c > 0,75$, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale.	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte
Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.		

Capitolul 3. PREZENTAREA INVESTIGAȚIILOR ȘI A INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE EFECTUATE

A. Încercările de teren programate, în concordanță cu cerințele temei

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, s-au programat următoarele încercări de laborator :

- analiza compoziției granulometrice - conform STAS 1913/5 - 85
- densitate - STAS 1913/3 - 76
- umiditate - STAS 1913/1 - 82
- compresiunea în edometru - STAS 8942/1 - 89
- forfecare directă - STAS 8942/1 - 89
- limite de plasticitate

B. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Pentru obținerea datelor necesare proiectării, în conformitate cu prevederile NP 074-2022, în teren s-a executat o excavație de prospecțiune geotehnică, amplasată de comun acord cu proiectantul general pe zona de interes. Din excavație s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constituția petrografică a terenurilor traversate și de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor din zona cercetată. Excavația a fost executată în sistem mecanizat, pe parcursul săpăturii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator. Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj, autorizat G.T.F. grad II.

b1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de teren

Cercetarea geotehnică s-a efectuat în data de 15.04.2024.

b2. Observații din teren cu fotografii din amplasament (daca sunt relevante sau solicitate):

Fotografiile din amplasament se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

b3. Informații obținute din cartarea geologică și geomorfologică (acolo unde este necesară):

Pentru această investigație geotehnică nu a fost necesară o cartare geologică și geomorfologică deoarece investiția propusă nu este una în aliniament.

b4. Volumul lucrărilor geotehnice și hidrogeologice, metodele și standardele pe care se bazează, utilajele și aparatura folosite- corespondența cu cerințele temei:

S-a folosit o instalație de excavații mecanice tip Caterpillar. S-au folosit aparate de laborator standard, presă, edometru, site, picnometre, etc.

b5. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul și depozitarea probelor și încadrarea categoriei probelor, precizarea calității probelor recoltate.

Recoltarea probelor a fost făcută direct din excavație. S-au recoltat probe netulburate (ștuțuri) din orizonturile coezive pentru efectuarea încercărilor geomecanice de laborator. Numărul definitiv de probe și adâncimea de recoltare au fost stabilite în teren funcție de natura și complexitatea condițiilor litologice întâlnite pe parcursul execuției forajelor. Probele tulburate au fost recoltate pornind cu adâncimea de 1,00 m, din 0,50 în 0,50 m.

Pentru recoltarea, etichetarea și ambalarea probelor s-au aplicat prescripțiile SR EN 1997-2:2008 EUROCODE 7. Probele recoltate au fost ambalate în lădițe speciale din material plastic și asigurate în vederea păstrării integrității lor pe parcursul transportului și expediate la laborator în ziua recoltării cu autoturismul. După efectuarea determinărilor de laborator, probele sunt păstrate în custodia executantului pentru o perioadă de 30 de zile.

C. Prezentarea informațiilor geotehnice și hidrogeologice obținute pe teren

c1. Poziția pe teren a investigațiilor realizate (coordonate topografice x, y și z precum și distanțe față de eventuale puncte fixe caracteristice din amplasament.

Investigațiile realizate se regăsesc la următoarele coordonate :

Tabel 2 - Coordonatele excavațiilor de prospecțiune geotehnică realizate.

Investigația	Coordonate STEREO 70			Observații
	X	Y	Z	
Prospecțiune E1	369356.0023	397074.1995	224.12	

Distanțele față de punctele fixe caracteristice din amplasament sunt explicitate în piesele desenate, respectiv planșa G02 - Plan de situație.

c2. Stratificația primară pusă în evidență - fișa sonderului - inclusiv album foro cu eșantioanele prelevate.

Rezultatele prospecțiunii au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate. În general, pământurile de la suprafața terenului sunt alcătuite din bolovănișuri cu nisipuri. Litologia terenului pe amplasamentul viitoarei construcții, așa cum rezulta din tranșeele cercetate, este următoarea :

Prospecțiune E1

- un strat de sol vegetal până la adâncimea de 0,65 m
- un strat de argilă plastic consistentă cafeniu-gălbui, umedă, nisipoasă, până la adâncimea de 1,70 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 1,05 m.
- un strat de pietriș cu nisip și bolovăniș, neuniform, cu sortare slabă, îndesat, până la adâncimea de 1,80 m. De la adâncimea de 1,80 m, pietrișul este saturat.
- un strat de argilă plastic consistentă cafeniu-gălbui, umedă, nisipoasă, până la adâncimea de 2,30 m, respectiv cu o grosime de aproximativ 0,50 m.
- un strat de pietriș cu nisip și bolovăniș, neuniform, cu sortare slabă, îndesat, până la adâncimea de 6,00 m.

În urma investigațiilor in situ și a analizelor de laborator, s-a determinat că litologia e constantă pe zona investigată. Fotografiile cu eșantioanele prelevate se regăsesc în Anexa 1 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

c3. Fișe ale diferitelor măsurători și încercări in situ.

Pentru această investigație geotehnică nu au fost necesare determinări *in situ*.

c4. Date măsurate privind nivelul apei subterane și caracterul stratului acvifer (cu nivel liber sau sub presiune).

Apa subterană a fost interceptată la adâncimea medie de 2,0 m la data efectuării investigațiilor dar care a urcat la cota -1,50 m în decurs de câteva ore unde s-a stabilizat complet. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncimea de 1,5 - 8,6 m. Stratul acvifer este cu nivel liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră în jur de 1,5 m. După ploi cu cantitatea de 11 l/mp în 24 de ore, apa subterană din două excavații lăsate neacoperite s-a stabilizat la cota de -0,50 m, nivel la care a rămas câteva zile după încetarea ploilor.

c5. Caracteristicile de agresivitate ale apei subterane și, eventual, ale unor straturi de pământ.

Chimismul apelor, determinat în cadrul lucrărilor de studii ce se execută în zonă, relevă faptul că apa nu prezintă agresivitate față de metale și betoane.

D. Prezentarea lucrărilor de laborator efectuate

d1. Datele calendaristice între care s-au efectuat lucrările de laborator.

Lucrările de laborator s-au efectuat în data de 15.04.2024.

d2. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat încercările/analizele pământurilor și apei, în cazul investigațiilor prin foraje, cu prezentarea în copie a autorizației laboratorului și a anexei cu încercările de laborator autorizate/acreditate.

Laboratorul de Analize și Încercări în Construcții – S.C. Hidroconstrucția S.A. – Târgu Jiu, str. Livezi, nr. 21, Târgu Jiu, județul Gorj. Actele de acreditare se regăsesc atașate în Anexa 2 a prezentului studiu geotehnic.

d3. Rapoarte asupra încercărilor în laborator și pe teren cuprinzând buletine de încercare, diagrame, grafice și tabele privitoare la rezultatele lucrărilor experimentale.

Rapoartele încercărilor de laborator se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

d4. Buletine sau centralizatoare pentru analizele chimice.

Parametru	Valoare măsurată
pH	7,0
Alcalinitate	2,6 ml HCl 0.1n
CO ₂ liber	91,00 mg/l
Duritatea temporară	7,20°d
Duritatea totală	61,50°d
Calciu	110,00 mg/l
Magneziu	94,00
Bicarbonați	162,50 mg/l

Capitolul 4. EVALUAREA INFORMAȚIILOR GEOTEHNICE

A. Fișe sintetice pentru fiecare foraj sau sondaj deschis, cuprinzând : descrierea straturilor identificate, rezultatele sintetice ale încercărilor de laborator geotehnic, rezultatele penetrărilor standard SPT (dacă este cazul), nivelurile de apariție și de stabilizare ale apei subterane.

Fișele sintetice ale forajelor se regăsesc în Anexa 4 a prezentului studiu geotehnic.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

B. Prezentarea releveelor sondajelor deschise și eventuale relevee ale fundațiilor construcțiilor învecinate.

Nu este cazul. Nu există construcții învecinate.

C. Analiza și interpretarea datelor lucrărilor de teren și de laborator și a rezultatelor încercărilor, având în vedere metodele de prelevare, transport și depozitare a probelor, precum și caracteristicile aparaturii și ale metodelor de încercare.

Stratificația terenului de fundare este relativ uniformă până la adâncimile și cotele corespunzătoare tălpii excavației prospectate, concluzie la care s-a ajuns pe baza urmăririi succesiunii stratelor întâlnite.

Ținând seama de tipul de fundații ce se pretează a fi executate la acest tip de obiectiv (fundații continui sau izolate), rezultă că apare ca probabilă posibilitatea fundării directe a obiectivului la un nivel apropiat de adâncimea $D_f = -1,00 - 1,50$ m, cu baza fundației plasată la nivelul stratului de pietrișuri. În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continui sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

D. Întocmirea unor secțiuni/profiluri geologice, litologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame (realizate la scară, în cote absolute corelate cu cotele forajelor geotehnice) prin care să fie redată cu claritate condițiile de teren și reprezentarea acestora în planuri ale amplasamentului împreună cu pozițiile investigațiilor în teren.

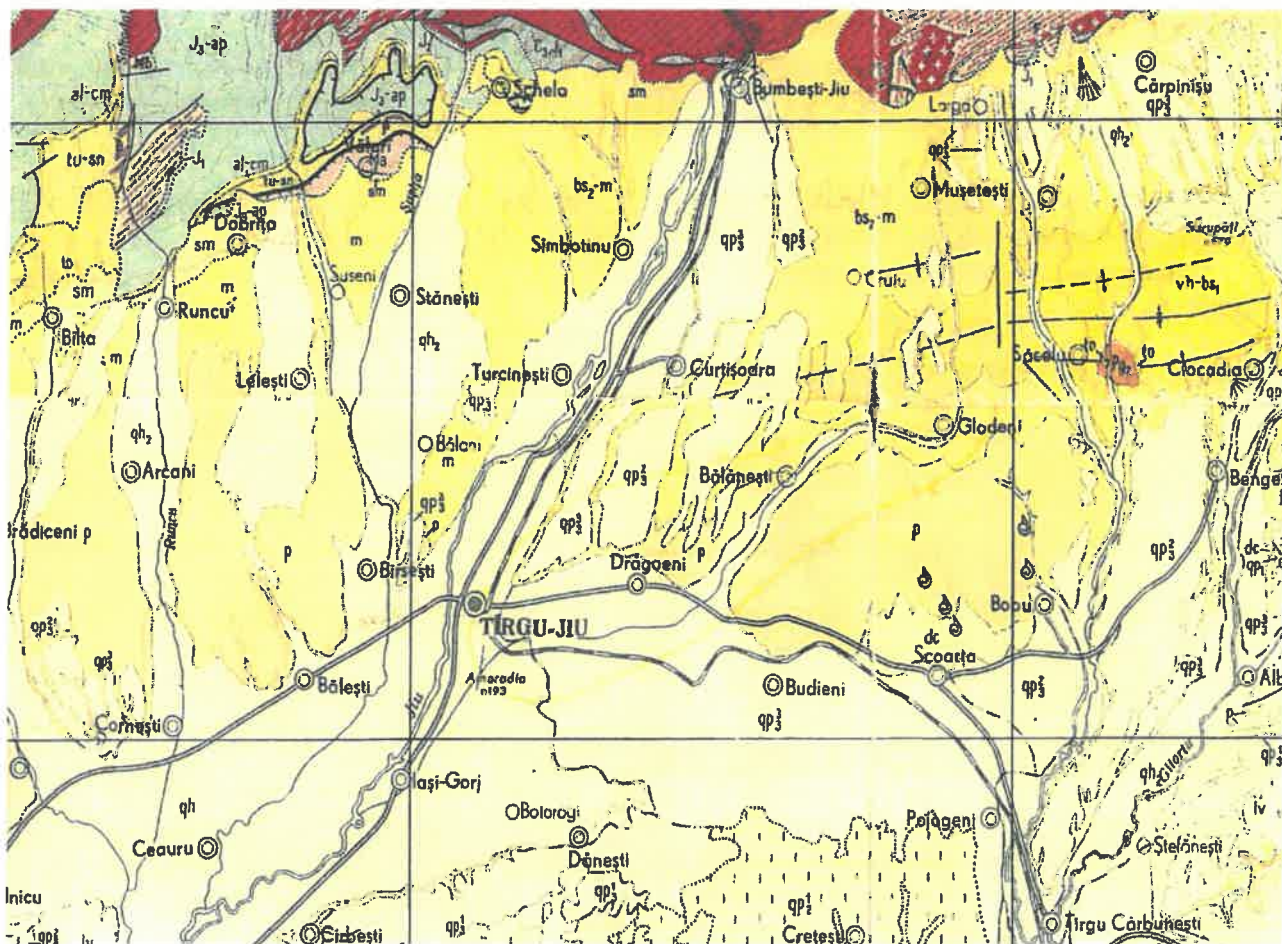


Figura 4. Extras din harta geologică L-34 XXX cu zona de amplasament

ANDREI RAZVAN-AURELIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

d1. Secțiuni geologice, geotehnice, geofizice, hidrogeologice, bloc-diagrame.

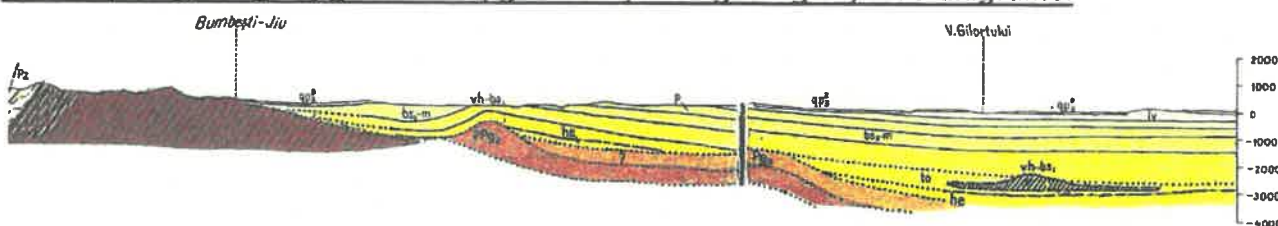


Figura 5. Secțiune geologică prin zona de amplasament

E. Prezentarea tabelară pentru fiecare unitate/orizont/strat a valorilor măsurate și derivate, după caz, pentru principalii parametri geotehnici necesari în proiectarea geotehnică (fizici și mecanici).

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

F. Prezentarea tabelară și, eventual, grafică a valorilor măsurate direct și a valorilor derivate ale parametrilor geotehnici care pot defini natura și starea fiecărui strat de pământ din componența terenului, inclusiv prelucrarea statistică a acestora și corelarea cu alte prelucrări care include experiența anterioară pentru determinarea valorilor parametrilor geotehnici. Se vor specifica relațiile analitice sau empirice utilizate pentru obținerea valorilor derivate.

Valorile măsurate și derivate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic

G. Determinarea valorilor caracteristice și de calcul adecvate ale parametrilor geotehnici, în conformitate cu normativul NP 122.

Valorile caracteristice și de calcul adecvate ale principalilor parametri geotehnici se regăsesc atașate în Anexa 3 a prezentului studiu geotehnic.

H. Aprecieri privind stabilitatea generală și locală a terenului pe amplasament obținute pe baza observațiilor vizuale din etapa de cartare. În cazul terenurilor în pantă (cu înclinarea generală mai mare de cca. 10%) se vor efectua analize preliminare de stabilitate pentru situația din momentul realizării studiului geotehnic.

Amplasamentul actual este un teren liber de construcții, plat, fără accidente vizibile. Terenul nu prezintă pericol de pierdere a stabilității.

I. Încadrarea straturilor geotehnice din punct de vedere al condițiilor de teren (geotehnice, hidrogeologice și seismice) în vederea utilizării ca teren de fundare (bun, mediu sau dificil) prin raport cu soluții de fundare posibile.

- din punct de vedere al condițiilor de teren, perimetrul studiat se încadrează în categoria "terenuri bune" = Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10% - (punctaj 2);
- apa subterană este de așteptat să nu existe, excavația nu coboară sub nivelul apei subterane, nu se prevăd epuizmente directe sau drenare, fără riscuri de degradare a unor structuri alăturate - (punctaj 1);
- după categoria de importanță a construcțiilor, se încadrează în categoria "redusă" - (punctaj 2);
- după vecinătăți, se încadrează în categoria "risc inexistent sau neglijabil al unor degradări ale construcțiilor sau rețelelor învecinate" (punctaj 1);
- în funcție de zonarea seismică, conform normativului P100-1/2013, terenul studiat se încadrează în zonele : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s (punctaj 2).

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

J. Recomandări cu caracter orientativ cu privire la adâncimi și soluții de fundare (directe, indirecte) stabilite pe baza condițiilor geotehnice, hidrogeologice și seismice determinate pentru amplasament, pe baza datelor referitoare la caracteristicile structurii care urmează să fie proiectată, puse la dispoziție prin tema de investigație.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuismențe moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriu-zisă

SĂPĂTURA DESCHISĂ

Pereții verticali de cca 1,00 – 1,50 metri înălțime liberă în faza excavațiilor, nu vor trebui protejați în mod special.

În condițiile propuse, betonarea se va realiza "în uscat"; eventual pe suprafața bazei săpăturii generale, se vor putea prevedea 1...2 foraje echipate pentru epuismențe de apă subterană, dacă va fi necesar. În toate cazurile, SE VA EVITA ORICE REMANIERE A NISIPURILOR FINE – MARI de sub nivelul de fundare, ÎNAINTEA BETONARII; în situații extreme, pământul remaniat, inundat, înnoit etc., va trebui integral înlocuit cu pietriș și nisip ÎNDESAT (COMPACTAT).

Se va evita, pe cât posibil, săparea în nisipuri fine aflate sub apă.

K. Indicație orientativă asupra necesității îmbunătățirii/consolidării terenului, pe baza datelor puse la dispoziție prin tema de investigație.

Nu este cazul. Terenul de fundare face parte din categoria terenurilor bune, nu sunt necesare măsuri de îmbunătățire a terenului.

L. Indicație orientativă asupra necesității prevederii unor lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

Nu este cazul. Apa subterană nu afectează viitoarea construcție, nu sunt necesare lucrări complementare, provizorii sau definitive, referitoare la apa subterană.

M. Încadrarea finală a lucrării într-o anumită categorie geotehnică sau a părților din lucrare în diferite categorii geotehnice.

FACTORII RISULUI GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun: Blocuri, bolovănișuri și pietrișuri, conținând mai puțin de 40% nisip și mai puțin de 30% argilă, în condițiile unei stratificații practic uniforme și orizontale (având înclinarea mai mică de 10%).	2 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Importanța construcției	Redusă	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul : $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70$ s	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		8 puncte

Punctajul final, obținut prin însumare este de 8 puncte, rezultă încadrarea geotehnică preliminară : "Risc geotehnic redus" și "Categorie geotehnică 1" - conform Normativului NP 074 / 2022.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

Capitolul 5. ELABORAREA MODELULUI TERENULUI

A. Structura / stratificatia generală a terenului din amplasament, inclusiv valori derivate sau măsurate ale parametrilor geotehnici pentru fiecare unitate componentă.

Prin investigațiile efectuate s-a pus în evidență că structura terenului de fundare este alcătuită dintr-un strat de sol vegetal sub care se dezvoltă un strat de praf nisipos până la adâncimea de -1,50 și un strat de pietrișuri nisipoase cu intercalații de nisip mijlociu, cenușiu cu lentile de argilă cenușie vântată.

Calculul terenului de fundare a fost efectuat conform NP 112-2014, anexa D, determinându-se :
- presiunea convențională - 350 - 500 kPa la adâncimea de 0,90 m.

Din cauza unor posibile variații de facies pe orizontală sau pe verticală, nepuse în evidență de forajul efectuat, se recomandă o presiune convențională de 200 kPa, în ipoteza unor fundații directe continue sau izolate, la adâncimea de 1,0 - 1,2 m

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,80 m iar din punct de vedere seismic zona de calcul este de calcul este $a_g = 0,15 \text{ g}$ și o valoare a perioadei de colt $T_c = 0,7 \text{ s}$; intensitatea seismică de calcul VIII, scara MSK, cu o pauză de revenire de 125 ani.

Standardul SR EN 1997-1 impune luarea în considerare în proiectarea geotehnică a așa numitelor situații de proiectare, care trebuie astfel alese încât să acopere toate condițiile fizice care pot apărea pe parcursul execuției și exploatării construcțiilor. În SR EN 1990, situația de proiectare este definită drept un set de condiții fizice reprezentând condițiile reale întâlnite într-un anumit interval de timp, pentru care proiectarea demonstrează că stările limită relevante nu sunt depășite. Sunt, de asemenea, definite diferitele situații de proiectare care corespund stărilor limită ultime și de exploatare. La proiectare, trebuie avute în vedere situațiile de proiectare pe termen scurt și pe termen lung.

a1. Adâncimea și sistemul de fundare recomandate, determinate de condițiile geotehnice, hidrogeologice și seismice.

În condițiile menționate este posibilă realizarea fundațiilor directe într-o săpătură deschisă, practic "în uscat" (eventual, cu epuisme moderate de apă meteorică).

Sistemul de fundare directă a obiectivului în condițiile formulate mai sus, pe fundații continue sau izolate include următoarele elemente esențiale :

- săpătura generală, deschisă și
- fundația propriuzisă

a2. Proiectarea la stări limită ultime. Stabilitatea generală.

Trebuie verificată în următoarele situații: în apropiere sau pe un taluz, natural sau artificial; în apropierea unei excavații sau a unei lucrări de susținere; în apropiere de un canal, rezervor sau a unor lucrări îngropate. Metodele de verificare a stabilității generale sunt examinate în SR EN 1997-1, secțiunea 11.

Capacitatea portantă

Trebuie satisfăcută inegalitatea [(I.13) NP 112] :

$$V_d \leq R_d$$

unde :

- V_d este valoarea de calcul a acțiunii verticale sau componenta verticală a unei acțiuni totale aplicată la baza fundației;
- R_d este valoarea de calcul a capacității portante.

În V_d trebuie inclusă greutatea proprie a fundației, greutatea oricărui material de umplutură și toate presiunile pământului, fie favorabile, fie nefavorabile; presiunile apei, care nu se datorează încărcărilor transmise terenului de fundare, trebuie incluse ca acțiuni.

R_d se calculează, după caz, cu relațiile F.1 și F.2 din Anexa F la NP 112.

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

Rezistența la lunecare

Trebuie îndeplinită condiția [(I.23) NP 112] :

$$H_d \leq R_d + R_{p;d}$$

unde :

- H_d este valoarea de calcul a acțiunii orizontale sau componenta orizontală a unei acțiuni totale aplicată paralel cu baza fundației, incluzând valoarea de calcul a oricărei presiuni active a pământului asupra fundației;
- R_d este valoarea de calcul a rezistenței ultime la lunecare;
- $R_{p;d}$ este valoarea de calcul a rezistenței frontale și/sau laterale mobilizate ca urmare a acțiunii executate de H_d asupra fundației. Această stare limită ultimă de tip GEO pentru fundație poate fi atinsă chiar și fără formarea unui mecanism de cedare în pământul din fața fundației. Cu alte cuvinte, $R_{p;d}$ poate să nu reprezinte rezistența pasivă a pământului, pentru a cărei mobilizare sunt necesare deplasări mari. Trebuie, totodată, avute în vedere efectele excavării locale, eroziunii, contracției argilei ș.a., care pot reduce sau chiar anula rezistența pasivă din fața fundațiilor de mică adâncime ale zidurilor de sprijin. R_d se calculează, după caz, cu relațiile I.24 și I.25 din NP 112.

Cedarea structurală datorată deplasării fundației

Aceasta este o stare limită ultimă de tip STR, datorată deplasărilor diferențiale verticale și orizontale ale fundațiilor, produse, de pildă, de:

- tasări sau deplasări orizontale mari;
- tasări ca urmare a coborârii nivelului apei subterane;
- contracții ca urmare a sujecțiilor exercitate de rădăcinile pomilor din vecinătatea fundațiilor;
- umflarea argilelor ca urmare a variațiilor de umiditate;
- tasări ale pământurilor afânate în urma vibrațiilor, inundațiilor etc.

În vederea evitării cedării structurale, valorile limită ale deplasărilor trebuie stabilite la proiectarea structurii. În Anexa H din NP 112 sunt date valori limită orientative ale deformațiilor structurilor și deplasărilor fundațiilor.

a3. Proiectarea la starea limită de exploatare (serviciu).

Pentru stările limită de exploatare în teren sau într-o secțiune, element sau îmbinare a structurii, trebuie verificată îndeplinirea condiției [(I.12) NP 112] :

$$E_d \leq C_d$$

unde :

- E_d este valoarea de calcul a efectului unei acțiuni sau al combinațiilor de acțiuni;
- C_d este valoarea de calcul limită a efectului unei acțiuni sau combinații de acțiuni

În concordanță cu practica de proiectare din țara noastră bazată pe aplicarea metodei stărilor limită relația de mai sus este particularizată în Anexa H la NP 112 (relația (H.15)) sub forma:

$$\Delta_s \leq \Delta_s \text{ sau } \Delta_t \leq \Delta_t$$

unde :

- Δ_s sau Δ_t - deplasări sau deformații posibile, calculate conform NP 112 Anexa H;
- Δ_s - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor, stabilite de proiectantul structurii sau determinate conform NP 112 Anexa H tabelul H.1;
- Δ_t - valori limită ale deplasărilor fundațiilor și deformațiilor structurilor admise din punct de vedere tehnologic, specificate de proiectantul tehnologic, în cazul construcțiilor cu restricții de deformații în exploatare.

De asemenea, ținând seama de practica de proiectare în domeniu, NP 112 introduce, alături de condițiile de mai sus, condiția de verificare a criteriului privind limitarea încărcărilor transmise la teren [(I.26) NP 112] :

$$P_{ef,med} < P_{pl}$$

unde :

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

- $p_{ef,med}$ este presiunea efectivă medie la baza fundației, calculată pentru grupările de acțiuni (efecte ale acțiunilor) definite conform CR 0, după caz (caracteristică, frecventă, cvasipermanentă)
- p_{pl} este presiunea plastică, care reprezintă valoarea de calcul limită a presiunii pentru care în pământ apar zone plastice de extindere limitată.

Presiunea plastică se calculează, după caz, cu relațiile H.16 și H.17 din Anexa H la NP 112. Condiția de verificare exprimă o condiție de veridicitate a calculului tasărilor bazat pe modelul Hooke al mediului elastic atât la stabilirea eforturilor în teren, cât și la definirea relațiilor efort - deformăție. Se admite că, atât timp cât zonele plastice au extindere limitată (pe o adâncime egală cu 1/4 din lățimea B a fundației), acest model poate sta la baza estimării tasărilor. O extindere mai mare a zonelor plastice ar conduce la un mediu elasto-plastic pentru care tasările ar trebui calculate pe alte baze (de exemplu prin aplicarea metodei elementelor finite) ceea ce, în mod obișnuit, nu se justifică. Relația se utilizează pentru calculul la starea limită de exploatare și, în consecință, coeficienții parțiali pentru parametrii geotehnici γ , ϕ și c au valoarea unitară ($\gamma_M = 1,0$).

Alte probleme importante de rezolvat în ceea ce privește fundarea sunt :

- asigurarea stabilității pereților-taluzelor săpăturilor generale;

Tinând seama de natura terenului de fundare, se propun următoarele cu referire la realizarea excavației generale:

- În exteriorul platformei este necesar să se asigure:
 - evacuarea integrală a umpluturilor actuale, permeabile;
 - înlocuirea umpluturilor cu nisip compactat.

Alte elemente finale necesare proiectării.

Coeficienții de frecare dintre beton și teren:

- $\mu = 0.50$ pentru pietrișuri,
- $\mu = 0.40 - 0.45$ pentru nisipuri,
- $\mu = 0.30$ pentru argile.

Coeficienții de deformăție laterală:

- $v = 0.27$ pentru pietrișuri,
- $v = 0.30$ pentru nisipuri,
- $v = 0.30 \dots 0.40$ pentru argile.

Coeficientul împingerii în stare de repaus:

- $K_0 = v / (1 - v)$

Coeficientul de pat:

- $k_s = 2 M_{2-3} / B$

a4. Încadrarea terenului pentru săpătură.

Încadrarea terenului pentru săpătură, în conformitate cu indicatorul de norme de deviz TS, este următoarea :

Denumire pământ	Săpătura	
	Manuală	Mecanică
Argile plastice	Tare	III
Pietrișuri	Tare	III

După executarea excavațiilor va fi întocmit, în prezența geotehnicianului, procesul verbal de constatare a naturii terenului de fundare.

B. Condiții hidrogeologice generale.

Acviferul freatic a fost identificat ca fiind constituit din orizonturi permeabile dispuse sub formă lenticulară, care prezintă legătură hidrolică între ele. Stratul permeabil este alcătuit în principal dintr-

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

un orizont litologic constituit din strate semipermeabile de argile și prafuri nisipoase și strate permeabile formate din nisipuri medii.

Cota acoperișului stratului permeabil măsurată de la suprafața solului a fost identificată în zona unde se propune executarea lucrărilor la -1,20 m, iar cota patului stratului permeabil este la -2,80 m, întregul mediu permeabil prezentând o grosime de 1,60 m. El este așezat peste un orizont impermeabil constituit din strate de tip argilo-marnos.

Nivelul hidrostatic momentan care a fost determinat prin măsuratori la nivelul acestui orizont acvifer în perioada de investigare, s-a situat la cota de -1,60 m. Valoarea determinată a coeficientului mediu orizontal de filtrație (K_{fo}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00038 m/s, iar valoarea determinată a coeficientului mediu vertical de filtrație (K_{fv}) al acestui orizont permeabil a fost de 0,00026 m/s. Valoarea calculată a coeficientului mediu total de filtrație (K_{fmt}) al stratului permeabil a fost de 0,0003 m/s.

Sub aspect hidrochimic acest orizont acvifer se încadrează în tipul moderat bicarbonat (21,96 %) -calcic (20,50 %), apoi slab clorurat (14,18 %) – moderat magnezian (18,28 %).

Acest strat acvifer de mică adâncime prezintă la nivelul întregului spațiu de intravilan al zonei următoarele particularități hidrogeologice :

- Dependența nivelului freatic de factorii naturali de alimentare și mai ales de cei de drenare, cu tendința de scădere sub - 2 m adâncime în perioadele cu secetă excesivă, dar și de stabilizare frecventă la adâncimi de -1,20 m față de cota naturala a terenului;
- Captarea prin puțuri săpate sau fântâni sătești, a unui potențial acvifer exprimat prin debite exploatabile de 1,0 - 3,0 l/s, în condițiile unor permeabilități medii pe acvifer de $K = 1 - 7$ m/zi;
- Vulnerabilitatea sporită la riscul poluării apei freatice sub impactul activităților antropice desfășurate atât în zonele de intravilan, cât și pe terenurile agricole din zonele de câmp învecinate, concretizată prin prezența frecventă în concentrații semnificative a azotaților, azotiților, materiilor organice și o deosebit de mare încărcare bacteriană conform datelor de arhivă consultate.

Întocmit

dr. ing. geol. Răzvan Andrei



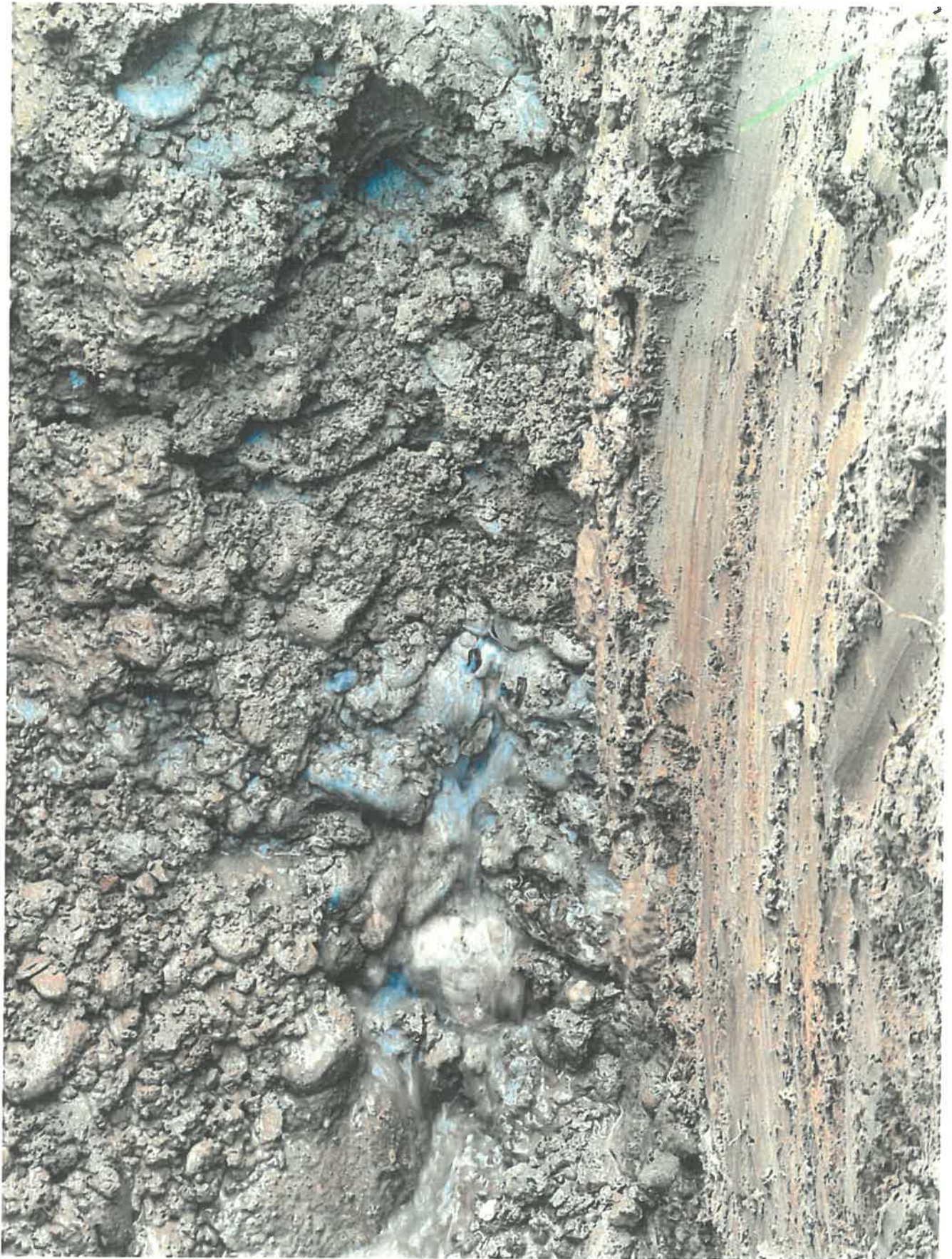
ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

ANEXA 1 – Fotografii sugestive din amplasament



Excavație E1

ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082



ANDREI RAZVAN-AURELIAN <i>INTREPRINDERE INDIVIDUALA</i>	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

Anexă nr. 2 / dată 24.09.2019 - pag. 1 la autorizația Nr. 3066 / 09.09.2015 reînnoită la data 24.09.2019
LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - JIU - GRAD II -
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
AR - armături de rezistență din OB, sârmă sau plase sudate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
Aspect îmbinări sudate	Coefficient de formă al agregatelor
Caracteristici geometrice	Conținut de humus
Dimensiuni - Încercări pe plase sudate	Eșantionare probe agregate.
Dimensiuni geometrice îmbinări sudate	Eșantionare probelor de ciment. Încercări pentru ciment
Încercarea la tracțiune	Evaluarea părților fine. Determinarea echivalentului de nisip
Îndoirea pe dom	Granulozitate
Starea suprafeței	Masa în vrac
Starea suprafeței - Încercări pentru plase sudate	Reducerea probelor de agregate
Tracțiunea - Încercări pentru plase sudate	Rezistențe mecanice
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Rezistențe mecanice - metoda rapidă - activitatea pentru zgură și cenușă de termocentrală electrică
Adâncimea de pătrundere a apei sub presiune. Gradul de impermeabilitate.	Stabilitatea Cimentului
Încercare pe beton întărit	Timp de priză
Conținut aer occlus - Încercări pentru beton proaspăt	Umiditatea
Densitatea betonului proaspăt	Verificare organoleptică - încercări pentru apă
Eșantionare - Încercări pe beton proaspăt	MTZ - Mortare pentru tencuieli și zidării
Încercarea de tasare - Încercări pentru beton proaspăt	Consistența
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență	Prelevare epruvete
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Rezistențe mecanice
Rezistența la îngheț - dezgheț	
Rezistența la întindere prin despicare a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Rezistența la întindere prin încovoiere a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	
Temperatura	
Timp de priză - Încercări pentru beton proaspăt	
D - drumuri	
Încercarea de tasare	
Prelevarea și conservarea probelor de beton întărit pentru încercări de rezistență.	
Rezistența la compresiune.	
Rezistența la întindere prin încovoiere	
Temperatura	
Timp de priză	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: încercarea Proctor	
Densitatea pământurilor	
Determinarea greutății volumice pe teren prin metoda determinării volumului cu apă și cu folie de material plastic	
Determinarea limitei superioare de plasticitate. Metoda cu cupa	
Gradul de compactare	
Granulozitate	
Prelevare probe	
Umiditatea	
MBM - Materiale pentru betoane și mortare	
Coefficient de aplatizare	

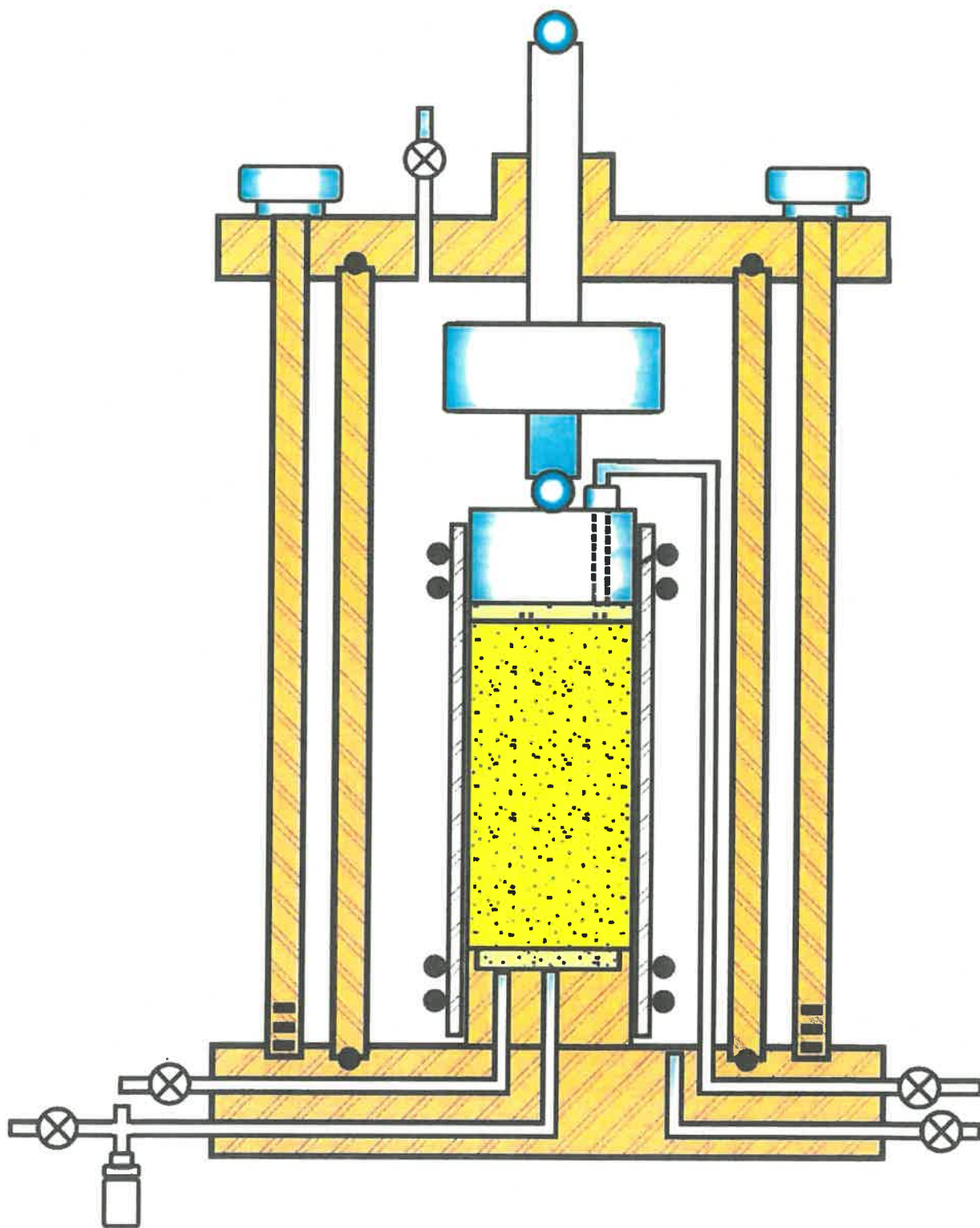
INSPECTOR GENERAL

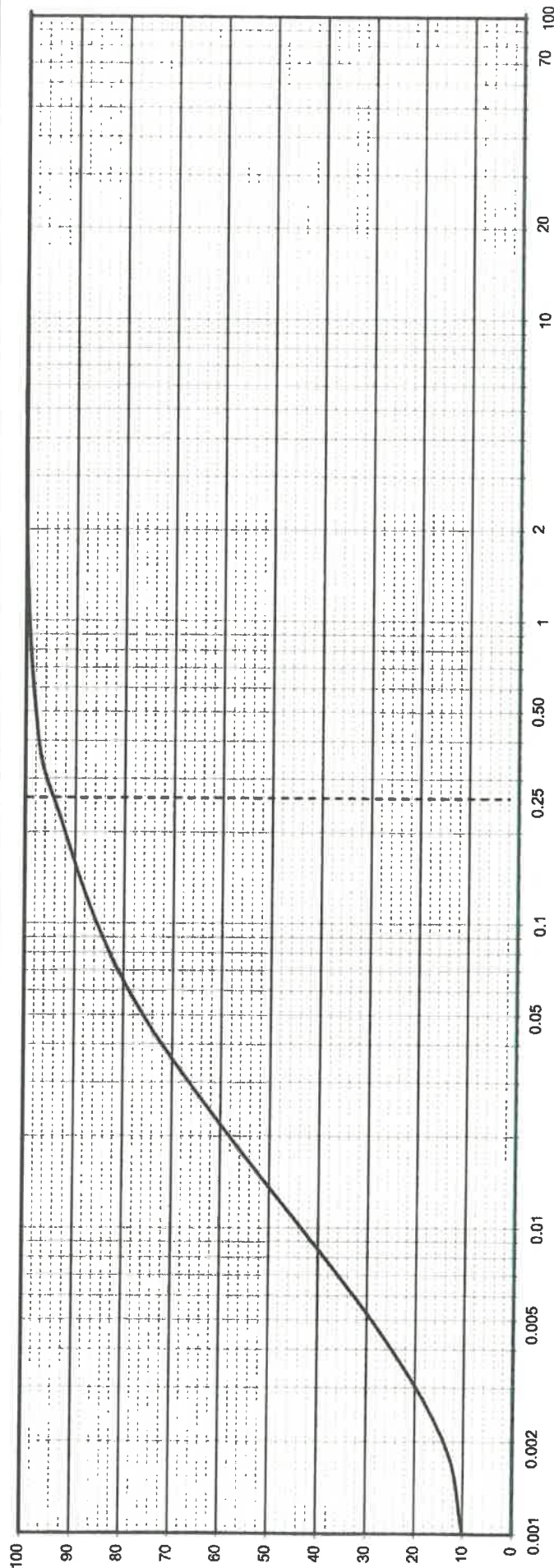
L.S.

LABORATOR DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII JIU GRAD II
HIDROCONSTRUCȚIA S.A. - TG. JIU
Adresa laboratorului: JUDEȚUL GORJ, LOCALITATEA TÂRGU-JIU, 5v, Hidroconstrucții
Nr. 49

ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

ANEXA 3 – Fișele determinărilor de laborator





Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	MARE - COARSE
		NISIP - SAND			PIETRIȘ - GRAVEL	

Proba (Sample) no :				Proba (Sample) no :			
a	b	c		a	b	c	
14			% Argilă coloidală	4			% Nisip mijlociu (Medium Sand)
15			% Argilă (Clay)	2			% Nisip mare (Coarse Sand)
47			% Praf (Silt)				% Pietris mic (Fine Gravel)
18			% Nisip fin (Fine Sand)				% Pietris mare (Coarse Gravel)

COMPOZITIA GRANULOMETRICA :				COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :			
Proba				U _n = d ₆₀ / d ₁₀			
1	2	3		1	2	3	
Argilă	29	0	%				
Praf	47	0	%				
Nisip	24	0	%				

Proba a : Praf argilos nisipos				U _n = 21.00			
Proba b :				0.00			
Proba c :				0.00			

Data: 15.04.2024

Operator :

dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ

STAS - 1913 / 5 - 1985

GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Santier (Building Site)

Fräsinetului

Sondaj (Bore Hole) no.

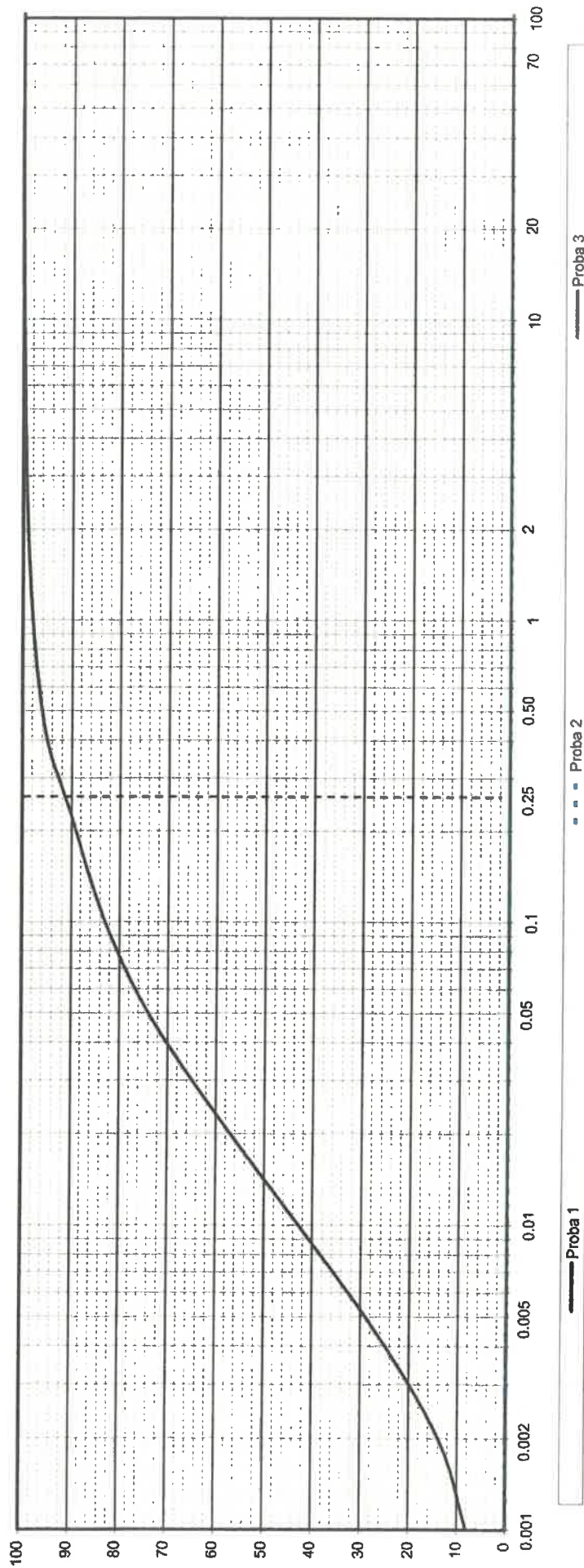
1

Proba (Sample) no.

2

Adâncimea (Depth)

1.00



	ARGİLİ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE

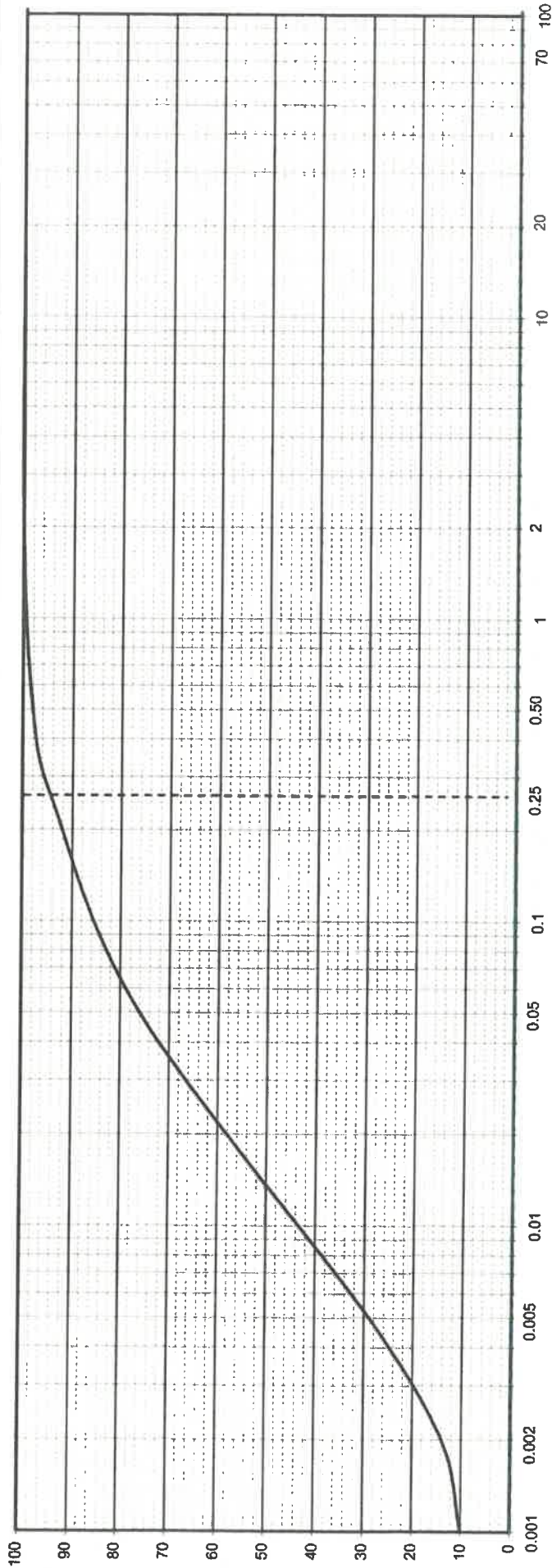
Proba (Sample) no :	a	b	c	Proba (Sample) no :	a	b	c
% Argilă coloidală	14			% Nisip mijlociu (Medium Sand)			
% Argilă (Clay)	15			% Nisip mare (Coarse Sand)			
% Praf (Silt)	45			% Pietris mic (Fine Gravel)			
% Nisip fin (Fine Sand)	17			% Pietris mare (Coarse Gravel)			

DESCRIEREA MATERIALULUI :		COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :		COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :	
Proba a : Praf argilos nisipos		Proba		U _n = d ₆₀ / d ₁₀	
Proba b :		1	2	15.33	
Proba c :					

Proba		U _n =	
Argilă	29	1	15.33
Praf	45	2	0.00
Nisip	25	3	0.00
Pietriș	1		
Bolovanți	0		

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Frâșinetului
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 3
Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

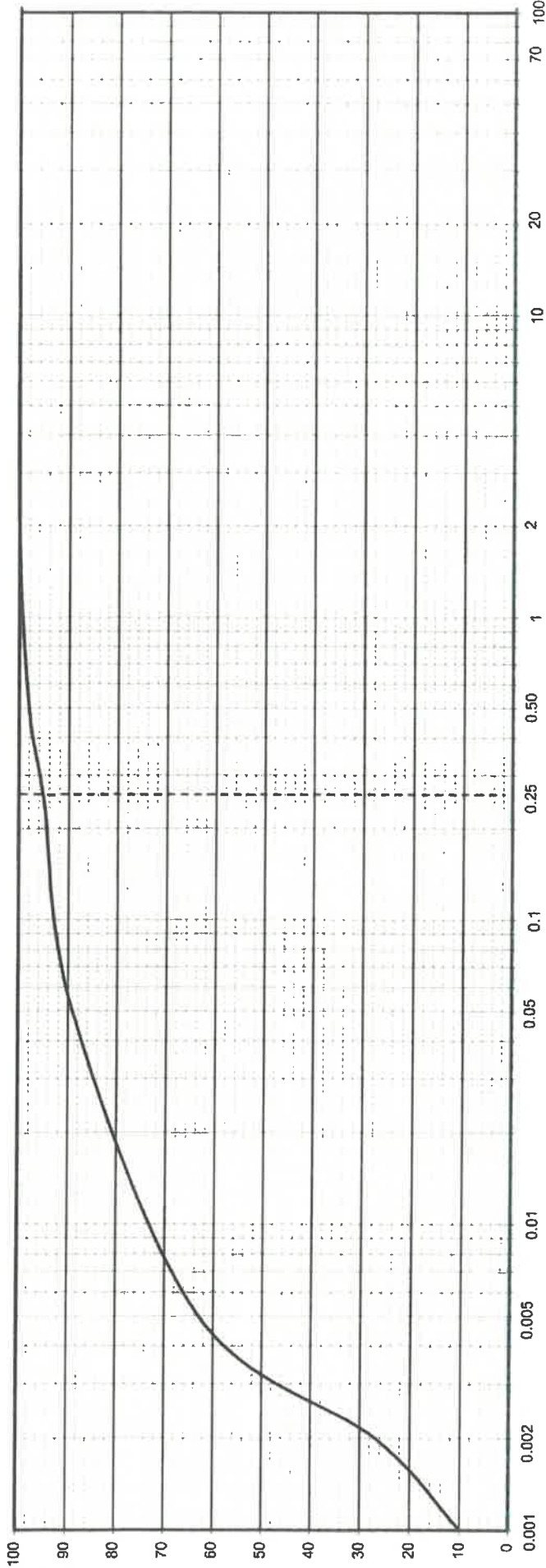
Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIȘ - GRAVEL	MARE - COARSE
			NISIP - SAND				

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm 0.002 < d < 0.005 mm 0.005 < d < 0.05 mm 0.05 < d < 0.25 mm	a 14 15 47 18	b 	c 	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm 0.50 < d < 2.00 mm 2.00 < d < 20.00 mm 20.00 < d < 70.00 mm	a 4 2 	b 	c 	% Argilă coloidală % Argilă (Clay) % Praf (Silt) % Nisip fin (Fine Sand)	% Nisip miloclu (Medium Sand) % Nisip mare (Coarse Sand) % Pietriș mic (Fine Gravel) % Pietriș mare (Coarse Gravel)	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm d > 200 mm U _n = d ₉₀ / d ₁₀	a 22.00	b 	c 	% Bolovanis (Cobbles) % Blocuri (Boulders)
DESCRIEREA MATERIALULUI: Proba a : Praf argilos nisipos Proba b : Proba c :	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :													COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :
Argilă Praf Nisip Pietriș Bolovanis				Proba 1 2 3				Proba 1 2 3				U _n = 22.00		0.00
Operator :				ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei				Data :				15.04.2024		

DIAGRAMA DE COMPOZIȚIE GRANULOMETRICĂ
STAS - 1913 / 5 - 1985
GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Șantier (Building Site) Frâșnelului
Sondaj (Bore Hole) no. 1
Proba (Sample) no. 4
Adâncimea (Depth) 1.00



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE	MEDIUM NISIP - SAND	MARE - COARSE	MIC - FINE	PIETRIS - GRAVEL	MARE - COARSE
---------------	-------------	------------	---------------------	---------------	------------	------------------	---------------

Proba (Sample) no : d < 0.002 mm	a 27	b 3	c 3	Proba (Sample) no : 0.25 < d < 0.50 mm	a 3	b 0	c 0	Proba (Sample) no : 70.00 < d < 200 mm	a 0	b 0	c 0	% Bolovanis (Cobbles)
0.002 < d < 0.005 mm	36	2	2	0.50 < d < 2.00 mm	2	0	0	d > 200 mm	0	0	0	% Blocuri (Boulders)
0.005 < d < 0.05 mm	26	0	0	2.00 < d < 20.00 mm	0	0	0					
0.05 < d < 0.25 mm	6	0	0	20.00 < d < 70.00 mm	0	0	0					

DESCRIEREA MATERIALULUI :

Proba a : Argilă
Proba b :
Proba c :

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ :

	Proba	1	2	3
Argilă		63	0	0
Praf		26	0	0
Nisip		11	0	0
Pietriș		0	0	0
Bolovanis		0	0	0

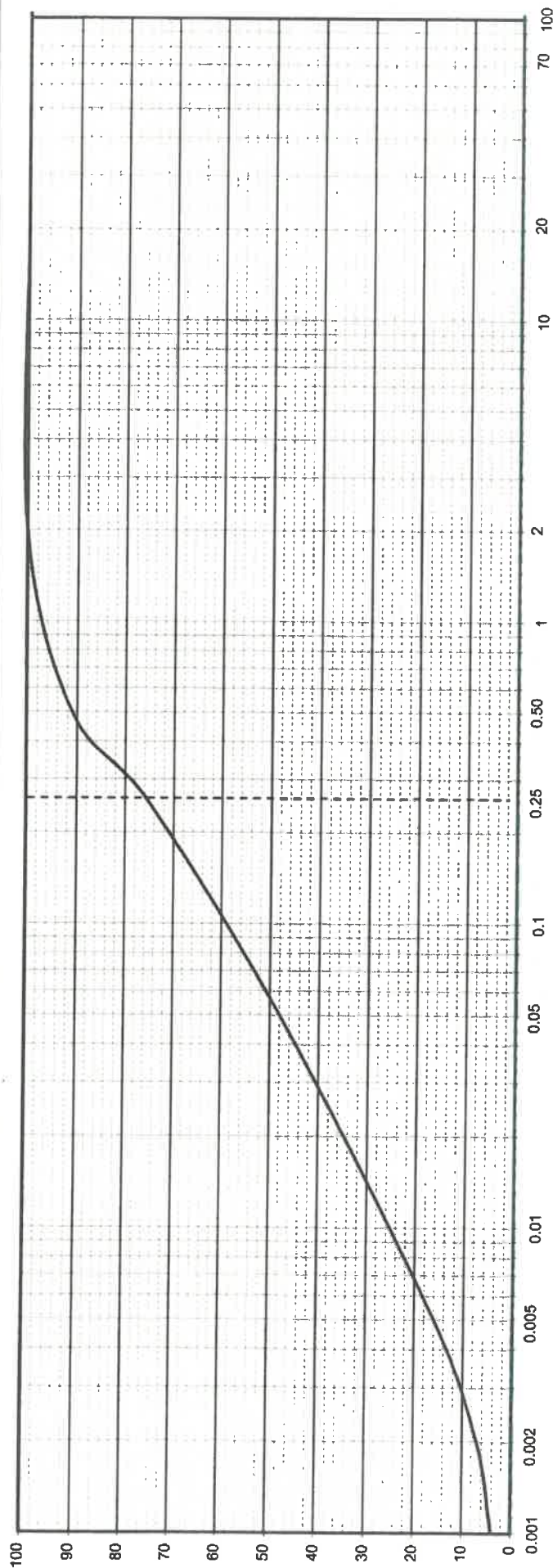
COEFICIENTUL DE NEUNIFORMITATE :

Proba	1	2	3
U _n =	4.50	0.00	0.00



GRAIN - SIZE DISTRIBUTION

Frâsinetului	
Şantier (Building Site)	1
Sondaj (Bore Hole) no.	5
Proba (Sample) no.	100
Adâncimea (Depth)	



Proba 1

Proba 2

Proba 3

ARGILĂ - CLAY	PRAF - SILT	FIN - FINE		MARE - COARSE		MARE - COARSE	
		MEDIUM NISIP - SAND		PIETRIȘ - GRAVEL			

[illegible]

COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ:

	Proba		
	1	2	3
Argilă	16	0	0
Praf	32	0	0
Nisip	52	0	0
Pietriș	0	0	0
bolovani	0	0	0

Proba a : Nisip prašos
Proba b :
Proba c :

Proba	1	2	3
$U_n =$	36.67	0.00	0.00

Data: 15.04.2024

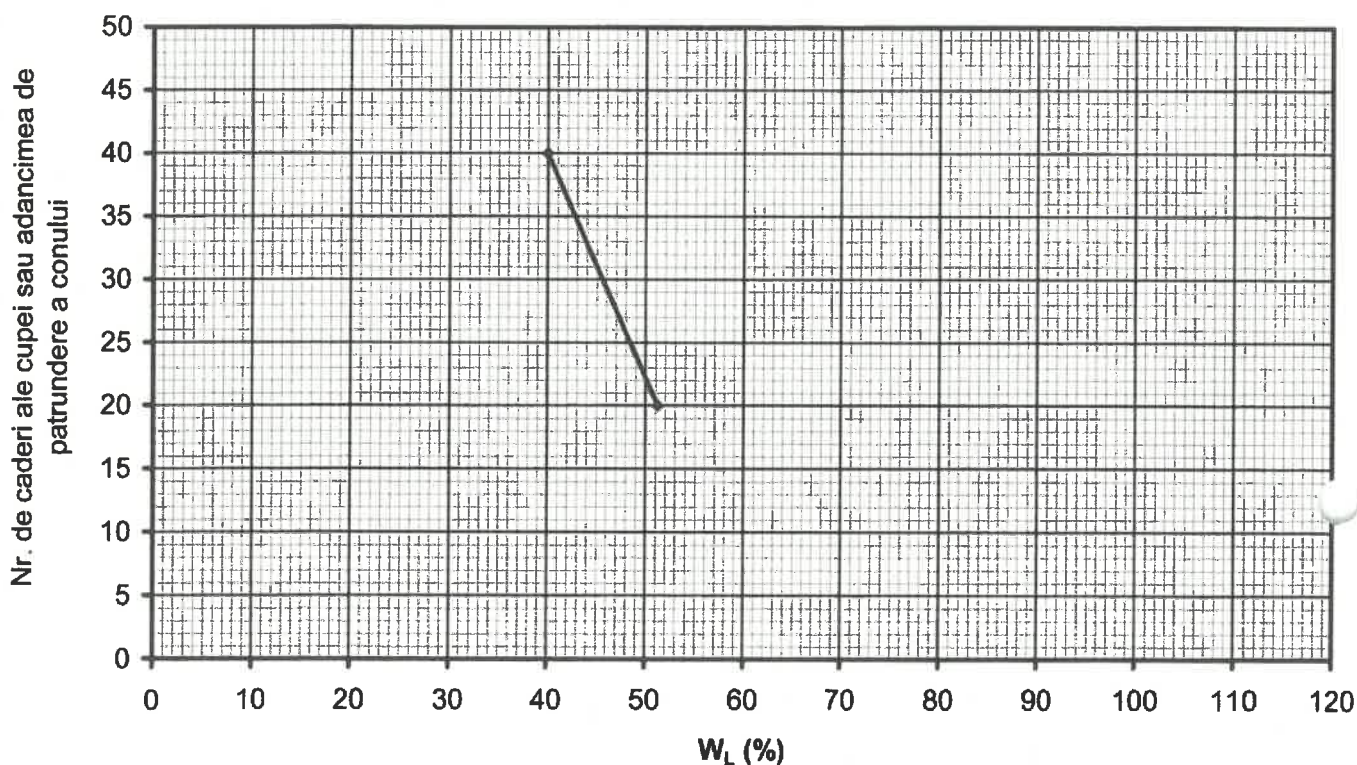
Operator :

ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

LIMITE DE PLASTICITATE

Şantier (Building Site) Frăsinetului
 Sondaj (Bore Hole) no. 1
 Proba (Sample) no. 1
 Adâncimea (Depth) 1.00

Mersul determinarilor	UM	UMIDITATE NATURALA W			LIMITA INFERIOARA DE PLASTICITATE Wp (%)			LIMITA SUPERIOARA DE PLASTICITATE WL (%), CON VASILIEV		
		(%)						40	20	25
Nr de caderi										
Sticla de ceas nr.	-	1	2	3	6	7		4	5	
Proba umeda + tara [A]	g	23.62	23.62	23.62	17.61	17.61		27.62	29.29	
Proba uscata + tara [B]	g	19.32	19.32	19.32	17.26	17.26		23.83	25.45	
Tara [C]	g	2.65	2.65	2.65	14.60	14.60		15.96	17.96	
$W = \frac{A + B}{B + C} * 100$	%	25.79	25.79	25.79	13.16	13.16		48.16	51.27	50.20
W _{mediu}	%	25.79			13.16					

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

Limita inferioara de plasticitate Wp 13.16 %
 Umiditate naturala W 25.79 %
 Limita superioara de plasticitate WL 49.71 %

Indicele de plasticitate $I_p = W_L - W_p = 36.56$
 Indicele de consistenta $I_c = (W_L - W)/I_p = 0.654$
 Indicele de lichiditate $I_L = (W - W_p)/I_p = 0.346$

Operator : dr. ing. geolog Andrei Razvan Aurelian



COMPRESIUNEA ÎN EDOMETRU

STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)

Frăsinetului

Sondaj (Bore Hole) no.

1

Proba (Sample) no.

1

Adâncimea (Depth)

2.00

Ştanţa nr.	55	tara	g		Înălţime ştanţă	h_0	cm	2.00
Geam-ceas nr.	55	tara	g		Diametru ştanţă	Φ	cm	6.70
Densitate schelet	ρ_s	2.45	g/cm ³		Suprafaţă ştanţă	A	cm ²	44.89
Constanta de calcul	$\frac{A \times \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.825	-		Volum ştanţă	V_0	cm ³	89.78

INDICI FIZICI			INIȚIAL	FINAL
Masă probă umedă + tara (ştanţă + geam)		g	218.96	218.96
tara ştanţă		g	30.00	30.00
Masă probă umedă + tara	m_1	g	188.96	188.96
Masă probă uscată + tara	m_2	g	154.56	154.56
tara geam	m_3	g	21.20	21.20
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	34.40	34.40
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	133.36	133.36
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	25.79	25.79
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	167.76	167.76
Volum probă	V	cm ³	89.78	89.78
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³	1.87	1.87
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³	1.77	1.77
Porozitate	$n = (1 - \frac{m_2 - m_3}{V \rho_s}) \cdot 100$	%	39.37	39.37
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0.65	0.65
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot 100$	-	0.97	0.97
Descriere material :	Praf argilos nisipos			

Data : 15.04.2024

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



ÎNCERCAREA DE COMPRESIUNE ÎN EDMETRU**STAS - 8942 / 1 - 1989****CALCULE**

Şantier (Building Site)	Frăşinetului
Sondaj (Bore Hole) no.	1
Proba (Sample) no.	1
Adâncimea (Depth)	2.00

Număr ştanţă 55

Înălţime ştanţă	h_0	2.00	cm	Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	133.36	g
Diametru ştanţă	Φ	6.70	cm	Densitate schelet	ρ_s	2.45	g/cm ³
Suprafaţă ştanţă	A	44.89	cm ²	Indice pori iniţial	e_0	0.65	
Volum ştanţă	V_0	89.78	cm ³	Constanta de calcul	$\frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3}$	0.825	

σ' kPa	Δh cm x 10 ⁻³	$h = h_0 - \Delta h$ cm	$\varepsilon = \Delta h / h_0$ %	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$	M kPa	m_v 1 / kPa	a_v 1 / kPa	c_c	I_{mp} %
13	1	2.00	0.050	0.6486	4333.33	0.000231	0.0004	0.0164	0.300
26	7	1.99	0.350	0.6436	5777.78	0.000173	0.0003	0.0247	0.450
52	16	1.98	0.800	0.6362	7172.41	0.000139	0.0002	0.0397	0.725
104	30.5	1.97	1.525	0.6242	6970.51	0.000143	0.0002	0.0873	1.865
234	67.8	1.93	3.390	0.5935	11764.71	0.000085	0.0001	0.1123	2.210
494	112	1.89	5.600	0.5570					

Notaţii şi formule de calcul

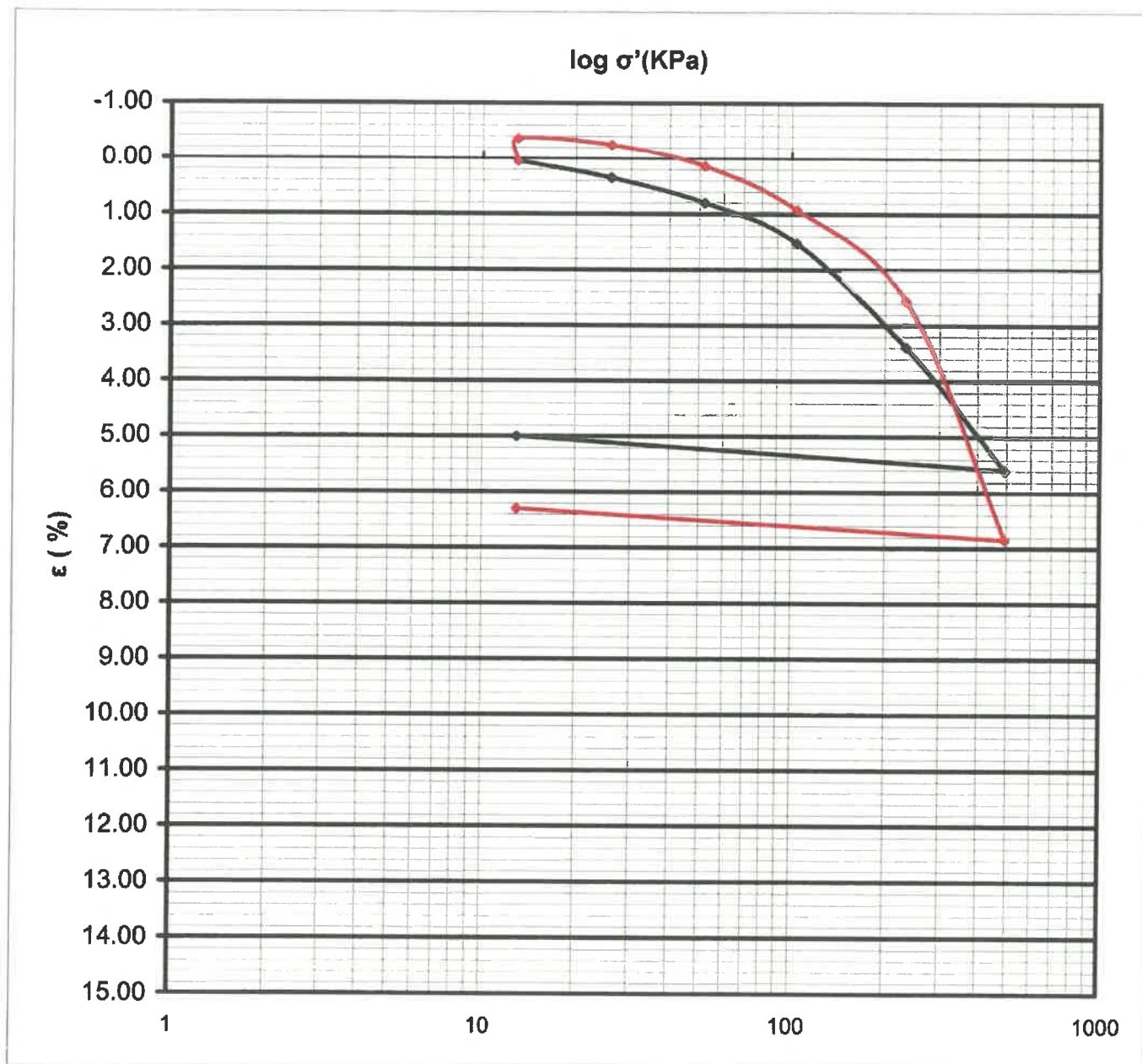
Presiunea efectivă (sarcina)	σ'	[kPa]	Modul de deformăţie edometric
Tasare sub sarcină	Δh	[cm]	$M = \frac{\Delta \sigma'}{\Delta \varepsilon} \cdot 10^2 = \frac{(\sigma_2' - \sigma_1')(1 + e_0)}{e_1 - e_2}$
Înălţime probă sub sarcină	$h = h_0 - \Delta h$	[cm]	Coefficient de compresibilitate volumică
Tasare specifică sub sarcină	$\varepsilon = \Delta h / h_0$	[%]	$m_v = 1 / M$ [1/kPa]
Indicele porilor sub sarcină	$e = \frac{A \cdot \rho_s}{m_2 - m_3} \cdot h - 1$		Coefficient de compresibilitate
			$a_v = \frac{\Delta e}{\Delta \sigma'} = \frac{\Delta \varepsilon (1 + e_0) \cdot 10^{-2}}{\Delta \sigma'} = m_v (1 + e_0)$
Tasare specifică suplimentară			Indice de compresiune
prin umezire	$I_{mp} = \varepsilon_2 - \varepsilon_1$	[%]	$cc = \frac{\Delta e}{\Delta \log \sigma'} = \frac{e_1 - e_2}{\log(\sigma_2' / \sigma_1')}$

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE**STAS - 8942 / 1 - 1989**

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Frăsinetului
1
1
2.00



σ'	ϵ	e	M	a_v	I_{mp}	m_v	P_U	C_c
(kPa)	(%)	-	(kPa)	(1/kPa)	(%)	(1/kPa)	(kPa)	(%)
200.00	2.90	0.60	9534.99	0.000173	1.05	0.000105		0.10
300.00	3.95	0.58						
ep ₂ = 2.99 %								

TIPUL DE ÎNCERCARE

1. Pe epruvetă cu umiditate naturală
2. Pe epruvetă inundată la 13 kPa

Data

15.04.2024

Operator : dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



CURBA DE COMPRESIUNE - POROZITATE

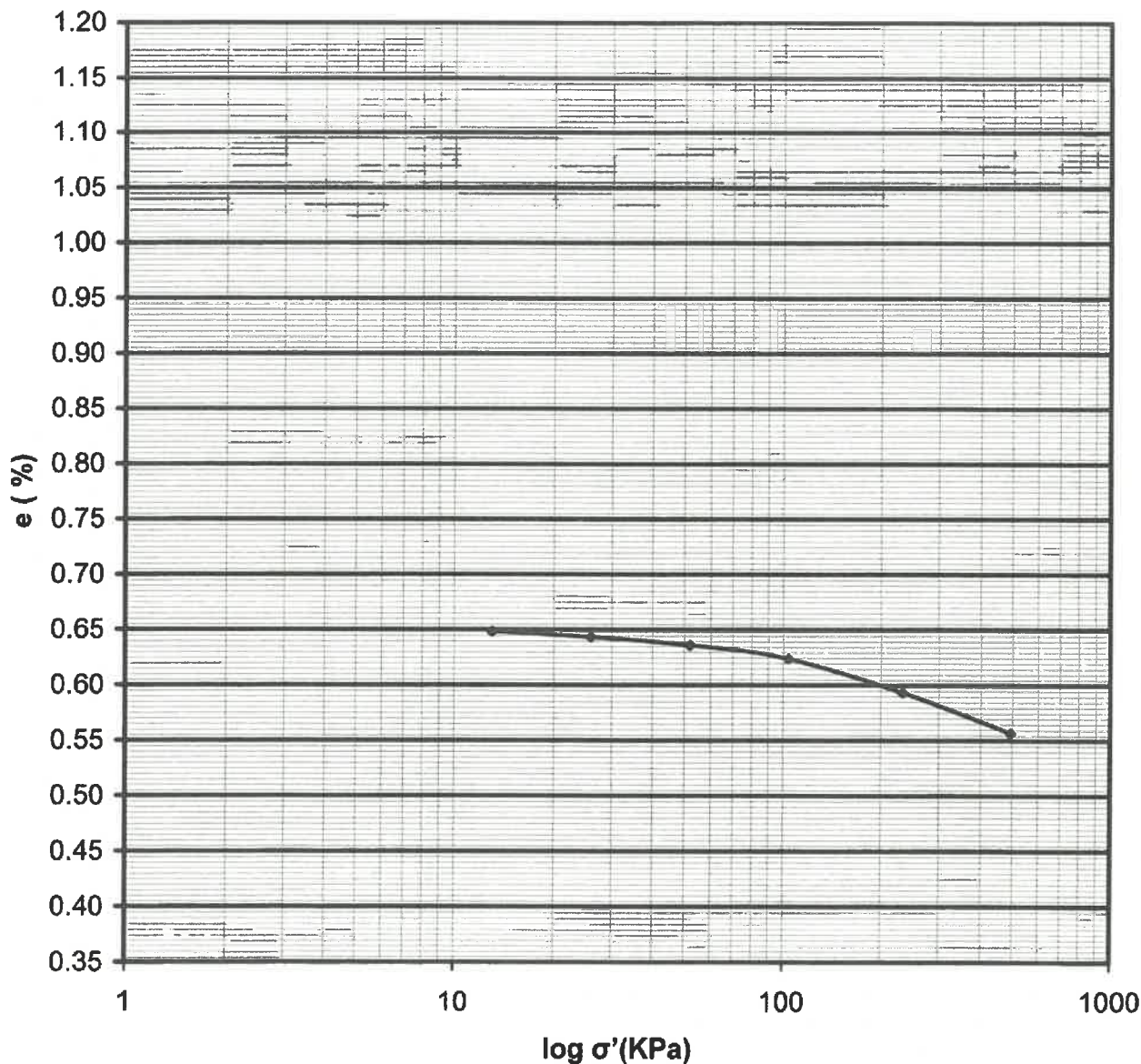
STAS - 8942 / 1 - 1989

Şantier (Building Site)
Sondaj (Bore Hole) no.
Proba (Sample) no.
Adâncimea (Depth)

Frăşinetului
1
1
2.00

$e_0 =$

0.65



σ' (kPa)	ϵ (%)	Δe $\epsilon(1+e_0)/100$	e $e_0 - \Delta e$	a_v (1/kPa)	C_c %
13.00	0.05	0.00	0.65	0.003806	0.0164
26.00	0.35	0.01	0.64	0.002855	0.0247
52.00	0.80	0.01	0.64	0.002300	0.0397
104.00	1.53	0.03	0.62	0.002366	0.0873
234.00	3.39	0.06	0.59	0.001402	0.1123
494.00	5.60	0.09	0.56		

Data : 15.04.2024

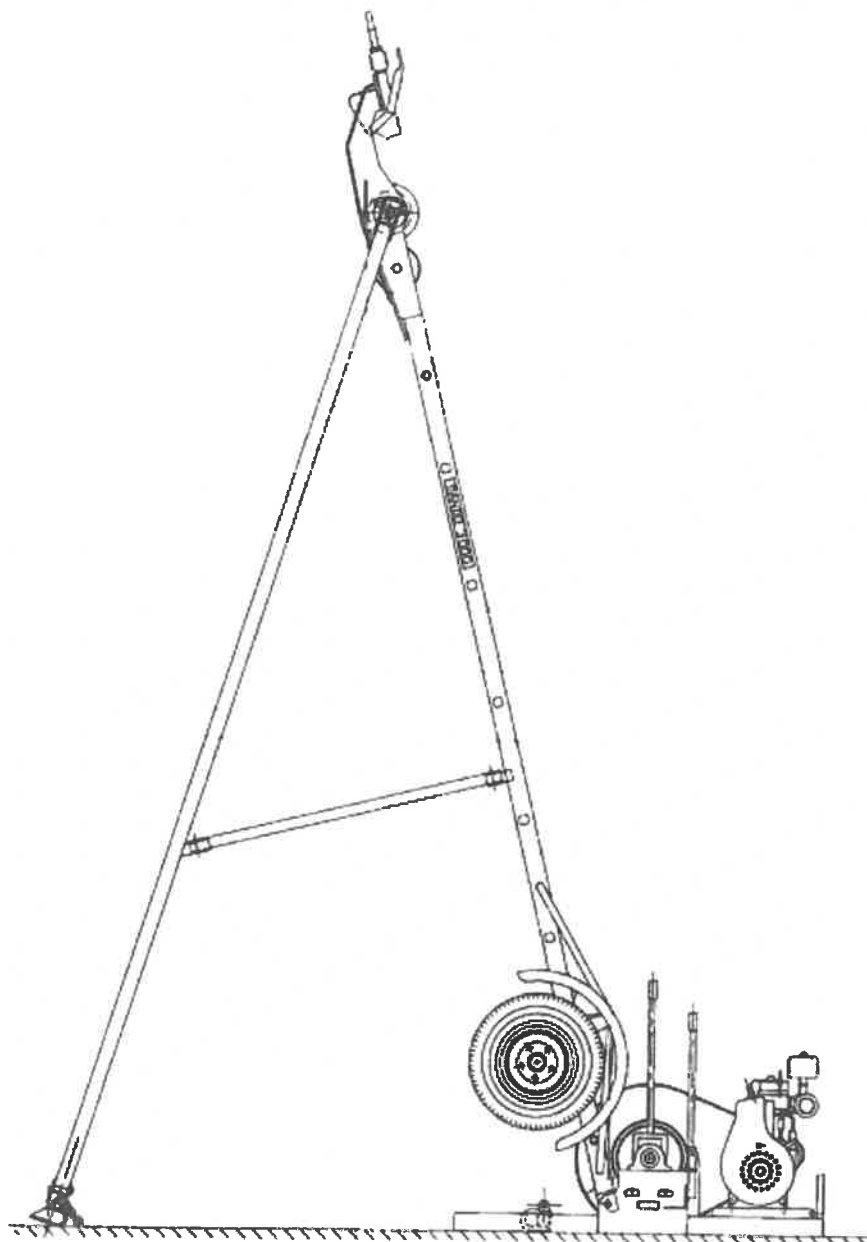
Operator :

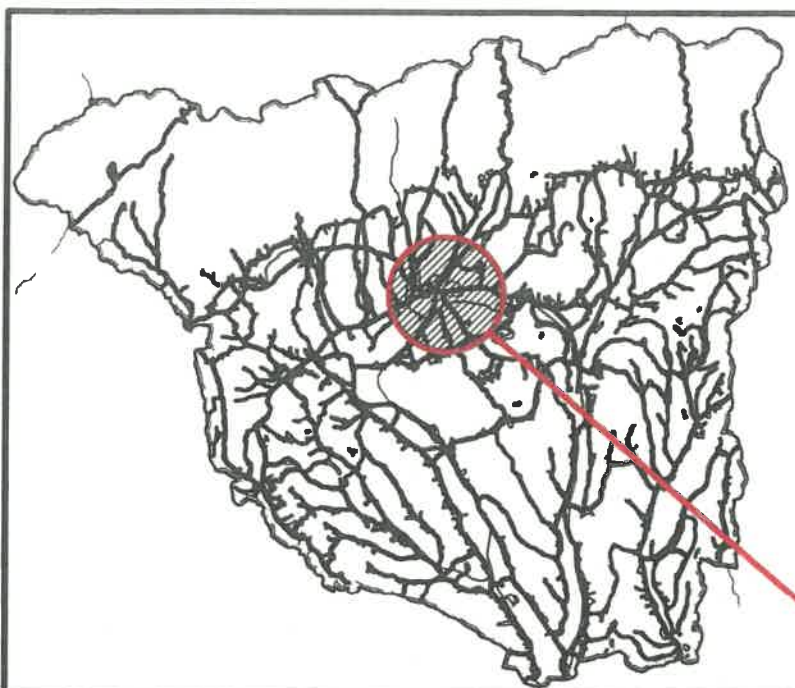
dr. ing. geolog Răzvan Aurelian Andrei



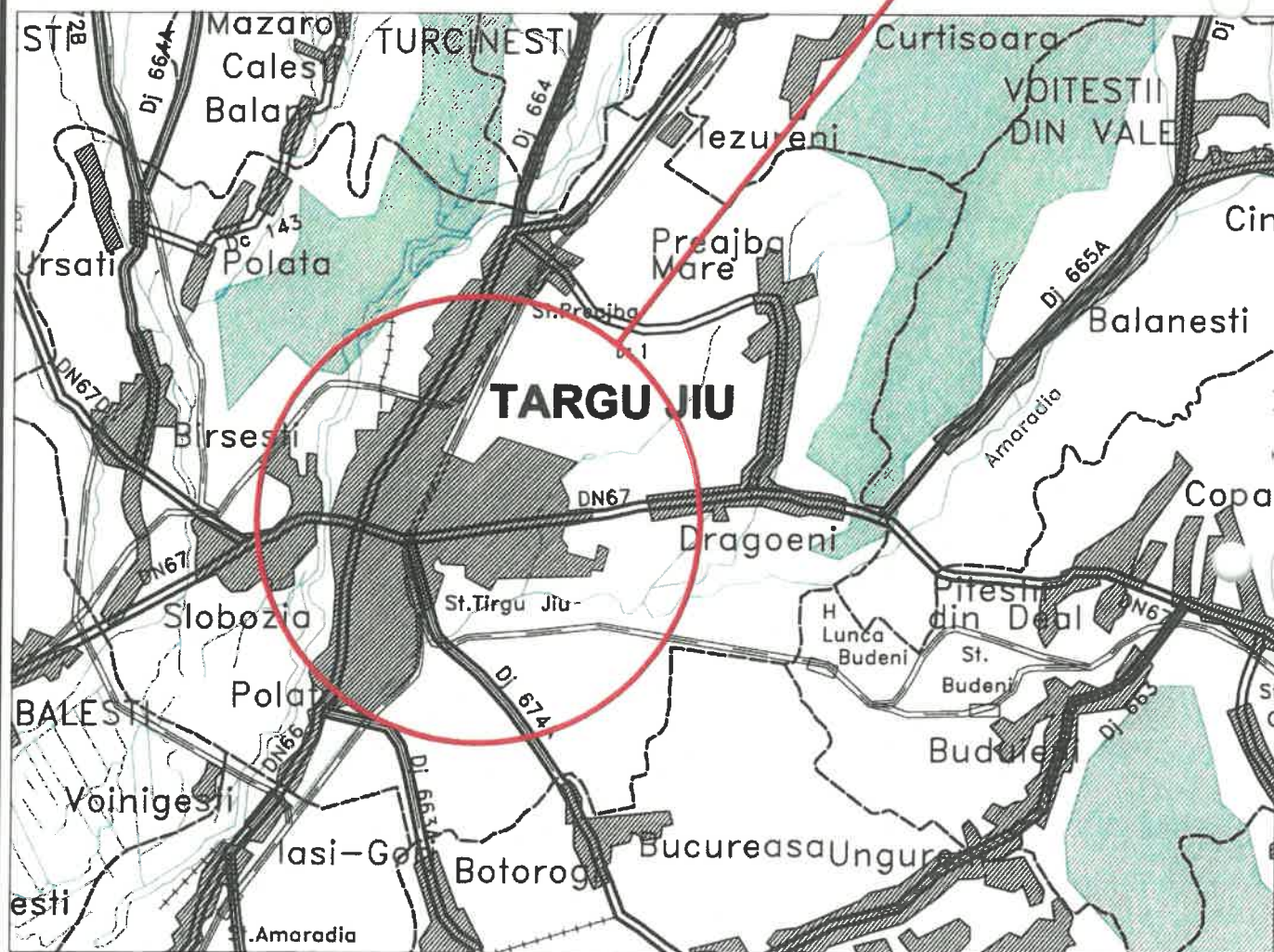
ANDREI RAZVAN-AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	ÎNTOCMIRE ȘI AVIZARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE - STR. FRĂȘINETULUI, FN, MUN. TÂRGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Data	2024
	STUDIU GEOTEHNIC PRIVIND CONDIȚIILE DE FUNDARE	Pr. Nr.	SG 082

ANEXA 4 – Fișele forajelor de prospecțiune geotehnică





AMPLASAMENT



Verificator					
Verificator Expert	NUME	Semnatura	Corinta	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
ANDREI RAZVAN-AURELIAN CUI 31085309 INTREPRINDERE INDIVIDUALA F10/24/2013 Strada Victoriei nr.7, bl.7, sc.1 ap.3, Tg. Jiu			Beneficiar: STOICHIN ELEODOR, STOICHIN CIPRIAN, STOICHIN FILOFTIA MUNICIPIUL TARGU JIU, JUDEȚUL GORJ	Pr.nr. SG 082	
SPECIFICATIE	NUME	Semnatura	Scara:	Intocmire și avizare PUZ pentru construire locuințe individuale, CF. 59,099, 59100, 59101, municipiul Targu Jiu, județul Gorj	Faza SG
SEF PROIECT	dr. Ing. Răzvan A. Andrei		1:100000		
PROIECTAT	dr. Ing. Răzvan A. Andrei		Data:	Titlu planșă:	Pl.nr.
DESENAT	Ing. Alexandru Andrei		2024	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Excavație de prospecțiune geotehnică	G01

MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

1. INTRODUCERE	2
1.1. Date de recunoaștere a documentației	2
1.2. Obiectul documentației.....	2
1.3. Surse documentare și bază legală:	3
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:	5
2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate	5
2.2. Încadrarea în localitate	5
2.3. Elemente ale cadrului natural.....	6
2.4. Circulația	7
2.5. Ocuparea terenurilor	7
2.6. Echiparea tehnico-edilitară.....	7
2.7. Probleme de mediu	8
2.8. Opțiuni ale populației.....	8
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	9
3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare	9
3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă	10
3.3. Valorificarea cadrului natural.....	12
3.4. Organizarea circulației.	12
3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici.....	13
3.6. Dezvoltarea echipării edilitare	14
3.7. Protecția mediului.....	15
3.8. Obiective de utilitate publică	20
4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	21

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚE INDIVIDUALE
- **Beneficiar:** STOICHIN ELEODOR și STOICHIN CIPRIAN
- **Proiectant:** S.C. ARHITONIC S.R.L.
- **Data elaborării:** MAI 2024

1.2. Obiectul documentației

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenurile situate în Municipiul Tg.-Jiu, str. Frăsinetului, F.N., CF: 59099, 59100, 59101, în vederea realizării obiectivului CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

Obiectivele prezentei documentații P.U.Z. sunt:

- Introducerea terenurilor cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 în intravilanul Mun. Tg-Jiu;
- Stabilirea zonificării funcționale a terenurilor;
- Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru terenurile studiate;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Stabilirea existenței rețelelor tehnico-edilitare și necesitatea extinderii lor și/sau racordării la ele;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;
- Mobilarea urbanistică la nivel de concept.

Conform prevederilor Plan Urbanistic General Tg-Jiu, terenurile studiate se încadrează în extravilanul Mun. Tg-Jiu.

Pe zona constituită de parcela cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 se propune

construirea de locuințe individuale.

Ținând cont că regimul maxim de construire din vecinătate este de P+1, se propune ca parcela studiată să fie tratată în concordanță în ceea ce privește regimul de înălțime.

Prin prezenta documentație se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului, terenurilor studiată;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă, dacă este cazul;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

1.3. Surse documentare și bază legală:

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

Plan Urbanistic General Târgu-Jiu nr. 279/1995, aprobat prin HCL nr.159/1998, prelungit conform HCL nr.537/30.10.2023;

Regulament Local de Urbanism – Târgu-Jiu (RLU);

Plan Cadastral – scara: 1/5000;

Ridicare topografică – scara 1/500;

Studiu Geotehnic;

Bază legală:

- Legea 350/2001 – Privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul cu

modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 21/N din 10 aprilie 2000;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 176/N din 16 august 2000;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2.701/2010;
- Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 481 din 13 iulie 2009;
- Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap, indicativ NP 051/2001, aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr.649

din 25 aprilie 2001;

- Codul civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:

2.1. Evoluția zonei; corelarea cu alte documentații de urbanism aprobate

Terenurile cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 se încadrează în extravilanul Mun. Tg-Jiu.

Destinația parcelelor stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate:

Funcțiune dominantă conform PUG:

- Teren extravilan

Funcțiuni admise:

- Anexe ale exploatației agricole

Funcțiuni interzise:

- Orice construcții cu excepția anexelor ale exploatației agricole

2.2. Încadrarea în localitate

Terenurile studiate au o suprafață totală de 2991 mp (nr. cad. 59099 – 982mp, nr. cad. 59100 – 997mp, nr. cad. 59101 – 1012mp), este delimitat la nord nr. cad. 49880, la sud nr. cad. 53129, la est str. Frăsinetului, la vest S.C.P.C.

Amplasamentul studiat este format din 3 parcele situate pe str. Frăsinetului cu acces carosabil din aceeași stradă, CF. nr. 59099, 59100, 59101 cu nr. cadastral 59099, 59100, 59101, amplasată în partea de nord-est a Mun. Tg-Jiu, în cartierul Preajba.

În prezent, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Tg-Jiu (și anexat în copie la documentație) folosința actuală a terenurilor este de arabil, regimul fiscal este cel pentru localități urbane.

Determinarea limitelor construcției propuse până la asigurarea distanței minime

față de construcțiile vecine și stabilirea înălțimii se va face în conformitate cu prevederile RGU aprobat prin HG 525/1996 și a Legii nr.350/2001.

2.3. Elemente ale cadrului natural

GEOLOGIA ȘI SEISMICITATEA;

Din analiza și interpretarea indicilor geotehnici ai terenurilor de fundare, corelați cu datele geotehnice de referință ale zonei, se stabilesc următoarele condiții de fundare pentru obiectivul care se proiectează :

- > Stratul de fundare al obiectivului este constituit din pietriș cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă;
- > Presiunea convențională de calcul a terenurilor de fundare alcătuit din nisip grosier pietriș si bolovăniș este de 250 kPa;
- > Presiunea convențională de calcul a stratului argilos acoperitor este de 220kPa;
- > Adâncimea minimă de fundare recomandată a obiectivului este de - 1,00 m față de suprafața terenurilor natural, în stratul cu nisip grosier pietriș si bolovăniș;
- > Categoria geotehnică a sistemului construcție - teren de fundare este 1, risc geotehnic redus.

Presiunile convenționale de calcul ale terenurilor de fundare prezentate în studiu sunt considerate de bază pentru fundații, având lățimea tălpii de $B=1,0$ m și adâncimea de fundare $D_f = 2,00$ m față de terenul sistematizat.

Corecțiile de lățime și adâncime se vor efectua de către proiectantul de structuri, în funcție de lățimea fundațiilor și adâncimea de fundare reală a obiectivului, după metodologia NP112/2014.

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismică – indicativ P100 – 1/2006”, amplasamentul respectiv este caracterizat de următorii parametri:

- Valoarea de vârf a accelerației terenurilor pentru proiectare (a_g) pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani este de $0,15 g$;
- Perioada de colț (T_e) a spectrului de răspuns este de $0,70 s$;

- Informativ, cf. SR 11100 - 1 : 1993, intensitatea= 7, pe scara MSK.

Corespunzător C R 1 - 1 - 3 - 2005, încărcarea din zăpadă pe sol având intervalul mediu de recurență IMR = 50 ani este de 2,0 KN/m².

Viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, având 50 ani interval mediu de recurență este de 31 m/sec, iar presiunea de referință a vântului mediată pe 10 min. având 50 ani interval mediu de recurență este de 0,40 kPa, NP-082-04.

Adâncimea maximă de îngheț este de - 0,80 m.

Conform normelor de deviz pentru lucrările de terasamente (TS), terenul este tare.

2.4. Circulația

Terenurile au acces auto și pietonal din str. Frășinetului ce în prezent este neasfaltată și fără trotuare amenajate.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenurile cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 au o suprafață totală de 2991 mp (nr. cad. 59099 – 982mp, nr. cad. 59100 – 997mp, nr. cad. 59101 – 1012mp), sunt proprietatea lui Stoichin Eleodor și Stoichin Ciprian, a fost dobândit prin certificat de moștenitor nr. 267/16.09.2022, supliment la certificatul de moștenitor nr. 342/17.11.2022 emis de BIN Davițoiu Raluca Nicolita și contract de donație nr. 2480/30.05.2025 emis de BIN Davițoiu Raluca Nicolita, au categoria de folosință arabil și sunt libere de construcții.

- P.O.T. existent de 0%;

- C.U.T. existent de 0

2.6. Echiparea tehnico-edilitară

Căi de comunicație – zona studiată și obiectivul are acces auto și pietonal din str. Frășinetului în mod direct.

În zonă (la str. Frăsinetului) există următoarele rețele tehnico-edilitare:

- alimentare cu apă potabilă;
- alimentare cu energie electrică;

În zonă telefonie mobilă (Vodafone, Orange, Zapp și Cosmote) are semnal și poate fi utilizată în condiții foarte bune.

Televiziunea română poate fi prinsă în condiții foarte bune (inclusiv cu antenă de cameră).

2.7. Probleme de mediu

În urma lucrărilor propuse nu apar probleme de mediu care ar putea afecta echilibrul ecologic existent, deoarece pe terenurile studiate nu există riscuri naturale și antropice care ar putea influența negativ realizarea de construcții.

Activitatea propusă a obiectivului nu este una poluantă, efectul este doar pe perioada execuției lucrărilor.

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Zona a fost luată în studiu la solicitarea beneficiarului care intenționează construirea unei locuințe individuale, a unei anexe și împrejmuire.

Prin certificatul de urbanism eliberat de Primăria Municipiului Tg.-Jiu cu nr. 226/15.02.2024 se solicită elaborarea PUZ și a Regulamentului local de urbanism.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare dezbateri publice.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Se propune construirea unor imobile cu destinația de locuințe individuale, pe terenurile cu nr. cad. 59099, 59100, 59101.

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Studiile de fundamentare a P.U.Z. reprezintă analiza pe domenii a problemelor de dezvoltare a zonei ce face obiectul lucrării, iar rezultatele acestor studii trebuie integrate în propunerile de organizare urbanistică a zonei.

Terenurile sunt libere de sarcini.

Din Regulamentul urbanistic propus, terenurile studiate sunt propuse pentru zonificarea de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propun condițiile ca acoperișul construcțiilor și împrejmuirea să fie executate din materiale nemetalice, interzicerea utilizării unor echipamente/instalații care să producă perdele de fum rezultate din arderea combustibililor, iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus, se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite, interzicerea desfășurării a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă – lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.

Concluziile studiului topografic

Terenurile au o declivitate de aproximativ 0.5m între punctul cel mai înalt și punctul cel mai jos, panta dezvoltându-se liniar din colțul din nord-vest al proprietății pe direcția sud-est cu o înclinație de <1%.

Terenurile sunt libere de construcții.

Concluzii studiu geotehnic

- Săpăturile pentru fundarea obiectivului se vor efectua conform proiectului de execuție, respectându-se întocmai planul de fundații întocmit;

- Eventualele zone cu teren necorespunzător (lentile fin nisipoase), întâlnite local la cota săpăturilor pentru fundații, se vor evacua în întregime până la terenul bun de fundare.
- Se va urmări pe cât este posibil ca la cota de fundare terenul să fie constituit din același fel de rocă (pietrișuri);
- Săpăturile pentru fundații se vor finisa manual pe ultimii 15-20 cm, cu puțin timp înainte de turnarea betonului în gropile de fundare;
- Pentru evacuarea apelor de infiltrație acumulate în gropile de fundare, în cazul execuției lucrărilor de fundare în perioade cu precipitații atmosferice abundente, se vor prevedea epuismențe cu debit scăzut.
- Betonul pentru fundații se va turna în timp util pentru a se evita deteriorarea terenurilor de fundare la cota săpăturilor și surparea taluzurilor;
- La prepararea betonului pentru fundații, se va folosi tipul de ciment corespunzător gradului de agresivitate al apei subterane;
- în cazul execuției unui demisol sau subsol, acesta se va hidroizola corespunzător împotriva apei de infiltrație subterană care se descarcă la baza versantului vestic în zona de luncă aluvionară;
- Prin sistematizarea pe verticală se va amenaja zona de amplasament, astfel încât apele de suprafață provenite din precipitațiile atmosferice și șiroirile de versant să fie dirijate corespunzător prin rigole de scurgere în afara amplasamentului;
- în jurul construcțiilor se vor efectua trotuare din beton înclinate spre exterior, așezate pe un strat impermeabil, tasat corespunzător;
- Nu se va turna betonul pentru fundarea obiectivului, fără avizul în prealabil al proiectantului geotehnician, care va verifica calitatea și natura terenurilor de fundare la cota săpăturilor.

3.2. Prevederi ale PUG Tg.-Jiu și studii urbanistice aprobate în zonă

Pentru zona studiată în PUZ, principalele prevederi ale P.U.G. sunt următoarele:

Folosința actuală a terenurilor este de arabil.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: teren extravilan

Funcțiuni propuse admise în zonă:

- Locuințe individuale mici cu maxim S+P+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Anexe gospodărești – foișor, garaj, magazie, bucătărie de vară, etc.
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere;
- Producție de capacitate mică ce generează un trafic de maxim 5 autovehicule/zi cu masa maximă autorizată care să nu depășească 3.5 tone, cu un program de lucru care să nu depășească ora 18:00 luni-vineri, 14:00 sâmbătă, respectiv fără program de lucru duminică.

Funcțiuni propuse interzise în zonă:

- Locuințe colective;
- Adăpost de animale;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 18.00;
- Realizarea unor false mansarde;
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;

- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale re folosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcela adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcela vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Soluția urbanistică se referă la crearea de reglementări funcționale pentru parcelele cu nr. cadastral 59099, 59100, 59101 ce se va include în zonificarea de locuințe individuale și funcțiuni complementare, prin această modificare se urmărește integrarea funcțională în zone rezidențiale conf. HG 525/1996, RGU-Anexa 2. punctul 2.1.5.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există un cadru natural ce poate fi valorificat.

3.4. Organizarea circulației.

Terenurile au acces carosabil și pietonal din str. Frăsinetului.

Imobilele propuse nu va influența traficul auto și pietonal din zonă într-un mod semnificativ.

Accesul auto se va realiza cu pantă și rigole casetate pentru a prelua apele

pluviale de la construcție.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice se propune retragerea construcțiilor cu cel puțin 10m din axul str. Frășinetului.

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indicatori urbanistici

Principala funcțiune propusă a terenurilor cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 este de locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Se propune construirea unor imobile cu destinația de locuințe individuale pe terenurile cu nr. cad. 59099, 59100, 59101.

În prezent folosința actuală este de teren arabil.

INDICI URBANISTICI												
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă/streașină		H max coamă/atic		P.O.T.		C.U.T.		Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)			
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	5.0		6.5		35		0.70		Stradal (6.0m față de aliniament) Posterior (25.0m)			
BILANȚ TERITORIAL												
	nr. cad. 59099				nr. cad. 59100				nr. cad. 59101			
	EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Teren studiat	982	100	982	100	997	100	997	100	1012	100	1012	100
Teren intravilan	0	100	982	100	0	0.0	997	100	0	100	1012	100
Teren extravilan	982	0	0	0	997	100	0	0	1012	0	0	0
L - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	982	100	0	0.0	997	100	0	0	1012	100
Construcții	0	0	344	35	0	0	349	35	0	0	354	35
TOTAL	982	100	982	100	997	100	997	100	1012	100	1012	100
Spații verzi	0	0	98.2	10	0	0	99.7	10	0	0	101.2	10

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Obiectivul propus va fi racordat la sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale (opțional) și colectare deșeuri și rețea de date/televiziune după obținerea autorizației de construire a clădirilor propuse.

Utilitățile se vor racorda la rețelele existente în zonă după elaborarea proiectelor tehnice de specialitate acolo unde este cazul.

Extinderile de rețele, acolo unde este cazul, nu sunt condiționate de obținerea unei autorizații de construire pentru un obiectiv altul decât extinderea rețelei respective.

Alimentarea cu apă

Se va realiza prin conectarea la rețeaua existentă în zona str. Frăsinetului.

Canalizarea menajeră

Pentru canalizare se va propune amplasarea a câte un bazin etanș vidanjabil pe fiecare din terenurile studiate cu posibilitate de racordare la o viitoare rețea de canalizare menajeră în sistem centralizat.

Apele pluviale vor fi deversate exclusiv pe terenurile beneficiarilor fiind considerate convențional curate sau vor fi deversate în rețeaua de colectare a apelor pluviale din str. Frăsinetului.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona str. Frăsinetului.

Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale se face prin racordarea la rețeaua existentă în zona str. Frăsinetului.

Rețele de telecomunicații

Obiectivul se va racorda la rețelele de telecomunicații pe baza comenzi efectuate de beneficiar la un operator de specialitate care îi va asigura cerințele conform temei.

Gospodărie comunală

Se vor amenaja platforme destinate pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare. Evacuarea deșeurilor urmând a fi efectuată periodic de către firma specializată care prestează aceste servicii la nivel local.

3.7. Protecția mediului

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice, estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului.

Prin regulamentul local de urbanism se prevede asigurarea de minim 20% ocupată de spații verzi calculat pentru fiecare din terenurile studiate.

a) Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală existentă în zonă, prin intermediul unui branșament.

Proiectul nu implică evacuarea de ape uzate sau epurare în emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza în rețeaua de canalizare interioară și apoi în BEV.

În perioada de implementare a proiectului se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ, precum și a materialelor solubile sau antrenabile cu apă.

Personalul va fi instruit corespunzător. Utilajele ce vor deservi activitățile desfășurate vor trebui să dețină toate inspecțiile tehnice necesare care să ateste

funcționarea corespunzătoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianți sau produse petroliere. În aceste condiții riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluări cu hidrocarburi va fi redusă.

Se vor asigura toalete ecologice pentru personal în perioada de implementare.

Specificul activităților ce se vor desfășura în spațiul propus nu vor produce poluare a apelor.

b) Protecția aerului

Tipurile de poluanți ce pot fi emiși în perioada de construcție prin surse difuze, sunt reprezentate de emisii de gaze de eșapament de la motoarele termice cu aprindere prin compresie care vor acționa utilajele tehnologice și mijloacele de transport folosite în activitatea de șantier în care pot fi identificate următoarele substanțe poluante: hidrocarburi, aldehyde, oxizi de azot, oxizi de carbon, bioxid de sulf și fum.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente și utilaje de generație recentă, prevăzute cu sisteme performante de minimizare și reținere a poluanților în atmosferă. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare.

De asemenea, în sezonul cald, umectarea periodică a depozitelor de pământ excavat, precum și stropirea platformelor și a căilor de acces cu apă poate determina minimizarea cantităților de praf răspândite în atmosferă.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În prezent, sursele de zgomot din zona analizată provin de la traficul rutier din zona amplasamentului.

În perioada de execuție, sursele de zgomot vor fi reprezentate de:

Utilajele folosite la realizarea construcțiilor betonate;

Manipularea materialelor de construcții în interiorul șantierului.

Limitele maxime pentru nivelurile de zgomot (L_{eq}) în cartierele de locuințe prevăzute de normele legale (Ord. M.S. nr. 119/2014) sunt următoarele:

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderată (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23-07, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (A_{eqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și curba de zgomot Cz 40;

Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ($L(A_{eqT})$), măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestre închise nu trebuie să depășească 35 dB și curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23-07), nivelul de zgomot $L(A_{eqT})$ nu trebuie să depășească 30 dB și curba de zgomot.

În perioada de exploatare, dat fiind specificul activității, nu se vor produce zgomote peste limitele maxime admisibile.

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot și vibrații.

d) Protecția împotriva radiațiilor

În activitatea de funcționare nu sunt folosite substanțe radioactive, în zonă înregistrându-se numai valori normale ale fondului natural de radiații (cosmic, geologic).

e) Protecția solului și subsolului

Deșeurile rezultate în timpul construcției vor fi colectate în recipiente speciali ce se vor depozita în spațiul amenajat în acest scop și vor fi ridicate în baza unui contract încheiat cu o firmă de salubritate. În perioada de realizare a investiției, sursele de poluare a solului pot fi reprezentate de:

Depozitarea necorespunzătoare a materialelor de construcții;

Deșeurile menajere depozitate în locuri necorespunzătoare (altele decât cele special amenajate în acest sens);

Deversarea apelor din toaletele ecologice sau fisurarea unui recipient de colectare aferent acestora;

Utilajele folosite în cadrul șantierului, în condițiile reparării sau alimentării cu combustibil în șantier.

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute prin investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scăpări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Apele uzate menajere provenite de la personalul ce își desfășoară activitatea în cadrul șantierului vor fi evacuate prin vidanjare de o firmă specializată.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului. Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavații.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, fiind preponderent construcțiile pentru locuințe și pentru prestări servicii, precum și căile rutiere. Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

Lucrările de amenajare ale obiectivului se vor desfășura cu respectarea legislației în vigoare.

h) Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

Deșeurile rezultate în cadrul obiectivului sunt:

- deșeuri rezultate în urma realizării investiției;
- deșeuri rezultate în urma funcționării obiectivului.

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;

Alegerea variantelor de utilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca primă opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;

Se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

Se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;

Se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

În categoria substanțelor toxice și periculoase intră rezidurile (solide și lichide) evacuate din industrii (compuși organici, solvenți organici halogenați, fenoli, cianuri organice, reziduri radioactive, etc.).

Pe amplasament nu există în prezent surse de poluare cu substanțe toxice și periculoase.

3.8. Obiective de utilitate publică

A fost analizat regimul juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al terenurilor în funcție de destinația propusă.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-

SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt necesare schimburi de terenuri.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – s-a efectuat în concordanță cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului și prevederile legale în vigoare.

S-au întocmit studii adiacente (studiu topografic, studiu geotehnic) conform Certificatului de urbanism și cerințelor avizatorilor. S-au întocmit documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism, introduse în documentație condițiile și restricțiile impuse prin aceste avize.

Față de analiza efectuată și reglementările enunțate se pot desprinde următoarele concluzii:

- terenurile studiate sunt în proprietate privată, conform actelor anexate în copie la documentație;
- amplasamentul studiat este supus opțiunii proprietarului terenurilor, în corelare cu vecinătățile existente;
- se propune realizarea unor construcții cu un regim maxim S+P+M;
- se propune realizarea infrastructurii care se va compune din acces auto și pietonal, rețele tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului;

Pentru stabilirea regimului de înălțime s-a avut în vedere:

- destinația clădirii;
- cerințele proprietarului;
- efecte compoziționale;
- asigurarea însoririi;
- realizare front stradal unitar.

Criteriile în baza cărora s-a propus regimul de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- regimul de înălțime al construcțiilor;
- asigurarea vizibilității maxime;
- efecte compoziționale.

Având în vedere situația expusă mai sus, considerăm că imobilele propuse se integrează natural în zonă oferind un maxim de eficiență privind ocuparea terenurilor și organizarea optimă a circulației, completând necesarul de locuințe în localitate.

Considerăm ca obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere economic și administrativ în zonă.

O atenție deosebită se va rezerva imaginii generale astfel încât amenajările și finisajele construcțiilor noi propuse să fie în armonie cu zona și cadrul natural.

Prezentul P.U.Z. are un caracter director de reglementare, ce explicitează prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare, și conformare a construcțiilor pe zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism de construire și se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Tg.-Jiu.

Întocmit,
Urb. Fântână Marian

Marian-Vasile
Fintina



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

CUPRINS

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.....	1
I.DISPOZIȚII GENERALE.....	4
1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM	4
2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII.....	5
3. DOMENIUL DE APLICARE	10
II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI	
.....	10
4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI	
PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.....	10
5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA	
APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC	11
5.1. Expunerea la riscuri naturale.....	11
5.2. Expunerea la riscuri tehnologice.....	12
5.3. Asigurarea echipării edilitare	12
5.4. Lucrări de utilitate publică	12
6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII	
.....	12
6.1. Procentul de ocupare a terenului și înălțimea construcției propuse	12
6.2. Accese carosabile	13
6.3. Amplasarea față de aliniament.....	13
6.4. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.	
.....	14
6.5. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă.	14
6.6. Orientarea față de punctele cardinale.....	14
6.7. Aspectul exterior al construcției	15
7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII	
.....	16
7.1. Accese carosabile	16
8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ.....	16
8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente	16
8.2. Realizarea de rețele edilitare	16
8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare.....	17
8.4. Alimentarea cu apă.....	17

8.5. Alimentare cu apă caldă	17
8.6. Canalizarea	17
8.7. Alimentarea cu energie termică	17
8.8. Rețea de gaze naturale	18
8.9. Alimentare cu energie electrică	18
8.10. Telecomunicații	18
9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII	18
10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI	19
10.1. Parcaje	19
10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație	19
10.3. Împrejmuiri	19
III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	20
11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	20
IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE	20
V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	25

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

-RGU, aprobat prin HGR 525/1996 și ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT 21/N/2000

-Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

PUZ –ul și RLU aferent PUZ constituie act de autoritate al administrației publice locale.

Regulamentul Local de Urbanism se constituie în ansamblul general de reglementări, la nivelul unității teritorial administrative, având menirea de a realiza aplicarea principiilor directoare în material urbanismului, a conduce la dezvoltarea complexă și strategică a localității, în acord cu potențialul localității și în interesul general, urmărind utilizarea terenurilor în mod rațional, echilibrat și în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate.

Autoritățile publice locale au datoria de a aplica sistematic și permanent dispozițiile Regulamentului Local de Urbanism, în scopul asigurării calității cadrului construit, amenajat și plantat, pentru îmbunătățirea condițiilor de viață și dezvoltarea echilibrată a localității și pentru respectarea interesului general al tuturor membrilor comunității locale.

I.DISPOZIȚII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Plan urbanistic zonal împreună cu regulamentul aferent devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism pentru obiectivele incluse în PUZ și autorizațiile de construire, acesta se va integra în prevederile planului urbanistic general al Municipiului Târgu-Jiu.

Regulamentul Local de Urbanism este o documentație cu caracter de reglementare, care conține prevederi referitoare la modul de utilizare a terenului, de realizare și utilizare a construcțiilor pe întreg teritoriul unei zone studiate – în cazul nostru al LM.u. zona locuințe individuale și funcțiuni complementare, Municipiul Tg.-Jiu, din P.U.G. Municipiul Tg.-Jiu, județul Gorj.

Regulamentul de urbanism aferent planului urbanistic zonal – introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale, conform avizului de oportunitate nr. 99/11.04.2024, cuprinde prescripții și reglementări ce se referă la activitatea de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul propus al PUZ-ului. Plan urbanistic zonal și RLU aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea lucrărilor de construire.

Regulamentul local de urbanism se aplică, în cazul de față la terenul aflat în proprietatea privată – Stoichin Eleodor și Stoichin Ciprian.

Terenul studiat se află în extravilan, prin prezentul regulament se propune introducerea terenurilor studiate în zonificarea LM.u. zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare și stabilirea de reglementări urbanistice, în interiorul acesteia se reglementează funcțiunea pentru parcela cu nr. de CF nr 59099, 59100, 59101, respectiv număr cadastral 59099, 59100, 59101.

Terenurile cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 au o suprafață totală de 2991 mp (nr. cad. 59099 – 982mp, nr. cad. 59100 – 997mp, nr. cad. 59101 – 1012mp), sunt proprietatea lui Stoichin Eleodor și Stoichin Ciprian, a fost dobândit prin certificat de moștenitor nr. 267/16.09.2022, supliment la certificatul de moștenitor nr. 342/17.11.2022 emis de BIN Davițoiu Raluca Nicolița și contract de donație nr. 2480/30.05.2025 emis de BIN Davițoiu Raluca Nicolița, au categoria de folosință arabil și sunt libere de construcții.

2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Normele menționate în prezentul Regulament Local de Urbanism au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legea nr. 50/1996 modificată și republicată în 2006, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a normelor privind "Formularele, prevederile și conținutul autorizației lucrărilor de construcții". În același timp Regulamentul de Urbanism din prezentul P.U.Z. s-a făcut în strânsă corelare cu celelalte acte normative specifice și complementare care au legătură cu activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, după cum urmează:

- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- OUG 57/2019 – Codul administrativ
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr.46/2008 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 363/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Rețele de transport
- Legea nr. 20/2006 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 24 ianuarie 2006.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, publicată în monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 407 din 24 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aprobată prin Legea nr. 89/1999, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 834 din 9 septembrie 2004.
- Ordonanța de urgență nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
- Ordonanța de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii .
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Ordonanța nr. 2/2021 privind depozitarea deșeurilor.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- *Hotărârea Guvernului nr. 540/2000*, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârea nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică .
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor

tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.

- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației .
- Ordinul nr. 1297/2017 pentru aprobarea Normelor privind încadrarea în categorii a drumurilor de interes național .
- Ordinul nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor .
- Ordinul nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice .
- Ordinul nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale .
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul nr. 1312/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor .
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor .
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului de stat, ministrul industriei și comerțului, și președintelui Oficiului Național de Cadastu, Geodezie și Cartografie nr.1645/CP/2393/1997 pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastu energetic, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 16 ianuarie 1998.
- Ordinul Ministrului Industriei și Resurselor nr. 371/2002 pentru aprobarea normativelor și prescripțiilor tehnice specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului național de transport prin conducte al produselor petroliere, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 828 din 18 noiembrie 2002, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului nr. 462 /1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 190 din 10 august 1993.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Reglementările propuse se aplică pentru parcela în suprafață totală de 2991 mp (nr. cad. 59099 – 982mp, nr. cad. 59100 – 997mp, nr. cad. 59101 – 1012mp) înscrise în CF nr 59099, 59100, 59101, respectiv nr cadastral 59099, 59100, 59101.

Prezentul PUZ se va reglementa în P.U.G. al municipiului Târgu Jiu și va avea o valabilitate de 4 ani.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.

Reducerea etapizată și progresivă a emisiilor în corelație cu progresele științifice și tehnice în domeniu și în funcție de disponibilitățile financiare pe baza studiilor cost-eficiență;

Elaborarea și aplicarea unui sistem legislativ și reglementări pentru protecția aerului și solului la nivel local;

Interzicerea cu desăvârșire a depozitării materialelor și deșeurilor pe drumurile de acces sau în alte zone limitrofe, toate acestea se vor depozita numai în incintele beneficiarilor în locuri și condiții adecvate. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite.

Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări cuprinse în prezentul regulament, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective: valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare, amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

Regim de înălțime maxim propus H maxim la cornișă 5,00 m măsurată de la CTA și H maxim la coamă 6,50 m măsurat de la CTA. Concomitent se va respecta o cotă absolută maximă de 282,53 m față de nivelul Mării Negre a construcțiilor.

6.2. Accese carosabile

Autorizarea executării lucrărilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la un drum public direct sau prin servitute. Drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Se vor lua următoarele măsuri:

Completarea și modernizarea accesului carosabil la parcelă.

Apele meteorice vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere ce vor fi prevăzute pe parcelă, ele fiind apoi deversate printr-un sistem de colectare în rețeaua municipală de canalizare pluvială, sau exclusiv pe terenul proprietate privată, fiind considerate convențional curate, fără să afecteze fondul învecinat.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.

6.3. Amplasarea față de aliniament

Aliniament propus prin PUZ se propune în raport cu str. Frăsinetului, situată în partea de est a proprietății.

Retragerea față de aliniament str. Frăsinetului va fi de minim 6.00m, conform Planșei de Reglementări urbanistice-zonificare, nr.3.

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Prin excepție amplasarea garajelor se poate face la mai puțin de 4.00m față de aliniament sau pe aliniament.

6.4. Amplasarea în interiorul parcelei și în raport cu limitele dintre parcele.

Retrageri obligatorii propuse:

- laterale: minim 0.60 m;
- posterior: 25.00 m;

Autorizarea executării lucrărilor de construcții este permisă numai în condițiile în care se respectă:

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform prezentului regulament local aferent PUZ.

-distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite în baza avizului unității teritoriale de pompieri.

-distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;

Retragerile propuse se pot diminua prin acordul autentic al vecinilor implicați.

6.5. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte dar nu la mai mică de 3.0 metri. Se pot realiza legături funcționale între clădirile cu aceeași funcțiune sau cu funcțiune complementară.

În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

6.6. Orientarea față de punctele cardinale

Zona are o orientare bună față de punctele cardinale, permițând clădirilor ce se vor construi să respecte normele sanitare cu privire la însorirea minimă obligatorie conform legislației în vigoare.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi inclusiv aport termic;
- asigurarea iluminatului natural;

- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic), confortul psihologic se realizează prin vizibilitatea unei părți a bolții cerești, neafectată de obstacole, ale căror efecte de obturare a vizibilității pot fi determinate prin calcule geometrice;

- amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate (art. 3 din O.M.S. 119/2014), și de minim 2 ore pentru cel puțin una din încăperile de locuit, într-o zi de referință (21 februarie, sau 21 octombrie) (pct. 3.4.(D).1.1., anexa 3.4.(D) din NP 057-02, aprobat prin Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1383/2002).

6.7. Aspectul exterior al construcției

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- construcțiile trebuie să contribuie la armonia mediului lor, prin proporții corecte ale volumului și elementelor lor, prin calitatea materialelor utilizate și prin alegerea culorilor folosite pentru înfrumusețarea lor;

- se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.

Este interzisă utilizarea azbocimentului.

Acoperișul construcțiilor va fi executat din materiale nemetalice.

Sunt interzise imitațiile de materiale.

Sunt interzise construcțiile cu un tip de arhitectură nespecifică.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor, care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

7.1. Accese carosabile

Autorizarea executării lucrărilor de construire va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului eliberat de administratorul acestuia cu avizul Poliției Rutiere. Pentru căile pietonale și carosabil din interiorul parcelei se recomandă utilizarea de pavele, beton sau asfalt.

Autorizarea executării construcției ce va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Pentru accesul pietonal se va prevedea alei pietonale separat de accesele auto, alei ce se vor racorda la trotuarul str. Frăsinetului.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Se interzice utilizarea unor echipamente/instalații care să producă perdele de fum rezultate din arderea combustibililor.

8.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele de apă, canalizare și energie electrică, în sistem local, colectiv sau centralizat.

8.2. Realizarea de rețele edilitare

Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către beneficiar, în întregime. Lucrările de racordare și branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de beneficiar. Se recomandă ca la toate rețelele edilitare stradale să se realizeze în subteran.

8.3. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telecomunicații, drumuri publice, sunt proprietatea publică a municipiului Târgu Jiu și a statului.

8.4. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece se va realiza de la rețeaua municipiului printr-o conductă de PEHD cu branșament la rețeaua publică din str. Frăsinetului.

La trecerea conductelor prin pereți se vor monta țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală.

8.5. Alimentare cu apă caldă

Apa caldă este produsă cu ajutorul centralelor termice electrice sau a boilerelor electrice folosind energia electrică din sistemul național de distribuție a energiei electrice, sau a centralelor termice folosind gazul natural din rețeaua de distribuție a gazului natural ambele existente la str. Frăsinetului.

8.6. Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare, descărcate prin intermediul unor racorduri din PVC, Dn 160mm, spre bazin etanș vidanjabil cu posibilitatea de racordare la o viitoare rețea de canalizare în sistem centralizat din str. Frăsinetului.

La executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se vor respecta normele de securitate în muncă specifice acestor lucrări.

8.7. Alimentarea cu energie termică

Agentul termic este produs cu ajutorul centralelor termice electrice, a pompelor de căldură folosind energia electrică din sistemul național de distribuție a energiei electrice

sau a centralelor termice folosind gazul natural din rețeaua de distribuție a gazului natural, ambele existente la str. Frăsinetului.

8.8. Rețea de gaze naturale

Asigurarea alimentării cu gaze naturale se va realiza, opțional, prin branșarea imobilului propus la rețeaua publică existentă în str. Frăsinetului, aceasta se va realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarului – în baza unui proiect de specialitate.

8.9. Alimentare cu energie electrică

Asigurarea alimentării cu energie electrică se va realiza prin branșarea imobilului propus la rețeaua publică existentă în str. Frăsinetului, aceasta se va realiza îngropat pe cheltuiala beneficiarului.

8.10. Telecomunicații

Pentru obiectivul propus pe amplasamentul studiat se prevede dotarea cu rețele de telecomunicații, CATV și internet, prin racorduri la rețelele existente.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNEA TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

În conformitate cu Regulamentul General de Urbanism (art. 30 – art. 32)

Forma terenurilor analizate este rectangular regulat cu o adâncime mai mare decât deschiderea la stradă, având următoarea suprafață totală: 2991mp (nr. cad. 59099 – 982mp, nr. cad. 59100 – 997mp, nr. cad. 59101 – 1012mp).

Nu se propune dezmembrarea terenurilor studiate cu nr. cad. 59099, 59100, 59101.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRI

10.1. Parcaje

Parcajele sunt spații amenajate la sol pentru staționarea autovehiculelor pe diferite perioade de timp.

Este obligatorie asigurarea necesarului de parcaje, conform normativelor în vigoare și în conformitate cu Anexa 5 din RGU la HG 525/1996, punctul 5.11.

Prin urmare se vor amenaja în incinta proprietății minim 1 loc de parcare auto.

Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

10.2. Suprafața spațiilor verzi și plantație.

Este obligatorie amenajarea și plantarea zonelor destinate spațiului verde. Se vor asigura spații verzi de min. 2mp/locuitor dar nu mai puțin de 20% din suprafața parcelei, conform avizului de oportunitate nr. 99/11.04.2024.

10.3. Împrejmuiri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri:

a) împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

b) împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Având în vedere gabaritul urban al terenului propus pentru urbanizare, împrejmuirile pe toate laturile terenului sunt opționale, totuși ele se vor realiza cu respectarea strictă a Codului Civil. Se recomandă la aliniament un Hmax de 2.00 m de preferință transparent sau gard viu, între proprietăți și pe latura posterioară de preferință opac cu Hmax 2.40 m.

Împrejurările vor fi executate din materiale nemetalice.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Se reglementează ca parcela cu nr. cad. 59099, 59100, 59101 să aibă funcțiune de locuire individuală și funcțiuni complementare cu regim de înălțime maxim S+P+M.

11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare

La faza DTAC se va furniza coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;

Funcțiuni permise:

- Locuințe individuale mici cu maxim S+P+M niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat).
- Anexe gospodărești – foișor, garaj, magazie, bucătărie de vară, etc.
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi;
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere;
- Producție de capacitate mică ce generează un trafic de maxim 5 autovehicule/zi cu masa maximă autorizată care să nu depășească 3.5 tone, cu un program de lucru care să nu depășească ora 18:00 luni-vineri, 14:00 sâmbătă, respectiv fără program de lucru duminică.

Funcțiuni premise cu condiții:

- Nu este cazul

Funcțiuni interzise:

- Locuințe colective;
- Adăpost de animale;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 18.00;
- Realizarea unor false mansarde;
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcela adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcela vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Amplasarea față de aliniament se va face cu respectarea prevederilor planșei nr. 3 - Reglementări urbanistice cât și a art. 23 din R.G.U. Se va respecta o retragere de 6.0m din aliniament.

Amplasarea în interiorul parcelei se va face cu respectarea retragerilor și a edificabilului prezentat în planșa nr. 3 – Reglementări urbanistice, cât și a art. 24 din R.G.U. Se va respecta retragerile laterale de 0.6m și de 25.0m față de limita posterioară.

Accese carosabile - se va respecta art. 25 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Accesul auto și cel pietonal în incinta se realizează pe latura de est, din str. Frăsinetului. Nu se propune lărgirea tramei stradale.

Accese pietonale - se va respecta art. 26 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - se va respecta art. 27 din R.G.U.

Toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice sau prin realizarea lor în sistem local sau colectiv.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi, clădiri sau pe stâlpi.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Realizarea de rețele tehnico-edilitare - se va respecta art. 28 din R.G.U.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Proprietatea publică asupra rețelelor tehnico -edilitare – se va respecta art. 29 din R.G.U.

Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Parcelarea - se va respecta art. 30 din R.G.U.

Nu se propune dezmembrarea terenurilor cu nr. cad. 59099, 59100, 59101.

Înălțimea construcțiilor - se va respecta art. 31 din R.G.U.

Pentru clădiri noi regimul maxim de înălțime va fi de S+P+M, respectiv H maxim la cornișă 5,00m măsurată de la CTA și H maxim la coamă 6,50 m măsurat de la CTA. Concomitent se va respecta o cotă absolută maximă de 282,53 m față de nivelul Mării Negre a construcțiilor.

Aspectul exterior al construcțiilor - se va respecta art. 32 din R.G.U.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32).

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.
Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Acoperișul construcțiilor va fi executat din materiale nemetalice.

Procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - se va respecta art. 15 din R.G.U. cu privire la CUT

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0.70

Parcaje conform art. 33 din R.G.U.

Se vor amenaja în incinta proprietății minim 1 loc de parcare auto.

Parcarea autovehiculelor pe trotuar sau spații verzi este interzisă.

Spații verzi și plantate - se va respecta art. 34 din R.G.U.

- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 50 mp;

- se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese;

Împrejmuiri - se va respecta art. 35 din R.G.U.

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 2.00 metri din care un soclu opac (opțional) de maxim 0.60m și o parte transparentă, ce poate fi dublată cu gard viu;

- gardurile spre limitele separative ale parcelelor pot fi opace cu înălțimi de maxim 2.40 metri.

Împrejmuirile vor fi executate din materiale nemetalice.

V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

UTR-urile reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ, se delimitează convențional pe baza criteriilor de omogenitate morfologică și funcțională. Ele se conturează prin străzi și limite cadastrale, pe baza funcțiunii predominante ce permite stabilirea categoriilor de intervenție.

U.T.R.-uri:

În cadrul terenurilor studiate în prezentului Plan Urbanistic Zonal nu se conturează zone pentru care să fie nevoie implementarea unor reguli specifice și diferite față de restul zonei aferente terenurilor studiate, astfel nu se propune divizarea lor în U.T.R.-uri.

Zona funcțională propusă este:

LM.u – Locuire individuală și funcțiuni complementare.

Întocmit,

Urb. Fintină Marian

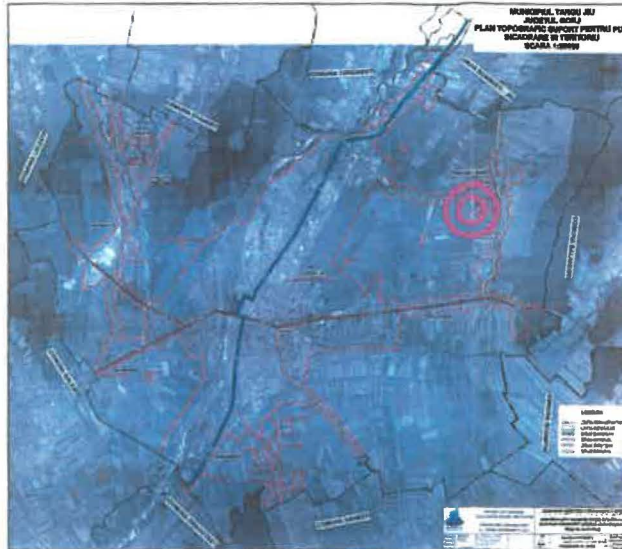
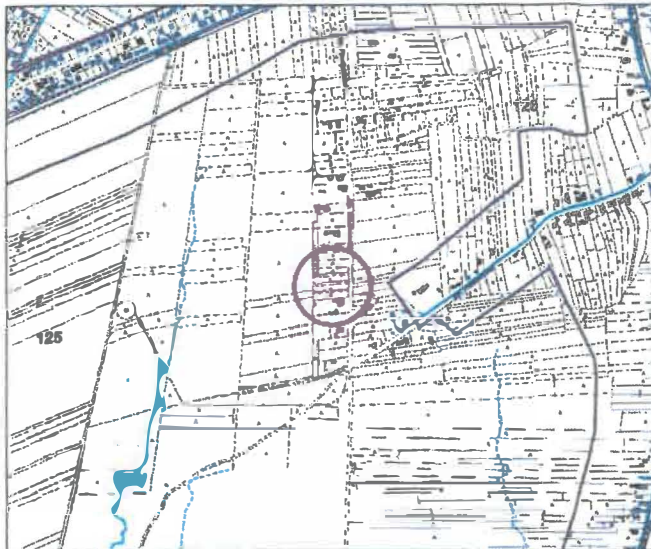
Marian-
Vasile
Fintina

Digitally signed by Marian-Vasile
Fintina
DN: givenName=Marian-Vasile,
c=RO, serial=10000000000000000000,
sn=Fintina, email=Marian-Vasile.
Fintina
Date: 2025.09.10 14:44 +03'00'



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Ion-Bogdan Bejinaru

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,
Natalia Popescu



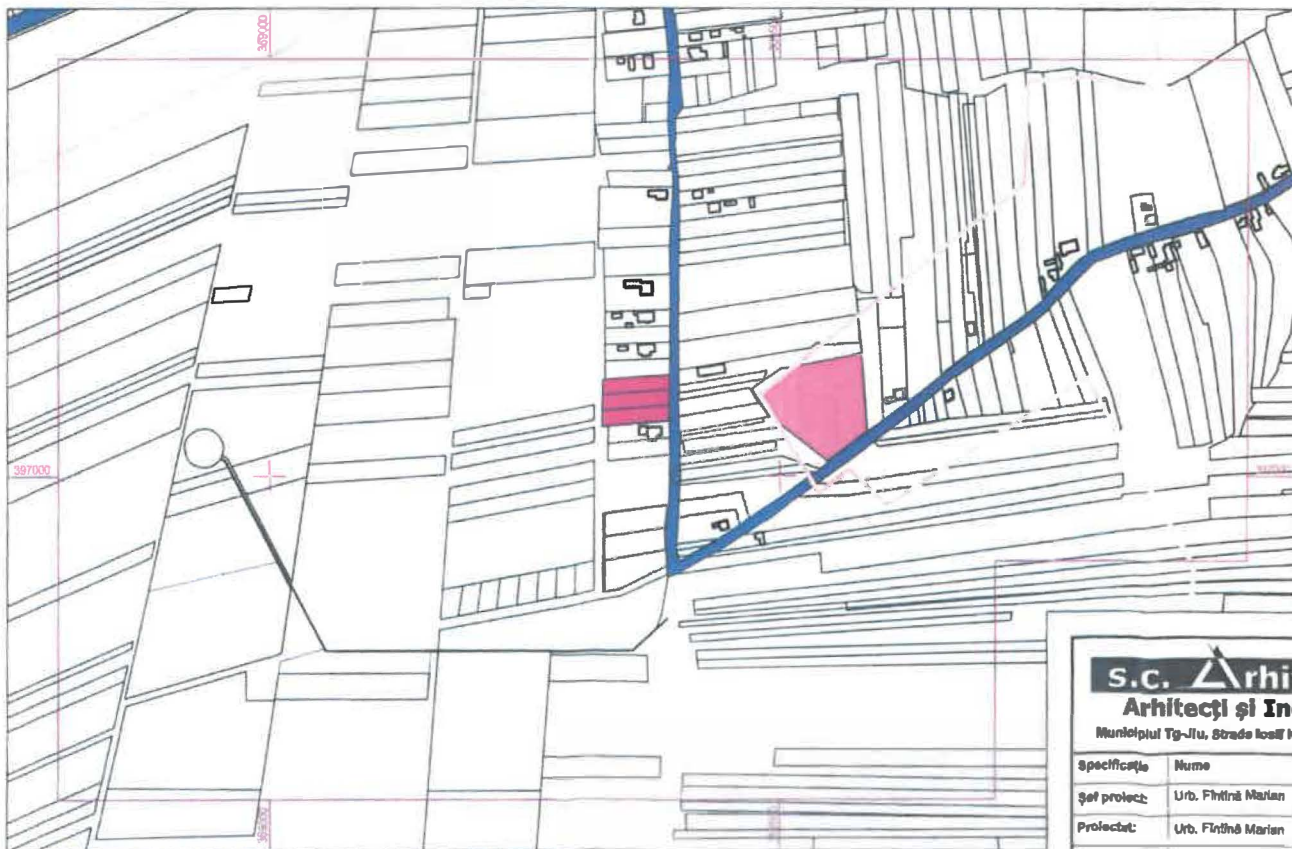
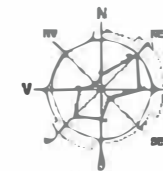
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN

ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 TERENURI STUDIATE
 NR. CAD. 89009, 59100, 59101
 LIMITĂ PARCELE
 LIMITĂ INTRAVILAN
- ZONIFICARE**
 (CONFORM P.U.G. APROBAT)
 L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CIRCULAȚIE**
 CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
- CONȘTRUCȚII**
 CLĂDIRI EXISTENTE



Marian-
Vasile
Fintina

Digitally signed by Marian-
Vasile Fintina
DN: cn=Marian-
Vasile, c=RO,
serialNumber=FMV40,
email=Fintina.Marian-
Vasile@fintina.ro
Date: 2024.09.29 14:45:17
+03'00'



s.c. Arhitecti S.r.l. Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar:	STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN	pr. nr.:	26/2024
specificatie Nume Semnatura scara:				amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	faza:	
șef proiect: Urb. Fintina Marian				titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	P.U.Z.	
proiectat: Urb. Fintina Marian				data:	06.2024	planșă:	01
desenat: Urb. Fintina Marian				șefu planșă:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN

SITUAȚIA EXISTENTĂ

2

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TERENURI STUDIATE
NR. CAD. 59099, 59100, 59101
LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI
AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

DRUM DE PĂMÂNT

CONSTRUCȚII

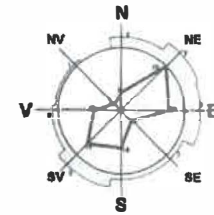
CLĂDIRI EXISTENTE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

ARABIL

ACCESURI

ACCES PE PROPRIETATE



COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	396980.720
2	397068.594	396990.728
3	397063.744	396980.736
4	397098.617	396980.900
5	397093.887	396928.080
6	397093.692	396925.748
7	397078.431	396925.351
8	397063.127	396925.000
9	397047.499	396924.874
10	397048.672	396931.229

Suprafață studată = 2991 mp

Marian-
Vasile
Fintina

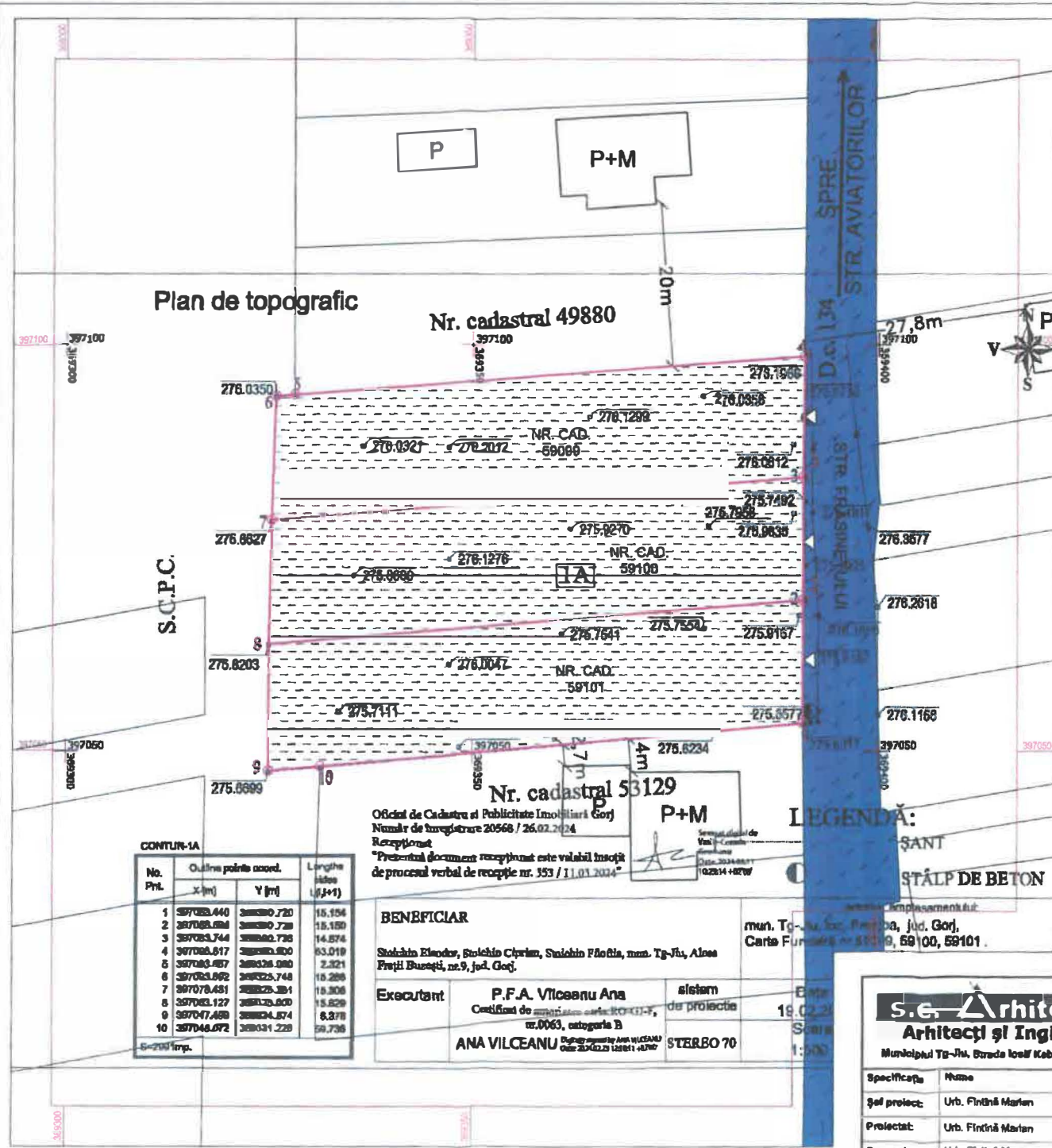
Digitally signed by Marian-
Vasile Fintina
DN: cn=Marian-Vasile-
Fintina, o=RO,
serialNumber=Fintina,
streetName=Strada
Fintina
Date: 2025.09.29 14:05:27
+03'00'

S.G. Arhitecti
Arhitecți și Ingineri asociați
Municipal Tg-Jiu, Strada Ioan I. Căpănuș, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specifica:	Nume	Semnătura	scara:
Șed proiect:	Urb. Fintina Marian		1:800
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Domenit:	Urb. Fintina Marian		05.2024

beneficiar:	STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN	pr. nr.:	28/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	scara:	
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCURTE INDIVIDUALE	planșă:	P.U.Z.
titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	planșă:	02

Plan de topografic



CONTUR-1A

No. Pkt.	Outline points coord.		Lengths [m]
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	396980.720	15.154
2	397068.594	396990.728	15.150
3	397063.744	396980.736	14.874
4	397098.617	396980.900	63.019
5	397093.887	396928.080	2.321
6	397093.692	396925.748	15.286
7	397078.431	396925.351	15.306
8	397063.127	396925.000	15.629
9	397047.499	396924.874	6.378
10	397048.672	396931.229	59.736

S=2991 mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 20568 / 26.02.2024
Recepționat
Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 353 / 11.03.2024

BENEFICIAR

Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Florin, mun. Tg-Jiu, Alsea
Preșii Buzoști, nr.9, jud. Gorj.

Executant

P.F.A. Vilceanu Ana
Certificat de autorizare activitate profesională nr. 0063, categoria B
ANA VILCEANU
Data: 2024.02.23 12:01:11 +03'00'

sistem
de proiectare
STERBO 70

mun. Tg-Jiu, Str. Frășinetului, F.N., Jud. Gorj,
Căminul nr. 1, nr. 100, 59101.

LEGENDĂ:

SANT
STĂLP DE BETON

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ TERENURI STUDIATE
- NR. CAD. 59099, 59100, 59101
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ

ACCESURI

- ACCES PE PROPRIETATE

RETRAGERI

- laterale (0.0m c.f. art. 612 Cod Civil)
- posterior (25.0m)
- strada (6.0m față de aliniament)

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	369390.720
2	397068.594	369390.728
3	397083.744	369390.735
4	397098.817	369390.800
5	397093.867	369328.060
6	397093.865	369325.748
7	397078.431	369325.331
8	397063.127	369325.000
9	397047.499	369324.874
10	397048.072	369331.228

Suprafața studiată = 2891 mp

Marian-Vasile

Fintina

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max comisă coamă	H max comisă coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	5.0	6.5	35	0.70	5.00m față de aliniament 25.00m posterior

BILANT TERITORIAL

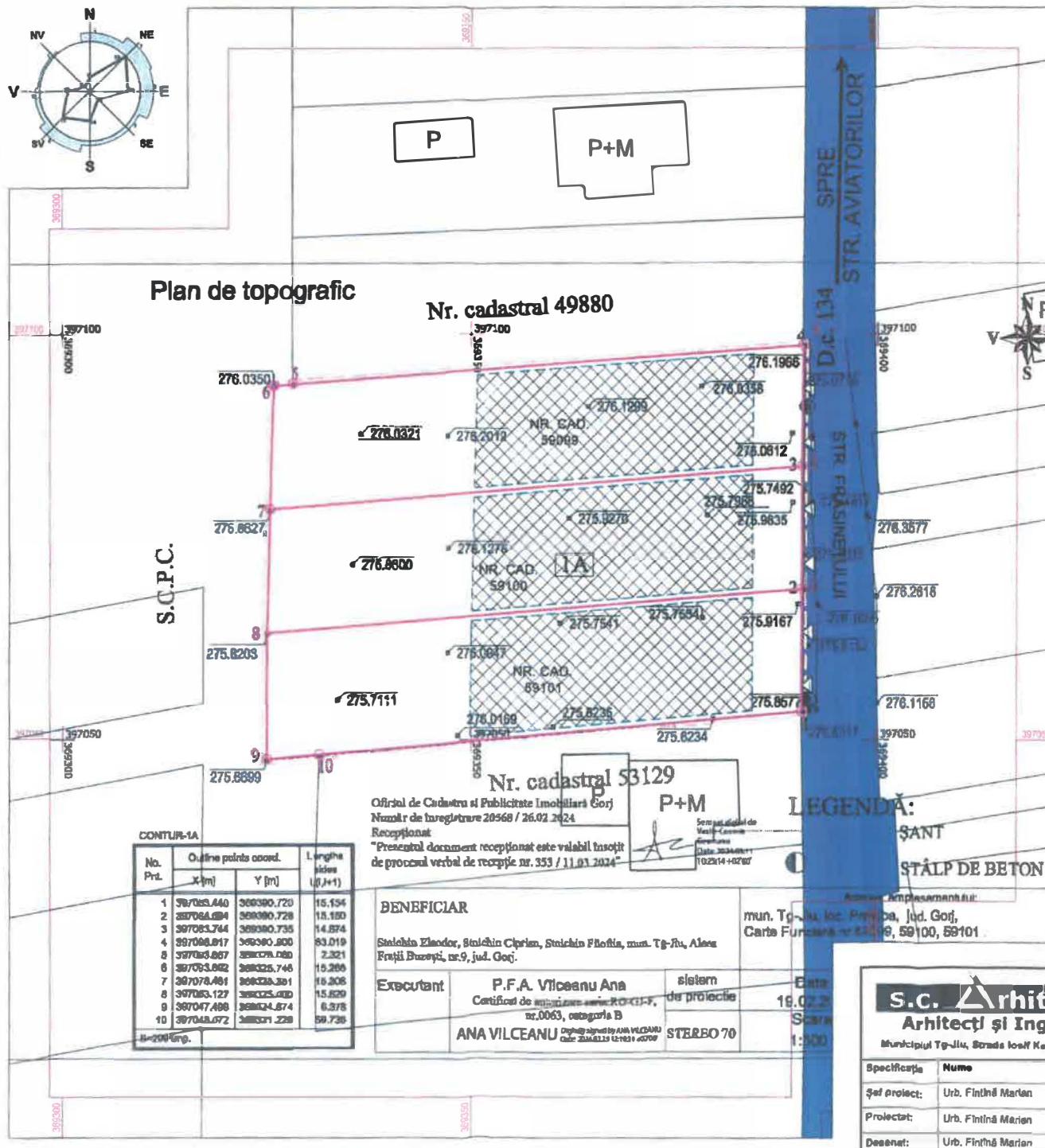
Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan	0	0	2991	100
Teren extravilan	2991	100	0	0
TOTAL tip teren	2991	100	2991	100
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare	0	0	2991	100
TOTAL zonificare funcțională	0	0	2991	100
Amenajări teren	Spații verzi (minim)	0	0	598
	Construcții (maxim)			1047
	Rest teren (variabil)			1345
	TOTAL amenajări teren			2991

Beneficiar:	STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN	Pr. nr.:	26/2024
Amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	fază:	P.U.Z.
Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	planșă:	03

s.c. Arhitecți s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ion N. Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0363/461222

Specificia	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintina Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		05.2024



Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

S.C.P.C.

CONTUR-1A			Lengths sides (L _{j+1})
No. Pct.	Outline points coord.		
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	369390.720	15.154
2	397068.594	369390.728	15.160
3	397083.744	369390.735	14.874
4	397098.817	369390.800	83.019
5	397093.867	369328.060	2.321
6	397093.865	369325.748	15.266
7	397078.431	369325.331	16.308
8	397063.127	369325.000	15.629
9	397047.499	369324.874	6.378
10	397048.072	369331.228	59.736

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 20568 / 26.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 333 / 11.03.2024"

BENEFICIAR

Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Florina, mun. Tg-Jiu, Alsea
Fieștii Buzoiaș, nr. 9, jud. Gorj.

Executant

P.F.A. Vilceanu Ana
Certificat de înregistrare nr. 00693, categoria B
ANA VILCEANU
Data: 20.02.2024
Scara: 1:500

STEREO 70

mun. Tg-Jiu, loc. Fintina, Jud. Gorj,
Carte Funciara nr. 24/19, 59/100, 59/101

LEGENDĂ:

ȘANT
STĂLP DE BETON

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N, JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ

4

Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

S.C.P.C.

CONTUR-1A

No. Pnt.	Outline points coord.		Length in sides (m, ±1)
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	396390.720	15.154
2	397068.594	396390.728	15.160
3	397083.744	396390.736	14.874
4	397098.817	396390.900	13.019
5	397083.887	396326.090	2.321
6	397068.892	396325.748	15.266
7	397078.431	396325.581	15.208
8	397063.127	396325.000	15.620
9	397047.489	396324.874	6.378
10	397048.072	396321.226	29.736

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 20568 / 26.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 353 / 11.03.2024"

Nr. cadastral 53129

BENEFICIAR

Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Florentia, m.n. Tg-Jiu, Alesea
Frații Buzăci, nr. 9, jud. Gorj.

Executant **P.F.A. Vilceanu Ana**
Certificat de înregistrare nr. 0063, categoria B
ANA VILCEANU
Data: 20.04.2023 12:10:11 +0200

sistem de proiectie
STEREO 70

mun. Tg-Jiu, Str. Frășinetului, F.N, Jud. Gorj,
Carta Funciara nr. 59099, 59100, 59101.

LEGENDĂ:

ȘANT
STĂLP DE BETON

LEGENDĂ:

LIMITE

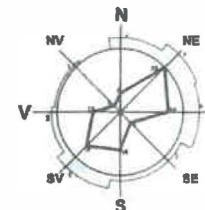
LIMITĂ TERENURI STUDIATE
NR. CAD. 59099, 59100, 59101
LIMITĂ PARCELE

CIRCULAȚII

ZONĂ CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI
AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
L.E.A. 0.4KV - EXISTENT
RACORD L.E.A. 0.4KV - PROPUS
REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
RACORD REȚEA GAZE NATURALE - PROPUS
BAZIN ETANȘ VIOANUABR



COORDONATE RADIATE
TERENURI STUDIATE

Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	396390.720
2	397068.594	396390.728
3	397083.744	396390.736
4	397098.817	396390.900
5	397083.887	396326.090
6	397068.892	396325.748
7	397078.431	396325.581
8	397063.127	396325.000
9	397047.489	396324.874
10	397048.072	396321.226

Suprafață studiată = 2991 mp

Marian-Vasile
Fintina

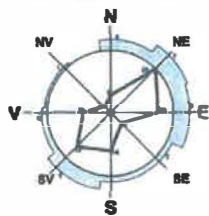
Digitally signed by Marian-Vasile
Fintina
DN: cn=Marian-Vasile Fintina,
ou=PUZ, o=Marian-Vasile Fintina
Date: 2025.09.29 16:06:11 +0300

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioșif Kaber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:900
Proiectat:	Ing. Claudia Dîjmărescu		data:
Desenat:	Urb. Fintina Marian		05.2024

beneficiar:	STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	26/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza:
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	planșă:
		04



Plan de topografic

Nr. cadastral 49880

NR. CAD. 59099

NR. CAD. 59100

NR. CAD. 59101

Nr. cadastral 53129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 30568 / 26.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 353 / 11.03.2024"

CONTUR-1A

No. Pkt.	Coordonate poligonale		Lungimea l _(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	397053.440	398390.720	15.154
2	397068.584	398390.728	15.150
3	397063.744	398390.735	14.874
4	397098.617	398390.800	53.019
5	397093.867	398325.060	2.321
6	397093.867	398325.746	15.286
7	397078.431	398325.351	19.308
8	397063.127	398325.000	15.829
9	397047.409	398324.574	6.373
10	397048.072	398331.228	39.738

BENEFICIAR

Stoichin Eleodor, Stoichin Ciprian, Stoichin Florina, mun. Tg-Jiu, Alea
Prăzii Burești, nr. 9, jud. Gorj.

Executant	P.F.A. Vilceanu Ana Certificat de înregistrare nr. 0063, categoria B	sistem de proiectare	data: 19.02.24 Scara: 1:500
	ANA VILCEANU	STEREO 70	

LEGENDĂ:

ȘANT
STĂLP DE BETON

Adresa: Jim Plăseanu nr. 1

s.c. Arhitori s.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați

Municipiul Tg-Jiu, Strada Ioană Kober, Nr. 1, Tel/Fax 0353/441222

Specificația	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data: 05.2024
Desenat:	Urb. Fintină Marian		

Beneficiar:	STOICHIN ELEODOR și STOICHIN CIPRIAN	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ	26/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza:
		P.U.Z.
titlu planșă:	PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	planșă:
		05

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

MUN. TG-JIU, STR. FRĂȘINETULUI, F.N., JUD. GORJ
BENEFICIARI: STOICHIN ELEODOR ȘI STOICHIN CIPRIAN

PROIECT DE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE

5

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TERENURI STUDIAȚE
NR. CAD. 59099, 59100, 59101
LIMITĂ PARCELE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATĂ

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A
PERSONELOR FIZICE ȘAU JURIDICE

Marian-
Vasile Fintina

Digitally signed by Marian-
Vasile Fintina
DN: cn=Marian-
Vasile Fintina, o=PUZ, ou=PUZ, email=Marian-
Vasile Fintina, c=RO
Date: 2024.02.29 14:06:32 +03'00'

COORDONATE RADIATE TERENURI STUDIAȚE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397053.440	398390.720
2	397068.584	398390.728
3	397063.744	398390.735
4	397098.617	398390.800
5	397093.867	398325.060
6	397093.867	398325.746
7	397078.431	398325.351
8	397063.127	398325.000
9	397047.409	398324.574
10	397048.072	398331.228

Suprafața studiată = 2991 mp

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOVENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NATIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPR. TEREN	LUNGIME
IMPLANTARE PUBLICE ȘI SERVICII					
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
CAI DE COMUNICAȚIE					
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
SAVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
SAVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICE ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					

ILUSTRARE URBANISTICĂ

6

Ergebnisse:

Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

beneficiar:	STOICHEN ELEDDOR și STOICHEN CIPRIAN	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PRĂȘNETULUI, F.N., JUD. GORJ		
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:	06

S.C.P.C.

Nr. cadastral 53129

LEGENDĂ:

SANT

STĂI

Ergebnisse:

**Marian-
Vasile
Fintina**

Digitally signed by Martin-Vladimir
Fertina
DN: cn=Martin-Vladimir
Fertina, o=O, ou=Information Systems
Department, email=m.fertina@univie.ac.at
Date: 2025.09.29 14:06:37
+0200

**COORDONATE RADIATE
TERENURI STUDIAE**

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	397053.440	389390.720
2	397068.594	389390.728
3	397063.744	389390.735
4	397068.617	389390.900
5	397093.887	389328.060
6	397093.892	389325.748
7	397078.431	389323.351
8	397063.127	389325.000
9	397047.499	389324.874
10	397048.072	389331.228

Suprafață studiată = 2991 mp

NOTĂ:

Elementele marcate pe această planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

CONTUR-1A		Outline points coord.		Lengths along L (m)
No. Pnt.	X [m]	Y [m]		
1	370783.440	308390.720	15.154	
2	370783.440	308390.720	18.150	
3	370783.744	308390.735	14.874	
4	370783.917	308390.900	13.019	
5	370783.857	308392.180	2.321	
6	370783.902	308395.748	15.266	
7	370783.431	308395.281	15.506	
8	370783.127	308395.185	15.630	
9	370747.469	308324.574	6.378	
10	370748.672	308321.228	39.736	

Σ=2001mp.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 20368 / 26.02.2024
Recepționat
"Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 353 / 11.03.2024"

BENEFICIAR

Stachin Eleodor, Stachin Cîrșan, Stachin Floșia, mm. Tg-Jiu, Alsea
Fratii Buzesti, nr.9 (ud. Gor).

Executant	P.F.A. Vilceanu Ana	statiuni
	Certificat de amplasare proiect de proiect	de proiecte
	nr.0063, categoria B	
	ANA VILCEANU	STEREO 70

mun. Tg-Jiu, loc. Prahova, jud. Gorj,
Carta Funciară nr.59096, 59100, 59101

S.C. Arhitori S.r.l.
Arhitecți și Ingineri asociați
Mureșului Tg-Jiu, Strada Ion Ilie Keșer, Nr. 1, Tel/Fax 0359/401222

Specificația	Nume	Semnătură	scara:
Șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		09.2024

beneficiar:	STOICHEN ELEDDOR și STOICHEN CIPRIAN	pr. nr.:	26/2024
amplasament:	MUN. TÂRGU JIU, STR. PRĂȘNETULUI, F.N., JUD. GORJ		
titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE	faza:	P.U.Z.
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ	planșă:	06