

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 49300/27.01.2026 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Cererea domnului **Petrescu Daniel, administrator al S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 317277 din 17.11.2025, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171;
- Cererea domnului **Petrescu Daniel, administrator al S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 330561 din 02.12.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 302383 din 07.11.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171 și documentele menționate în acesta;
- Proiectul nr. 04/2025 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171, elaborat de către S.C. Arhimaniac Project S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin **Petrescu Daniel**, care cuprinde:
 - Certificatul de urbanism nr. 199 din 20.02.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
 - Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 178/2025 întocmit în data de 20.03.2025, privind cererea 23169 din 06.03.2025;
 - Planul topografic suport executat de S.C. GPSGROUPS S.R.L. în data de 07.07.2025;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69171 Târgu Jiu, nr. cerere 64919 din 28.10.2025;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69160 Târgu Jiu, nr. cerere 64920 din 28.10.2025;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69163 Târgu Jiu, nr. cerere 64921 din 28.10.2025;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69168 Târgu Jiu, nr. cerere 64922 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69169 Târgu Jiu, nr. cerere 64923 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69161 Târgu Jiu, nr. cerere 64924 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69162 Târgu Jiu, nr. cerere 64926 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69159 Târgu Jiu, nr. cerere 64928 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69165 Târgu Jiu, nr. cerere 64929 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69167 Târgu Jiu, nr. cerere 64930 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69170 Târgu Jiu, nr. cerere 64932 din 28.10.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69170, nr. cerere 64933 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69161, nr. cerere 64934 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69165, nr. cerere 64935 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69163, nr. cerere 64936 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69164, nr. cerere 64937 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69171, nr. cerere 64938 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69169, nr. cerere 64939 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69167, nr. cerere 64940 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69166, nr. cerere 64941 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69162, nr. cerere 64942 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69160, nr. cerere 64943 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69159, nr. cerere 64944 din 07.07.2025;
- Extrasul de plan cadastral cu IE 69168, nr. cerere 64945 din 07.07.2025;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul de oportunitate nr. 174/210514 din 07.08.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 175 din 19.11.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 146 din 24.11.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 54 din 01.10.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 16966 din 10.10.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 10103 din 26.09.2025 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 9763 din 17.09.2025;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 79141-321.397.099 din 26.09.2025 privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22578 din 08.09.2025;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2930189 din 23.09.2025 privind respectarea cerinței de securitate la incendiu;
- Adresa Orange România S.A. nr. AFO146745/33442/31343 din 24.09.2025 privind avizul pozitiv;
- Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București nr. 19791 din 14.10.2025 privind avizul favorabil;
- Adresa Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de apă Jiu nr. GRRA/9739 din 28.10.2025;
- Studiul geotehnic nr. 252 din 2025 elaborat de P.F.A. ANINOIU C. DANIEL;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;

- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
 - Planșele nr. 01 ÷ 06;
 - Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 7844/18.12.2019);
 - Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin P.U.Z.;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile art 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

În temeiul art. 139 alin. (3) litera e) coroborat cu art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare**” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171 – Anexa 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local aferent P.U.Z: „**Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare**” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171 - Proiectul nr. 04/2025, elaborat de către S.C. Arhimaniac Proiect S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin Petrescu Daniel - Anexa 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se stabilesc condițiile de construire:
Pentru subzone SZ1-SERVICII

- **Regim maxim de înălțime = S+P+3E;**
- **Hmaxim = 16,50 m;**
- **POTmaxim = 50%;**
- **CUTmaxim = 2;**

Se va respecta limita minimă de implementare a clădirilor prevăzută în planșa nr. 03 „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:

- retragerea minimă față de aliniament la drumul privat având nr. cadastral 69028 = 6,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = laterală vest = 10,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m;

- **Spații verzi și plantate minim** = 15% conform Deciziei etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;

- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale la terenurile reglementate se vor realiza direct la drumul cu nr. cadastral 69028 aprobat prin documentația de urbanism, aprobată prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022 (mai puțin loturile 1-6 care sunt aliniate la strada Ionel Teodoreanu și vor avea acces direct la aceasta);

- **Parcaje:** necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa nr. 5 din R.G.U. în funcție de funcțiunile propuse la faza DTAC.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Pentru subzone SZ2-LOCUINTE

- **Regim maxim de înălțime** = S+P+2E;

- **Hmaxim** = 12,50 m;

- **POTmaxim** = 35%;

- **CUTmaxim** = 1,5;

Se va respecta limita minimă de implementare a clădirilor prevăzută în planșa nr. 03 „Reglementări urbanistice-zonificare”, astfel:

- retragerea minimă față de aliniament la drumul privat având nr. cadastral 69028 = 6,00 m, respective 23,00 m față de strada Ionel Teodoreanu situată în partea de est;

- retrageri minime față de limitele laterale = conform Codului Civil;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 m;

- **Spații verzi și plantate minim** = 25% conform Deciziei etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;

- **Circulații și accese:** accesele auto și pietonale la terenurile reglementate se vor realiza direct la drumul cu nr. cadastral 69028 aprobat prin documentația de urbanism, aprobată prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022 (mai puțin loturile 1-6 care sunt aliniate la strada Ionel Teodoreanu și vor avea acces direct la aceasta);

- **Parcaje:** necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Anexa nr. 5 din R.G.U.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare;

- **Echiparea tehnico edilitară:** pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin avizele pentru rețelele existente, pe cheltuiala beneficiarului prin racorduri/branșamente la rețelele publice de apă, electricitate, și gaze naturale din strada Ionel Teodoreanu, conform planșei nr. 04 „Reglementări urbanistice-echipare edilitară” și cu respectarea avizelor pentru rețelele existente: Distribuție Energie Oltenia S.A., Aparegio Gorj S.A., Distrigaz Sud Rețele S.R.L. Canalizarea menajeră se va realiza în sistem individual cu bazine etanș vidanjabile prevăzute cu racorduri la o viitoare rețea de canalizare menajeră ce se va realiza în zonă.

Art.4. Prezentul Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171 se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Târgu Jiu și va avea valabilitate de **8 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație. Terenurile în suprafață totală de **21.683,00 mp** sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, fiind delimitate: **la nord:** de teren proprietate privată cu nr.cadastral 69027, **la sud:** de terenuri proprietate privată cu nr. cadastrale 69067, 69029, **la vest:** de strada Barajelor, **la est:** de strada Ionel Teodoreanu – domeniul public al U.A.T. Municipiul Târgu Jiu.

Art.5. Autorizația de construire se va putea elibera ținând cont de prevederile menționate în documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor la domeniul public și asigurării tuturor utilităților necesare investiției, în conformitate cu **Proiectul nr. 04/2025 și Planul de acțiune** – Anexa 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.6. La eliberarea Autorizației de construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform planșei nr. 04 „Reglementări urbanistice - echipare edilitară”.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj prin grija Direcției urbanism și amenajarea teritoriului (în vederea notării în Cartea Funciară a faptului că imobilul face obiectul respectivelor reglementări urbanistice, în conformitate cu art. 29 alin. 2 ^1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare), domnului **Petrescu Daniel** administrator al **S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU,
exercitare cu caracter temporar
Natalia Popescu**



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



Nr. 49300 din 27.01. 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171

Având în vedere:

-Cererea domnului **Petrescu Daniel, administrator al S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 317277 din 17.11.2025, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171;

-Cererea domnului **Petrescu Daniel, administrator al S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 330561 din 02.12.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 302383 din 07.11.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171 și documentele menționate în acesta;

-Proiectul nr. 04/2025 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170 și 69171, elaborat de către S.C. Arhimaniac Proiect S.R.L., inițiator/beneficiar S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L. prin **Petrescu Daniel**, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 199 din 20.02.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 178/2025 întocmit în data de 20.03.2025, privind cererea 23169 din 06.03.2025;
- Planul topografic suport executat de S.C. GPSGROUPS S.R.L. în data de 07.07.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69171 Târgu Jiu, nr. cerere 64919 din 28.10.2025;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69160 Târgu Jiu, nr. cerere 64920 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69163 Târgu Jiu, nr. cerere 64921 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69168 Târgu Jiu, nr. cerere 64922 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69169 Târgu Jiu, nr. cerere 64923 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69161 Târgu Jiu, nr. cerere 64924 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69162 Târgu Jiu, nr. cerere 64926 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69159 Târgu Jiu, nr. cerere 64928 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69165 Târgu Jiu, nr. cerere 64929 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69167 Târgu Jiu, nr. cerere 64930 din 28.10.2025;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69170 Târgu Jiu, nr. cerere 64932 din 28.10.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69170, nr. cerere 64933 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69161, nr. cerere 64934 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69165, nr. cerere 64935 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69163, nr. cerere 64936 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69164, nr. cerere 64937 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69171, nr. cerere 64938 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69169, nr. cerere 64939 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69167, nr. cerere 64940 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69166, nr. cerere 64941 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69162, nr. cerere 64942 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69160, nr. cerere 64943 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69159, nr. cerere 64944 din 07.07.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 69168, nr. cerere 64945 din 07.07.2025;

-Dovada plată R.U.R.;

-Avizul de oportunitate nr. 174/210514 din 07.08.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 175 din 19.11.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

-Avizul favorabil nr. 146 din 24.11.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

-Decizia etapei de încadrare nr. 54 din 01.10.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;

-Avizul CTE nr. 16966 din 10.10.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;

-Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 10103 din 26.09.2025 privind condițiile impuse;

-Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 9763 din 17.09.2025;

-Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 79141-321.397.099 din 26.09.2025 privind Avizul favorabil PUZ;

-Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22578 din 08.09.2025;

-Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2930189 din 23.09.2025 privind respectarea cerinței de securitate la incendiu;

-Adresa Orange România S.A. nr. AFO146745/33442/31343 din 24.09.2025 privind avizul pozitiv;

-Adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale – Unitatea Militară 0500 București nr. 19791 din 14.10.2025 privind avizul favorabil;

-Adresa Administrației Naționale Apele Române – Administrația Bazinală de apă Jiu nr. GRRA/9739 din 28.10.2025;

- Studiul geotehnic nr. 252 din 2025 elaborat de P.F.A. ANINOIU C. DANIEL;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 06;
- Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 7844/18.12.2019);
- Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin P.U.Z.;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Revizuire PUZ aprobat prin H.C.L. nr.
412/25.07.2022, pentru reparcelare și construire locuințe individuale cu funcțiuni
complementare” strada Ionel Teodoreanu, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale
69159, 69160, 69161, 69162, 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170, 69171**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**