

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal: „REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL 412/25.07.2022 PENTRU REPARCELARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”.

Generat de imobilele situate în municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, strada Ionel Teodoreanu, FN

Beneficiar: S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.

Identificate prin C.F. 69163, 69164, 69165, 69166, 69167, 69168, 69169, 69170, 69171, 69159, 69160, 69161, 69162

Conform Avizului de oportunitate nr. 174 din data de 07.08.2025

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Obținere certificat de urbanism + autorizație de construire pentru lucrări edilitare-extindere rețea de apă potabilă a Municipiului Târgu Jiu administrată de Aparegio Gorj S.A., existentă la strada Ionel Teodoreanu	5.000 lei	S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026-2034)
3	Obținere certificat de urbanism + autorizație de construire pentru lucrări edilitare-extindere rețea de gaze naturale din strada Ionel Teodoreanu, administrată de Distrigaz Sud Rețele.	30.000 lei		Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026-2034)
4	Obținere certificat de urbanism + autorizație de construire pentru lucrări edilitare-extindere rețea de energie electrică din strada Ionel Teodoreanu, administrată de Distribuție Oltenia	30.000 lei		Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026-2034)
5	Obținere certificat de urbanism + autorizație de construire pentru căi de comunicație rutieră și pietonale amenajare spații verzi și plantate, mobilier urban	200.000	S.C. BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L.	Elaborare, aprobare documentație Execuție lucrare (anul 2026-2034)

6	Operațiuni cadastrale și notariale privind circulația imobiliară: vânzări, concesiuni, cesiuni, dezmembrări, parcelări, comasări, etc.	10.000	S.C. <i>BIOMASS PELLETS SYSTEMS S.R.L</i>	2026-2034
---	--	--------	---	-----------

Primăria Municipiului Târgu Jiu,
Primar,

Arhitect Șef,

Marcel-Laurențiu Romanescu

Răzvan-Armand Constantin

Inspector,

Lunțaru Cristian

Investitori,
S.C. Biomass Pellets Systems S.R.L.
reprezentat prin

Petrescu Daniel