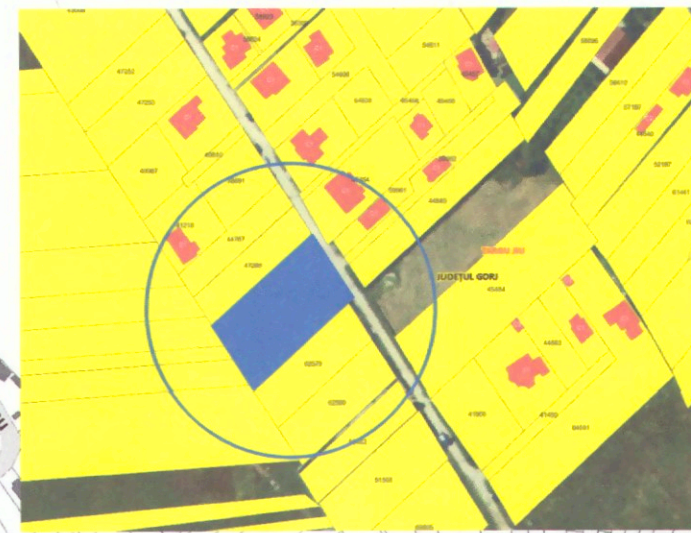


PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1

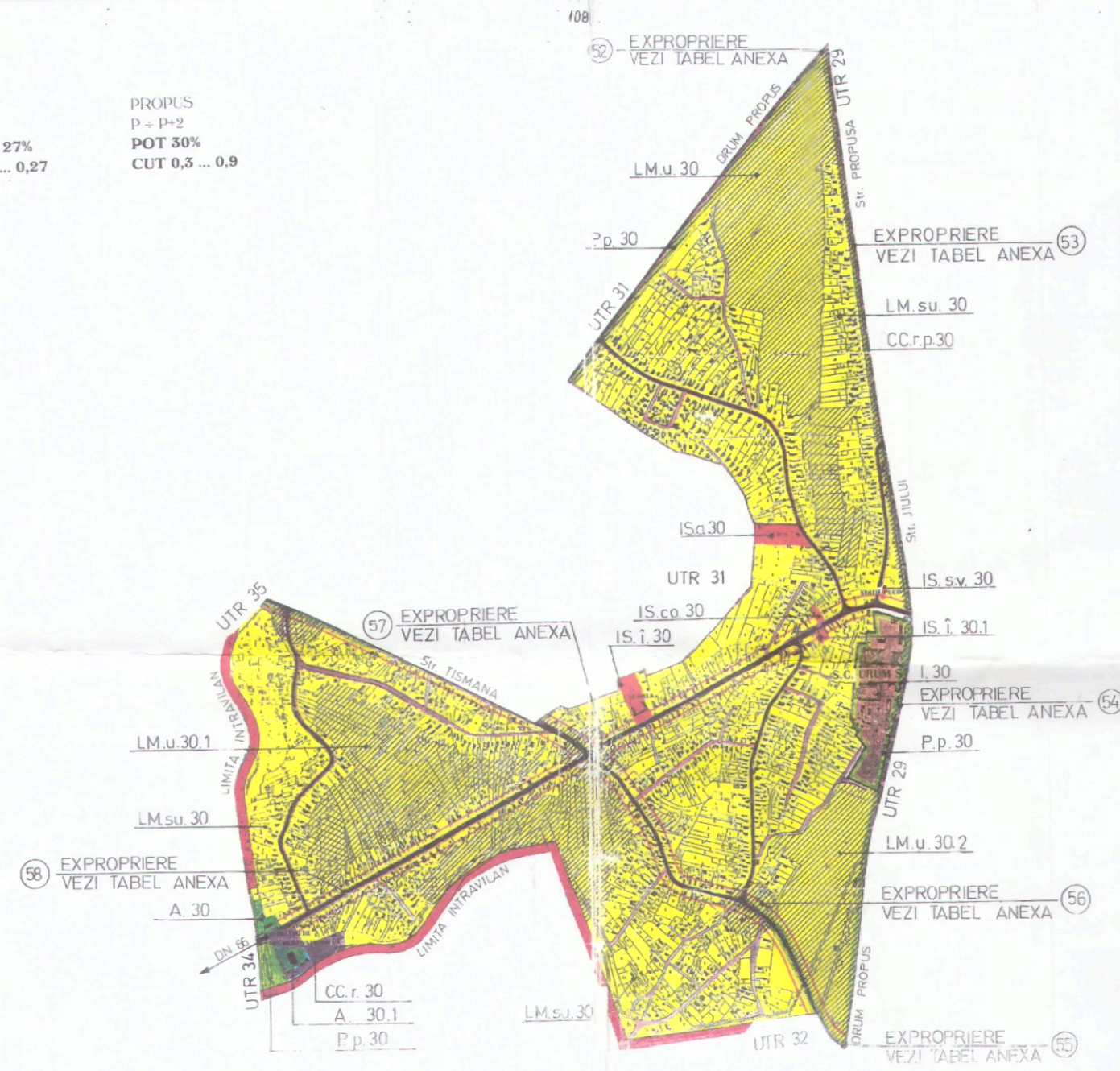
PLAN URBANISTIC ZONAL - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



UTR 30

EXISTENT
P = D+2
POT 19 ... 27%
CUT 0,19 ... 0,27

PROPOS
P = D+2
POT 30%
CUT 0,3 ... 0,9



SLOBOZIA

T6 SLOBOZIA

T 6.a Forma

LEGENDA:
TEREN STUDIAT PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI

ZONA STUDIATA

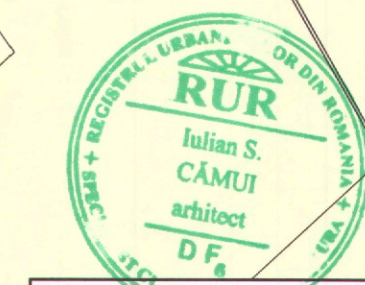
-Verificator -Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	referat/expertiza nr./data
				Beneficiar: CÎRTÎNĂ VICTOR ȘI ERIXCONSTRUCT SRL
				Amplasament: Târlăuș T83, PA11/12, municipiul Târlăuș-Jiu, județul Gorj
				Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT
				PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000 1:5000	Pr. nr.: 108/2024
Sef proiect	Arh. Cămuș Iulian			Faza: P.U.Z.
Proiectat	Arh. Cămuș Iulian			Plansa: NR.01
Desenat	Arh. Cămuș Iulian		Data: 12. 2024	

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

2

PLAN URBANISTIC ZONAL - SITUATIE EXISTENTA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	393657.137	361946.708	57.850
15	393618.428	361903.717	9.538
16	393610.464	361908.965	5.462
18	393605.903	361911.971	1.356
17	393604.771	361912.717	12.970
20	393593.941	361919.854	2.351
19	393591.980	361921.150	57.846
12	393630.647	361964.174	16.730
13	393644.614	361954.965	15.000
S=1814mp			



P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=0.00%
C.U.T. propus=0.000

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAȚE
- TERENURI STUDIAȚE CU SUPRAFAȚE 1815 MP
- CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL / EXTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M, P+E+M
- CAROSABIL AUTO NEAMENAJAT
- ACCES AUTO

-Verificator -Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Beneficiar: referat/expertiza nr./data	Pr. nr.: 108/2024
				CÎRTINA VICTOR ȘTERIXCONSTRUCT SRL	Faza: P.U.Z.
				Amplasament: Târlăuza T93, PA11/12, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj	Planșa: NR.02
				Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	SITUATIE EXISTENTA - AMPLASAMENT	
Sef proiect	Arh. Cămuș Iulian				
Proiectat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil		Data: 12.2024		
Desenat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil				

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

3

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
14	393657.137	361946.708	57.850
15	393618.428	361903.717	9.538
16	393610.464	361908.965	5.462
18	393605.903	361911.971	1.356
17	393604.771	361912.717	12.970
20	393593.941	361919.854	2.351
19	393591.980	361921.150	57.846
12	393630.647	361964.174	16.730
13	393644.614	361954.965	15.000

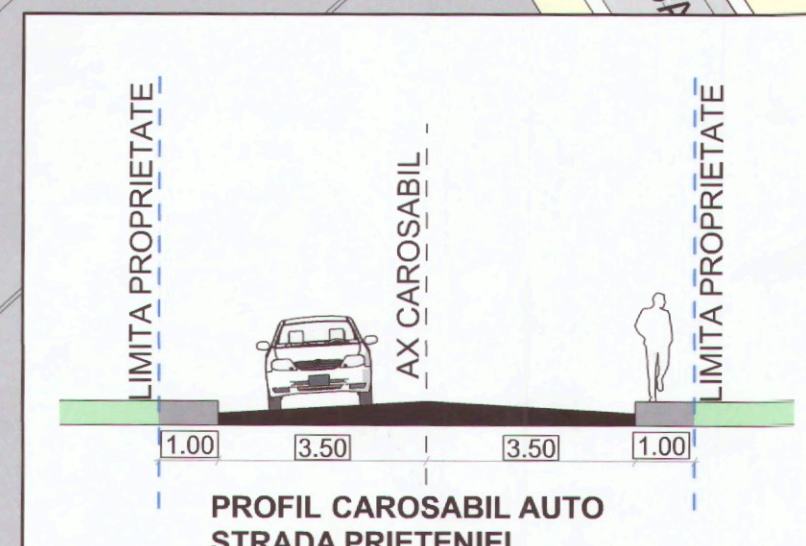
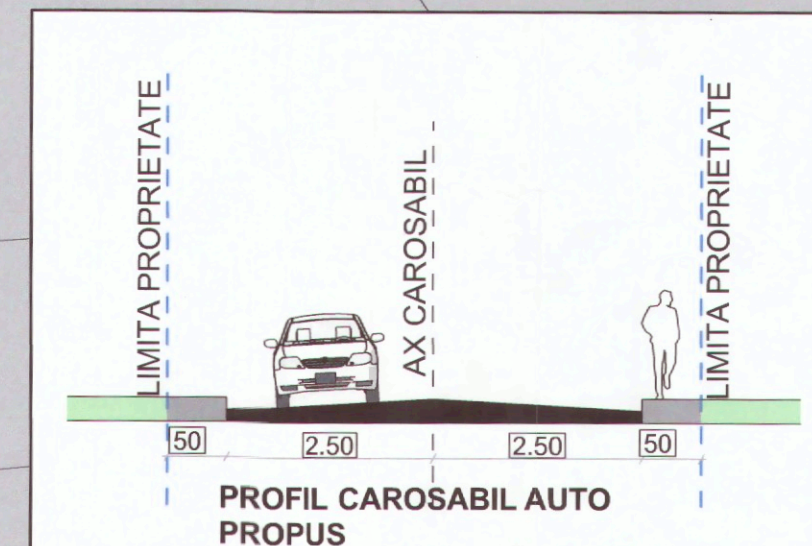
S=1814mp

LEGENDA:

- 1 - LOT 1 suprafata 384.64mp
- 2 - LOT 2 suprafata 369.42mp
- 3 - LOT 3 suprafata 463.36mp
- 4 - LOT 4 suprafata 404.80mp

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.05

SITUATIE EXISTENTA	INDICI URBANISTICI	
	ZONA FUNCTIONALA	PARCELE
SITUATIE PROPUISA	INDICI URBANISTICI	
	ZONA FUNCTIONALA	PARCELE



RETRAGERI OBLIGATORII PROPUSE:

- STRADAL (FAȚĂ DE STRADA NOU PROPUȘĂ): MINIM 4,00M FAȚĂ DE LIMITA PARCELEI
- RETRAGERE FATADE STRADA PRIETENIEI: MIN. 4,00M
- LATERALE: RESPECTAREA CODULUI CIVIL (LA LOCUINȚELE IZOLATE) ȘI MIN. 3,00M PE PARTEA OPUSĂ CUPLĂRII (LA LOCUINȚELE CUPLATE)
- POSTERIOARE: MINIM 4,00M LA TOATE LOTURILE PROPUSE

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 143 din 19.11.2025
Arhitect șef,

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAȚE PRIN PUZ
- TEREN STUDIAT CU SUPRAFAȚA DE 1815 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE ÎN TERENURILE STUDIAȚE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUȘ
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI ÎNVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE (LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT/CUPLAT P,P+E,P+E+M)
- CONSTRUCȚII ÎNVECINATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE P, P+E, P+M
- CAROSABIL AUTO
- ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE
- TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN

-Verificator	Nume	Semnătură	Cerința
-Expert			
Beneficiar:			
CÎRȚINĂ VICTOR ȘI ERIXCONSTRUCT SRL			
Amplasament:			
Târlăuș T93, PA11/12, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj			
Proiect:			
ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT			
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE			

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

4

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

N

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
14	393657.137	361946.708	57.850
15	393618.428	361903.717	9.538
16	393610.464	361908.965	5.462
18	393605.903	361911.971	1.356
17	393604.771	361912.717	12.970
20	393593.941	361919.854	2.351
19	393591.980	361921.150	57.846
12	393630.647	361964.174	16.730
13	393644.614	361954.965	15.000

P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.05

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIAE CU SUPRAFATA DE 1.815 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENURILE STUDIAE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PUBELE GUNOI
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ELECTRICA PROPUSE
- RETEA APA EXISTENTA
- RETEA APA PROPUSE
- RETEA GAZE EXISTENTA
- RETEA GAZE PROPUSE
- BAZIN VIDANJABIL PROPUSE
- RETEA CANALIZARE PROPUSE
- TERENURI SITUATE IN EXTRAVILAN

LEGENDA:

- LOT 1 suprafata 384.64mp
- LOT 2 suprafata 369.42mp
- LOT 3 suprafata 463.36mp
- LOT 4 suprafata 404.80mp

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
-Expert			
Beneficiar: CIRINA VICTOR SI ERIC CONSTRUCT SRL			
Amplasament: Targu T93, PA11/12, municipiul Targu-Jiu, judetul Gorj			
Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN, LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT			
Pr. nr: 108/2024			
Faza: P.U.Z.			
Planşa: NR.04			
REGLEMENTARI URBANISTICE - ECHIPAREA EDILITARA			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	Arh. Camil Iulian		
Proiectat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil		
Desenat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil		Data: 12.2024

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

5

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONIFICARE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	393657.137	361946.708	57.850
15	393618.428	361903.717	9.538
16	393610.464	361908.965	5.462
18	393605.903	361911.971	1.356
17	393604.771	361912.717	12.970
20	393593.941	361919.854	2.351
19	393591.980	361921.150	57.846
12	393630.647	361964.174	16.730
13	393644.614	361954.965	15.000

S=1814mp



P.O.T. existent=0.00%
C.U.T. existent=0.000
P.O.T. propus=35.00%
C.U.T. propus=1.05

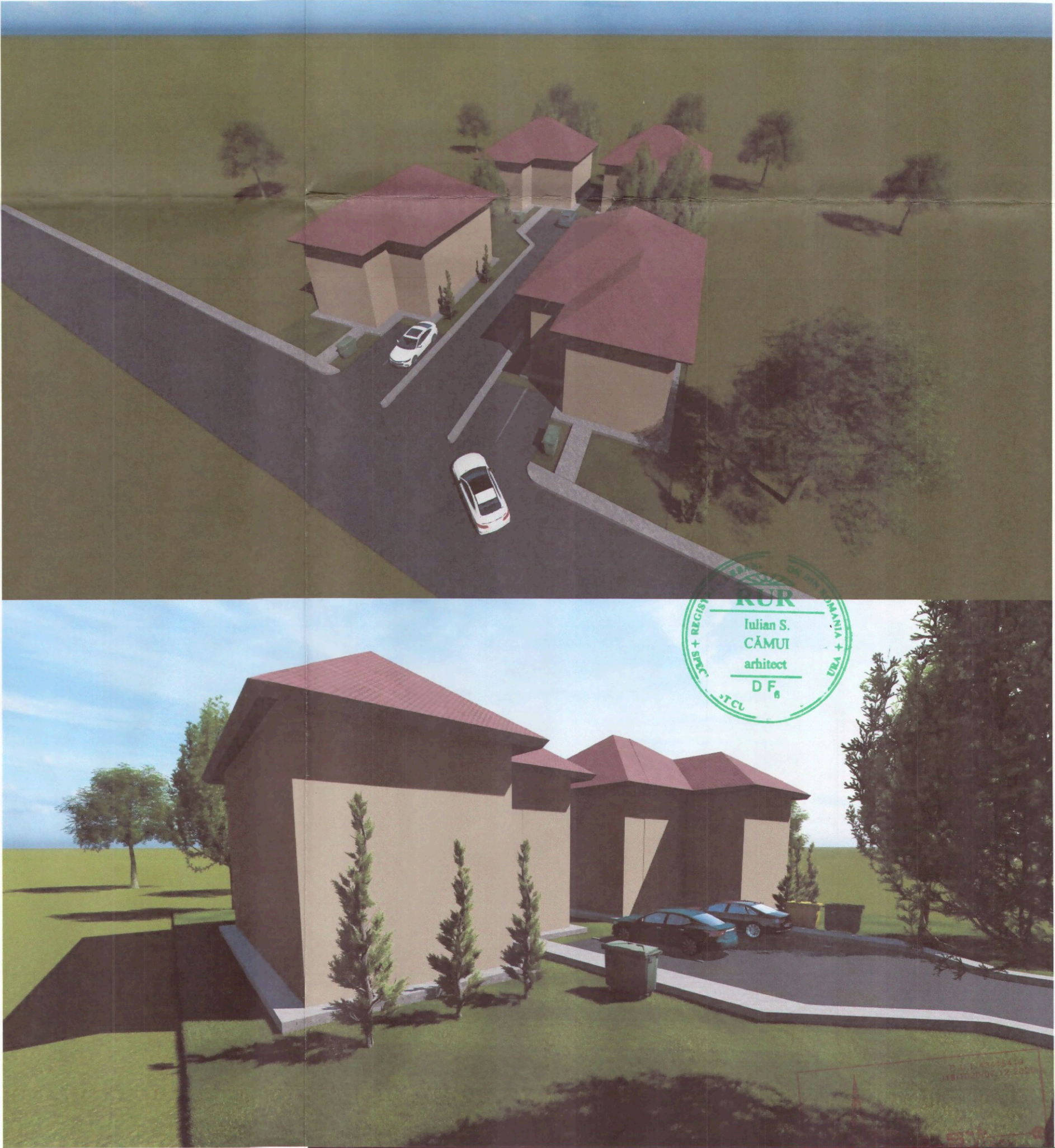
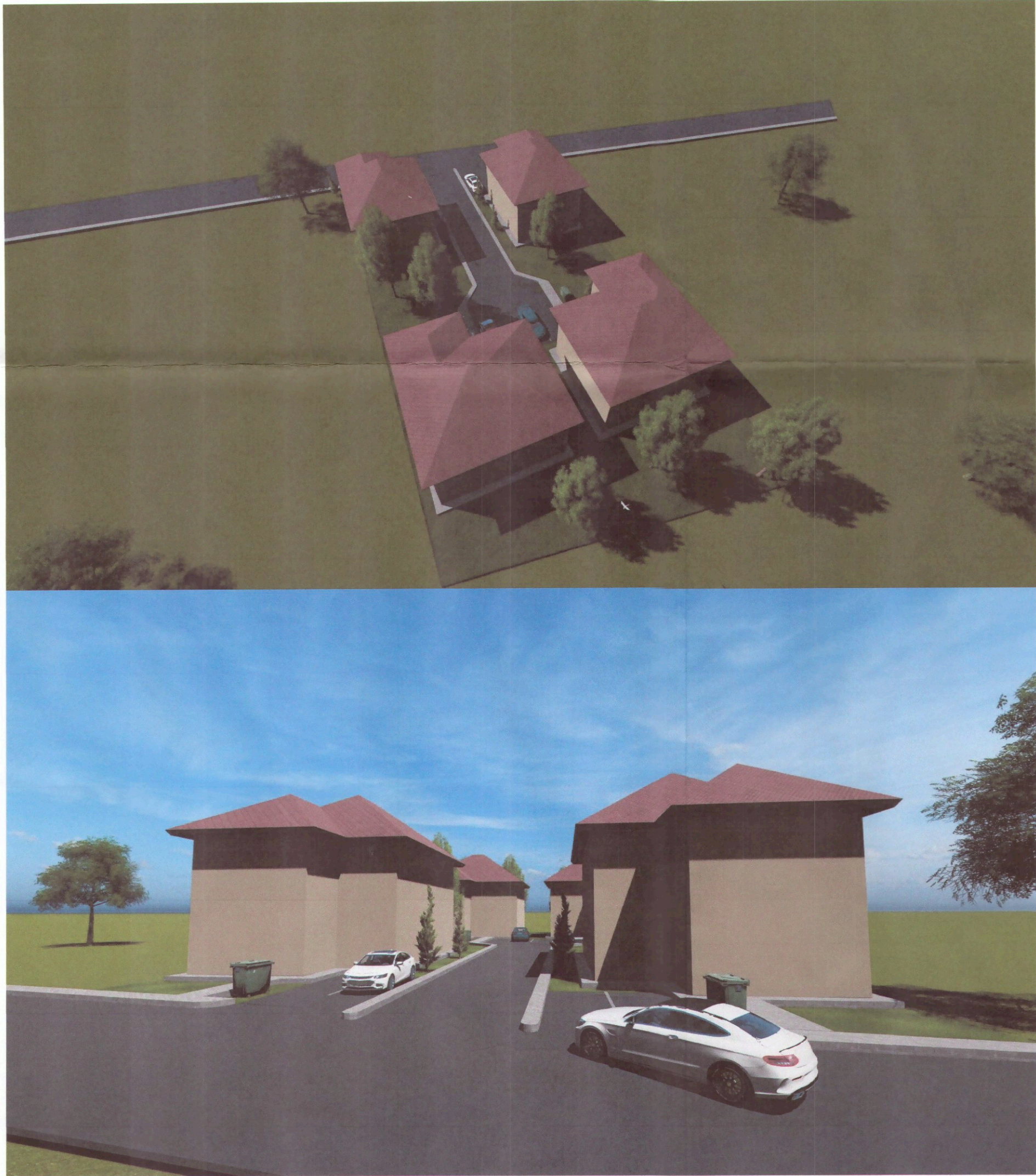
LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE / LIMITA TERENURI STUDIAE PRIN PUZ
- TERENURI STUDIAE CU SUPRAFATA DE 1.815 MP
- LIMITA PARCELE NOI PROPUSE IN TERENURILE STUDIAE
- LIMITA ALINIAMENT STRADAL PROPUSE
- LIMITE CADASTRALE - TERENURI INVECINATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE (DOMENIU PRIVAT)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA (DOMENIU PUBLIC)

LEGENDA:

- LOT 1 suprafata 384.64mp
- LOT 2 suprafata 369.42mp
- LOT 3 suprafata 463.36mp
- LOT 4 suprafata 404.80mp

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
-Expert			
referat/expertiza nr./data			
Beneficiar: CIRTINA VICTOR SI ERIXCONSTRUCT SRL			
Amplasament: Tartaua T93, PA11/12, municipiul Targu-Jiu, judetul Gorj			
Proiect: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI IN INTRAVILAN, LOTIZARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT			
Circulatia juridica a terenurilor si obiective de utilitate publica			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Sef proiect	Arh. Camui Iulian		
Proiectat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil		Data: 12-2024
Desenat	Arh. Circumaru Claudiu-Emil		
Pr. nr.: 108/2024			Faza: P.U.Z.
Planşa: NR.05			



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

6

PLAN URBANISTIC ZONAL - PERSPECTIVE

-Verificator	Nume	Semnatura	Cerința	referat/expertiza nr./data	Beneficiar:	Pr. nr:
-Expert					CÎRÎNĂ VICTOR ȘI ERIXCONSTRUCT SRL	108/2024
					Amplasament:	Faza:
					Tarlasua T83, PA11/12, municipiul Târgu-Jiu, județul Gorj	P.U.Z.
					Proiect:	Plansa:
					ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TERENURI ÎN INTRAVILAN, LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT	NR.06
					ILUSTRARE URBANISTICA	