



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 400600

Nr. 126/52 din 27.04.2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez:

REFERAT DE APROBARE

privind completarea și modificarea unor puncte și a fișelor de calcul ale chiriei din Anexele la Regulamentul privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor, aprobat prin H.C.L. nr. 95/18.12.2024

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 95/18.12.2024 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor și a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale;
- Necesitatea recalculării chiriilor în conformitate cu noile tarife impuse de Hotărârea Guvernului nr. 193/2026;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.160 din 23 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile Legii nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 274 din 6 noiembrie 2024 pentru modificarea art. 20 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind completarea și modificarea unor puncte și a fișelor de calcul ale chiriei din Anexele la Regulamentul privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor, aprobat prin H.C.L. nr. 95/18.12.2024

PRIMAR,

Marcel- Laurențiu Romanescu