

## HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea unor puncte și a fișelor de calcul ale chiriei din Anexele la Regulamentul privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor, aprobat prin H.C.L. nr. 95/18.12.2024

**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj,**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 126152/27.04.2026 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- H.C.L. nr. 95/18.12.2024 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor și a Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Sociale;
- Necesitatea recalculării chiriilor în conformitate cu noile tarife impuse de Hotărârea Guvernului nr. 193/2026;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 253/2022 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.160 din 23 noiembrie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 241 din 16 mai 2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Prevederile Legii nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 274 din 6 noiembrie 2024 pentru modificarea art. 20 alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) în O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă completarea și modificarea unor puncte și a fișelor de calcul ale chiriei din Anexele nr. 1.6, nr. 1.2, nr. 1.3 și nr. 1.5 la Regulamentul privind închirierea locuințelor sociale, a locuințelor de tip ANL, a locuințelor din fondul locativ de stat, a spațiilor destinate sediilor partidelor politice, precum și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Târgu Jiu și stabilirea cuantumului chiriilor, aprobat prin Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 95/18.12.2024, după cum urmează:

- completarea punctului 3 din Cap. I, modificarea punctelor 2 , 4 și completarea punctului 11 din Cap.II din Anexa nr. 1.6 la Regulament, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- modificarea Anexei nr. 3 la contractul-cadru de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință - Anexa nr. 1.2 la Regulament, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- modificarea Anexei nr. 2 la contractul-cadru de închiriere pentru spații închiriate partidelor politice - Anexa nr. 1.3 la Regulament, conform Anexei nr. 3, parte integrantă a prezentei hotărâri;
- modificarea Anexei nr. 3 la contractul-cadru de închiriere pentru suprafețe cu destinația de locuință socială - Anexa nr. 1.5 la Regulament, conform Anexei nr. 4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 95/18.12.2024, rămân neschimbate.

**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția evidența patrimoniului și fond locativ și membrii Comisiei Sociale.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice, registrul agricol, cadastru, Direcției evidența patrimoniului și fond locativ, membrilor Comisiei Sociale, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**Primar,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**

**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General al Municipiului Târgu Jiu,  
Natalia Popescu**