

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu prin concesiune de servicii

1. PREAMBUL

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 96 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, CUI 4956065, reprezentată de primar Marcel-Laurențiu Romanescu, pe de o parte

și

S. EDILITARA PUBLIC SA TÂRGU-JIU, cu sediul în Târgu Jiu, str. Victoria nr. 45, bl. 45, cod fiscal RO27295841, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J18/352/2010, cont RO 70TREZ3365069XXX007117 deschis la Trezoreria Târgu Jiu și RO37BRDE200SV24900812000 deschis la BRD Târgu-Jiu, telefon 0253/238220, fax 0253/238221, reprezentată prin director general ing. Adrian Daianu și director economic ec. Simona Mincă, în calitate de operator,

în temeiul Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. _____ privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, s-a încheiat prezentul contract de concesiune privind delegarea gestiunii.

2. DEFINIȚII, TERMENI ȘI NOȚIUNI

2.1 În măsura în care nu se prevede altfel, termenii și expresiile folosite în contract vor avea următorul înțeles:

- a) **"Entitatea contractantă"** - numită în continuare Concedent, înseamnă autoritatea locală competentă: unitatea administrativ teritorială municipiul Târgu Jiu, care are competența legală de a delega gestiunea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu;
Concesionar- denumit în continuare concesionar - înseamnă societatea S. Edilitara Public SA care are competența și capacitatea recunoscute de a presta serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu;
- b) **Contract** - Prezentul contract de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, împreună cu toate anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau contractul la un moment dat prin acordul părților;
- c) **Aria delegării** - înseamnă raza teritorială a unității administrative a municipiului Târgu Jiu;
- d) **Bunuri proprii** - reprezintă acele bunuri care aparțin Concesionarului și care rămân în proprietatea sa la încetarea Contractului;
- e) **Bunuri de retur** - reprezintă acele bunuri care, la încetarea contractului, revin de plin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații Concedentului;
- f) **Daună** - înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de cealaltă parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;
- g) **Indicatori de Performanță** - reprezintă cerințele și standardele în legătură cu serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Concesionar, în conformitate cu Regulamentul și caietul de sarcini al serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 (1) Obiectul prezentului Contract este delegarea, prin concesiune, a gestiunii activităților componente ale serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu:

(2) Activitățile ce urmează a fi prestate în baza contractului de delegare a gestiunii sunt:

- Administrarea Cimitirului Municipal;
- Administrarea drumurilor, străzilor și a sistemului de semnalizare rutieră și pietonală;
- Administrarea spațiilor verzi;
- Administrarea locurilor de joacă, a mobilierului urban și a confecțiilor metalice sau de tâmplărie;
- Administrarea piețelor, târgurilor și oboarelor;
- Administrarea toaletelor publice;
- Administrarea lucrărilor de reparații și întreținere a fondului locativ;
- Desființare construcții aflate pe rolul executorului judecătoresc sau prin dispoziția primarului pentru construcțiile de pe domeniul public sau privat al municipiului Târgu Jiu
- Administrare Complex Sportiv Târgu Jiu
- Administrarea serviciului de colectare cadavre animaliere de pe domeniul public sau privat al municipiului Târgu Jiu și predarea acestora către unitățile de ecarisare.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Documentele contractului sunt :

- regulamentul și caietul de sarcini al serviciului de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu;
- Inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciului public de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu
- Process verbal de predare-primire

5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2 (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani de la data semnării de către ambele părți.

(2) Pe durata stabilită se interzice concesionarului subconcesionarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu.

6. TARIFE

6.1 Tarifele pentru operațiunile fiecărei activități se stabilesc pe baza fișei de fundamentare.

6.2 Stabilirea nivelului tarifelor pentru activitățile, care fac obiectului caietului de sarcini, se fundamentează de către operator și se aprobă prin hotărâre a Consiliul local al municipiului Târgu Jiu.

6.3 Operatorul va înainta, în termen de 15 zile de la semnarea contractului, documentația de fundamentare a tarifelor și a elementelor de calcul necesare întocmirii devizelor de lucrări (manopera medie orară, tarif utilaje, etc) și o va transmite compartimentul de specialitate al beneficiarului pentru elaborarea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu.

6.4 Municipiul Târgu Jiu va evalua anual rezonabilitatea costurilor implicate de prestarea serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, astfel încât tariful plătit societății pentru serviciile prestate să fie în cuantum corespunzător și să reflecte eficiența și calitatea acestora.

7. ARIA TERITORIALĂ PE CARE VOR FI PRESTATE SERVICIILE

7.1 Serviciile vor fi prestate pe teritoriul Municipiului Târgu Jiu, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a anexelor la acesta.

7.2. Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta, în condițiile legislației din materia achizițiilor, cantitatea serviciilor, conform prevederilor legale în vigoare, în situația în care devine necesară prestarea serviciului pe alte străzi/locații neprinse în Caietul de sarcini

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

8.1. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a inspecta modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de concesiune și părțile integrante ale acestuia, în conformitate cu prevederile legii;
- b) de a verifica permanent modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale de către concesionar cu privire la calitatea prestației, potrivit prevederilor caietului de sarcini.

8.2 (1) În procesele verbale zilnice, concedentul va consemna și modul de rezolvare de către concesionar a sesizărilor primite de la utilizatori și eventual penalitățile aplicate acestuia pentru deficiențele constatate.

(2) La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces-verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoarte.

8.3 Concedentul are obligația :

- a) să aprobe modificările tarifelor pentru activitățile prestate, la cererea concesionarului însoțită de documente justificative, cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a condițiilor impuse pentru modificarea tarifelor, **numai prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Târgu Jiu;**
- b) să nu-l tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- e) să se implice în mod direct în promovarea și realizarea activităților care fac obiectul prezentului contract;
- f) să uzeze de toate mijloacele legale care îi stau la dispoziție, inclusiv posibilitatea de a stabili contravenții, să nu permită unor terți la acest contract să desfășoare pe raza sa de competență teritorială, activități care sunt direct sau indirect în concurență cu cele prestate în baza contractului de concesiune de către concesionar, cu excepțiile prevăzute de lege.

8.4 Drepturile și obligațiile Concesionarului

(1) Concesionarul trebuie să îndeplinească următoarele condiții obligatorii:

- a) Să dețină autorizație de mediu conform prevederilor art. 2, pct. 9, coroborat cu art. 12 din OUG nr. 195/2005, actualizată, privind protecția mediului;
- b) Să îndeplinească indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu aprobat prin HCL nr. _____;

(2) Concesionarul se obligă la:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind: igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, prevenirea și combaterea incendiilor respectarea prevederilor reglementărilor emise de autoritățile de reglementare și autoritățile administrației publice locale;
- b) să țină gestiunea separată pentru fiecare activitate în parte, pentru a se putea stabili tarife juste în concordanță cu cheltuielile efectuate;
- c) să se încadreze în limitele sumelor aprobate prin buget pentru activitățile realizate;
- d) realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor utilizatorilor și de rezolvare operativă a acestora, în termen de maximum 30 de zile;

- e) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, inclusiv pentru restricțiile impuse deținătorilor de terenuri aflate în perimetrul zonelor de protecție instituite, conform prevederilor legale;
- f) furnizarea către Primarul municipiului Târgu Jiu, sau către alte instituții, a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, în condițiile legii;
- g) să presteze serviciul de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu pe întreaga rază a unității administrativ-teritoriale pentru care are contract de delegare a gestiunii;
- h) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor specifice de operare;
- i) asigurarea continuității serviciului, cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt acestea definite prin lege;
- j) să asigure personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract;

8.5. Concesionarul are următoarele drepturi, care se completează cu prevederile Regulamentului serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu:

- a) să încaseze lunar contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifului aprobat de autoritățile administrației publice locale.
- b) să asigure prezervarea echilibrului contractual pe durata contractului de prestări de servicii;
- c) să inițieze modificarea și completarea contractului sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

9. MODUL DE REPARTIZARE A RISCURILOR ÎNTRE PĂRȚI

9.1 Repartizarea riscurilor între părți pentru concesiunea serviciului public de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu se realizează astfel:

Nr. crt.	Denumirea riscului	Alocarea la prestator (%)	Alocarea achizitor (%)
1.	Depășirea costurilor generale	100	0
2.	Lucrări efectuate necorespunzător	100	0
3.	Condiții economice generale	100	0
4.	Schimbări legislative	50	50
5.	Indisponibilitatea finanțării	100	0
6.	Finanțare suplimentară	100	0
7.	Modificări ale dobânzilor bancare	100	0
9.	Modificări de taxe și impozite	50	50
8.	Forța majoră	50	50
	Procentaj mediu %	83,33 %	16,66 %

10. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ȘI DE EVALUARE A SERVICIULUI DE DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

10.1. Indicatorii de performanță ai serviciului de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu sunt cei definiți prin regulamentul și caietul de sarcini al serviciului de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, aprobat prin HCL nr. _____

11. REDEVENȚA

11.1 Pentru dreptul de exploatare a serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu și pentru utilizarea bunurilor mobile sau imobile puse la dispoziție de către concedent, operatorul datorează redevență.

1) Formula de calcul a redevenței:

$$R_{an} = r \times V_{NVB}$$

unde:

- V_{NVB} = valoarea netă contabilă a activelor UAT utilizate exclusiv în delegare
- r = rată anuală (%)

2) Plată: redevența se achită în lei, anual, în contul RO43TREZ33621A300530XXX.

3) Actualizare: redevența (R_{anual}) se actualizează anual, la 1 ianuarie, cu indicii prețurilor de consum (IPC) comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent. Dacă IPC este negativ, redevența rămâne la nivelul anterior.

4) Ajustare: în situația modificării inventarului bunurilor puse la dispoziție, a suprafețelor utilizate sau a ariei de concesiune, redevența se recalculează proporțional pe baza inventarului actualizat, prin act adițional.

5) Penalități: pentru neplata la scadență se datorează penalități de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, conform contractului de concesiune, fără a aduce atingere dreptului concedentului de a aplica măsuri contractuale (inclusiv rezilierea) în caz de neexecutare repetată.

12. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

12.1 Nerespectarea dovedită de către Părți a obligațiilor contractuale prevăzute în Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă.

12.2 Concedentul are dreptul să sancționeze și să penalizeze Concesionarul în cazul în care acesta nu prestează serviciul la parametrii de performanță, eficiență și calitate la care s-a obligat prin prezentul Contract și reglementările legale în vigoare, ori nu asigură continuitatea serviciului.

12.3 Concesionarul este obligat la plata de despăgubiri către Concedent pentru neîndeplinirea oricăror obligații asumate prin prezentul Contract, după cum urmează:

- a) Concedentul va aplica penalități contractuale concesionarului serviciului public de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu, în cazul în care acesta nu prestează activitatea la parametrii de eficiență și de calitate la care s-a angajat potrivit prevederilor prezentului contract și ale documentelor care îl alcătuiesc, ori în situația în care acesta nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului.
- b) Perceperea penalităților contractuale nu exclude pretinderea și aplicarea daunelor compensatorii/interese în cazul în care operatorul se face vinovat în mod culpabil și repetat de încălcarea prevederilor contractuale.
- c) Nerealizarea de către concesionar a indicatorilor de performanță asumați prin contractul de concesiune, se penalizează astfel:
 - pentru un număr de 3-10 neconformități constatate se va aplica o penalitate de 5% din valoarea situațiilor de lucrări;
 - pentru un număr de mai mult de 10 neconformități constatate se va aplica o penalitate de 10% din valoarea situațiilor de lucrări;
- d) în cazul producerii de accidente de orice fel, fie din cauza nerealizării operațiunilor din cadrul activităților care intră în sarcina operatorului, fie realizării defectuoase a acestor operațiuni, responsabilitatea revine operatorului care are obligația de a despăgubi persoanele fizice și/sau juridice afectate pentru toate daunele solicitate concedentului, dacă acestea se dovedesc legal justificat

13. LIMITA DESPĂGUBIRILOR

13.1 Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau persoana prejudiciată. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

14. RECUPERAREA DEBITELOR

14.1 Concedentul este îndreptățit să recupereze de la Concesionar orice prejudicii suferite din vina Concesionarului, care sunt descoperite după încetarea Contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești aplicabile.

14.2 Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Concesionar Concedentului cad în integralitate în sarcina Concesionarului.

15. FORȚA MAJORĂ;

15.1. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din contract.

15.2. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.

15.3 Partea care invocă forță majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

15.4 Apariția forței majore se va comunica celeilalte Părți de îndată, prin telefon, sau orice altă modalitate de realizare a comunicărilor potrivit prezentului Contract. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor Părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din Părți nu va solicita penalități pentru întârzierile în executarea Contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării probei forței majore nu va fi exonerată de răspundere pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ca urmare a evenimentului de forță majoră.

15.5 Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor contractuale cu notificarea, în scris, a celeilalte Părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează.

15.6 Executarea Contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. În cazul dispariției sau imposibilității obiective de exploatare a bunurilor de retur pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, datorată forței majore, Părțile vor conveni asupra continuității sau încetării Contractului.

15.7 Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

16. MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

16.1 Părțile vor urmări în permanență menținerea echilibrului contractual/financiar al Contractului.

16.2 Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui eveniment de Forță Majoră, astfel cum este descris în prezentul contract.

16.3 În situația în care, independent de Concesionar și de voința sa, modificări legislative, constrângeri tehnice, economice, financiare sau, în general, evenimente neprevăzute care nu constituie evenimente de forță majoră astfel cum sunt acestea definite de prezentul Contract, datorate sau nu Concedentului, alterează echilibrul economico-financiar al prezentului Contract, părțile vor proceda la modificări/ajustări de tarife.

17. CAZURILE DE ÎNCETARE ȘI CONDIȚIILE DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

17.1. Modalități de încetare a contractului

Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractuale stabilite prin contract;
- b) prin rezilierea unilaterală de către Autoritatea Delegantă (Concedent), în cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Concesionar;
- c) prin rezilierea unilaterală de către Concesionar, în condițiile strict prevăzute la pct. 17.4;
- d) prin denunțare unilaterală de către Autoritatea Delegantă, pentru motive temeinice de interes public local sau național;
- e) în caz de forță majoră sau caz fortuit, care determină imposibilitatea obiectivă și definitivă de executare a contractului.

17.2. Rezilierea unilaterală de către Autoritatea Delegantă

(1) Autoritatea Delegantă are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanței, în cazul unor abateri grave sau repetate ale Concesionarului.

(2) Constituie abateri grave, fără a fi limitative:

- nerespectarea obligațiilor privind continuitatea și calitatea serviciului;
- neîndeplinirea indicatorilor de performanță conform contractului;
- întreruperea nejustificată a serviciului pentru mai mult de 24/48 ore;
- utilizarea necorespunzătoare a bunurilor concesionate;
- refuzul controlului din partea autorității;
- cesionarea neautorizată a contractului;
- pierderea autorizațiilor necesare;
- intrarea în insolvență.

(3) Rezilierea se dispune prin notificare scrisă, cu acordarea unui termen de remediere de 15 zile. În lipsa remedierii, contractul se consideră reziliat de drept.

(4) În cazul rezilierii din culpa Concesionarului:

- acesta datorează despăgubiri pentru prejudiciile produse;
- Autoritatea poate executa garanția de bună execuție;
- Concesionarul nu are dreptul la despăgubiri;
- Autoritatea poate prelua imediat bunurile și poate asigura continuitatea serviciului.

17.3. Denunțarea unilaterală pentru interes public

(1) Autoritatea Delegantă poate denunța unilateral contractul, pentru motive temeinice de interes public, cu notificare prealabilă de 30 de zile.

(2) În acest caz, despăgubirile se limitează strict la investițiile aprobate, efectuate și neamortizate, dovedite documentar.

(3) Nu se acordă despăgubiri pentru profit nerealizat.

17.4. Rezilierea la inițiativa Concesionarului

(1) Concesionarul poate solicita rezilierea contractului exclusiv în următoarele situații:

- a) neplata de către Autoritatea Delegantă a obligațiilor financiare contractuale, pentru o perioadă mai mare de 120 zile de la scadență;
- b) împiedicarea gravă și nejustificată a executării contractului de către Autoritate;
- c) modificarea unilaterală și esențială a contractului fără temei legal.

(2) Rezilierea poate interveni numai după notificare scrisă și acordarea unui termen de remediere de 30 zile.

(3) În cazul rezilierii din culpa Autorității, Concesionarul are dreptul exclusiv la:

- plata sumelor datorate pentru serviciile prestate;

- recuperarea investițiilor aprobate și neamortizate.

(4) Concesionarul nu poate solicita daune pentru profit viitor sau pentru încetarea anticipată a contractului.

17.5. Forța majoră și cazul fortuit

(1) În caz de forță majoră sau caz fortuit, părțile sunt exonerate de răspundere pe durata evenimentului.

(2) Dacă situația durează mai mult de 90 zile și face imposibilă executarea contractului, oricare dintre părți poate solicita încetarea contractului, fără plata de despăgubiri.

17.6. Efectele încetării contractului

La încetarea contractului:

- Concesionarul predă bunurile aferente serviciului pe bază de proces-verbal;
- se efectuează regularizarea financiară finală;
- serviciul va fi asigurat fără întrerupere până la desemnarea unui nou operator.

18. CESIUNEA

18.1 Concesionarul are obligația de a nu cesiona Serviciul public de de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății Concesionarului, cu aprobarea Concedentului și cu asumarea de către cesionar a condițiilor prezentului Contract.

19. DECLARAȚIE PRIVIND INEXISTENȚA AJUTORULUI DE STAT ȘI CONFORMITATEA CONCURENȚIALĂ

19.1 Părțile constată că prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Târgu Jiu nu se instituie o schemă de ajutor de stat și nu se acordă avantaje economice în sensul art. 107 alin. (1) din Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene, nu prevede acordarea de compensații financiare pentru obligații de serviciu public și nu instituie niciun mecanism de compensare sau supra-compensare a operatorului.

19.2 Operatorul își desfășoară activitatea pe baza tarifelor aprobate potrivit legii și/sau a plăților contractuale aferente serviciilor efectiv prestate, fără acordarea unui avantaj economic selectiv care să conducă la distorsionarea concurenței.

19.3 Părțile declară că atribuirea contractului s-a realizat cu respectarea principiilor transparenței, proporționalității și nediscriminării, în conformitate cu legislația aplicabilă în materia serviciilor comunitare de utilități publice și a concesiunilor.

19.5 În situația în care, pe parcursul executării contractului, intervin modificări legislative sau circumstanțe care ar putea genera incidența normelor privind ajutorul de stat, părțile se obligă să adopte măsurile necesare pentru conformare, inclusiv, dacă va fi cazul, notificarea autorității competente.

20. MODIFICAREA ȘI PRELUNGIREA CONTRACTULUI

20.1 Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

20.2 Prezentul contract poate fi prelungit pe o perioadă de maxim 6 luni, prin act adițional aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările dintre Părți se vor efectua în limba română.

22. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1 Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

22.2 În cazul unei dispute sau neînțelegeri privind interpretarea sau executarea Contractului, Părțile vor face toate eforturile necesare pentru a soluționa pe cale amiabilă orice dispută în termen de 30 (treizeci)

de zile (sau o perioadă mai lungă dacă Părțile convin astfel) din momentul în care una dintre Părți a comunicat celeilalte Părți în scris existența unei dispute. Dacă disputa nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, atunci, de la data la care una dintre Părți a primit comunicarea scrisă a celeilalte Părți referitor la imposibilitatea ajungerii la o soluție a disputei pe această cale, oricare dintre Părți poate supune spre soluționare disputa în fața instanțelor judecătorești competente din România.

22.3 Concesionarul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România.

22.4 Părțile declară că posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare.

Prezentul contract de concesiune intră în vigoare începând cu data de _____ și a fost încheiat azi, _____, în cinci exemplare, patru pentru concedent și unul pentru concesionar.

CONCEDENT,
Municipiul Târgu Jiu

CONCESIONAR,
S. Edilitara Public SA

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu

SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(exercitare cu caracter temporar)
Natalia Popescu