



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 89801 din 26.03 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657

Având în vedere:

-Cererea doamnei **Bălan Maria Iuliana**, reprezentant al **S.C. Bawas Trans S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 275865/29.09.2025, prin care solicită avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil**”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657;

-Cererea doamnei **Bălan Maria Iuliana**, reprezentant al **S.C. Bawas Trans S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 311515/10.11.2025, prin care solicită emiterea avizului Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil**”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657;

-Cererea doamnei **Bălan Maria Iuliana**, reprezentant al **S.C. Bawas Trans S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 325624/25.11.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil**”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 274369/25.09.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil**”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657 și documentele menționate în acesta;

-**Proiectul nr. 78/2025** - Elaborare Documentație Plan Urbanistic de Detaliu: „**Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș vidanjabil**”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657, elaborat de către **S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.**, inițiator/beneficiar **S.C. Bawas Trans S.R.L.** prin reprezentant **Bălan Maria Iuliana**, care cuprinde următoarele:

- Certificatul de urbanism nr. 454/04.04.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 408/2025 privind cererea 42638 din 30.04.2025;
- Planul topografic executat de Cercel Ion, în data de 29.04.2025;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 70657 executat de P.F.A. Trancău Constantin Adrian, în data de 24.05.2024;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 70657 Târgu Jiu, nr. cerere 123999/28.11.2025;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 70657 UAT Târgu Jiu, nr. cerere 124000/28.11.2025;
- Dovada plății R.U.R.;
- Avizul favorabil nr. 169/07.10.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 144/19.11.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

- Adresa S. Distribuție Energie Oltenia S.A. nr. 060072021808/10.07.2025 privind Avizul de amplasament favorabil al CTE nr. 2600073421/10.07.2025;
 - Planul topografic – plan parter executat de S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.;
 - Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 7839/22.07.2025 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 7438 din data de 10.07.2025;
 - Adresa Distrigaz Sud Rețele nr. 74499-321.201.118/08.07.2025 privind avizul favorabil cu mențiuni;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 221 din 22.09.2025 a Agenției Naționale pentru Mediu și Aarii Protejate;
 - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22474/18.07.2025;
 - Referatul nr. 2203/08.07.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
 - Studiul geotehnic nr. 356/2025 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
 - Memoriul general P.U.D.;
 - Planșele nr. U.01 ÷ U.07;
 - Actele de proprietate (certificatul de înregistrare al S.C. Bawas Trans S.R.L., duplicat act de alipire imobile autentificat sub nr. 2020 din 20.06.2024);
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic de Detaliu: „Construire locuințe, împrejmuire, bazin etanș
vidanjabil”, strada Muncii, FN, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 70657**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**