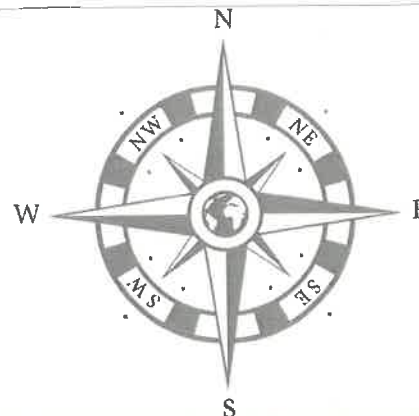


LEGENDA:

Limite si simboluri

- Parcela studiata
- Limite parcela studiata
- Accese parcela
- Iesire parcela



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

1



LEGENDA:
Zonificare

- Locuinte individuale
- Institutii publice si servicii

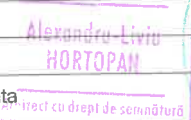
Constructii

- Cladiri existente

UTR 18

INCADRARE IN U.T.R.



Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com									
Cerinta		-Verificator -Expert		Nume :		Semnătură :		referat/expertiza nr./data	
		Data :		Sef proiect :		Arh. Hortopan Alexandru		Beneficiar :	
		mai.2025		Proiectat :		Arh. Hortopan Alexandru		Amplasament :	
		Sc 1/2000		Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru		Denumire:	
								Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire, locuinte, imprejurire, bazin etans vidanjabil"	
								Titlu plansa :	
								PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
								U.01	

Proiectant general : aha.studio srl
Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alexandru, nr. 44
Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com



ORDINUL ARH. HORTOPAN
DIN ROMANIA
11782
Alexandru-Liviu
HORTOPAN
arhitect
D.E.



PR. NR.: 78/2025

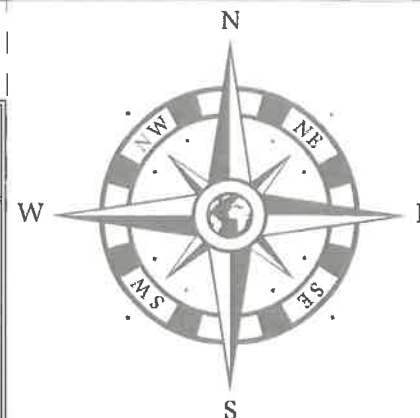
P.U.D.

U.01

Parcela studiata in suprafata totala de 4.350,00 mp - nr. cad. 70657. Terenul se afla situat in UTR 18 - zona locuinte individuale si functiuni complementare, subzona LM.su.18 - predominant rezidentiala cu cladiri parter de tip semiurban, existente in regim P... P+2. Folosinta actuala: arabil.
In prezent terenul se gaseste liber de constructii.
P.O.T. = 30.00%
C.U.T. = 0.9

LEGENDA	
	- Parcela studiata
	- Parcele vecini
	- Limite de proprietate a parcelei studiate
	- Constructii propuse
	- Zona cai de circulatie rutiera
	- Acces pe parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	392623.895	363364.670	148.70
2	392632.232	363513.133	36.02
3	392634.270	363549.091	1.46
4	392634.325	363550.549	10.00
5	392624.332	363550.926	2.71
6	392624.434	363553.633	16.53
7	392610.758	363562.911	37.86
8	392609.094	363525.086	164.85
9	392602.887	363360.357	14.63
10	392617.252	363363.120	6.82
S = 4350mp			

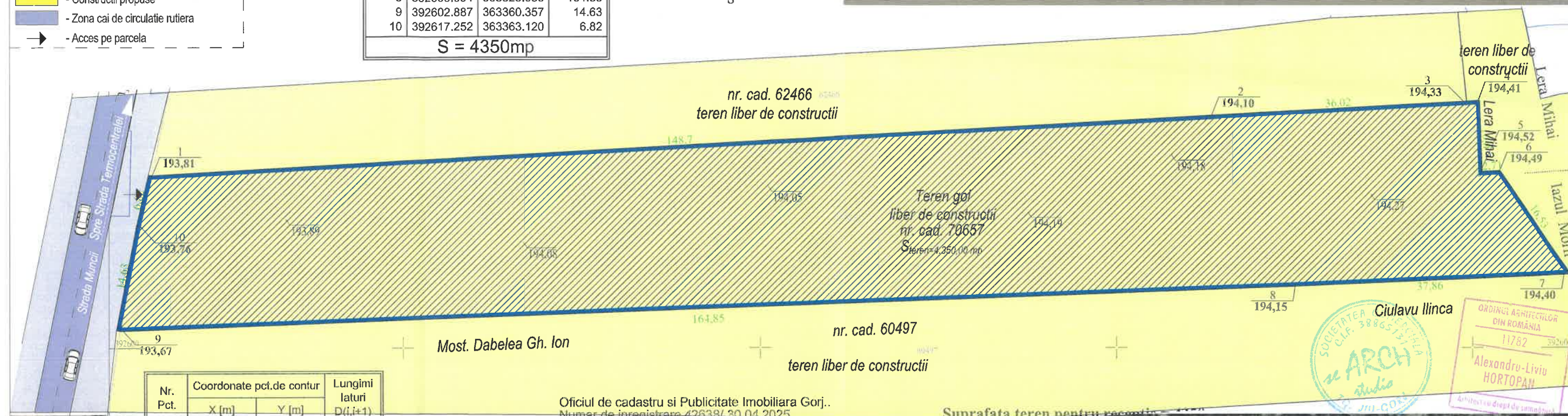


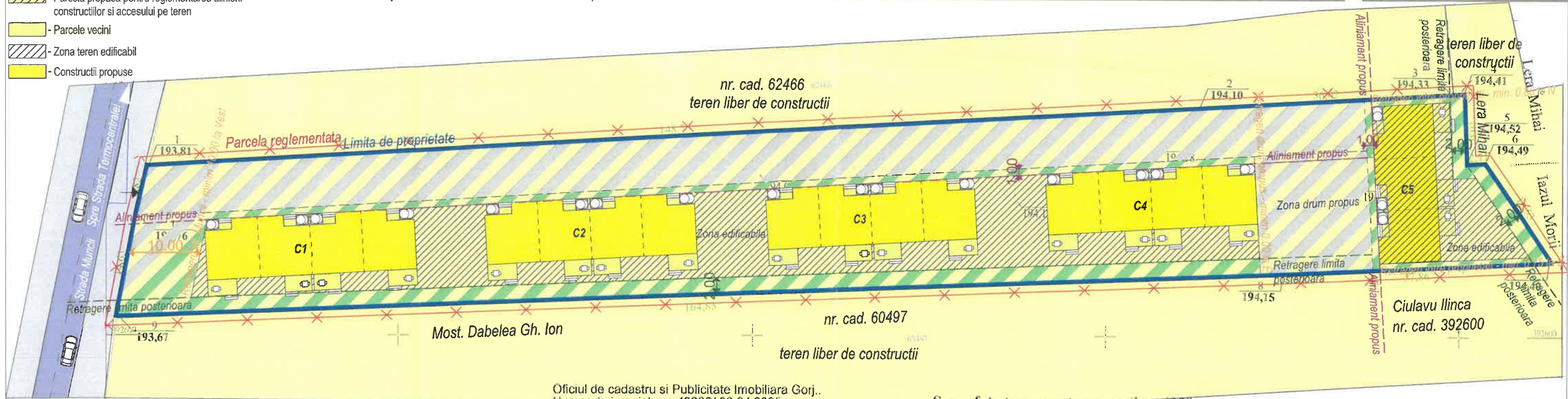
PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar :BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

2





OBSERVATII:

Se propune reglementarea alinierii constructiilor si acceselor pe teren.
Regimul de inaltime propus: P+1+M
Inaltimea constructiilor 9.15 m masurata de la C.T.N.

TABEL VECINI:

1. Nr. cad. 62466

2. Lera Mihai, Iazul Morii

3. Nr. cad. 60497/Most. Dabelea Gh. Ion, Ciulavu Ilinca/nr.cad.392600

4. Strada Muncii
- N

- E

- S

- V

- Retrageri aliniamente constructie C1, C2, C3, C4**
- Aliniament: propunere 1.00 m (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri laterale limita Vest: 10.00 (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri laterale limita Est: 0.00 (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri posterioare: 2.00 m (prin P.U.D. pr.)

- Retrageri aliniamente constructie C5**
- Aliniament: propunere 1.00 m (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri laterale limita Nord: 0.80 (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri laterale limita Sud: 0.75 (prin P.U.D. pr.)
 - Retrageri posterioare: 2.00 m (prin P.U.D. pr.)



Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	70657	BAWAS TRANS SRL prin Balan Maria Iuliana	Arabil	da	Teren neimprejmuit

Pentru zona studiata se prevad:

S _{teren} = 4.350,00 mp	S _{teren} = 4.350,00 mp	S _{teren} = 4.350,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita propusa} = 1.140,15 mp	S _{construita max. pr.} = 1.305,00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00 mp	S _{desfasurata propusa} = 3.365,14 mp	S _{desfasurata max. pr.} = 3.915,00 mp
P.O.T. existent = 0.00	P.O.T. propus = 26.21%	P.O.T. max. pr. = 30.00%
C.U.T. existent = 0.00	C.U.T. propus = 0.7	C.U.T. max. pr. = 0.9

Proiectant general: arh. studio srl
Mun. Tg-Jiu, Str. Vasile Alecsandri nr. 44
Tel 0784.362.372 arh.studio@yahoo.com

Proiectant: arh. studio srl

Cerinta

- Verificator

- Expert

Nume:

Semnatura:

re ARCH studio

Arh. Hortopan Alexandru

Data:

Sef proiect:

mai.2025

Proiectat:

Arh. Hortopan Alexandru

Sc 1/500

Desenat:

Arh. Hortopan Alexandru

Beneficiar:

Amplasament:

Denumire:

Titlu plansa:

BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana

Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire, locuinte, imprejmuire, bazin etans vidanjabil

REGLEMENTARI URBANISTICE

PR. NR:

78/2025

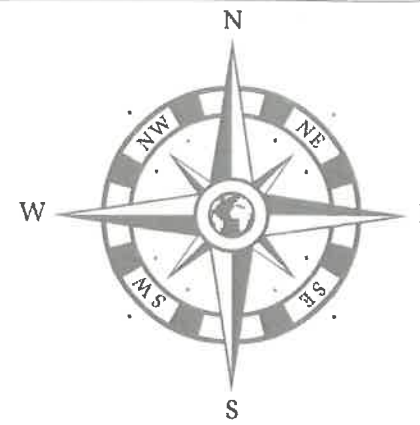
P.U.D.

U.03

proiect nr.:

proiect nr.:

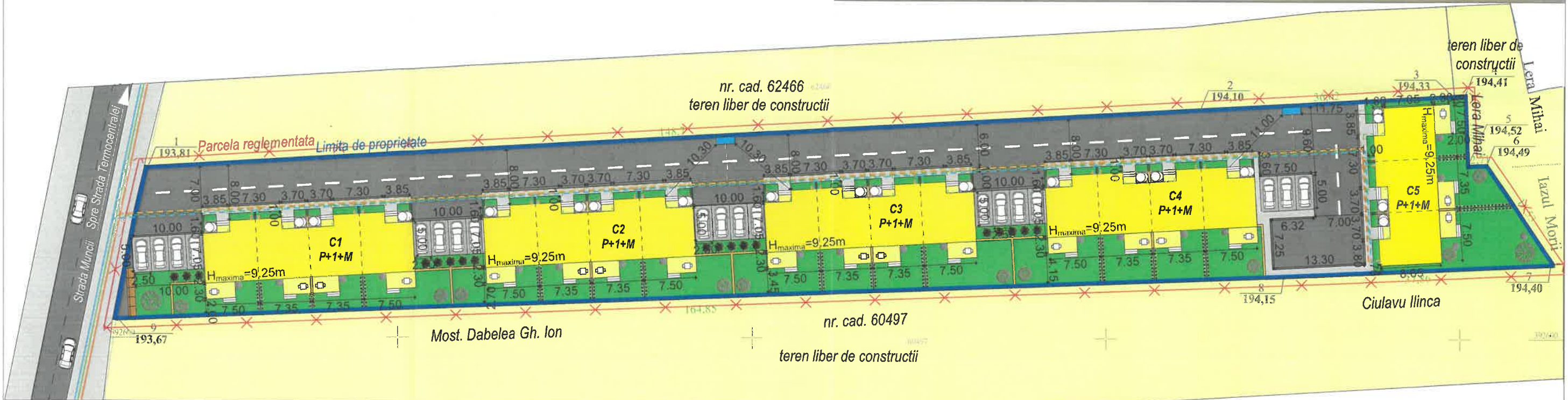
proiect nr.:



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

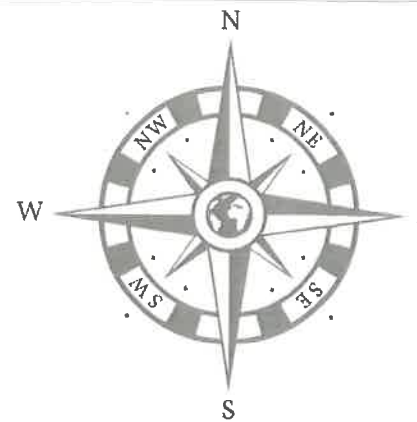
4



LEGENDA REȚELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - existent
- LEA 0,4kV - existent
- Retea de gaze naturale - existent
- Racord apa potabila - propus
- Racord LEA 0,4kV - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus

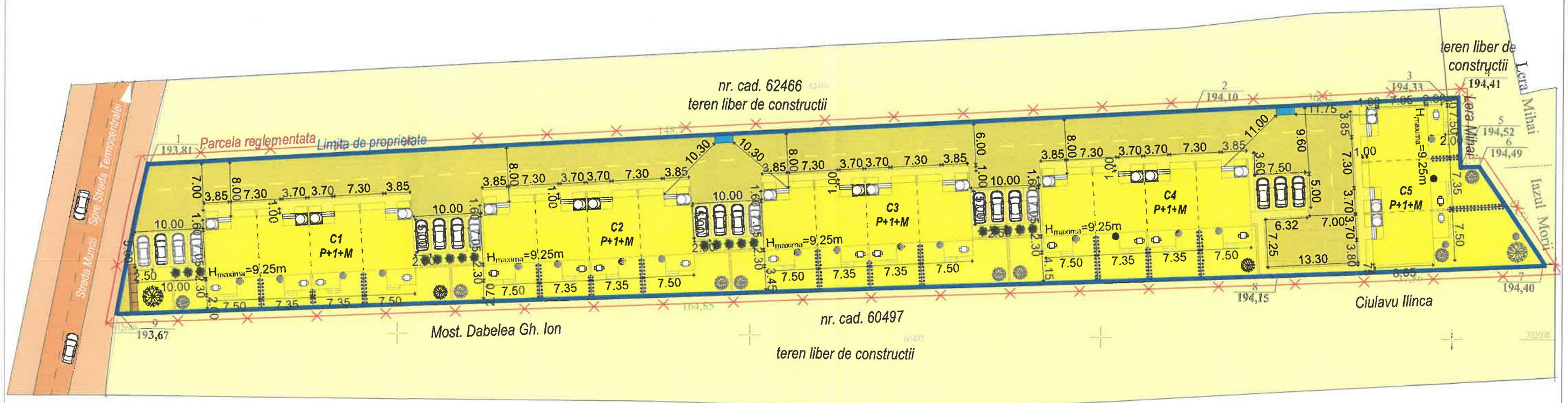
Cerinta		-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com						
	Beneficiar :		BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana		PR. NR:	
	Amplasament :		Mun. Tg-Jiu, Strada, Muncii, nr. FN, Jud. Gorj		78/2025	
	Denumire:		Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrurilor de construire, locuinte, imprejurire, bazin etans vidanjabil		P.U.D.	
Titlu plansa :		REGLEMENTARI EDILITARE		U.04		
Data :		Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru			
mai.2025		Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru			
Sc. 1/500		Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru			



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

5



LEGENDA:

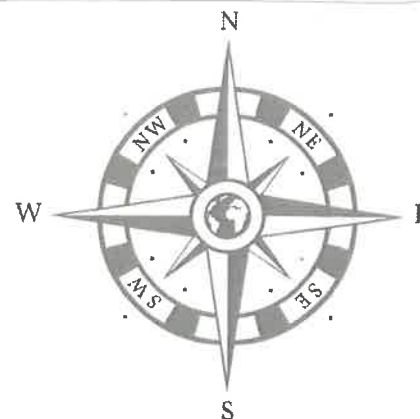
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drum public si terenuri de proprietate publica de interes local

Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				Nume : Semnătură :	
Data : mai.2025 Sc 1/500		Sef proiect : Proiectat : Desenat :		Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru Arh. Hortopan Alexandru	
Cerinta		-Verificator -Expert		Nume : Semnătură : referat/expertiza nr./data	
Beneficiar		Beneficiar		Beneficiar : BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana	
Amplasament		Amplasament		Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada. Muncii, nr. FN, Jud. Gorj	
Denumire		Denumire		Denumire: <i>Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrurilor de construire ,locuinte, imprejurare, bazin etans vidanjabil"</i>	
Titlu plansa :		Titlu plansa :		OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	
PR. NR.:		PR. NR.:		78/2025	
P.U.D.		P.U.D.		U.05	

INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 4.350,00 mp
S_{construita ex.} = 0.00 mp
S_{desfasurata ex.} = 0.00 mp
P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00

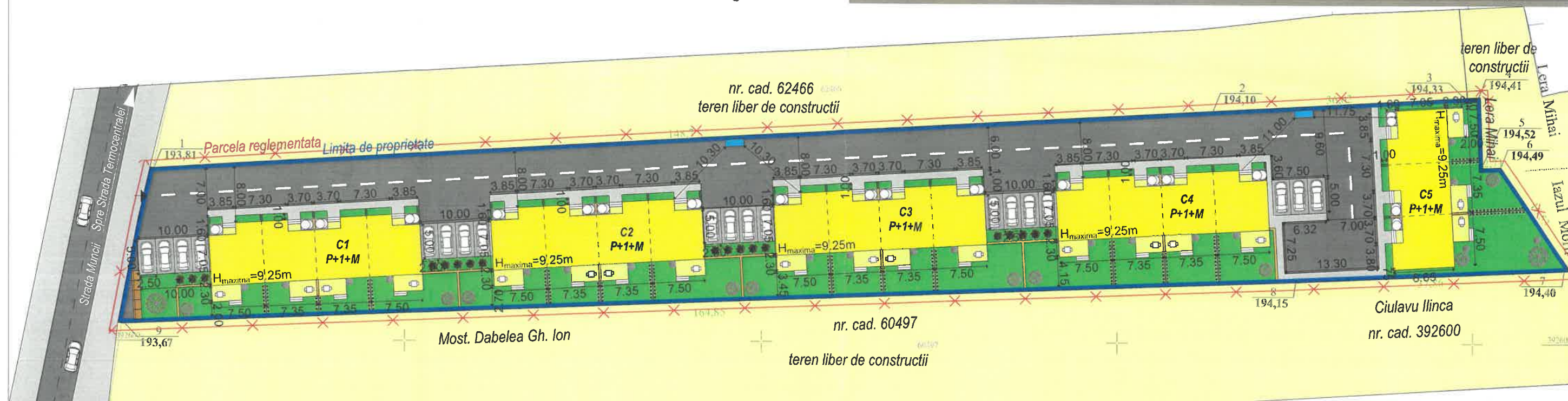
S_{teren} = 4.350,00 mp
S_{construita propusa} = 1.140,15 mp
S_{desfasurata propusa} = 3.365,14 mp
P.O.T. propusa = 26.21 %
C.U.T. propusa = 0.7



PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

6



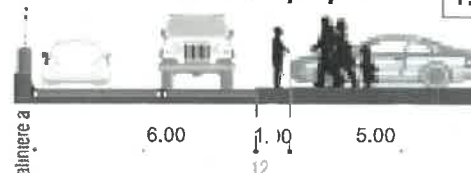
Retrageri limita de proprietate C1, C2, C3, C4:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	4.350,00	1.00	0.00	10.00	2.00

Retrageri limita de proprietate constructie C5:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	4.350,00	1.00	0.80	0.75	2.00

Profil drum propus



XX - Limita zona studiata prin PUD propus
→ - Acces auto si pietonal parcela

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din	Constructii existente	Constructii propuse	Drumuri	Rest teren curti constructii
4.350,00 mp	100 %	care 0.00 mp	0.00 % 1.140,15 mp	26.21 % 2.022,36 mp	46.49 % 1.187,49 mp
					27.30 %

LEGENDA:

- Constructii locuinte insiruite propuse P+1+M (232.67x4+175.27=1.105,95 mp)
- Terase propuse (208.75 mp din care 34.2 mp acoperita si 174.55 mp neacoperita)
- Alei auto propusa (1.618,78 mp)
- Alei pietonala propusa (229.03 mp)
- 19 locuri de parcare propuse (2.5x5)
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (1.187,49 mp)
- Limita de proprietate

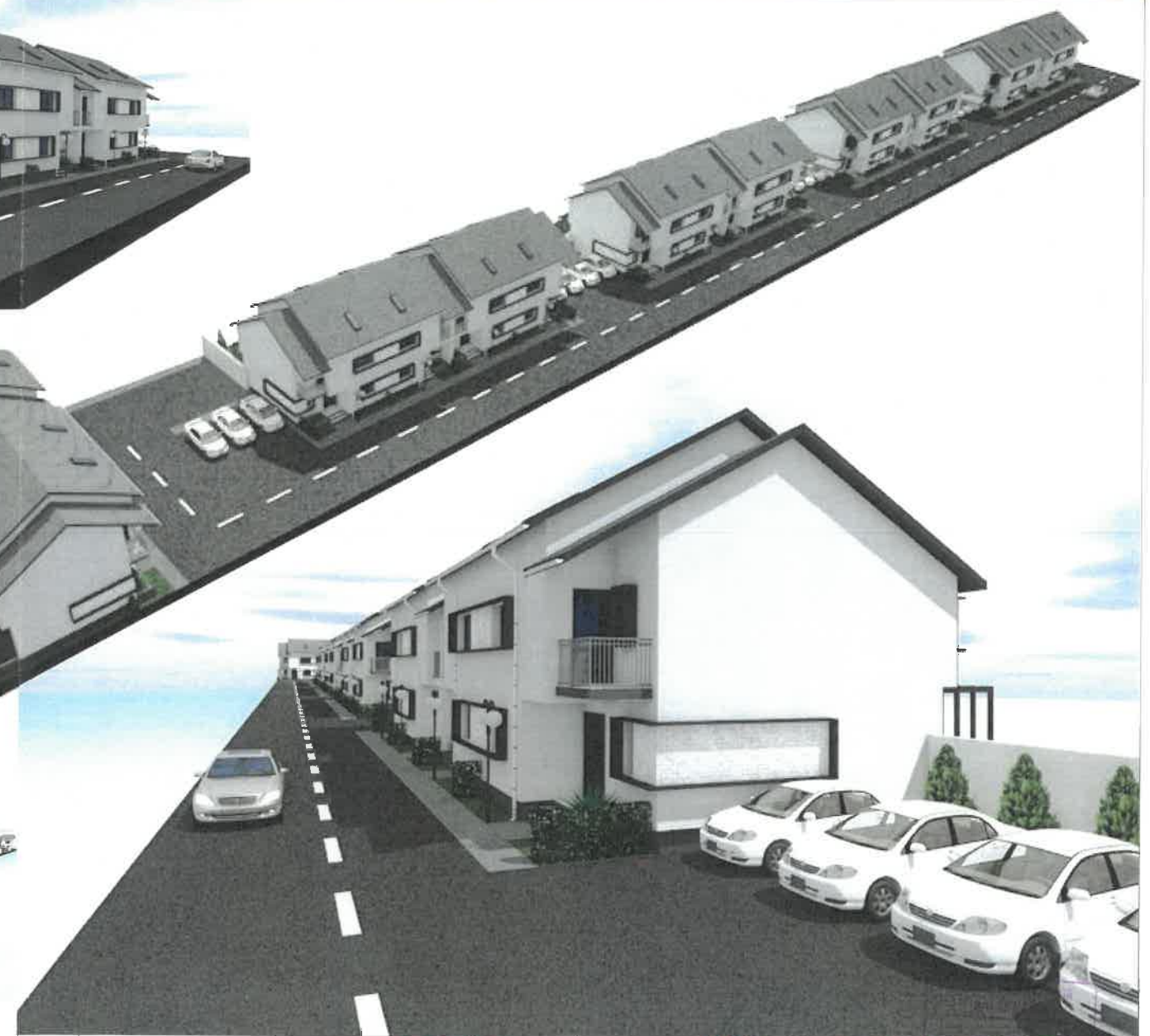
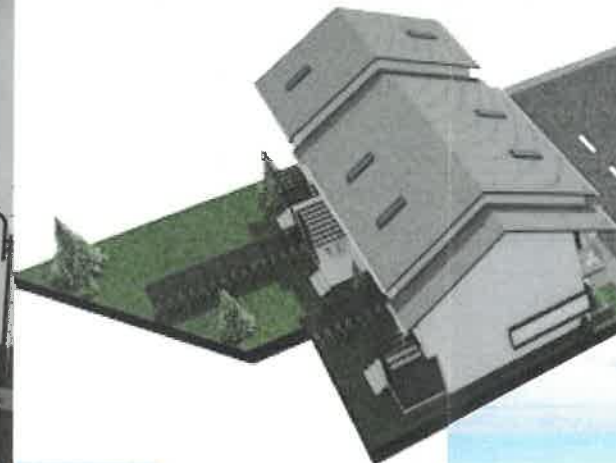
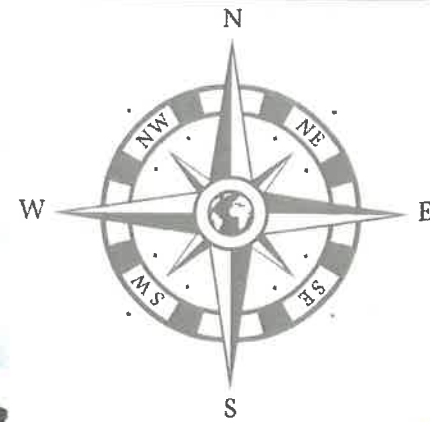


Proiectant general: aha studio srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com		Nume: _____ Semnatura: _____	Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana	PR. NR: 78/2025
			Amplasament: Mun. Tg-Jiu, Strada. Muncii, nr. FN, Jud. Gorj	
			Denumire: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si Documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire, locuinte, imprejurire, bazin etans vidanjabili	P.U.D.
			Titlu plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	U.06

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar: BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana
Mun. Tg-Jiu, Strada Muncii, nr. FN, Jud. Gorj

7



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data	
Proiectant general : aha.studio srl Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com				Beneficiar : BAWAS TRANS S.R.L. prin Balan Maria Iuliana Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Strada. Muncii, nr. FN, Jud. Gorj	PR. NR: 78/2025
Data : mai.2025	Sef proiect : Arh. Hortopan Alexandru	Nume :	Semnătură :	Denumire: <u>Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si</u> <u>Documentatia tehnica pentru autorizarea</u> <u>lucrurilor de construire „locuinte</u> <u>imprejurire, bazin etans vidanjabii”</u>	P.U.D.
Sc 1/500	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			Titlu plansa : <u>ILUSTRARE</u> <u>URBANISTICA</u>	U.07