



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 87/69 din 23.03 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan în vederea construirii”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288

Având în vedere:

-Cererea domnului **Ciochină Vasile Bogdan**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 220580 din 22.07.2025, prin care solicită avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii**”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288;

-Cererea domnului **Ciochină Vasile Bogdan**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 299197 din 03.11.2025, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii**”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288;

-Cererea domnului **Ciochină Vasile Bogdan**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 344002 din 22.12.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii**”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 118002 din 11.04.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii**”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288;

-Proiectul nr. 115/2024 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „**Introducere teren în intravilan în vederea construirii**”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastral 65288, elaborat de catre S.C. ARHITONIC S.R.L., inițiator/beneficiar **Ciochină Vasile Bogdan**, care cuprinde:

-Certificatul de urbanism nr. 381 din 11.03.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 556/2024 întocmit în data de 25.04.2024, privind cererea 42519 din 15.04.2024;

-Planul topografic executat de S.C. MACTOPONET SERV S.R.L. prin PFA Constantin-Lucian Corobea în data de 15.04.2024;

-Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 65288 Târgu Jiu, nr. cerere 107935 din 22.10.2025;

-Extrasul de plan cadastral cu IE 65288, nr. cerere 107931 din 22.10.2025;

-Dovada plată R.U.R.;

-Avizul de oportunitate nr. 135/272732 din 22.01.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 166 din 29.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

-Avizul favorabil nr. 150 din 05.12.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;

-Avizul favorabil nr. 24 din 30.10.2025 al Arhitectului – Șef al Județului Gorj;

- Acordul prealabil nr. 14 din 24.02.2025 al Consiliului Județean Gorj;
 - Decizia etapei de încadrare nr. 19 din 17.04.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
 - Avizul CTE nr. 15030 din 25.02.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
 - Adresele S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 116 din 20.03.2025 și nr. 2016 din 11.03.2025 privind condițiile impuse;
 - Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 1372 din 19.02.2025;
 - Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 65833-320.791.930 din 19.02.2025 privind Avizul favorabil PUZ;
 - Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22131 din 17.03.2025;
 - Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj nr. 867 din 25.02.2025;
 - Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 420 din 19.03.2025 privind avizul favorabil nr. 08 din 19.03.2025;
 - Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Lt. Col. Dumitru Petrescu" al Județului Gorj nr. 2929868 din 03.03.2025 privind respectarea cerinței de securitate la incendiu;
 - Adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare prin care se comunică că nu este necesar avizul ANIF;
 - Adresa Administrației Bazinale de Apă Jiu – S.G.A. GORJ nr. 3751 din 23.04.2025;
 - Studiul geotehnic nr. SG 012 din 2025 elaborat de Andrei Răzvan Aurelian Întreprindere Individuală;
 - Referatul nr. 936/01.04.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
 - Memoriul de prezentare P.U.Z.;
 - Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
 - Planșele nr. 1 ÷ 6;
 - Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare autenticat sub nr. 2770/31.08.2022);
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
 - Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

**Aprobarea proiectului de hotărâre
privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea
Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan în vederea
construirii”, strada Ana Ipătescu, nr. 259, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj,
nr. cadastral 65288**

**PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu**