



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targuiju.ro, e-mail: primariatarguiju@targuiju.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001
LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 88847 din 25.03. 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077

Având în vedere:

-Cererea domnului **Drăghici Ruben**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 245596 din 26.08.2025, prin care solicită avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077;

-Cererea domnului **Drăghici Ruben**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 299832 din 14.11.2025, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077;

-Cererea domnului **Drăghici Ruben**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 340308 din 16.12.2025, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077;

-Cererea domnului **Drăghici Ruben**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 64428 din 18.02.2026, prin care completează Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 246448 din 27.08.2025 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077;

-Proiectul nr. 274/2024 - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077, elaborat de către S.C. SEARCH STUDIO S.R.L., inițiator/beneficiar **Drăghici Ruben**, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 1365 din 20.09.2024 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 1751/2024 întocmit în data de 04.11.2024, privind cererea 107279 din 21.10.2024;
- Planul de situație executat de S.C. GPSGROUPGS S.R.L. în data de 18.10.2024;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul de oportunitate nr. 150/316783 din 13.03.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 167 din 29.09.2025 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 145 din 19.11.2025 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 25 din 30.10.2025 al Arhitectului – Șef al Județului Gorj;
- Decizia etapei de încadrare nr. 27 din 04.06.2025 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 15320 din 31.03.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A. prin care avizează favorabil - varianta 1;
- Adresa S.C. Aparegio Gorj S.A. nr. 3185 din 15.04.2025 privind condițiile impuse;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. Aparegio Gorj S.A., nr. cerere 2855 din 04.04.2025;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 68289-320.910.654 din 28.03.2025 privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22265 din 28.04.2025;
- Adresele Direcției pentru Agricultură Județeană Gorj nr. 2230 din 22.05.2025 și nr. 575 din 10.02.2026;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Gorj nr. 909 din 26.05.2025 privind avizul favorabil nr. 23 din 22.05.2025;
- Adresele Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 2929927 din 02.04.2025 și nr. 2929928 din 02.04.2025;
- Adresa Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 41 din 01.04.2025 privind avizul ANIF favorabil;
- Adresa Autorității Aeronautice Civile Română nr. 20442 din 24.07.2025 privind Avizul favorabil
- Studiul geotehnic nr. 141 din 2025 elaborat de S.C. FREYA PROJECT S.R.L.;
- Referatul nr. 923/31.03.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. U.01 ÷ U.08;
- Planul de acțiune;
- Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare autenticat sub nr. 7427/15.11.2023, duplicat act de dezmembrare autenticat sub nr. 7671/25.07.2024);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea **„Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”**;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: „Introducere teren în intravilan, creare drum acces și construire locuințe” strada Frăsinetului, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 71058, 71059, 71060, 71061, 71062, 71063, 71064, 71065, 71066, 71067, 71068, 71069, 71070, 71071, 71072, 71073, 71074, 71075, 71076, 71077

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu