



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși, nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primariatargujiu@targujiu.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400534



ISO 37001

LL-C (Certification)
Certificat 4006000

Nr. 89239 din 26.03. 2026

Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: “Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161

Având în vedere:

-Cererea domnului **Fîntînă Marian-Vasile**, împuternicit pentru **S.C. EUROTULIP S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. **68902 din 25.02.2026**, prin care solicită avizul Arhitectului Șef al Municipiului Târgu Jiu pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **“Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161;**

-Cererea domnului **Fîntînă Marian-Vasile**, împuternicit pentru **S.C. EUROTULIP S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. **68912 din 25.02.2026**, prin care înaintează spre aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu a Documentației Plan Urbanistic Zonal: **“Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161;**

-Împuternicirea nr. 12/09.09.2025 prin care domnul **Mugurel Surupăceanu** administrator și asociat unic al **S.C. EUROTULIP S.R.L.**, îl împuternicește și delegă pe domnul **Marian-Vasile Fîntînă**, administrator al **S.C. PROFINTOP S.R.L.**;

-Raportul informării și consultării publicului nr. 41168 din 11.02.2026 pentru Documentația Plan Urbanistic Zonal: **“Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161** și documentele menționate în acesta;

-Proiectul nr. **U5/2025** - Elaborare Plan Urbanistic Zonal: **“Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161**, elaborat de către **S.C. PROFINTOP S.R.L.**, inițiator/beneficiar **S.C. EUROTULIP S.R.L.**, care cuprinde:

- Certificatul de urbanism nr. 986 din 17.07.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 832/2025 întocmit în data de 09.09.2025;
- Planul topografic amplasament teren nr. cadastral 38887, executat de Banu Gheorghe în data de 25.08.2025;
- Procesul verbal de recepție OCPI Gorj 831/2025 întocmit în data de 09.09.2025;
- Planul topografic amplasament teren nr. cadastral 57161, executat de Banu Gheorghe în data de 25.08.2025;

- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 38887 Târgu Jiu, nr. cerere 3741 din 16.01.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 38887, nr. cerere 3743 din 16.01.2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 57161 Târgu Jiu, nr. cerere 3740 din 16.01.2026;
- Extrasul de plan cadastral pentru imobilul cu IE 57161, nr. cerere 3742 din 16.01.2026;
- Dovada plată R.U.R.;
- Avizul de oportunitate nr. 184/264212 din 13.10.2025 emis de Primăria Municipiului Târgu Jiu;
- Avizul favorabil nr. 183 din 23.02.2026 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 160 din 27.02.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Târgu Jiu;
- Decizia etapei de încadrare nr. 7 din 13.01.2026 a Agenției pentru Protecția Mediului Gorj;
- Avizul CTE nr. 17412 din 24.11.2025 al S. Distribuție Energie Oltenia S.A.;
- Adresa S.C. ApaRegio Gorj S.A. nr. 11772 din 10.11.2025;
- Planul de încadrare în zonă emis de S.C. ApaRegio Gorj S.A.;
- Adresa Distrigaz Sud Rețele S.R.L. nr. 81569-321.503.493 din 05.11.2025 privind Avizul favorabil PUZ;
- Notificarea Direcției de Sănătate Publică Gorj nr. 22792 din 28.11.2025;
- Adresa Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Lt. Col. Dumitru Petrescu” al Județului Gorj nr. 2930312 din 17.11.2025;
- Adresa Primăriei Municipiului Târgu Jiu nr. 326503 din 16.12.2025 privind Avizul favorabil al Comisiei de Circulație;
- Adresa Poliției Municipiului Târgu Jiu nr. 367003 din 04.12.2025 privind acordul de principiu;
- Documentația tehnică pentru studiul de circulație elaborat în octombrie 2025 de S.C. PROFINTOP S.R.L.;
- Studiul geotehnic nr. 89/2025 elaborat de P.F.A. Aninoiu C. Daniel;
- Referatul nr. 3822 din 29.10.2025 privind verificarea de calitate la cerința Af întocmit de Chiriac Raul Dumitru;
- Memoriul de prezentare P.U.Z.;
- Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.;
- Planșele nr. 01 ÷ 06;
- Planul de acțiune;
- Actele de proprietate (duplicat contract de vânzare autenticat cu nr. 1617 din 06.06.2025, duplicat contract de vânzare autenticat cu nr. 3957 din 12.12.2024, certificatul de înregistrare al S.C. EUROTULIP S.R.L.);
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 285/30.05.2022 privind aprobarea „**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului**”;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009 al M.D.R.L privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

-Prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată,

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre

privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Documentației Plan Urbanistic Zonal: “Reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii”, strada Hidrocentralei, nr. 49, municipiul Târgu Jiu, județul Gorj, nr. cadastrale 38887, 57161

PRIMAR,

Marcel – Laurențiu Romanescu