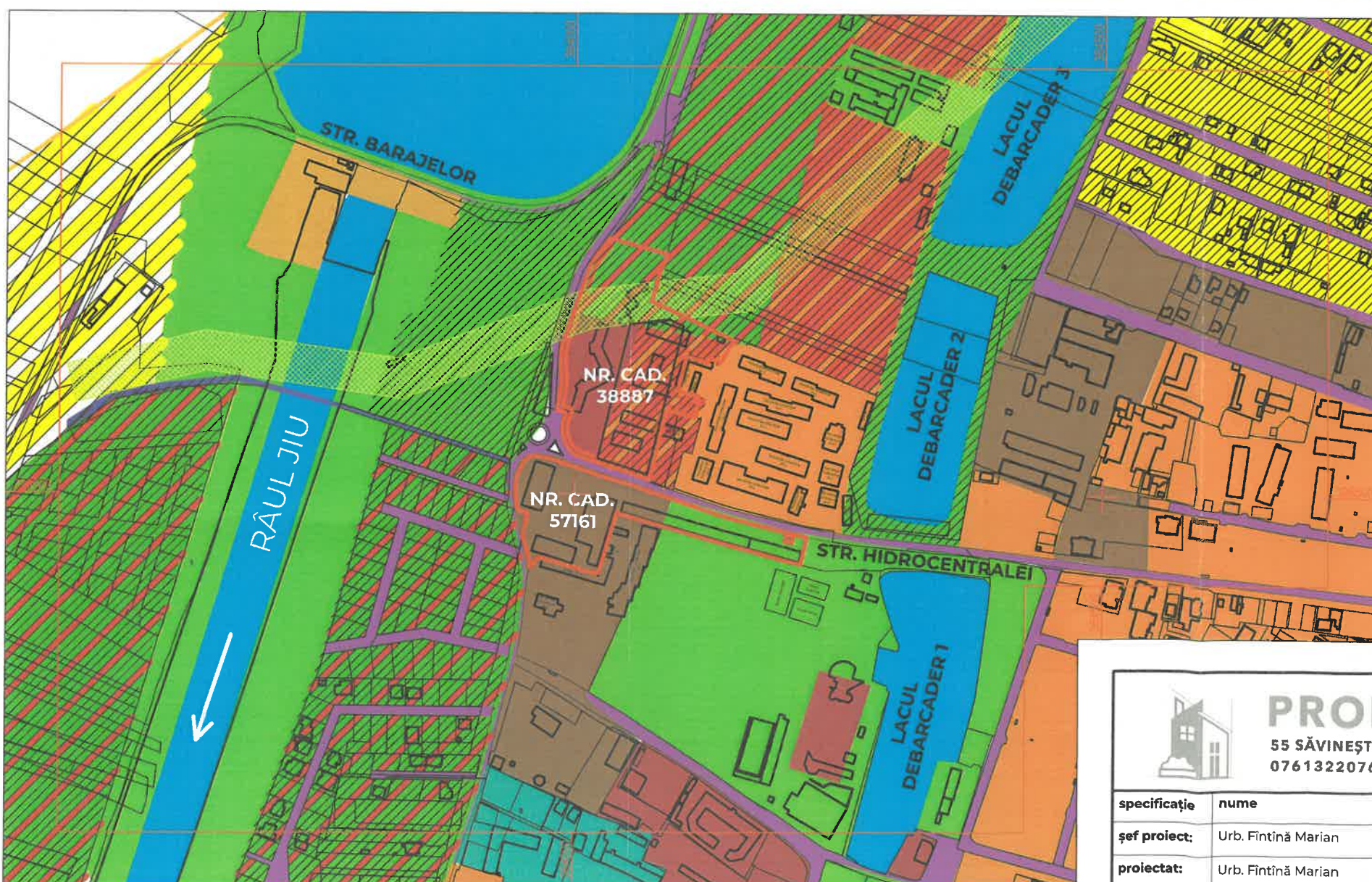
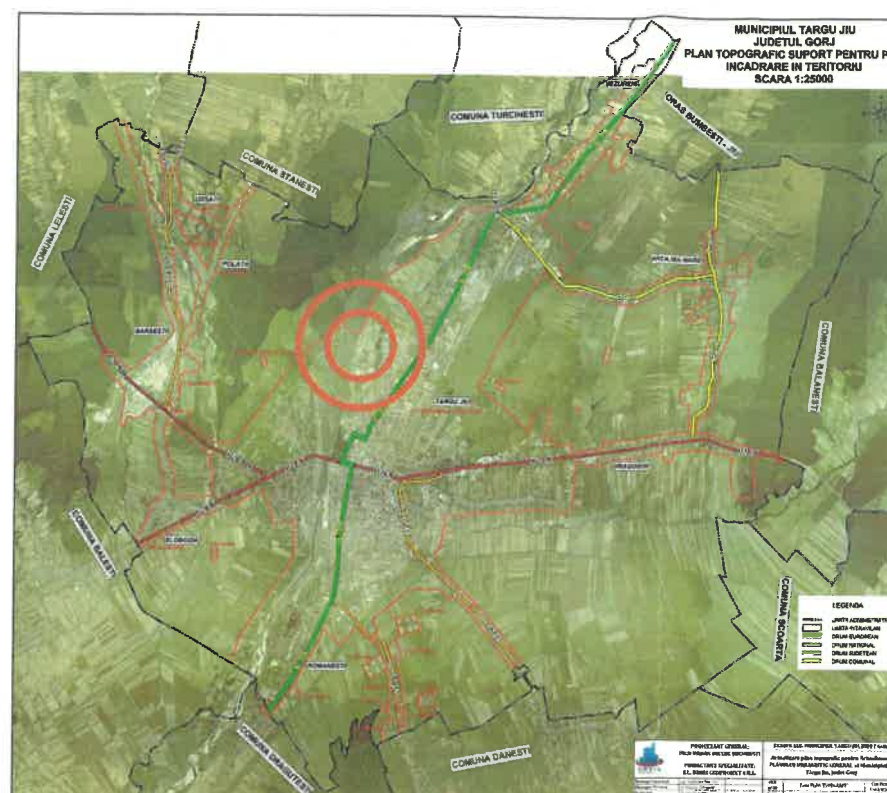
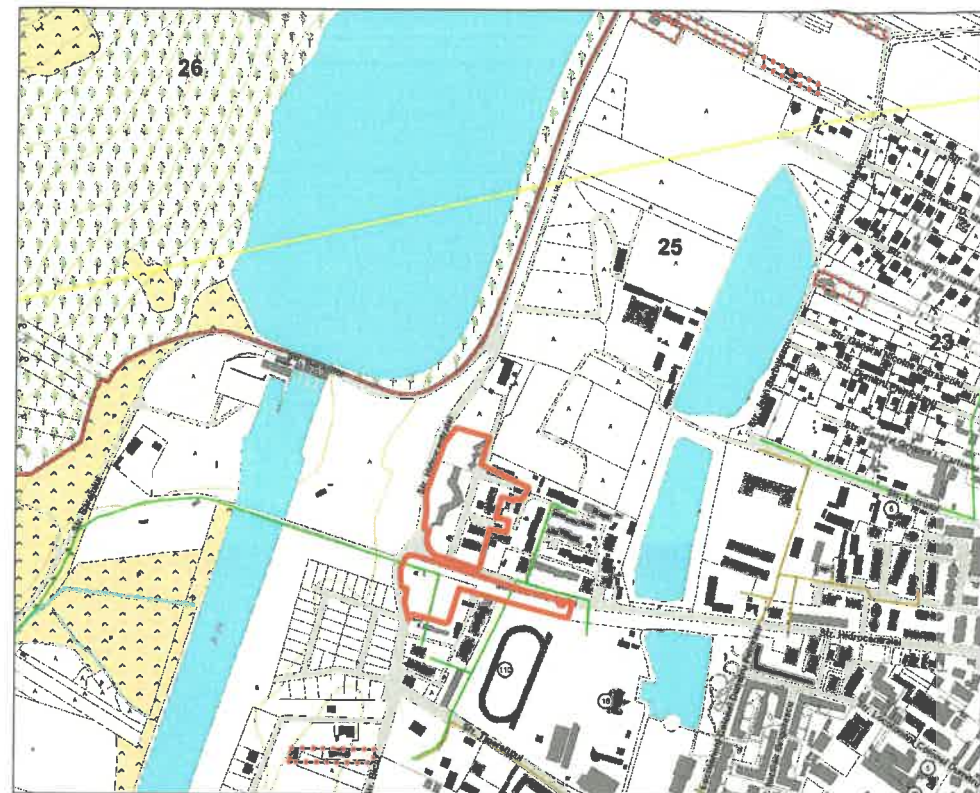




1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TE - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

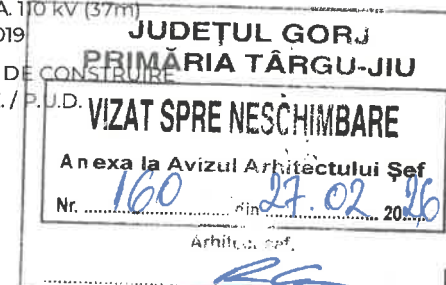
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

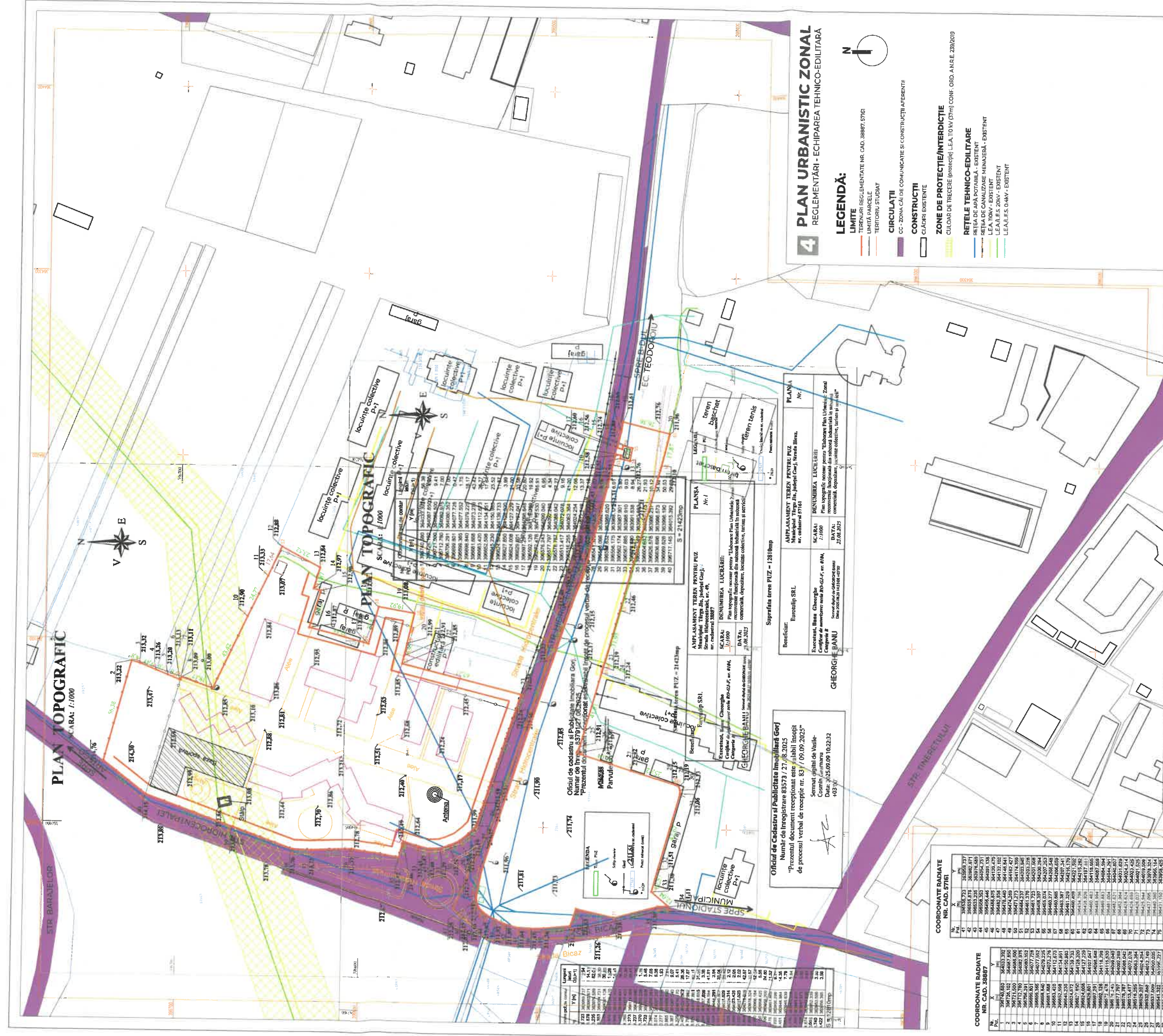
- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 kV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE

Marian-Vasile
Fintina

Digitally signed by Marian-Vasile
Fintina
DN: givenName=Marian-Vasile,
c=RO, serialNumber=FMV40,
sn=Fintina, cn=Marian-Vasile
Fintina
Date: 2026.02.05 19:15:08 +02'00'



PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0761322076 0721249479				beneficiar: S.C. EUROTULIP S.R.L. DIN FIROIU CORNEL CĂBRIEL	pr. nr.: U5/2025
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ				tитуl proiect: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII	faza: P.U.Z.
specificație	nume	semnătura	scara: 1:5000	tитуl planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă: 01
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		data: 10.2025		
proiectat:	Urb. Fintina Marian				
desenat:	Urb. Fintina Marian				



4 PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLAMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - TERENUR REGLEMENTATE NR. CAD. 38897.5716
 - TERENUR PARCELE
 - TERENUR STUDAT
- CIRCULAȚII**
 - CC - ZONA CĂI DE COMUNICARE ȘI CONSTRUCȚII AȘTEGITE
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - CULOARE DE ÎNCRÊCERE PROTECȚIE LEA 10 W (37m) CONF. ORD. ANR E 238/2019
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 - REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
 - LEA 100W - EXISTENT
 - LEA 100V - EXISTENT
 - LEA 100V - EXISTENT
 - LEA 100V - EXISTENT

PROFINTOP

Beneficiar:	SC. CAROLUL SĂL. PRIM. FRIOU CORNEL GABRIEL	Pr. nr.:	U2/2025
Adresa:	MUN. TÂRGU-JIU, STR. INDEPENDENȚEI NR. 48, JUDEȚ. GORJ	Faza:	P.U.Z.
Titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL RECONVERSIUNE FUNCȚIONALĂ DIN SUCELOARĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUCELOARĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII	Scara:	1:1000
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	Dez:	10/2025
Proiectant:	ING. FLORENTIN	Ing. șef:	ING. FLORENTIN
Proiectat:	ING. FLORENTIN	Ing. șef:	ING. FLORENTIN
Verificat:	ING. FLORENTIN	Ing. șef:	ING. FLORENTIN



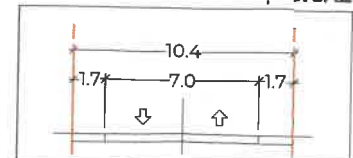
Beneficiar:	PLANȘA
Beneficiar: Municipality Târgu Jiu, Județul Gorj, Strada Buză, nr. 48	PLANȘA
Beneficiar: Municipality Târgu Jiu, Județul Gorj, Strada Buză, nr. 48	PLANȘA

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj
Număr de înregistrare 83573 / 27.6.2025
Prezentul document reprezintă actul însoțit de procesul verbal de recepție nr. 83 / 09.09.2025
Semnat digital de Valeriu
Cămin
Data: 09.09.2025 10:23:32
403

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
A anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 160 din 27.02.2026
Arhitect șef,

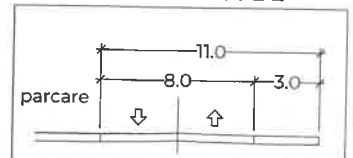
COORDONATE RADIAȚIE		
NR. CAD. 57816		
P.N.	X	Y
1	386532.250	384072.500
2	386532.250	384072.500
3	386532.250	384072.500
4	386532.250	384072.500
5	386532.250	384072.500
6	386532.250	384072.500
7	386532.250	384072.500
8	386532.250	384072.500
9	386532.250	384072.500
10	386532.250	384072.500
11	386532.250	384072.500
12	386532.250	384072.500
13	386532.250	384072.500
14	386532.250	384072.500
15	386532.250	384072.500
16	386532.250	384072.500
17	386532.250	384072.500
18	386532.250	384072.500
19	386532.250	384072.500
20	386532.250	384072.500
21	386532.250	384072.500
22	386532.250	384072.500
23	386532.250	384072.500
24	386532.250	384072.500
25	386532.250	384072.500
26	386532.250	384072.500
27	386532.250	384072.500
28	386532.250	384072.500
29	386532.250	384072.500
30	386532.250	384072.500
31	386532.250	384072.500
32	386532.250	384072.500
33	386532.250	384072.500
34	386532.250	384072.500
35	386532.250	384072.500
36	386532.250	384072.500
37	386532.250	384072.500
38	386532.250	384072.500
39	386532.250	384072.500
40	386532.250	384072.500

PROFIL EXISTENT 1-1 STR. HIDROCENTRALEI ȘI BICAZ



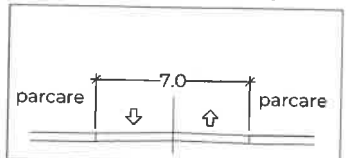
DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL PROPUȘ 2-2



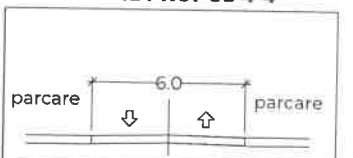
DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PROFIL PROPUȘ 3-3



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

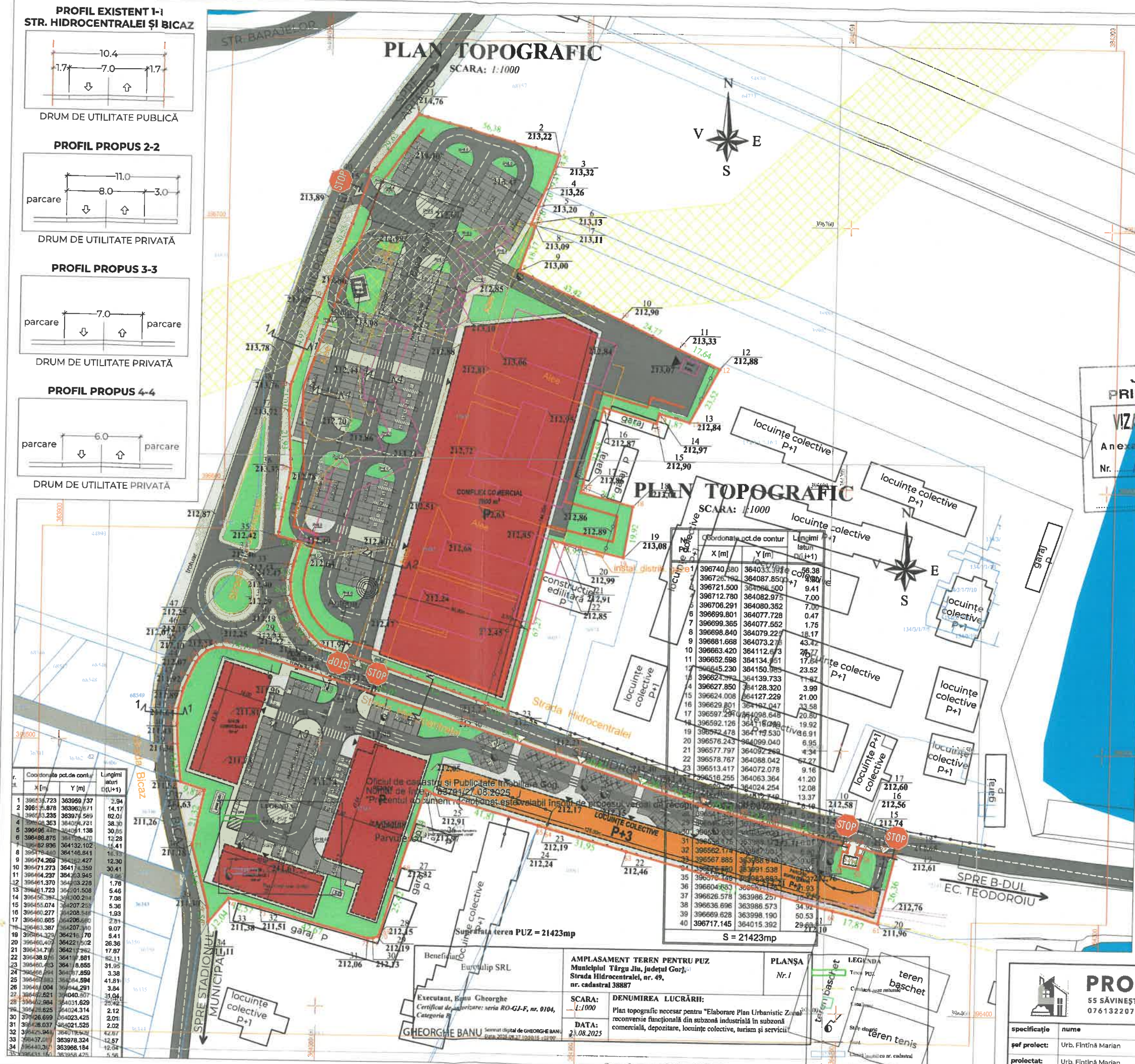
PROFIL PROPUȘ 4-4



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA: 1:1000



6 PLAN URBANISTIC ZONAL ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 - TERENURI REGLEMENTATE NR. CAD. 38887, 57161
 - LIMITĂ PARCELE
 - TERITORIUL STUDIAT
- CIRCULAȚII**
 - CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 - TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CONSTRUCȚII**
 - CLĂDIRI EXISTENTE
 - ACCES PE PROPRIETATE
 - ACCES ÎN CLĂDIRI
 - SPAȚIU COMERCIAL - PROPUȘ
 - LOCUINȚE COLECTIVE/PARCARE SUPRATERANĂ - PROPUȘ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 - CULOAR DE TRECERE L.E.A. 110 KV (37m) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
 - ZONĂ DE PROTECȚIE ÎNTRER FEREȘTELE LOCUINTELOR ȘI PLATFORMELE DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR MENAJERE (10m) CONF. art. 4, lit. a) din O.M.S. 119/2014
- ALTELE**
 - SPAȚIU VERDE
 - LOCURI DE PARCARE

JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA TÂRGU-JIU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 160 din 21.02.2025

Arhitect șef,
NOTA:
Formatele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.



COORDONATE RADIATE NR. CAD. 38887

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	396740.680	364033.392
2	396726.102	364087.850
3	396721.500	364086.500
4	396712.780	364082.975
5	396706.291	364080.352
6	396699.801	364077.728
7	396699.365	364077.552
8	396698.840	364079.225
9	396681.668	364073.276
10	396663.420	364112.673
11	396652.598	364134.951
12	396645.230	364150.983
13	396624.792	364139.733
14	396627.850	364128.320
15	396624.008	364127.229
16	396629.801	364107.047
17	396597.290	364098.648
18	396592.126	364118.048
19	396592.478	364119.530
20	396578.243	364099.040
21	396577.797	364092.268
22	396578.787	364088.042
23	396518.417	364072.078
24	396518.255	364063.364
25	396518.255	364024.254
26	396518.255	364012.749
27	396518.255	364000.035
28	396518.255	363995.727
29	396518.255	363992.020
30	396518.255	363989.820
31	396518.255	363988.173
32	396518.255	363987.901
33	396518.255	363988.910
34	396518.255	363991.538
35	396518.255	363992.883
36	396518.255	363997.175
37	396518.255	363998.257
38	396518.255	363998.573
39	396518.255	363998.190
40	396717.145	364015.392

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
41	396535.723	363959.737
42	396535.878	363962.871
43	396533.235	363978.589
44	396508.353	364054.731
45	396496.446	364091.138
46	396486.875	364120.470
47	396482.936	364132.102
48	396478.440	364146.841
49	396474.269	364162.427
50	396471.273	364174.359
51	396464.237	364203.945
52	396461.370	364203.228
53	396461.723	364201.508
54	396456.397	364200.294
55	396455.074	364207.253
56	396450.277	364208.548
57	396450.685	364208.659
58	396453.387	364216.170
59	396461.329	364216.170
60	396460.409	364221.502
61	396434.796	364215.262
62	396438.826	364107.881
63	396480.483	364118.655
64	396488.894	364087.859
65	396489.883	364084.594
66	396481.004	364044.291
67	396482.621	364040.807
68	396452.964	364031.629
69	396428.624	364024.314
70	396426.699	364023.425
71	396426.037	364021.525
72	396425.944	364019.509
73	396437.085	363978.324
74	396440.360	363968.184
75	396431.150	363958.425
76	396436.706	363958.200
77	396440.475	363951.865
78	396481.333	363956.299
79	396484.401	363946.984
80	396488.683	363945.639
81	396506.470	363945.332
82	396512.305	363945.652
83	396520.028	363947.671
84	396524.674	363949.639
85	396530.055	363952.339
86	396531.740	363953.559
87	396534.422	363956.395

Suprafața studiată = 21423 mp

Suprafața studiată = 12810 mp

AMPLASAMENT TEREN PENTRU PUZ
Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj,
Strada Hidrocentralei, nr. 49,
nr. cadastral 38887

SCARA: 1:1000
DATA: 21.08.2025
DENUMIREA LUCRĂRII:
Plan topografic necesar pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal
reconversie funcțională din subzonă industrială în subzonă
comercială, depozitare, locuințe colective, turism și servicii"

PLANȘA
Nr. 1

LEGENDĂ
teren PUZ
teren baschet
teren tenis
teren electric
teren baschet

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintina Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintina Marian		
desenat:	Urb. Fintina Marian		

beneficiar:	S.C. EURO TULIP S.R.L. PRIN FIROIU CORNEL GABRIEL	pr. nr.:	US/2025
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. HIDROCENTRALEI, NR. 49, JUD. GORJ	faza:	P.U.Z.
titlu proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN SUBZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN SUBZONĂ COMERCIALĂ, DEPOZITARE, LOCUINȚE COLECTIVE, TURISM ȘI SERVICII	planșă:	06
titlu planșă:	ILUSTRARE URBANISTICĂ		